

Užívání pozemků parc. č. 377/1, 434/1, 434/13, 378, 2294, 436/28, 436/51, 2375/2, 2372/1, 2370, 2368, 2365/2, 2373, 2269, 2194, 2351, 2352, 2361, 2366, 2367, 2369, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374, 2375/1, 2362/1, 2362/2, 2360, 467, 468, v k. ú. Holásky, obec Brno, jejichž součástí je novostavba domu s pečovatelskou službou a mateřské školy, za účelem umístění a provozování sítě elektronických komunikací pro poskytování internetu, případně dalších služeb

Vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111246222/0800

Agenda je v působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Kontaktní osoby: Ing. Ludmila Dopitová, investiční referent, tel.: +420 542 173 250, e-mail: dopitova.ludmila@brno.cz, Blanka Obršliková, investiční referent, tel.: +420 542 173 127, e-mail: obrslikova.blanka@brno.cz

1. Označení nemovitosti: pozemky parc. č. 377/1, 434/1, 434/13, 378, 2294, 436/28, 436/51, 2375/2, 2372/1, 2370, 2368, 2365/2, 2373, 2269, 2194, 2351, 2352, 2361, 2366, 2367, 2369, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374, 2375/1, 2362/1, 2362/2, 2360, 467, 468, v k. ú. Holásky, obec Brno, jejichž součástí bude novostavba domu s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) s 84 bytovými jednotkami a mateřská škola (dále jen „MŠ“) pro 48 dětí.

Vyznačení stávajících inženýrských sítí v komunikaci a chodnicích viz příloha č. 1 tohoto dokumentu.

Vlastník zahájil zadávací řízení na zhotovitele stavby „**Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky**“ dne 4.6.2024 a zveřejnil dokumentaci na profilu zadavatele: <https://ezak.brno.cz/vz00001578>

2. Správce nemovitosti: Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, po skončení stavby.

3. Charakter stavby: novostavba.

4. Záruka: Termín zahájení stavby byl 1.11.2024, stavba bude v záruce 60 měsíců od dokončení, předpokládaný termín dokončení je 10/2027, tj. záruka cca do 10/2032

5. Technické požadavky a podmínky

Způsob vedení přípojky komunikační sítě:

V rámci dané stavby bude navrženo zatrubkování dané lokality chráničkami pro budoucí slaboproudé rozvody – sítě elektronických komunikací (SEK) budoucího provozovatele internetu.

Systém rozvodu

V souběhu s trasami NN budou položeny prázdné trubky pro rozvody poskytovatele internetu.

Pro CETIN bude v trase položena 1 až 2 trubky trubka HDPE 40. Nápojný bod je stávající rozvod CETIN na křižovatce ul. V aleji a U potoka.

Pro UPS budou položeny 1 až 3 trubky HDPE 40. Nápojný bod je stávající rozvod UPC na ul. V aleji v blízkosti nápojného bodu NN naproti zaústění nové komunikace do stávající.

Součástí rozvodu pro UPS je i přívod EL os přípojkové skříně SR 422 na domě SO 02 do rozvaděče O-1 na domě SO 02. Kabel CYKY-J 5x4 bude uložen v trubce d50/40

Popis trasy

Trasa Cetin od ul U potoka vede nejprve ve stáv. chodníku (v trase stávajícího vedení Cetin) a zeleni a poté v souběhu s dalšími kabely VN, VO a NN ve volném terénu a v chodnících v celém rozsahu stavby inž. sítí. U stanoviště pro separovaný odpad od rozvaděče ORU SIS se k trase Cetin přidává i trasa UPC.

Trasa Cetin končí na SO 02

Trasa UPC končí přechodem přes stávající komunikaci V aleji a je ukončena v podzemním boxu 400x650 stávajícího vedení UPC.

Veškeré trasy venkovních rozvodů si budou společně realizovat jednotliví provozovatelé.

Na trasy rozvodu elektronických komunikací bude na parcelách ve vlastnictví města Brna zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.

Způsob vedení vnitřní komunikační sítě:

Zhotovitel stavby „**Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky**“ připraví v objektu DPS a MŠ hlavní kabelové sdružené trasy, které budou vedeny v energo trasách SLP volně ložené pro zásuvkové obvody zakončené v RACK rozvaděči. Z rozvaděče již bude vlastníkem objektu proveden datový rozvod až do jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostor (společenská místnost, ordinace, klubovna a kancelář). Vše bude připraveno následujícím způsobem:

K jednotlivým koncovým prvkům elektroinstalace budou kabely vedeny v kabelových žlabech pod stropem a v konstrukcích příček. Veškeré souběhy a křížení kabelových tras s ostatními sítěmi, zejména se silnoproudými trasami, musí být provedeny dle platných norem ČSN.

Celkové vedení strukturované kabeláže v cat.5e, bude splňovat podmínky pro instalaci (poloměry ohybů, souběhy, koncové zakončení kabeláží). Maximální délka datového kabelu od bod/bod bude 90 m - resp. 100 m ke koncovému zařízení a dle příslušných norem strukturované kabeláže. Strukturovaná kabeláž bude vedena systémem BOD-BOD. Na veškerou strukturovanou kabeláž bude provedeno certifikační měření.

Základním bodem strukturované kabeláže je místnost v 1 NP objektu MŠ a ve 2NP objektu DPS, která bude vybavena RACK rozvaděči 45U 19" (800x800) uzemněnými FeZn CYA 6mm. Napájení RACK rozvaděče bude provedeno sítovým napětím. Zálohované napětí pro RACK rozvaděč bude řešeno interní UPS.

V místnosti rozvaděče kabeláže bude rezervován prostor pro každého z provozovatelů pro umístění svého rozvaděče sítí elektronických komunikací, včetně připravovaného napájení ze samostatné dvojfázovky s vlastním jištěním pro každý rozvaděč.

Prostřednictvím sítě VLAN koncepce triple play bude koncový uživatel mít možnost využívat datové připojení internetu a dále audiovizuální služby dle konkrétních smluvních podmínek s distributorem. Pojem audiovizuální služby představuje možnost příjmu TV i rozhlasového signálu prostřednictvím internetové sítě (IPTV), nebo např. využívání virtuálních videopůjčoven (VoD) apod., v závislosti na nabídce distributora.

Vše je znázorněno a popsáno v projektové dokumentaci, kterou lze stáhnout z odkazu <https://ezak.brno.cz/vz00001578> nebo je možné zaslat na vyžádání. V Objektech DPS a MŠ není možné provádět jakékoli zásahy do konstrukcí ani provádět vedení kabelů ve vlastních chráničkách či lištách, na objekt se budou po dokončení rekonstrukce vztahovat záruční podmínky (sít' bude

v nemovitosti umístěna spolu s jinými poskytovateli služeb). Očekává se součinnost se zhotovitelem stavby.

Přístupový bod do budovy: dle dohody se souhlasem zhotovitele rekonstrukce z důvodu záručních podmínek.

Umístění technologického zařízení: dle projektové dokumentace, příp. dle dohody.

6. Obchodní podmínky

Doba určená pro umístění: přípojky a vnitřní síť elektronických komunikací a technologického zařízení: dle dohody, předpoklad – viz příloha 3 Předpokládaný Harmonogram stavby.

Předpokládaná **doba zahájení provozu budovy a zpřístupnění služeb spotřebitelům:** předpoklad 11/2027.

Právní režim vztahu: relativní závazkový vztah o právu dodavatele na nemovitosti vlastníka umístit a provozovat síť elektronických komunikací dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Závazek není spojen se závazkem budoucích spotřebitelů k uzavření smlouvy o poskytování služeb poskytovaných zájemcem. Smlouva nezakládá povinnost města nabízet služby spotřebitelům – nájemcům nemovitosti. Tím není dotčeno právo obchodní činnosti poskytovatele služeb elektronických komunikací.

Doba závazku: doba neurčitá.

Obsah závazku: dodavatel je povinen do 06/2027 v uvedené nemovitosti umístit síť elektronických komunikací a začít ji provozovat na žádost bezodkladně.

Veškerá projektová dokumentace je ke stažení na profilu zadavatele: <https://ezak.brno.cz/vz00001578> u zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky“

Právo je sjednáno jako nevýhradní, tj. statutární město Brno je oprávněno zpřístupnit nemovitost i jiným dodavatelům pro umístění sítí a jiným poskytovatelům služeb.

Omezení počtu sítí pro nabídkové řízení pro max. 4 v domě. Tím není dotčeno právo vlastníka umožnit v průběhu plnění závazku limit poskytovatelů služeb změnit.

Poskytovatel bere na vědomí povinnost označit technologická zařízení a sítí v přístupových místech. Tím je myšleno označení názvu dodavatele v předávací skříni v 1 PP a následně v každém podlaží, kde bude uveden název dodavatele a číslo bytu, pro který je služba zprovozněna.

Cena:

- vstupní poplatek za zpřístupnění nemovitosti pro umístění vnitřní sítě elektronických komunikací jednorázově 5 000 Kč;

- cena za užívání nemovitosti 1 500 Kč ročně s navýšením dle míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejdříve v roce 2028 vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku;

- cena při požadavku provozovatele na modernizaci sítě elektronických komunikací 5 000 Kč;

- poplatek 5 000 Kč souvislosti k ukončením dohody.

Požadavek na rozsah poskytovaných služeb, které mají být poskytovány prostřednictvím sítě elektronických komunikací: internet, případně další služby.

Další obchodní podmínky budou upraveny v Dohodě o užívání.

7. Další podmínky k podání nabídky

Projevení zájmu o uzavření smlouvy nezakládá právo zájemce na uzavření smlouvy.

Zájemci nevzniká nárok na úhradu nákladů v souvislosti se zpracováním nabídky.

Prohlídka nemovitosti: po předchozí telefonické domluvě se Správcem.

Zájemce je povinen v nabídce doložit:

- Technickou specifikaci sítě včetně požadavků na napojení na elektřinu;
- Termín zahájení provozu;
- Rozsah poskytovaných služeb;
- Výpis z obchodního a živnostenského rejstříku.

Nabídku mohou podat podnikatelé v elektronických komunikacích oprávnění k činnosti: zajišťování veřejných komunikačních sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací.

Přílohy: Příloha č. 1 – Koordinační situace
Příloha č. 2 – Technický popis
Příloha č. 3 – Harmonogram stavby

Příloha
Technický popis umístění SEK/fotodokumentace

Do nově budovaných objektů bude přiveden kabel sítě elektronických komunikací, který bude zakončen v technické místnosti v objektu. V technické místnosti objektu bude osazen technologický rozvaděč o rozměru 600 x 600 mm, ze kterého budou vedeny jednotlivé koaxiální kabely pro poskytování datových služeb do jednotlivých bytových, nebytových jednotek. Ve vnitřní bytové jednotce bude koaxiální kabel zakončen v prostoru, kde bude v budoucnu umístěna TV. Vnitřní rozvody budou vedeny technickou stupačkou, popř. pod omítkou ve společných prostorách objektu.

Veškerá technologie umístěná v domě je dálkově napájena ze samostatného odběrného místa, tedy neodebírá elektrickou energii ze společných prostor domu.

SO 02 Dům s pečovatelskou službou - napojovaný objekt

SO 03 Mateřská škola – napojovaný objekt

SO 04, SO 05 Rodinné bydlení – je předmětem jiné smlouvy



