

Informace o dani z nemovitých věcí na rok 2025

Dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění, **zůstávají výše všech základních sazeb daně z nemovitých věcí na rok 2025 stejné jako v roce 2024.**

pozemky:

předmět daně	
orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	1,35 %
trvalý travní porost	0,45 %
lesní pozemek - hospodářský les	0,45 %
zastavěná plocha a nádvoří	0,35 Kč/m²
stavební pozemky	3,50 Kč/m²
ostatní plocha (manipulační plocha, kulturní a osvětová plocha, fotovoltaická elektrárna)	0,35 Kč/m²
ostatní plocha (jiná plocha)	0,35 Kč/m²
ostatní plocha (neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň)	0,08 Kč/m²
zpevněné plochy užívané k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	1,80 Kč/m²
zpevněné plochy užívaných k ostatním druhům podnikání	9 Kč/m²

stavby:

předmět daně	
budova obytného domu (rodinný dům, bytový dům, obytná část zemědělské usedlosti)	3,50 Kč/m²
ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (prádelna, kůlna, chlév, kurník)	3,50 Kč/m²
budova využitá jako stavba pro rodinnou rekreaci (chata), objekt k bydlení (rekreační budovy)	11 Kč/m²
budova, která plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám (kůlna, bývalý chlév, stodola)	3,50 Kč/m²
budova využitá jako garáž (i k jinému využití) vystavěné odděleně od budov obytných domů	14,50 Kč/m²
ostatní zdanitelné stavby (školy, zdravotnická zařízení, památkové objekty, církevní budovy)	11 Kč/m²
stavby užívané k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	3,50 Kč/m²
stavby užívané k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	18 Kč/m²
stavby užívané k ostatním druhům podnikání	18 Kč/m²

jednotky:

předmět daně	
jednotka užívaná pro bydlení (byt)	3,50 Kč/m²
jednotka užívaná jako garáž (skupina garáží)	14,50 Kč/m²
ostatní jednotky (ubytovací jednotky, ateliéry)	3,50 Kč/m²
jednotka užívaná pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	3,50 Kč/m²
jednotka užívaná pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	18 Kč/m²
jednotka užívaná pro ostatní druhy podnikání	18 Kč/m²

Na území města Brna je v současné době pro výpočet daně v platnosti pouze tento koeficient:

- **3,5** - u budovy obytného domu vč. jejich příslušenství, jednotky a stavební pozemky (dle § 6 odst. 4 písm.a) a § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí)

Koeficient 1,5 byl k 1.1.2025, obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 28/2024, kterou se zrušuje vyhláška č.10/1996 o použití koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí, zrušen, jelikož bylo zrušeno i příslušném ustanovení zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

Místní koeficient dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, statutární město Brno nezavedlo.

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj má celé číslo účtu daně z nemovitostí: **7755-77628621/0710.**

ÚzP Brno IV spravuje daň z nemovitých věcí nově za celé Brno (všechny městské části), daň z nemovitých věcí tedy vyřídíte vždy na Územním pracovišti Brno IV, Rybníček 2, Brno (info tel. 541 557 114)

Průměrné základní ceny zemědělských pozemků podle k.ú. platné pro rok 2025

(dle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 298/2014 Sb., v platném znění)

Kód k.ú.	Katastrální území	Kč/m ²	Územní pracoviště FÚ
612006	Bohunice	12,94	ÚzP Brno IV
608505	Bosonohy	10,91	ÚzP Brno IV
612227	Brněnské Ivanovice	9,52	ÚzP Brno IV
611778	Bystrc	7,75	ÚzP Brno IV
610771	Černá Pole	11,90	ÚzP Brno IV
611263	Černovice	11,24	ÚzP Brno IV
612111	Dolní Heršpice	14,06	ÚzP Brno IV
633895	Dvorska	11,50	ÚzP Brno IV
612243	Holásky	11,24	ÚzP Brno IV
612065	Horní Heršpice	14,90	ÚzP Brno IV
610844	Husovice	11,04	ÚzP Brno IV
654132	Chrlice	11,59	ÚzP Brno IV
655856	Ivanovice	10,54	ÚzP Brno IV
658201	Jehnice	8,35	ÚzP Brno IV
610542	Jundrov	5,58	ÚzP Brno IV
611905	Kníničky	7,84	ÚzP Brno IV
610313	Kohoutovice	3,36	ÚzP Brno IV
611026	Komárov	11,72	ÚzP Brno IV
610585	Komín	10,26	ÚzP Brno IV
611484	Královo Pole	8,94	ÚzP Brno IV
610887	Lesná	6,30	ÚzP Brno IV
612405	Líšeň	12,50	ÚzP Brno IV
612499	Maloměřice	8,15	ÚzP Brno IV
611743	Medlánky	9,11	ÚzP Brno IV
610003	Město Brno	1,95	ÚzP Brno IV
611701	Mokrá Hora	9,67	ÚzP Brno IV
610283	Nový Lískovec	2,96	ÚzP Brno IV
612553	Obřany	7,70	ÚzP Brno IV
712680	Ořešín	8,70	ÚzP Brno IV
610208	Pisárky	5,15	ÚzP Brno IV
611379	Ponava	13,49	ÚzP Brno IV
612146	Přízřenice	14,49	ÚzP Brno IV
611646	Řečkovice	8,65	ÚzP Brno IV
611565	Sadová	7,82	ÚzP Brno IV
612286	Slatina	14,89	ÚzP Brno IV
751910	Soběšice	4,74	ÚzP Brno IV
610089	Staré Brno	9,75	ÚzP Brno IV
612014	Starý Lískovec	12,75	ÚzP Brno IV
610330	Stránice	10,96	ÚzP Brno IV
610186	Štýřice	12,61	ÚzP Brno IV
610950	Trnitá	14,02	ÚzP Brno IV
612171	Tuřany	11,20	ÚzP Brno IV
775550	Útěchov u Brna	4,78	ÚzP Brno IV
610372	Veveří	13,31	ÚzP Brno IV
610704	Zábrdovice	13,18	ÚzP Brno IV
610470	Žabovřesky	9,66	ÚzP Brno IV
795674	Žebětín	9,89	ÚzP Brno IV
611115	Židenice	8,42	ÚzP Brno IV

Proti roku 2024 došlo u katastrálních území Kohoutovice a Štýřice ke změně ceny zemědělských pozemků.