



**Statutární město Brno**

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

## **NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU ZVEŘEJNĚNO: 16.07.2024 – 31.07.2024**

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

### **Popis bytu:**

adresa bytu: **Högrova 29**

podlaží: **3. NP**

výtah: **ano** (není bezbariérový)

číslo bytu: **22**

dispozice bytu: **1+1**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **16/24**

celková plocha bytu: **61,70 m<sup>2</sup>**

kuchyň: **16,70 m<sup>2</sup>**

předsíň: **6,90 m<sup>2</sup>**

pokoj 1: **31,50 m<sup>2</sup>**

koupelna+WC: **5,20 m<sup>2</sup>**

WC: **1,40 m<sup>2</sup>**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **C**

Dům není doporučen k privatizaci.

### **Platby:**

- čisté nájemné: **10 245 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m<sup>2</sup>/měs.)
- záloha na teplo: **2 016 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **1 896 Kč/měsíc/osoba**

### **Podmínky nájmu:**

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

**PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 25.07.2024 od 14:00 do 14:30**

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 588 406, 607 149 123**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

**Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.**

\_\_\_\_\_  
podpis