Statut Fondu bytové výstavby

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/38 dne 10.4.2018 schválilo v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení**/** ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tento Statut Fondu bytové výstavby.

čl. 1

Úvodní ustanovení

1) Fond bytové výstavby (dále jen „fond“) zřídilo město Brno (dále jen „město“) na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z2/015 ze dne 18.4.1996.

2) Disponibilní finanční prostředky města získané z prodeje nemovitých věcí soustředěné do tohoto fondu budou vedeny na samostatném účtu města u peněžního ústavu.

3) O použití finančních prostředků soustředěných na účtu fondu rozhoduje Zastupitelstvo města Brna.

čl. 2

Správce fondu

Funkci správce fondu vykonává komise jmenovaná Radou města Brna, které předsedá věcně příslušný náměstek primátora města Brna. Tři členy komise deleguje Sněm starostů. Funkci tajemníka vykonává pracovník Bytového odboru MMB.

čl. 3

Povinnosti správce fondu

1. Správce fondu zabezpečuje zpracování návrhů na využití finančních prostředků fondu pro orgány města, vedení evidence žádostí, příjmů a výdajů fondu takto:
2. prostřednictvím Odboru rozpočtu a financování MMB vede evidenci příjmů a výdajů fondu od roku 1996,
3. prostřednictvím Bytového odboru MMB,

* přijímá žádosti o úhradu nákladů vynaložených na opravy domů, vyplývá – li tento závazek města z uzavřených kupních smluv
* přijímá žádosti o poskytnutí příspěvku či zápůjčky na vybudování základní technické infrastruktury a novou bytovou výstavbu,
* přijímá žádosti o výkupy pozemků na výstavbu obecních bytů,
* přijímá žádosti o poskytnutí příspěvku či zápůjčky na výdaje související s udržovacími pracemi a změnami staveb bytového fondu ve vlastnictví města Brna - nástavby, přístavby, stavební úpravy (např. vestavby, rekonstrukce, modernizace),
* přijímá žádosti o poskytnutí příspěvku či zápůjčky na odstraňování staveb jiných vlastníků na základě nařízení stavebního úřadu.

1. Správce fondu předkládá Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna návrhy na čerpání prostředků fondu vždy k 31.5. a 31.10. příslušného kalendářního roku.
2. Správce fondu schvaluje opravy prodaných nemovitých věcí, jejichž náklady město kupujícím nahrazuje

čl. 4

Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

1. platba kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících
2. splátka kupní ceny včetně příslušenství vyplývající z kupní smlouvy o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících
3. platba kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy, jejímž předmětem prodeje jsou pozemky územním plánem určené pro novou bytovou výstavbu snížená o částku postoupenou městským částem v souladu s čl.76 odst. 11 Statutu města Brna,
4. nájemné za pronájem pozemků města zastavěných nemovitými věcmi a pozemků souvisejících, jejichž uhrazená kupní cena je příjmem fondu

1. splátky poskytnutých zápůjček a úroky z těchto zápůjček,
2. příspěvky poskytnuté jinými subjekty,
3. smluvní pokuty a odpovědnostní plnění z kupních smluv o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu, a smluvní pokuty a odpovědnostní plnění ze smluv uzavíraných při přípravě a realizaci investičních a neinvestičních akcí realizovaných z úrovně města a akcí hrazených z fondu,
4. splátky příspěvků města na výstavbu nájemních bytů,
5. úroky z prostředků na bankovním účtu fondu,
6. vymožené náklady na odstranění stavby dle čl. 5, písm. i) tohoto statutu, na které byly poskytnuty prostředky z fondu.

čl. 5

Výdaje fondu

Z fondu se hradí:

a) všechny výdaje města bezprostředně související s prodejem pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pozemků územním plánem určeným pro novou bytovou výstavbu,

b) příspěvek až do výše 40% z kupní ceny domu kupujícímu po prokázání vynaložených nákladů na opravu inženýrských sítí, technických zařízení budov, pláště domu, střechy, nosné konstrukce či odstranění zemní vlhkosti, vyplývá – li tento závazek města z uzavřených kupních smluv,

c) výdaje na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality určené Územním plánem města Brna na výstavbu bytových domů a skupinové výstavby nových RD v počtu nejméně 6, kde technická infrastruktura je realizovaná jedním investorem,

d) výdaje na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výkupy pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících,

e) výdaje na výstavbu nových obecních bytů a domů a obecních bytů vzniklých při rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů a bytů v majetku města Brna nebo rekolaudací nebytových prostor v majetku města Brna na bytové,

f) výdaje na udržovací práce a změny staveb bytového fondu ve vlastnictví města Brna - nástavby, přístavby, stavební úpravy (např. vestavby, rekonstrukce, modernizace),

g) odpovědnostní plnění z kupních smluv o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu,

h) postoupení 10% příjmů z kupní ceny pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících městské části, jíž byly tyto nemovité věcí svěřeny, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu,

i) odstraňování staveb jiných vlastníků na základě nařízení stavebního úřadu, kde náklady na odstranění stavby uhradí a na vlastníkovi vymáhá město Brno nebo příslušná městská část.

čl. 6

Způsob čerpání prostředků z fondu

1. Podmínkou pro čerpání výdajů fondu je převedení účelově vázaných finančních prostředků dle schváleného nebo upraveného rozpočtu města z účtu fondu do rozpočtu města nebo městských částí.
2. Účelově vázané finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání za příslušný kalendářní rok.
3. Prostředky nevyčerpané a již nepotřebné k účelu, k němuž byly poskytnuty, musí být vráceny do fondu v termínu určeném ve finančním vypořádání hospodaření daného roku.

čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Kontrolu nad hospodařením fondu vykonává Zastupitelstvo města Brna nebo jiný pověřený orgán.
2. Fond je možno zrušit po vypořádání závazků města vyplývajících ze smluv o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu.
3. Před zrušením fondu je správce povinen předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečnou zprávu o hospodaření fondu.
4. Při zrušení fondu se zbývající prostředky převádějí do rozpočtu města.
5. Tímto se ruší Statut Fondu bytové výstavby schválený Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/07 konaném od 23.6.2015*.*