

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky,
Úřad městské části Brno-Žabovřesky, odbor majetkový a bytový
Horova 28, 616 00 Brno

PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU

Žadatelé o byt, kteří jsou zapsáni ke dni zveřejnění bytu k pronájmu ve stálém seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu na ÚMČ Brno-Žabovřesky, považují-li tento byt za řešení své bytové situace, mohou v termínu **nejpozději 07.02.2025 na podatelně městské části Brno-Žabovřesky** podat registraci jako zájemci o tento byt na předtištěném formuláři. Z takto zaregistrovaných žadatelů bude vybrán nový nájemce v souladu s Pravidly postupu při pronájmu obecních bytů v městské části Brno-Žabovřesky a Pravidly města Brna o pronájmu obecních bytů.

Doba zveřejnění od 21.01.2025 do 06.02.2025

Byt registrační číslo 03/25

Adresa bytu: POD KAŠTANY 15, BRNO, č. bytu 7

energetická náročnost budovy: D (méně úsporná)

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí budoucí nájemce bytu (cca 3.993 Kč). Nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy peněžní jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného /§2254 odst. (1) NOZ/

VELIKOST BYTU: 2+1

plocha bytu: 63,72 m²

Pokoj: 15,60 m², pokoj: 18,50 m², kuchyň: 10,70 m², spíž: 0,70 m²,
koupelna: 2,80 m², WC: 1,22 m², předsíň: 10,20 m², sklep.kóje: 4,00 m²,

podlaží: 3

výtah: ANO

vytápění: ústřední

záloha na služby: 1.200,00 Kč měs./os., záloha na teplo: 2.000,00 Kč měs./byt,
zař. předměty: 20,00 Kč/měs/byt,

Výše nájemného: 135,- Kč/m²/měsíc

Pokud bude vybrán žadatel, který je již nájemcem obecního bytu v MČ Brno-Žabovřesky na dobu neurčitou, bude s ním uzavřena nová nájemní smlouva za podmínky vrácení jeho stávajícího bytu. Pokud nájemce požádá o menší byt, bude nová nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, ve výši stávajícího nájmu nájemce, bez zajištění notářského zápisu s exekuční doložkou a bez úhrady peněžité jistoty. Pokud nájemce požádá o větší byt, bude nová nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, s výší nájmu dle rozhodnutí Rady městské části Brno-Žabovřesky, bez zajištění notářského zápisu s exekuční doložkou a bez úhrady peněžité jistoty. („Pravidla postupu při pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky“ – bod 3 „Výběr nového nájemce bytu“)

**PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ V PONDĚLÍ 03.02.2025
OD 16.00 DO 16.20 HOD**

Kontakt: Správa bytových domů, Vychodilova 17, tel.: 775 885 361

Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 2 měsíců žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Žabovřesky vybrán.

Registrace k pronájmu bytu

Byt registrační číslo: 03/25

Adresa zveřejněného bytu: POD KAŠTANY 15 byt č. 7

Jméno a příjmení žadatele: _____

Trvalé bydliště žadatele: _____

Současné bydliště žadatele: _____

Datum narození: _____ Telefon: _____

Členové domácnosti žádající o byt:

Jméno a příjmení manžel/ka,partner/ka: _____ dat.nar. _____

Jméno a příjmení ostatní členové domácnosti: _____ dat.nar. _____

Jméno a příjmení ostatní členové domácnosti: _____ dat.nar. _____

Jméno a příjmení ostatní členové domácnosti: _____ dat.nar. _____

Jméno a příjmení zákonného zástupce za dítě: _____

Změny v žádosti o pronájem obecního bytu **ANO - NE** (zaškrtněte).

Současně upozorňuji na změny v žádosti o pronájem obecního bytu, které jsem dosud na OMB ÚMC BŽ neoznámil(a) a zavazuji se je do 30 dnů uvést do souladu s podanou žádostí.

zaměstnání: _____ od: _____ měsíční příjem: _____
- doložit potvrzením zaměstnavatele

trvalé bydliště: _____ od: _____

současné bydliště: _____ od: _____
(doložit na základě čeho je byt užíván - nájemní, podnájemní smlouva apod.)

jiné změny: _____

Jsem si vědom(a) všech právních důsledků při uvedení nesprávných údajů a neplnění finančních závazků.

V Brně dne:

Podpis žadatele:

K registraci k pronájmu bytu je nutné přiložit souhlas se zpracováním osobních údajů a podepsanou informaci poskytovanou subjektu údajů v souladu s č. 13 Nařízení GDPR

Souhlas se zpracováním osobních údajů

v souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. a) a čl. 7 Nařízení 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“)

Žadatel (jméno, příjmení, datum narození):

.....

Manžel/ka, partner/ka (jméno, příjmení, datum narození):

.....

Osoby ve společné domácnosti (jméno, příjmení, datum narození):

.....

.....

.....

.....

(dále jen „Subjekti údajů“)

uděluji tímto Správci osobních údajů - Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno – Žabovřesky, sídlem: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, IČ 44992785 (dále jen „Správce“), souhlas se zpracováním těchto mých osobních údajů za účelem vzájemné snazší komunikace a usnadnění finančních transakcí mezi mnou a Správcem:

- údaje uvedené v registraci k pronájmu bytu

Tyto osobní údaje budou Správcem zpracovávány za účelem a po dobu evidování v seznamu žadatelů o běžný obecní byt. Vzal/a jsem na vědomí, že podle Nařízení mám právo vzít tento souhlas kdykoliv zpět, avšak tímto zpětvzetím není dotčena zákonnost zpracování vycházející z tohoto uděleného souhlasu. Jsem si vědom/a toho, že zpětvzetí tohoto souhlasu mohu učinit stejnou formou, jakou jsem tento souhlas udělil/a a dále pak osobně v úředních hodinách na adrese: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, písemně na téže adrese, prostřednictvím emailové adresy info@zabovresky.brno.cz, či telefonicky na čísle: 549 523 511.

Dále jsem vzal/a na vědomí, že dle Nařízení mám, mimo shora uvedeného práva odvolat tento souhlas, dále tato práva:

- požadovat po Správci informaci, jaké mé osobní údaje zpracovává,
- požadovat po Správci vysvětlení ohledně zpracování mých osobních údajů,
- vyžádat si u Správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit,
- požadovat po Správci výmaz těchto osobních údajů či omezení zpracování těchto osobních údajů,
- právo uplatnit svůj nárok na přenositelnost svých osobních údajů
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Správce nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Dále podpisem tohoto Souhlasu stvrzuji, že mi byly předány Informace o zpracování osobních údajů dle čl. 13 Nařízení a že těmito Informacím rozumím a nemám k nim žádné dotazy. Uvádím, že jsem byl/a poučen/a o tom, že bližší informace o obsahu shora uvedených práv, včetně jejich výkonu je dostupný na podatelně Správce v jeho sídle a taktéž na webových stránkách Správce.

Dále jsem byl/a poučen/a, že shora uvedené osobní údaje, které bude Správce zpracovávat na základě tohoto mého souhlasu nebudou podléhat jakémukoliv rozhodování na bázi čistě automatizovaného zpracování (tedy nebudou vyhodnocovány či jinak zpracovávány čistě jen výpočetní technikou) a nebudou Správcem předávány do třetích zemí.

Prohlašuji, že jsem byl/a Správcem řádně poučen/a o zpracování a ochraně osobních údajů, že výše uvedené osobní údaje jsou přesné a pravdivé a jsou Správci poskytovány dobrovolně.

V dne

.....
podpis žadatele

.....
podpis manžel/ka,partner/ka

.....
podpis osoby ve společné domácnosti

.....
podpis zákonného zástupce za dítě

Informace poskytované subjektu údajů v souladu s čl. 13 Nařízení (dále jen „Informace“)

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky, sídlem: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, IČ 44992785 coby správce osobních údajů zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. s účinností od 25.5.2018 v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále jen „Nařízením“), které v mnoha směrech nahrazuje ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů.

Dle čl. 13 Nařízení je správce osobních údajů povinen v okamžiku získání osobních údajů poskytnout subjektu údajů (tedy Vám) tyto níže uvedené informace, které Vám proto tímto coby subjektu údajů sdělujeme:

1) Správce osobních údajů

Správce osobních údajů je Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky, sídlem: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, IČ 44992785 (dále jen „Správce“).

Kontaktní údaje Správce jsou - adresa: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, email: info@zabovresky.cz, tel.: 549 523 511

2) Pověřenec pro ochranu osobních údajů

Podle Nařízení je Správce povinen v souladu s čl. 37 Nařízení jmenovat tzv. pověřence pro ochranu osobních údajů. Pověřencem pro ochranu osobních údajů jmenovaným Správce je Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o., IČ: 02503263, sídlem: Lidická 693/5a, Brno 602 00, kontaktní email: poverenec@coufal-georges.cz, tel.: + 420 542 212 191

3) Účel a právní titul zpracování osobních údajů a právní základ pro zpracování

Osobní údaje subjektu údajů (tedy Vaše) na základě Vašeho souhlasu jsou zpracovávány Správce za účelem zpracování registrace k pronájmu bytu.

Dále mohou být, především Vaše kontaktní údaje zpracovávány na základě Vaše souhlasu se zpracováním osobních údajů, který byl Vámi - subjektem údajů udělen Správci dle čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení. V tom případě je vždy v rámci písemného souhlasu konkrétní účel zpracování v tomto souhlasu předem uveden.

4) Právo na odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů v případě zpracování osobních údajů na základě souhlasu

Pokud bude Správce zpracovávat osobní údaje na základě Vašeho výslovného souhlasu dle čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení, má subjekt údajů (tedy Vy) právo tento svůj souhlas kdykoli odvolat, a to zcela nebo i částečně. Odvoláním souhlasu však není dotčena zákonnost zpracování vycházející ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Souhlas lze odvolat způsobem, kterým byl Vámi udělen, popřípadě osobně v úředních hodinách v sídle Správce na adrese: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, písemně na téže adrese nebo prostřednictvím emailové adresy info@zabovresky.cz, či telefonicky na číslo: 549 523 511.

Ode dne, kdy je odvolání souhlasu ze strany subjektu údajů oznámeno Správci, může Správce zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu, jakému svědčí jiný právní důvod zpracování, tj. zejména při plnění svých právních povinností nebo pro účely ochrany práv a právních nároků, jak jsou popsány výše.

5) Oprávněné zájmy Správce v případě zpracování založeného na základě oprávněných zájmů Správce

Výše uvedené nevylučuje možnost Správce zpracovávat některé osobní údaje i pro jiné účely, než byly shromážděny, především z důvodu ochrany oprávněných zájmů Správce dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení. V případě, že osobní údaje budou zpracovávány i pro jiný účel, než je účel, pro který byly shromážděny, poskytne Správce subjektu údajů informace o zpracování pro tento jiný účel ještě před uvedeným dalším zpracováním. Těmito oprávněnými zájmy Správce jsou především: ochrana majetku Správce, vymáhání případných pohledávek Správce (např. nedoplatků na nájemném), výkon práva na informace.

Subjekt údajů má v případě zpracování osobních údajů za účelem ochrany oprávněných zájmů Správce právo vznést vůči Správci námitku proti tomuto zpracování dle čl. 21 Nařízení. Správce v případě vznesení této Námitky osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

6) Příjemci osobních údajů

Osobní údaje mohou být zpřístupněny subjektům oprávněným dle zvláštních právních předpisů (např. orgánům činným v

trestním řízení, apod.) a osobám v pozici zpracovatelů osobních údajů činných pro Správce, se kterými bude Správce při poskytování podpory spolupracovat na základě uzavřené smlouvy (advokátní kancelář, apod.) Aktuální seznam zpracovatelů spolupracujících se Správcem Vám Správce na žádost zašle na sdělený kontakt.

7) Úmysl Správce předat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci a zpracování na základě automatizovaného zpracování

Zpracovávané osobní údaje nebudou podléhat jakémukoliv rozhodování na bázi čistě automatizovaného zpracování (tedy nebudou vyhodnocovány či jinak zpracovávány čistě jen výpočetní technikou) a nebudou Správcem předávány do třetích zemí či mezinárodní organizaci.

8) Doba, po kterou budou osobní údaje zpracovávány

Správce je oprávněn zpracovávat osobní po dobu nezbytnou k naplnění účelu, pro který jsou osobní údaje zpracovávány. Lhůta pro zpracovávání a následná skartace osobních údajů se řídí vnitřním předpisem Správce (spisovým řádem). V případě odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů je Správce povinen přestat osobní údaje zpracovávat okamžikem doručení odvolání souhlasu a to v případě, že mu pro další zpracování osobních údajů nesvědčí jiný právní titul definovaný v čl. 6 Nařízení. V případě, že bude chtít subjekt údajů (tedy Vy) získat podrobné informace o lhůtě, po kterou jsou k danému účelu osobní údaje Vaší osoby zpracovávány, Správce Vám tuto informaci poskytne a to na Vaši žádost kterou můžete učinit způsoby uvedenými pod bodem 4).

Další informace o právech v souvislosti se zpracováním osobních údajů

Dle Nařízení má subjekt údajů (tedy Vy) dále tyto práva, která může vykonat vůči Správci buď osobně v úředních hodinách v sídle Správce na adrese: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, písemně na téže adrese nebo prostřednictvím emailové adresy info@zabovresky.cz, či telefonicky na číslo: 549 523 511 a Správce je povinen mu na tuto žádost odpovédět ve lhůtě 1 měsíce.

Právo na přístup k osobním údajům: Subjekt údajů má právo získat od Správce potvrzení, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud tomu tak je, má právo získat přístup k těmto osobním údajům a k informacím uvedeným v čl. 15 Nařízení.

Právo na opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování: Subjekt údajů má právo požádat Správce o opravu nebo doplnění nesprávných, resp. neúplných osobních údajů, požádat o výmaz osobních údajů, pokud odpadl nebo není dán důvod pro jejich zpracování, případně požádat o omezení zpracování osobních údajů v souvislosti s řešením okolností zpracování osobních údajů ze strany Správce.

Právo vznést námitku: Subjekt údajů má z důvodů týkajících se jeho konkrétní situace právo kdykoli vznést u Správce námitku proti zpracování jeho osobních údajů zpracovávaných pro účely oprávněných zájmů Správce nebo jiných osob (dle Nařízení); oprávněnými zájmy dle Nařízení mohou být zejména případy ochrany práv a právních nároků Správce.

Právo na přenositelnost údajů: Subjekt údajů má (za podmínek stanovených v Nařízení) právo získat své osobní údaje od Správce a předat je jinému správci osobních údajů.

Právo podat stížnost u dozorového úřadu: Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů bylo porušeno Nařízení. Tímto dozorovým úřadem je Úřad pro ochranu osobních údajů.

Bližší informace o těchto výše uvedených právech Subjektu údajů a jejich výkonu jsou k dispozici na webových stránkách Správce, potažmo Vám budou předány kdykoliv v úředních hodinách na podatelně Správce.

V.....dne.....

.....
podpis subjektu údajů (žadatel)

.....
podpis subjektu údajů (manžel/ka, partner/ka)

.....
podpis subjektu údajů (ostatní členové domácnosti)

.....
podpis subjektu údajů (zákonný zástupce)