



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU VLHKÁ 179/22 V K.Ú. ZÁBRDOVICE

Místo realizace projektu:	Vlhká 179/22, Brno-střed, 602 00
Termín realizace projektu:	leden 2019 – květen 2022
Skutečné náklady:	30 726 186,01 Kč
Proplacená dotace:	10 238 731,11 Kč
Podíl dotace na skutečných nákladech:	33,3 %



Bytový dům Vlhká 179/22 se před celkovou rekonstrukcí vyznačoval zdevastovanými byty, u nichž většinou chybělo hygienické zařízení (WC, koupelna), případně bylo vybudované provizorně svépomocí s nedostatečnou kapacitou rozvodů. V domě chyběly rozvody vody, elektrorozvody nesplňovaly technické požadavky, nevyhovující bylo i vytápění wafkami nebo tuhými palivy. Značně poškozené byly i vnitřní součásti domu, jako jsou podlahy, omítky stěn a stropů, okna i dveře. Byty nesplňovaly současný standard bydlení a nebylo možné je nabídnout k pronájmu.

Projekt řešil provedení celkové rekonstrukce bytového domu včetně vybudování půdní vestavby. V bytovém domě je nyní 17 bytů, z nichž osm bude užíváno jako sociální byty se službou, zbývajících devět bytů bude startovacích. Ve dvorní části budovy byl nově vybudován výtah. Sociální bydlení počítá s doprovodnou sociální službou, kdy sociální pracovník bude reagovat na potřeby klienta a udržitelnost bydlení. Kombinace kvalitního bydlení a sociální podpory přinese obyvatelům zlepšení života v mnoha jeho aspektech.

Projekt byl spolufinancován prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.