



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

BYTOVÝ DŮM MOSTECKÁ 12, BRNO – CELKOVÁ REKONSTRUKCE, NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA

Místo realizace projektu:	Mostecká 987/12, 614 00 Brno - sever
Termín realizace projektu:	září 2016 – červen 2020
Skutečné náklady:	53 777 871 Kč
Proplacená dotace:	7 019 910 Kč
Podíl dotace na skutečných nákladech:	13,1 %



Projekt řešil celkovou rekonstrukci, nástavbu a přístavbu bytového domu, který byl dlouhodobě vybydlený a v neobyvatelném stavu. Jeho přestavbou získalo město dvacet bytových jednotek velikosti 1 + kk až 3 + kk, oproti původním dvanácti menším bytům.

Ve dvorní části byl přistaven dvoupodlažní objekt se čtyřmi byty. Původní objekt prošel celkovou rekonstrukcí a byl nadstaven o jedno podlaží, ve kterém vznikly tři nové bytové jednotky. Nově byl v původním objektu vybudován výtah. V suterénu bytů provedeny sanační práce, které mají zabránit pronikání vlhkosti do stavby a zároveň zde byly vybudovány sklepní kóje. Objekt se nacházel v celkově zchátralém stavu a při rekonstrukci byla mimo jiné nutná úplná výměna stropních konstrukcí, všech výplňových otvorů i povrchových úprav.

V domě vzniklo 8 sociálních bytů v rekonstruované části, které počítají se sociální službou, 5 bytů dostupných, 5 bytů pro mladé a 2 byty bezbariérové v 1. nadzemním patře přístavby. Sociální bydlení navíc počítá s doprovodnou sociální službou. Kombinace kvalitního bydlení a sociální podpory přinese zlepšení života nájemníků i v dalších oblastech.

Projekt byl spolufinancován prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.