



Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

## NABÍZÍ K PRONÁJMU BĚŽNÝ OBECNÍ BYT

po celkové rekonstrukci ve zrekonstruovaném bytovém domě, schopný okamžitého užívání (bez potřeby opravy)

Ulice: **Nádražní**, číslo orientační: **4, Brno**, 5. podlaží, číslo bytu: **16**

Výtah v domě: **ano**

Energetická náročnost budovy: **D** (méně úsporná)

Typ vytápění: CZT (centrální zásobování teplem)

Popis bytu: **2+1**

**kuchyň 18,90 m<sup>2</sup> a pokoje 23,30 m<sup>2</sup> a 25,50 m<sup>2</sup>**

Výměra bytu (dle počtu osob): **96,40 m<sup>2</sup>**

Celková plocha bytu (pro výpočet nájemného): **98,00 m<sup>2</sup>**

Čisté nájemné do **30.06.2025**: **19.368,07 Kč/měsíc**

Orientační záloha na služby: **2.500 Kč/měsíc/byt + 1.415 Kč/měsíc/1 osoba**

Jistota hrazená nájemcem před podpisem nájemní smlouvy: **38.736,14 Kč**

### Podmínky pronájmu:

- nájemné ve výši **199,26 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** (tj. kategorie nájemného č. 2)
- nájemní smlouva na dobu určitou **1 rok**
- zaplacení jistoty nájemcem na účet pronajímatele ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce (tj. cca **4.000 Kč**), s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávky hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel
- splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu: nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který má být placeno
- nájemné bude každoročně s účinností navýšení nájemného k **01.07.** příslušného roku upraveno pronajímatelem o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok
- závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu svého místa trvalého pobytu na adresu bytu pronajatého od MČ Brno-střed, a to nejpozději do **60 dnů** po uzavření nájemní smlouvy, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, počínaje **61. dnem** po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

**Další podmínky:**

- **neúplné žádosti žadatelů o konkrétní běžný obecní byt k pronájmu (tj. žádosti, které neobsahují všechny povinné doklady nezbytné k ponechání žadatele v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, popř. nabídku min. výše nájemného) nebudou zařazeny do výběru žadatelů o přidělení konkrétního běžného obecního bytu k pronájmu.**

**Prohlídku bytu umožní a informace o technickém stavu bytu Vám poskytne:**

**Odbor bytový ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno  
tel.: 778 761 705 a 770 122 584**

**Závazné termíny prohlídek (bez nutnosti rezervace):**

**05.12.2024 v 11:10 hod., 19.12.2024 ve 13:10 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku bytu je v níže uvedené době vždy před vchodem do příslušného domu.

**Informace o předmětném bytě a jeho fotografie jsou dostupné na  
[www.brno-stred.cz](http://www.brno-stred.cz)**

**Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 2 měsíců žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-střed vybrán.**

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na:  
[www.brno-stred.cz](http://www.brno-stred.cz)

**Žádost doručte na formuláři „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“ (platném od 01.02.2024, popř. od 01.10.2023) s příp. dalšími dokumenty nejpozději do**

**31. prosince 2024**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
283

JUDr. Miroslava Fialová  
vedoucí odboru bytového