

Tabulka 2 : Objekty, které mohou být ovlivněny změnami úrovně hladiny podzemní vody a tranzitu znečištění na lokalitě Brno - Jižní centrum

Název stavby	lokalizace stavby	investor, vlastník	kóta báze stavby m n.m.	úroveň max.hladiny podzemní vody				poloha báze stavby k max. hladině podz. vody				akceptovatelné zvýšení nebo snížení hladiny	riziko nového zavlečení nadlimitní kontaminace podzemní vody	poznámka	
				varianta 0	varianta 1	varianta 2	varianta 3	varianta 0	varianta 1	varianta 2	varianta 3				
				m n.m.	m n.m.	m n.m.	m n.m.	m	m	m	m				
Stávající objekty v zájmovém území používané podle požadavku zadání															
Pozemní stavby															
OSC Galerie Vaňkovka	Úzká - Trnitá - Zvonařka	EKZ Tschechien 2 Imm.k.s.	195.3	197.6	197.6	197.7	197.7	-2.3	-2.3	-2.4	-2.4	ano, max. 0.1 m	riziko změn koncentrací	založeno na betonových pilotách, pod hladinou pouze 3 šachtové objekty	
Městský úřad Šlapanice	Opuštěná - Trnitá	Město Šlapanice	196.6	196.8	196.9	197.2	197.1	-0.2	-0.3	-0.6	-0.5	ne, více než 0.3 m	ne	založeno na pilotách, riziko zatopení stuerénu, koroze dřevěných pilot	
Čerpací stanice BVK	Opuštěná - Svratka	Statutární město Brno	193.0	196.2	196.2	196.0	196.1	-3.2	-3.2	-3.0	-3.1	ano, max. 0.2 m	ne	betonová vodotěsná nádrž, změny hladiny se do objektu nepromítají	
Katastrální úřad Brno - venkov	Úzká	Česká republika	197.3	197.6	197.7	197.8	197.9	-0.3	-0.4	-0.5	-0.6	ano, max 0.3 m	ne	založeno na betonových pilotách, pod hladinou pouze 4 šachtové objekty	
Centrum Trnitá - Brno (TRINITY)	Úzká	Dominikánská s.r.o.	191.5	197.6	197.6	197.7	197.7	-6.1	-6.1	-6.2	-6.2	ano, max 0.1 m	riziko změn koncentrací	založeno na milánské stěně, změny hladiny se do objektu nepromítají	
CWI Invest	Opuštěná	CWI - Invest s.r.o.	196.6	196.8	197.1	197.3	197.1	-0.2	-0.5	-0.7	-0.5	ne, více než 0.3 m	ne		
čerpací stanice PHM Opuštěná sever	Opuštěná	Shell Czech Republic, a.s.	194.0	196.8	197.1	zanikne	zanikne	-2.8	-3.1	zanikne	zanikne	ano, max 0.3 m	ne	v podzení jsou pouze dvě dvouplášťové ocelové nádrže, riziko vztlaku	
čerpací stanice PHM Opuštěná jih	Opuštěná	Čepro a.s.	194.0	196.3	zanikne	zanikne	zanikne	-2.3	zanikne	zanikne	zanikne	ano, zanikne	ne	v podzení jsou pouze dvě dvouplášťové ocelové nádrže, riziko vztlaku	
Bytový dům Trnitá 24	Trnitá	Jižní Centrum Brno a.s.	197.5	196.9	197.1	197.1	zanikne	0.6	0.4	0.4	zanikne	ano, vždy nad hladinou	ne	založeno na pasech, k hladině zasahuje pouze jediný sklep	
Učiliště SOU potravinářská a služeb	Trnitá	SŠ potravinářská a služeb	198.5	197.6	197.6	197.8	zanikne	0.9	0.9	0.7	zanikne	ano, vždy nad hladinou	ne	objekt není podsklepen, změnami hladin ani novou kontaminací není ovlivněn	
areál Prakom	Komárovské nábreží	Prakom a.s.	197.5	195.0	195.0	195.0	195.0	2.5	2.5	2.5	2.5	ano, vždy nad hladinou	riziko změn koncentrací	založeno na pasech, k hladině zasahuje pouze jediný sklep	
areál Lacrum	Komárovské nábreží	NOSS, s.r.o.	197.5	195.0	195.0	195.0	zanikne	2.5	2.5	2.5	zanikne	ano, vždy nad hladinou	riziko změn koncentrací	založeno na pasech, k hladině zasahuje pouze dva sklepy. Jsou zde 2 studny	
Liniové stavby															
Kolektor Opuštěná - Metropol 3. st.	Opuštěná-Trnitá	Technické sítě Brno	192.2 až 194..0	196.6 až 197.0	196.6 až 197.2	196..0 až 197.4	196.2 až 197.4	-4.4 až -3.0	-4.4 až -3.2	-3.8 až -3.4	-4.0 až -3.4	ne, více než 0.3 m	ano	betonový monolit provoidený jako vodotěsný, vždy zčásti pod vodou vně	
kanalizace ve správě BVK	téměř celá lokalita	BVK	192	196.4	196.4	196.1	196.3	-4.4	-4.4	-4.1	-4.3	ne pro staré stoky	ano	nové stoky vodotěsné, starým hrozí zatápění a sedání obsypu	
bývalý podjezd pod nádražím	Rosické nádraží	České dráhy a.s.	193.0	195.7	195.7	195.6	195.7	-2.7	-2.7	-2.6	-2.7	ano, max 0.1 m	riziko změn koncentrací	cihelná klenba s propustnou podlahou, výhledově k likvidaci při stavbě ŽUB	
bývalá kmenová stoka	Rosické nádraží	České dráhy a.s.	193.0	196.1	196.3	196.1	196.2	-3.1	-3.3	-3.1	-3.2	ano, max 0.2 m	riziko změn koncentrací	cihelná/betonová stoka, výhledově k likvidaci při stavbě ŽUB	
Nové záměry v území, pro které již bylo vydáno územní rozhodnutí															
ŽUB - Železniční stanice na mostě		České dráhy a.s.	179.0	196.3	196.3	196.1	196.2	-17.3	-17.3	-17.1	-17.2	ano, max 0.2 m	riziko změn koncentrací	pod vodu zasahují pouze širokoprofilové betonové piloty	
ŽUB - Protipovodňová opatření	podél Svratky	České dráhy a.s.	198.0 až 199.0	196.0	196.0	196.0	196.0	2.0	2.0	2.0	2.0	ano beze změn	ne	pod vodu zasahují 2 čerpací stanice	
ŽUB - zárubní zdi	podél nového nádraží	Statutární město Brno	189.0	196.3	196.5	196.4	196.5	-7.3	-7.5	-7.4	-7.5	ano, max 0.2 m	riziko změn koncentrací	pod vodu zasahují pouze širokoprofilové betonové piloty	
OMI - zanořená Opuštěná	Opuštěná	Statutární město Brno	191.6	196.7	196.7	197.1	197.1	-5.1	-5.1	-5.5	-5.5	ne, více než 0.3 m	ano	založeno jako vodotěsná vana	
OMI - kanalizace I.až IV. etapa	téměř celá lokalita	Statutární město Brno	prům 195.5	195.8	195.8	195.8	195.8	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	ano, téměř beze změn	ano	nové betonové vodotěsné stoky, možné riziko sedání obsypu	
Tramvaj Plotní - nádrž Jeneweinova	Jeneweinova - Svratka	Statutární město Brno	185.0	194.5	194.6	194.6	194.5	-9.5	-9.6	-9.6	-9.5	ano, max 0.1 m	riziko změn koncentrací	železobetonová vodotěsná nádrž, změny hladin se do objektu nepromítají	
Tramvaj Plotní - kanalizace	Plotní	Statutární město Brno	194.8	195.2	195.2	195.3	195.2	-0.4	-0.4	-0.5	-0.4	ano, ax 0.1 m	riziko změn koncentrací	nové betonové vodotěsné stoky, možné riziko sedání obsypu	
Znamé nové záměry v území, pro které ještě nebylo vydáno územní rozhodnutí															
Tramvajový diametr C2		Statutární město Brno	184.5	198.0	198.0	198.0	198.0	-13.5	-13.5	-13.5	-13.5	ano beze změn	ne	betonový vodotěsný drážní tubus, v některých úsecích pouze v jílech	
Polyfunkční centrum AUPARK	Opuštěná-Trnitá	Aupark - Brno s.r.o.	191.0	196.6	196.7	197.0	197.0	-5.6	-5.7	-6.0	-6.0	ne, více než 0.3 m	riziko změn koncentrací	milánská stěna s vodotěsným dnem, změny hladin se do objektu nepromítají	
Polyfunkční výstavba J&T	Uhelná - Opuštěná	J & T ASSET MANAGEMENT	191.0	197.2	197.2	197.5	197.3	-6.2	-6.2	-6.5	-6.3	ano, max 0.3 m	ne	milánská stěna s vodotěsným dnem, změny hladin se do objektu nepromítají	
Polyfunkční objekt DORN	Dornych - Plotní	Dominikánská s.r.o.	195.36	197.0	197.1	197.1	197.1	-1.6	-1.7	-1.7	-1.7	ano, max 0.1 m	riziko změn koncentrací	jedno podzemní podlaží z vodotěsného betonu	
Neznámé záměry, u nichž na plochách podle územního plánu předpokládáme založení se dvěma podzemními podlažími															
Blok A	Uhelná	neznámý	193.0	197.6	197.6	197.7	197.9	-4.6	-4.6	-4.7	-4.9	ano, max 0.3 m	ne	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok B	Uhelná - Úzká	neznámý	193.0	197.6	197.6	197.7	197.9	-4.6	-4.6	-4.7	-4.9	ano, max 0.3 m	ne	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok C	Úzká - Trnitá	neznámý	193.0	197.6	197.6	197.7	197.8	-4.6	-4.6	-4.7	-4.8	ano, max 0.2 m	ne	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok D	Bulvár - Opuštěná	neznámý	193.0	197.0	197.2	197.3	197.2	-4.0	-4.2	-4.3	-4.2	ano, max 0.3 m	ne	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok E	Trnitá - Opuštěná	neznámý	193.0	197.0	197.2	197.3	197.2	-4.0	-4.2	-4.3	-4.2	ano, max 0.3 m	ne	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok F	jižně od Opuštěné	neznámý	193.0	196.2	196.4	196.1	196.2	-3.2	-3.4	-3.1	-3.2	ano, max 0.2 m	ano	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok G	jižně od Opuštěné	neznámý	193.0	196.2	196.3	196.0	196.4	-3.2	-3.3	-3.0	-3.4	ano, max 0.2 m	ano	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok H	jižně od Opuštěné	neznámý	193.0	196.0	196.0	195.8	195.9	-3.0	-3.0	-2.8	-2.9	ano, max 0.2 m	ano	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok I	jižně od Opuštěné	neznámý	193.0	196.0	196.2	195.9	196.1	-3.0	-3.2	-2.9	-3.1	ano, max 0.2 m	ano	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok J	Plotní - Železniční	neznámý	192.0	196.1	196.1	196.1	196.1	-4.1	-4.1	-4.1	-4.1	ano, beze změn	riziko změn koncentrací	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok K	Železniční - Komárovská	neznámý	192.0	195.6	195.7	195.7	195.8	-3.6	-3.7	-3.7	-3.8	ano, max 0.2 m	riziko změn koncentrací	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok L	nad Prakomem	neznámý	192.0	195.4	195.4	195.4	195.4	-3.4	-3.4	-3.4	-3.4	ano, beze změn	riziko změn koncentrací	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok M	Komárovská - U vlečky	neznámý	192.0	195.4	195.4	195.4	195.3	-3.4	-3.4	-3.4	-3.3	ano, max 0.1 m	riziko změn koncentrací	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	
Blok N	Komárovská - Kom.náb.	neznámý	192.0	195.0	195.0	195.0	194.9	-3.0	-3.0	-3.0	-2.9	ano, max 0.1 m	riziko změn koncentrací	předpoklad konstrukce milánská stěna s vodotěsným dnem	

Vysvětlivky

akceptovatelné změny odtokových poměrů okolní výstavbou, případně i vlastním vlivem

podmíněně akceptovatelné změny odtokových poměrů okolní výstavbou, případně i vlastním vlivem - nutnost realizace technických opatření k jejich eliminaci