



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 27.08.2024 – 11.09.2024

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Kosmova 3**

podlaží: **2. NP**

výtah: **ne** (není bezbariérový)

číslo bytu: **7**

dispozice bytu: **2+1**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **6/24**

celková plocha bytu: **60,51 m²**

kuchyň: **9,22 m²**

předsíň: **10,60 m²**

pokoj 1: **13,30 m²**

pokoj 2: **18,00 m²**

spíž: **1,70 m²**

koupelna: **2,80 m²**

WC: **1,13 m²**

sklep: **2,00 m²**

lodžie: **1,76 m²**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**

Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **10 048 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **2 629 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **1 050 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 04.09.2024 od 14:30 do 15:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 588 406, 607 149 123**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

podpis