

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bystrc
Úřad městské části, Odbor bytového hospodářství,
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Záměr obce pronajmout běžné obecní byty

V souladu s platnými „Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“ a v souladu s platnými „Kritérii pro výběr žadatelů o pronájem běžného obecního bytu v městské části Brno-Bystrc zveřejňujeme záměr městské části Brno-Bystrc:

Pronajmout běžný obecní byt žadatelům zařazeným do „skupiny 1“

- pronajmout na dobu určitou dvou let **byt č. 3 v domě Ondrouškova 5**, velikosti 2+1, o celkové výměře 59,00 m², v 1. podlaží, I. kategorie.

Pronajmout běžné obecní byty, na kterých je účetně vykázán dluh

- **byt č. 21 v domě Černého 41**, velikosti 2+1, o celkové výměře 64,34 m², v 5. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh v celkové výši 358 233 Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 358 233 Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 7 v domě Foltýnova 7**, velikosti 4+1, o celkové výměře 103,82 m², ve 2. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh v celkové výši 633 094 Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 633 094 Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 24 v domě Foltýnova 11**, velikosti 3+1, o celkové výměře 72,92 m², v 6. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh v celkové výši 39 983 Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 39 983 Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 30 v domě Opálkova 2**, velikosti 2+1, o celkové výměře 68,00 m², v 7. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh v celkové výši 69 233 Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 69 233 Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 4 v domě Wollmanova 1**, velikosti 2+1, o celkové výměře 55,30 m², ve 2. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh v celkové výši 263 224 Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 263 224 Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)

Byty 3+1 a větší nelze pronajmout žadatelů, kteří nemají svěřené do výchovy nezletilé dítě/děti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 4 roků. U dluhů vyšších jak 200 000 Kč bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

V případě uzavření nájemní smlouvy s cizincem, který má povolený trvalý pobyt na území ČR, bude uzavřena na dobu dvou let, a to i u pronájmu běžného obecního bytu, na kterém je účetně vykázán dluh.

Záměr MČ Brno-Bystrc pronajmout výše uvedené byty bude vyvěšen na úřední desce MČ Brno-Bystrc od 1. 7. 2024 do 31. 7. 2024.

Písemné nabídky na formuláři „Žádost o pronájem bytu bez dluhu“ nebo „Žádost o pronájem bytu s dluhem“ (formuláře žádostí jsou k vyzvednutí na recepci ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, ke stažení na stránkách: www.bystrc.brno.cz – úřad – odbory – odbor bytového hospodářství), **mohou žadatelé podávat v termínu od 1. 7. 2024 do 31. 7. 2024** na odbor bytového hospodářství ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Pokud tak neučiní ve stanoveném termínu, nebudou zařazeni do vyhodnocení žádostí o pronájem výše uvedených bytů.

Žadatelé musí splňovat podmínky pro pronájem bytu dle „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“.

Na stránkách: www.bystrc.brno.cz - úřad – odbory – odbor bytového hospodářství je zveřejněn (a čtvrtletně aktualizován) seznam žadatelů o byt podle skupin, včetně přidělených bodů a data podání žádosti.

Romana Rajdová
vedoucí OBH