



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

REKONSTRUKCE 30 BYTŮ PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Místo realizace projektu:	MČ Brno-střed
Termín realizace projektu:	březen 2018 – září 2020
Skutečné náklady:	28 683 901 Kč
Proplacená dotace:	25 815 511 Kč
Podíl dotace na skutečných nákladech:	90 %

Cílem projektu bylo zajištění dostupnosti běžného nájemního bydlení pro lidi bez domova či vyloučené z bydlení (v nevyhovujícím či nejistém bydlení). Součástí projektu byly stavební úpravy vybraných stávajících bytových jednotek, které byly dlouhodobě uvolněné pro obsazení novými nájemníky, ale nebyly obsazené vzhledem ke špatnému technickému stavu. Tyto byty byly po rekonstrukci zařazeny do sociálního bytového fondu města.

Sociální bydlení je doplněno doprovodnou sociální službou. Sociální pracovník reaguje na aktuální potřeby klienta a udržitelnost bydlení. Kombinace kvalitního a stálého bydlení a sociální podpory přinese zlepšení života nájemníků i v dalších oblastech (snížení sociálního vyloučení, stabilizace financí, vzdělávání, zaměstnanost, lepší přístup ke zdravotní péči apod.).

V rámci projektu bylo zrekonstruováno 30 volných obecních bytů ve špatném technickém stavu, z nichž jeden byl rozdělen na dva, a vzniklo tak 31 bytů. Jednalo se o jednotlivé byty v různých bytových domech (Křídlovická, Václavská, Příční, Stará, Přízova, Rumiště, Cejl, Špitálka, Bratislavská, Koliště, Plynárenská), které vyžadovaly komplexní rekonstrukci.

Byty se nacházejí v pavlačových domech a bytových domech s chybějícím hygienickým zařízením (WC, koupelna), případně bylo hygienické zařízení vybudované provizorně s nedostatečnou kapacitou rozvodů. Také šlo o celkově zdevastované byty. Standardně zde chyběly rozvody vody, elektrorozvody nesplňovaly technické požadavky, nevyhovovalo vytápění (WAW nebo na pevná paliva), chybělo odvětrání a v havarijním stavu byly podlahy, omítky stěn a stropů, okna a dveře. Byty nesplňovaly základní standard bydlení, a tak nebylo možné obsadit je novými nájemníky.

Projekt byl spolufinancován prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.