



**Statutární město Brno**

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

## **NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU**

### **ZVEŘEJNĚNO: 27.08.2024 – 11.09.2024**

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

#### **Popis bytu:**

adresa bytu: **Kosmova 3**

podlaží: **1. NP**

výtah: **ne** (není bezbariérový)

číslo bytu: **2**

dispozice bytu: **1+1**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **8/24**

celková plocha bytu: **39,73 m<sup>2</sup>**

kuchyň: **9,22 m<sup>2</sup>**

předsín': **4,65 m<sup>2</sup>**

pokoj 1: **18,23 m<sup>2</sup>**

spíž: **1,70 m<sup>2</sup>**

koupelna: **2,80 m<sup>2</sup>**

WC: **1,13 m<sup>2</sup>**

sklep: **2,00 m<sup>2</sup>**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**

Dům není doporučen k privatizaci.

#### **Platby:**

- čisté nájemné: **6 597 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m<sup>2</sup>/měs.)
- záloha na teplo: **1 890 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **1 050 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

#### **Podmínky nájmu:**

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

**PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 04.09.2024 od 14:30 do 15:00**

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 588 406, 607 149 123**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

**Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.**

\_\_\_\_\_  
podpis