



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## REKONSTRUKCE VOLNÝCH BYTŮ V OBJEKTU PŘÍČNÍ 13, ZÁBRDOVICE, BRNO

Místo realizace projektu:	Příční 121/13, Brno - střed, 602 00
Termín realizace projektu:	červen 2016 – srpen 2017
Skutečné náklady:	12 041 001 Kč
Proplacená dotace:	1 109 551 Kč
Podíl dotace na skutečných nákladech:	9 %

V důsledku nedostatečného systémového zajištění rovného přístupu k bydlení čelí cílová skupina sociálnímu vyloučení, diskriminaci a rostoucí zadluženosti. V důsledku nízkých příjmů a díky časté diskriminaci nedosáhnou tito lidé na soukromé byty. Na obecní byty jsou mnohaleté čekací lhůty a jsou navíc upřednostňováni lidé se stálým příjmem, naopak vyloučení jsou dlužníci vůči městu. Vzhledem k tomu, že jedinou alternativou zůstává nedůstojné a nejisté ubytování v ubytovnách, nebytových prostorech a přelidněných bytech, je zásadním dopadem projektu poskytnutí důstojného a stabilního bydlení lidem, kteří k němu v rámci stávajícího systému mají přístup odepřen.

Bytový dům Příční 13 má 4 nadzemní podlaží, je podsklepen, v krovu je neobyvatelný půdní prostor. V bytovém domě se nachází 21 bytových a 1 nebytová jednotka. Rekonstrukce se týká 14 neobsazených bytových jednotek a nezbytně nutných úprav přístupových komunikací k těmto jednotkám (chodby, schodiště, pavlače). Celkem 7 bytů je v době realizace projektu obýváno stálými nájemníky a tyto byty jsou jim pronajímány v režimu bytů běžných. Po realizaci projektu slouží čtyři byty jako sociální. Uživatelům sociálních bytů je poskytována intenzivní sociální práce, tj. minimálně 1x týdně návštěva sociálního pracovníka, který klienta podporuje v bydlení a jeho dalších potřebách. Sociální práce v sociálních bytech města bude zajišťována pracovníky města či nestátních neziskových organizací, kteří splňují kvalifikaci dle zákona č. 108/2006.

**Projekt byl spolufinancován prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.**