



## Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

# NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

## ZVEŘEJNĚNO: 16.07.2024 – 31.07.2024

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole a **splňují níže uvedené specifické podmínky** mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

### Popis bytu:

adresa bytu: **Rybniček 1**

podlaží: **4. NP**

výtah: **ano** (není bezbariérový)

číslo bytu: **14**

dispozice bytu: **2+kk**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **24/24**

celková plocha bytu: **52,01 m<sup>2</sup>**

pokoj s kk:

**25,72 m<sup>2</sup>**

koupelna+WC:

**5,06 m<sup>2</sup>**

pokoj 2:

**12,24 m<sup>2</sup>**

sklep:

**2,68 m<sup>2</sup>**

předsíň:

**6,31 m<sup>2</sup>**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**

Dům není doporučen k privatizaci.

### Platby:

- čisté nájemné: **8 636 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m<sup>2</sup>/měs.), po dobu tří let, poté se zvýší na dvojnásobek nájemného, tedy **17 272 Kč/měsíc**
- záloha na teplo: **2 520 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **725 Kč/měsíc/osoba**

### Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **po dobu tří let**, s možností prodloužení
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

### Specifické podmínky:

**Žadatelé mohou být manželé, registrovaní partneři a nesezdané partnerské páry, kteří splňují dále tyto podmínky:**

- žádný z žadatelů nedosáhl v den podání žádosti věku 40 let,
- čistý měsíční příjem obou žadatelů dohromady dosahuje minimálně 0,8násobek a maximálně 1,7násobek průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo čtvrtletí kalendářního roku,
- ani jeden ze žadatelů nebyl nájemcem startovacího bytu v Brně.

Výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním, u ostatních žadatelů potvrzením o zdanitelných příjmech za předchozí rok, popřípadě potvrzením příjmů obou žadatelů z předchozích třech měsíců před podáním žádosti. Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů, mimo rodičovského příspěvku, který se započítává.

**PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 23.07.2024 od 14:00 do 14:30**

---

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

**tel.: 541 588 406, 607 149 123**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

**Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.**

---

podpis