



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 16.07.2024 – 31.07.2024

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole a **splňují níže uvedené specifické podmínky** mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Rybniček 1** číslo bytu: **16** registrační číslo: **25/24**
podlaží: **4. NP** dispozice bytu: **2+kk** celková plocha bytu: **56,31 m²**
výťah: **ano** (není bezbariérový) způsob vytápění: **ústřední topení**

pokoj s kk:	23,94 m²	koupelna+WC:	4,32 m²
pokoj 2:	20,08 m²	sklep:	3,00 m²
předsíň:	4,97 m²		

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **9 350 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m²/měs.), po dobu tří let, poté se zvýší na dvojnásobek nájemného, tedy **18 700 Kč/měsíc**
- záloha na teplo: **2 520 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **730 Kč/měsíc/osoba**

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **po dobu tří let**, s možností prodloužení
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

Specifické podmínky:

Žadatelé mohou být manželé, registrovaní partneři a nesezdané partnerské páry, kteří splňují dále tyto podmínky:

- žádný z žadatelů nedosáhl v den podání žádosti věku 40 let,
- čistý měsíční příjem obou žadatelů dohromady dosahuje minimálně 0,8násobek a maximálně 1,7násobek průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo čtvrtletí kalendářního roku,
- ani jeden ze žadatelů nebyl nájemcem startovacího bytu v Brně.

Výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním, u ostatních žadatelů potvrzením o zdanitelných příjmech za předchozí rok, popřípadě potvrzením příjmů obou žadatelů z předchozích třech měsíců před podáním žádosti. Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů, mimo rodičovského příspěvku, který se započítává.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 23.07.2024 od 14:00 do 14:30

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: 541 588 406, 607 149 123

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

podpis