

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0331616/2025

SPIS. ZN.:

Objekt 16 z.s.

Palouk 50/7

634 00 BRNO

IČO 22569405

VYŘIZUJE:

Ing. Viktor Piše

TELEFON:

+420 542 17 4163

E-MAIL:

Pise.viktor@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

09.07.2025

POČET LISTŮ:

03

Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – poskytnutí informace

Vážená paní předsedkyně,

statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, obdržel dne 27.6.2025 k vyřízení Vaši „Žádost o poskytnutí informací“ podanou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o svobodném přístupu k informacím), a to konkrétně poskytnutí informace:

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás tímto dovoluji požádat o poskytnutí níže požadovaných informací, týkajících se stavby – budova bez čísla popisného nebo evidenčního postavená na pozemku parc. č. 696, katastrální území Veveří (dále jen jako „Objekt 16“):

1 – Pokud 20.3.2025 bylo v brněnském Metropolitánu oznámeno zahájení prací a informace o již provedených sondách do střešních konstrukcí v objektech 15 a 16, jaké úkony stavebně technického průzkumu a za jakým účelem byly prováděny, když v červnu 2025 došlo k poruše objektu 16 na Kraví Hoře, kdy současně žádám o poskytnutí kopie zápisu ze stavebního deníku.

2 – Proč a na základě jakých podkladů došlo k demolici Objektu 16, kdy současně žádám o poskytnutí podkladů, na základě kterých bylo o demolici rozhodnuto.

3 – Kdo, kdy a jakým způsobem rozhodl o demolici Objektu 16, kdy současně žádám o poskytnutí rozhodnutí, které sloužilo jako právní podklad pro demolici Objektu 16.

4 – Byly před demolicí Objektu 16 zvažovány i jiné možné postupy, které by nevedly k demolici Objektu 16? Pokud ano, jaké konkrétní postupy byly zvažovány a proč nabyly zvoleny.

5 – Jakým způsobem statutární město Brno dozoruje hospodaření a péči o majetek, který svěřil do správy příspěvkové organizaci Hvězdárna a planetárium Brno?

Žádosti spolku Objekt 16 z. s., se sídlem Palouk 50/7, 634 00 Brno, IČO 22569405 o poskytnutí informací se v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím vyhovuje a **informace je tímto dopisem poskytnuta:**

Bod 1 – sondy provedené na objektech č.16, 15 a č.4 po zahájení prací na odstranění požárně bezpečnostních závad bránících v užívání objektů byly provedeny za účelem posouzení stavu střešních konstrukcí při zatížení požárním sádrokartonovým podhledem. Na základě těchto sond statutární město Brno obdrželo statické posouzení z jehož výsledku vyplývá, že konstrukce střešního vazníku objektu č.16 nevyhovuje současným zatěžovacím normám, tudíž její zatížení sádrokartonovým podhledem není možné a dále byla zjištěna vodorovná deformace posuzovaného vazníku. Zástupce objednatele na základě tohoto zjištění vznesl na 4. kontrolním dni stavby, konaném dne 23.4.2025 požadavek na rozšíření provedených sond, aby bylo možné řádně prověřit celou střešní konstrukci a následně hledat způsob řešení, jak střešní konstrukci zesílit natolik, aby požární podhled unesla a to s ohledem na předpokládaný účel užívání objektu č.16 jako kanceláře, ateliéry a sklady. Při tomto účelu užívání konstrukce objektu bez dodatečného obložení sádrokartonem nesplní požadavek na požární zatížení.

Bod 2, 3 - dne 24. 3. 2025 bylo Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna (OSŘ MMB) doručeno oznámení Odboru investičního Magistrátu města Brna o zahájení stavebních úprav na objektech č. 14, 15 a 16 na pozemcích p. č. 696, 697 a 698 v k. ú. Veveří, obec Brno. Účelem stavebních úprav bylo odstranění závad týkajících se požární bezpečnosti.

Dne 6. 6. 2025 obdržel Odbor investiční oznámení o havarijním stavu objektu č.16, na základě kterého doručil OSŘ MMB oznámení zahájení mimořádných postupů dle § 263 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), spočívající v odstranění předmětného objektu č. 16 na pozemku p. č. 696, k. ú. Veveří (č. j. MMB/0277901/2025). Oznámení bylo zpracováno dne 30.5.2025 na základě závěru stavebně technického průzkumu, kterým byl zjištěn havarijní stav střešní konstrukce vč. deformace a vychýlení nosných prvků, čímž vznikla bezprostřední hrozba zhroucení štítové stěny vně budovy a následného zborcení přední části konstrukce. Na základě tohoto zjištění oznámil autorizovaný inženýr vlastníkovu stavby vznik mimořádné události ohrožující životy a zdraví osob uvnitř i vně objektu a vyzval vlastníka k okamžitému sjednání opatření k odvrácení hrozících dopadů mimořádné události v podobě odstranění objektu.

Ustanovení § 263 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že *„mimořádné opatření na stavbě nebo pozemku spočívající podle okolností i v provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb, jimiž se předchází bezprostředně hrozícím důsledkům mimořádné události, čelí jejím účinkům a zabraňuje ohrožení života nebo zdraví osob, popřípadě jiným škodám, může být zahájeno bez předchozího povolení podle tohoto zákona.“* OSŘ MMB proto přezkoumal oznámení mimořádného opatření ze dne 6. 6. 2025 a oznámení zjištění havarijního stavu ze dne 30. 5. 2025 a s přihlédnutím k rozsahu odstraňovaného objektu a jeho materiálovému a konstrukčnímu provedení rozhodl v souladu s § 263 odst. 4 písm. a) stavebního zákona, že upouští od povolení odstranění stavby (rozhodnutí ze dne 16. 6. 2025, č. j. MMB/0291730/2025).

Souhlas s odstraněním objektu č. 16 na pozemku p. č. 696, k. ú. Veveří byl projednán a odsouhlasen na zasedání Rady města Brna.

Bod 4 – ze strany statutárního města Brna byly zvažovány možnosti stavebních úprav objektu č.16 tak, aby splnil požárně bezpečnostní předpisy pro provoz kanceláří, ateliérů a skladů. Jako podklad pro zpracování stavebních úprav střešního pláště za účelem zvýšeného stávajícího zatížení měl sloužit výsledek doplňujícího stavebně technického průzkumu, který odhalil mimořádnou situaci na objektu. Po tomto zjištění statutární

město Brno konalo v souladu s ustanovením § 263 odst. 2 stavebního zákona a o zpracování návrhů na rozsáhlé stavební úpravy celého objektu z ekonomických důvodů dále neuvažovalo.

Bod 5 - Statutární město Brno (zřizovatel) provádí kontrolu hospodaření příspěvkové org. ve smyslu platné právní úpravy (zejm. zákona č. 250/ 2000 Sb. a č. 320 / 2001 Sb.). Mechanismy dozoru hospodaření a péče o majetek jsou popsány v " Zásadách vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím", schválených na schůzi Rady města Brna.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání písemně nebo ústně do protokolu do 15 dnů ode dne jeho doručení podle § 16 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno prostřednictvím Organizačního odboru Magistrátu města Brna, Husova 12, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí.

Podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna:

<http://www.bрно.cz/sprava-metsa/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna