



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 27.08.2024 – 11.09.2024

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Antonína Macka 9** číslo bytu: **34** registrační číslo: **3/23**
podlaží: **5. NP** dispozice bytu: **2+0** celková plocha bytu: **46,00 m²**
výťah: **ano** (není bezbariérový) způsob vytápění: **ústřední topení**

pokoj 1:	10,20 m²	koupelna+WC:	2,50 m²
pokoj 2:	22,90 m²	sklep:	2,50 m²
předsíň:	3,90 m²	balkon:	3,10 m²
spíž:	0,90 m²		

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **D**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **7 638 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **2 520 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **1 200 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 05.09.2024 od 14:30 – 15:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:
tel.: **541 588 403, 607 149 399**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

podpis