

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, Odbor správy budov a bytů,
Kurská 1

Pronájem běžného obecního bytu schopného k okamžitému nastěhování (bez potřeby opravy novým nájemcem)

Občané, kteří mají evidovanou žádost o pronájem obecního bytu a považují níže uvedený byt za řešení své bytové situace, mohou se podáním registračního lístku na podatelně Úřadu městské části Brno-Starý Lískovec zaregistrovat jako zájemci o tento byt **v termínu do 13.09.2024**. Z takto registrovaných žadatelů Rada MČ Brno-Starý Lískovec schválí nového nájemce bytu dle „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Starý Lískovec“.

Byt – registrační číslo: **011/24** Doba zveřejnění: od **28.08.2024** do **13.09.2024**

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou: 2 roky

Adresa bytu: ulice Kurská č. o. 4

č. bytu: 30

podlaží: **6.** výtah: **ANO** balkon: **ANO** způsob vytápění: **ÚT**

Kuchyň:	6,48 m ²	WC:	0,97 m ²
1. pokoj:	15,08 m ²	Spíž:	1,17 m ²
2. pokoj:	20,20 m ²	Komora:	1,27 m ²
3. pokoj:	12,09 m ²	Sklep:	0,85 m ²
Předsíň:	10,53 m ²	Balkon:	2,35 m ²
Koupelna:	2,54 m ²	Celková plocha:	73,53 m²

Čisté nájemné: **14.569 Kč** (výše nájemného 198,15 Kč/m²/měsíc)

Stanovená výše nájemného bude každoročně upravena k 01.07. o míru inflace stanovenou ČSÚ.

Záloha na plnění poskytované s užíváním bytu: **2.450 Kč/měsíc** na 1 osobu (každá další osoba **950 Kč**)
Výše nájemného se stanovuje na dobu **6 let**. Po uplynutí této doby bude stanoveno nové nájemné dle aktuální výše ekonomického nájemného stanoveného Bytovým odborem Magistrátu města Brna.

Budoucím nájemcem bude po podpisu smlouvy o nájmu bytu na účet pronajímatele zaplácena jistota ve výši dvojnásobného měsíčního nájemného, která činí: **29.138 Kč**.

S budoucím nájemcem bude při podpisu smlouvy uzavřena dohoda o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

V bytě byly provedeny zejména tyto opravy:

předsíň – domácí telefon, zvonek, el. rozvaděč, světlo, oprava omítek,
KK – keramická dlažba, obklad za KL, oprava podlah, omítek, nová KL
KOU+WC – vyzdění bytové jádro,
celý byt – oprava prahů, rozvody elektřiny pro prostor kuchyňské linky, rozvaděč a jistič včetně revizní
zprávy, opravy omítek, zapravení omítek, výměna vodoměrů, vymalování celého bytu, výměna dveří

Prohlídka bytu se uskuteční dne: 05.09.2024 v 10:00 hodin

Žadatel může podat registraci na pronájem pouze jednoho bytu z bytů nabízených ve stejném
termínu na úřední desce MČ Brno-Starý Lískovec.

Dům není doporučen k prodeji nájemcům bytů.