**Příloha č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**

**Magistrát města Brna**

**Odbor územního plánování a rozvoje**

**Kounicova 67**

**601 67 Brno**

V Brně dne……………………………..

**Věc: PODNĚT K POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (popř. změny RP)**

podle ustanovení § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
a § 17 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**ČÁST A.**

1. **Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení regulačního plánu**
* fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

* fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo
v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
* právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

* správní orgán
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

................................................................................................................................................................... .

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

Podalo-li podnět k pořízení regulačního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

**II. Základní údaje o požadovaném záměru**

................................................................................................................................................................. .

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

**III. Identifikace pozemků**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MČ | Katastrální území | Parcelní číslo |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

**IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy** ................................................................................................................................................................... .

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

**V. Důvody a účel pořízení regulačního plánu** ....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

**VI. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí** .....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

**VII. Návrh zadání regulačního plánu**
Návrh zadání regulačního plánu se připojí v samostatné příloze: ano ne

**Podnět k pořízení obsahuje náležitosti uvedené v bodech III. až VII. pouze v případě, že pořízení regulačního plánu není uloženo zásadami územního rozvoje nebo územním plánem.**

**VIII. Návrh úhrady nákladů (§ 63 odst. 1 stavebního zákona)**

**......................................................................................................................................................................**

……..…………………………….. podpis žadatele nebo jeho zástupce

Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem **Podnětu k pořízení regulačního plánu (popř. změny RP**). Informace o správci, kontakt na pověřence a obecná práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete [zde](https://www.brno.cz/w/gdpr) a podrobné informace k jednotlivým zpracováním [zde.](https://brno.cz/documents/20121/299909/OUPR_01.pdf/a6fc89e5-1f84-9fe9-6278-ba1569505d60?t=1655971637660)

**ČÁST B.**

***Přílohy k podnětu:***

* + 1. Návrh zadání regulačního plánu
	+ 2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
* osob nebo správních orgánů (bod I. žádosti)
* navržených pozemků (bod III. žádosti)

 **Příloha č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**

**Obsah zadání regulačního plánu (popř. změny RP)**

(1) Zadání regulačního plánu obsahuje zejména

1. vymezení řešeného území,
2. požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,
3. požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
4. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
5. požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
6. požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,
7. požadavky na asanace,
8. další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních

předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní

ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické

stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

1. výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
2. **požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se**

**postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují,**

1. případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
2. požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění

s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu

vyhotovení.

(2) Zadání regulačního plánu z podnětu obsahuje též požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů v případě, že regulační plán vydává zastupitelstvo obce a není-li jeho zadání součástí územního plánu.