

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

153. Návrh na zrušení smluvního předkupního práva k pozemku p. č. 737/1 v k. ú. Soběšice

Anotace

Předmětem materiálu je návrh na zrušení smluvního předkupního práva k pozemku ve vlastnictví žadatele (povinný z předkupního práva), věcné předkupní právo ve prospěch statutárního města Brna bylo zřízeno Smlouvou o zřízení práva předkupního dne 20. 4. 1998.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - žádost [REDAKCE] (dále jen „žadatelka“ nebo „povinná“), doručenou statutárnímu městu Brnu dne 26. 2. 2025, a to postoupením žádosti k vyřízení městskou částí Brno-sever (MČ Brno-sever byla žádost žadatelky doručena dne 2. 12. 2024), o zrušení předkupního práva zřízeného jako právo věcné ve prospěch oprávněného, tj. statutárního města Brna na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, a to k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 186 m2 v k. ú. Soběšice, obec Brno.

- důvodem žádosti je skutečnost, že žadatelka, tj. povinná z předkupního práva, je mimo předmětného pozemku rovněž výlučným vlastníkem sousedních navazujících pozemků, a to p. č. 737/2 (součástí pozemku je stavba RD č. p. 494), p. č. 738/2 (zahradka) a p. č. 738/7 (součástí pozemku je stavba garáže), vše v k. ú. Soběšice, žadatelka v současné době zvažuje prodej předmětných nemovitostí a považuje z tohoto důvodu za nezbytné provést výmaz předkupního práva zapsaného ve prospěch oprávněného na listu vlastnictví č. [REDAKCE]
- 2. souhlasí** - se zrušením smluvního předkupního práva k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m2 v k. ú. Soběšice, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, uzavřené mezi žadatelkou, jakožto povinnou z předkupního práva a statutárním městem Brnem, jakožto oprávněným z předkupního práva.
- 3. schvaluje** - dohodu o zrušení předkupního práva k nemovitosti uzavřenou mezi [REDAKCE] [REDAKCE] tj. povinnou z předkupního práva a statutárním městem Brnem, tj. oprávněným z předkupního práva, na základě které zanikne předkupní právo jako právo věcné zřízené na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998 zřízené ve prospěch statutárního města Brna k pozemku ve výlučném vlastnictví povinné p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m2 v k. ú. Soběšice, obec Brno, a za podmínek Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.
- 4. pověřuje** - vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti.

Stanoviska

RMB na své R9/132. schůzi, konané dne 28. 5. 2025, projednala a doporučila ZMB souhlasit se zrušením smluvního předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.6.2025 v 12:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.6.2025 v 12:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu	8 - 14
Příloha (majetková mapa	15 - 15
Příloha (ortofoto	16 - 16
Příloha (Report z ÚPmB -	17 - 18
Příloha k usnesení (Dohoda o zrušení sml. PP -	19 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je žádost [redacted] (dále jen „žadatelka“ nebo „povinná“), doručená statutárnímu městu Brnu dne 26. 2. 2025, a to postoupením žádosti k vyřízení městskou částí Brno-sever (MČ Brno-sever byla žádost žadatelky doručena dne 2. 12. 2024), o zrušení předkupního práva zřízeného jako právo věcné ve prospěch oprávněného, tj. statutárního města Brna na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, a to k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice, obec Brno.

Vlastnictví:

Žadatelka na základě kupní smlouvy ze dne 18.10.1995, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.11.1995 pod č.j. 911 V11 4876/95, nabyla společně s manželem [redacted] do bezpodílového spoluvlastnictví nemovitosti p. č. 737/1, ostatní plocha o výměře 186 m² (oddělená z p. č. 737, ostatní plocha o výměře 257 m² dle GP č. 690-205/98 ze dne 17. 2. 1998), p. č. 737/2 (součástí pozemku je stavba RD č. p. 494), p. č. 738/2 (zahrada) a p. č. 738/7 (součástí pozemku je stavba garáže), následně na základě Smlouvy o zúžení SJ ze dne 26. 11. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 11. 2003, se žadatelka stala výlučným vlastníkem všech výše uvedených pozemků vč. předkupním právem zatíženého pozemku p. č. 737/1 o výměře 186 m² – ostatní plocha, jiná plocha.

Pozemek ve výlučném vlastnictví žadatelky (povinné) p. č. 737/1 v k. ú. Soběšice je zatížený předkupním právem zřízeným jako právo věcné ve prospěch statutárního města Brna (oprávněného) na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998, č.j. řízení: Z-47000185/1998-702, ze dne 20. 4. 1998, s právními účinky ke dni 11. 5. 1998, smlouva byla uzavřena z úrovně MČ Brno-sever.

Předmětný pozemek ve výlučném vlastnictví žadatelky vč. povinnosti vyplývající z věcného předkupního práva k tomuto pozemku je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [redacted] pro k. ú. Soběšice, obec Brno, okres Brno-město.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek p. č. 737/1 v k. ú. Soběšice se nachází v bezprostřední blízkosti místní komunikace při ulici Borová. Komunikace je po obou stranách zastavěna samostatnými i řadovými stavbami rodinných domů se zahradami.

Žadatelka, tj. povinná z předkupního práva, je mimo předmětného pozemku rovněž výlučným vlastníkem sousedních navazujících pozemků, a to p. č. 737/2 (součástí pozemku je stavba RD č. p. 494), p. č. 738/2 (zahrada) a p. č. 738/7 (součástí pozemku je stavba garáže), vše v k. ú. Soběšice. Všechny pozemky ve vlastnictví žadatelky společně tvoří funkční celek, tj. zázemí rodinného domu s přílehlou zahradou a stavbou garáže.

Využití dle ÚPmB:

Dle platného Územního plánu města Brna 2025 (ÚPmB) je pozemek p. č. 737/1 v k. ú. Soběšice součástí plochy stabilizované, plochy s rozdílným způsobem využití BI – bydlení individuální se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3 - 7 m.

Zájemce o dispozici:

V žádost žádá žadatelka o zrušení předkupního práva zřízeného jako právo věcné ve prospěch oprávněného, tj. statutárního města Brna, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, a to k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice.

Žadatelka, tj. povinná z předkupního práva, ve své žádosti uvádí, že vzhledem ke změně Územního plánu města Brna, zejména však z důvodu, že chce prodat na jaře roku 2025 rodinný dům se všemi přílehlými pozemky tvořícími funkční celek vč. předmětného pozemku p. č. 737/1 v k. ú. Soběšice, který je zatížený věcným předkupním právem, bude vděčná za to, když výmazem předkupního práva bude čistý list vlastnictví č. [redacted] na kterém je předkupní právo zapsáno.

Závěr:

Věcné předkupní právo bylo smluvně zřízeno mezi povinnou a oprávněným z úrovně MČ Brno-sever. RMČ přijala usnesení, ve kterém souhlasila s výmazem předkupního práva, z uvedeného důvodu MO MMB doporučuje uzavřít dohodu o zrušení předkupního práva.

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

1. souhlasit se zrušením smluvního předkupního práva k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, uzavřené mezi žadatelkou, jakožto povinné z předkupního práva a statutárním městem Brnem, jakožto oprávněným z předkupního práva

2. schválit dohodu o zrušení předkupního práva k nemovitosti, uzavřenou mezi [REDAKCE] tj, povinnou z předkupního práva a statutárním městem Brnem, tj. oprávněným z předkupního práva, na základě které zanikne předkupní právo jako právo věcné zřízené na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998 zřízené ve prospěch statutárního města Brna k pozemku ve výlučném vlastnictví povinné p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice, obec Brno, a za podmínek Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti.

3. pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti,

a to s přihlédnutím ke stanoviskům MČ Brno-sever a MO MMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R9/50, konané dne 15. 5. 2025.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] (dále jen „žadatelka“ nebo „povinná“), doručenou statutárnímu městu Brnu dne 26. 2. 2025, a to postoupením žádosti k vyřízení městskou částí Brno-sever (MČ Brno-sever byla žádost žadatelky doručena dne 2. 12. 2024), o zrušení předkupního práva zřízeného jako právo věcné ve prospěch oprávněného, tj. statutárního města Brna na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, a to k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice, obec Brno.

- důvodem žádosti je skutečnost, že žadatelka, tj. povinná z předkupního práva, je mimo předmětného pozemku rovněž výlučným vlastníkem sousedních navazujících pozemků, a to p. č. 737/2 (součástí pozemku je stavba RD č. p. 494), p. č. 738/2 (zahrada) a p. č. 738/7 (součástí pozemku je stavba garáže), vše v k. ú. Soběšice, žadatelka v současné době zvažuje prodej předmětných nemovitostí a považuje z tohoto důvodu za nezbytné provést výmaz předkupního práva zapsaného ve prospěch oprávněného na listu vlastnictví č. [REDAKCE]

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

1. souhlasit

- se zrušením smluvního předkupního práva k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, uzavřené mezi žadatelkou, jakožto povinné z předkupního práva a statutárním městem Brnem, jakožto oprávněným z předkupního práva.

2. schválit

- dohodu o zrušení předkupního práva k nemovitosti uzavřenou mezi [REDAKCE] tj, povinnou z předkupního práva a statutárním městem Brnem, tj. oprávněným z předkupního práva, na základě které zanikne předkupní právo jako právo věcné zřízené na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998 zřízené ve prospěch statutárního města Brna k pozemku ve výlučném vlastnictví povinné p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice, obec Brno, a za podmínek Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti.

3. pověřit

- vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti.

Hlasování: 7 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

RMB na své R9/132. schůzi, konané dne 28. 5. 2025, projednala a doporučila ZMB souhlasit se zrušením smluvního předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 62 - 71.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- žádost [REDAKCE] (dále jen „žadatelka“ nebo „povinná“), doručenou statutárnímu městu Brnu dne 26. 2. 2025, a to postoupením žádosti k vyřízení městskou částí Brno-sever (MČ Brno-sever byla žádost žadatelky doručena dne 2. 12. 2024), o zrušení předkupního práva zřízeného jako právo věcné ve prospěch oprávněného, tj. statutárního města Brna na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, a to k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice, obec Brno.

- důvodem žádosti je skutečnost, že žadatelka, tj. povinná z předkupního práva, je mimo předmětného pozemku rovněž výlučným vlastníkem sousedních navazujících pozemků, a to p. č. 737/2 (součástí pozemku je stavba RD č. p. 494), p. č. 738/2 (zahrada) a p. č. 738/7 (součástí pozemku je stavba garáže), vše v k. ú. Soběšice, žadatelka v současné době zvažuje prodej předmětných nemovitostí a považuje z tohoto důvodu za nezbytné provést výmaz předkupního práva zapsaného ve prospěch oprávněného na listu vlastnictví č. [REDAKCE]

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

1. souhlasit

- se zrušením smluvního předkupního práva k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, uzavřené mezi žadatelkou, jakožto povinnou z předkupního práva a statutárním městem Brnem, jakožto oprávněným z předkupního práva.

2. schválit

- dohodu o zrušení předkupního práva k nemovitosti uzavřenou mezi [REDAKCE] tj. povinnou z předkupního práva a statutárním městem Brnem, tj. oprávněným z předkupního práva, na základě které zanikne předkupní právo jako právo věcné zřízené na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998 zřízené ve prospěch statutárního města Brna k pozemku ve výlučném vlastnictví povinné p. č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m² v k. ú. Soběšice, obec Brno, a za podmínek Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti.

3. pověřit

- vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vyjádření příslušných orgánů:

MČ Brno-Sever

9/85. schůze **RMČ Brno-sever**, konaná 19. 2. 2025, **souhlasila s výmazem předkupního práva k pozemku p. č. 737/1, k. ú. Soběšice, zapsaného na LV č. [REDACTED], z katastru nemovitostí.**



mmb1es9504571c

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSev/014349/25/ODRIM/Pol

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

26.02.2025

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Mgr. Nikol Wagnerová

Malínovského náměstí 3

601 67 Brno

Postoupení žádosti o zrušení předkupního práva

Na základě usnesení č. 38/2x/, přijatého na 9/85. schůzi Rady MČ Brno-sever, která se konala 19.02.2025 Vám v příloze postupujeme žádost paní [REDACTED] ze dne 02.12.2024 o zrušení předkupního práva k právnímu řešení.

Výpis z usnesení 9/85. RMČ Brno-sever zasíláme rovněž v příloze.

S pozdravem

Mgr. Eva Ševečková

vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku

Příloha: Výpis z usnesení 9/85. RMČ Brno-sever

Žádost paní [REDACTED]

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: [REDACTED]
Organizace: Statutární město Brno, Městská
Sériové č. cert.: 23481757
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 26.02.2025 15:39:43
Důvod:
Místo:

Úřad MČ BRNO-sever
Bratislavská 40
601 44 BRNO

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-SEVER Bratislavská 70, 601 47 BRNO		Číslo doporučené zásilky:
ODRIM ⁻⁴⁻ Došlo: - 2. 12. 2024		Pol
Číslo jednací: 047 354 / 24		
Počet listů: 3	Počet příloh:	Počet listů příloh:

Věc: Žádost o zrušení smlouvy o zřízení práva
předkupního - parcela 434/1 - Brno - Soběšice

Žádám Vás tímto o zrušení smlouvy o zřízení práva
předkupního, která byla uzavřena mezi městskou částí
Brno-sever a [REDACTED] dne
20.4.1998.

Vzhledem ke změně územního plánu a vzhledem k tomu,
že chceme na jaře roku 2025 RD prodat, budeme vděční,
když bude LV čistý.

Děkuji za pochopení a přeji pevné zdraví.
S pozdravem,

[REDACTED]

P.S. Přikládám kopii Smlouvy a výpis z katastru nemovitostí.

*



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA PŘEDKUPNÍHO

Obec	Soběšice	485/98
číslo listu	114	31737/98
datum	18.10.1995	SRPNA 1995

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku:

mezi

[redacted]
jako povinnými z práva předkupního

a

Městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, IČO:44992785, zastoupené starostkou městské části Brno-sever, Ing.arch.Martou Hartlovou, se sídlem Bratislavská 70,601 67 Brno, jako oprávněným z práva předkupního

takto:

I.

Povinni z práva předkupního prohlašují, že jsou na základě kupní smlouvy ze dne 18.10.1995 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.11.1995 pod č.j.911 V11 4876/95 bezpodílovými spoluvlastníky nemovitosti a to p.č.737/1 o výměře 186m² - ostatní plocha, staveniště, oddělená z parcely 737 - ostatní plocha, o výměře 257m² dle GP č.690-205/98 ze dne 17.2.1998. Nemovitost je zapsaná na LV č. [redacted] pro k.ú.Soběšice, obec Brno, u Katastrálního úřadu Brno - město.

II.

Povinni z práva předkupního na straně jedné a oprávnění z práva předkupního na straně druhé se dohodli v souladu s ustanoveními §§ 602 a následující občanského zákoníku tak, že povinni z práva předkupního touto smlouvou zřizují oprávněnému z práva předkupního předkupní právo na nemovitostech zapsaných na LV č. [redacted] pro k.ú. Soběšice, obec Brno, blíže popsanych v čl. I. této smlouvy, a to jako právo věčné.

III.

Povinni z práva předkupního jsou povinni oprávněnému z práva předkupního nabídnout ke koupi nemovitost blíže popsanou v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kdyby je chtěli prodat, darovat nebo jinak převést na třetí osoby.

V případě úmrtí povinných z práva předkupního, přechází tato povinnost i na jejich právní nástupce.

IV.

Oprávnění z práva předkupního předkupní právo touto smlouvou zřízené přijímá.

V.

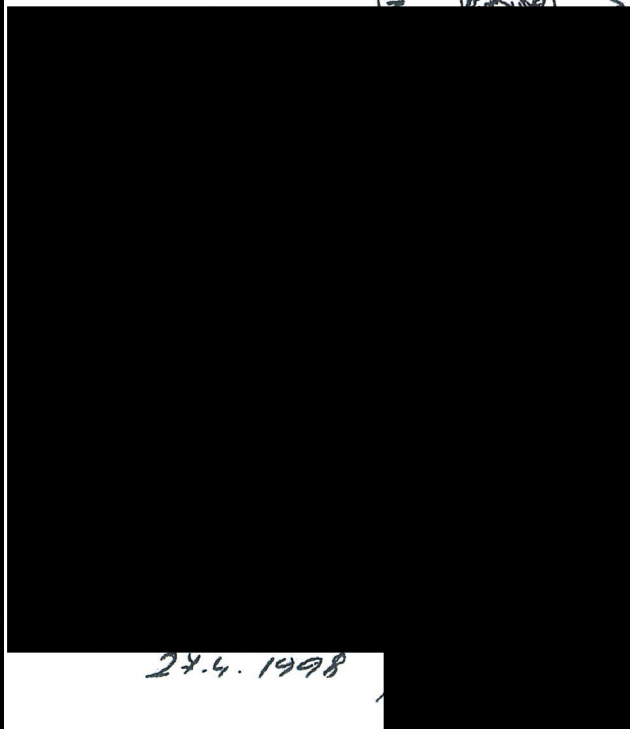
Předkupní právo zřízené touto smlouvou se nabývá vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-město.

Podle této smlouvy lze vklad dotýkající se této smlouvy vyznačit na LV č. [REDAKCE] pro k.ú.Soběšice obec Brno, u Katastrálního úřadu Brno-město.

Účastníci si celou smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 20. 4. 98

V Brně, dne 20. 4. 98



24.4.1998



... totožnost byla prokázána
bčanským průkazem, tuto listinu
řed Úřadem městské části Brno-
sever /tento podpis za svůj vlastní

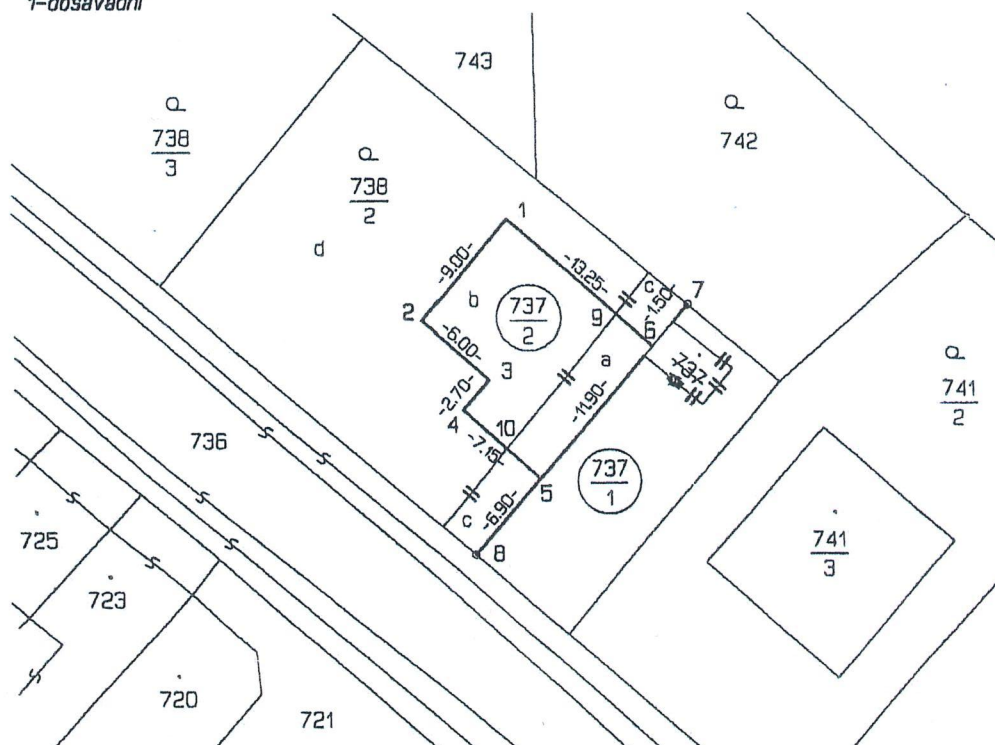
ne: 20/4 1998



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadni stav				Novy stav												
Parcelni cislo	Vymera		Druh pozemku	Parcelni cislo	Vymera		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita vymery *	Porovnani se stavem evidence pravnich vztahu						Poznámka
	ha	m²			Parcelni cislo					Cislo listu vlast.	Vymera dilu					
					v PK	v KN					ha	m²				
737	2	57	zast.pl.	737/1 737/2	1 : 86 1 : 39	staven. zast.pl. zast.pl.	1 1	2 2		737 737 738/2		1 : 86 38 1 : 01 1 : 39	a b			
738/2	5	53	zahrada	738/2	4 : 85	zahrada	1	2		737 738/2		33 4 : 52 4 : 85	c (2. díly) d			
	8	10			8 : 10											

Nabyvatele: 1-dosaavadni



Vyhotovitel KUADRANT® spol.s r.o. Pechova 44 615 00 Brno t./f.05.45216116	Okres	BRNO - MĚSTO	Obec	BRNO	Kat. území	SOBESICE
	Číslo planu	690-205/98	Mapový list	BLANSKO 8-7/12	Záznam podrobného měření zmen c.	690
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozestav.budovy a dělení parcel						
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil		Potvrdil		
Dne 13.1.1998	Dne 23.1.1998	Dne 23.1.1998	Číslo 7/98 1	Dne 26.1.1998	Číslo 267/98	
Nové hranice byly v terenu označeny zdi, pl.mezníky		Nalezení a přesnost odpovídá příslušným předpisům		Soulad polohování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje		
*Výměra vypočtena 2...z vyrovnaných souřadnic v systému S-JTSK 1...z přímo měřených měr nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0...graficky						
Souřadnice bodu označených čísly a ostatní měřicí údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu		Podpis: [Signature]		Podpis, razítko		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2025 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 03081522023 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
737/1	185	ostatní plocha	jiná plocha	
737/2	139	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Soběšice, č.p. 494, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 737/2				
738/2	456	zahrada		zemědělský půdní fond
738/7	30	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 738/7				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

ze dne 20.4.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 11.5.1998

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 737/1

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 3173/1998.

POLVZ:185/1998

Z-4700185/1998-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 737/1, Parcela: 738/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 934

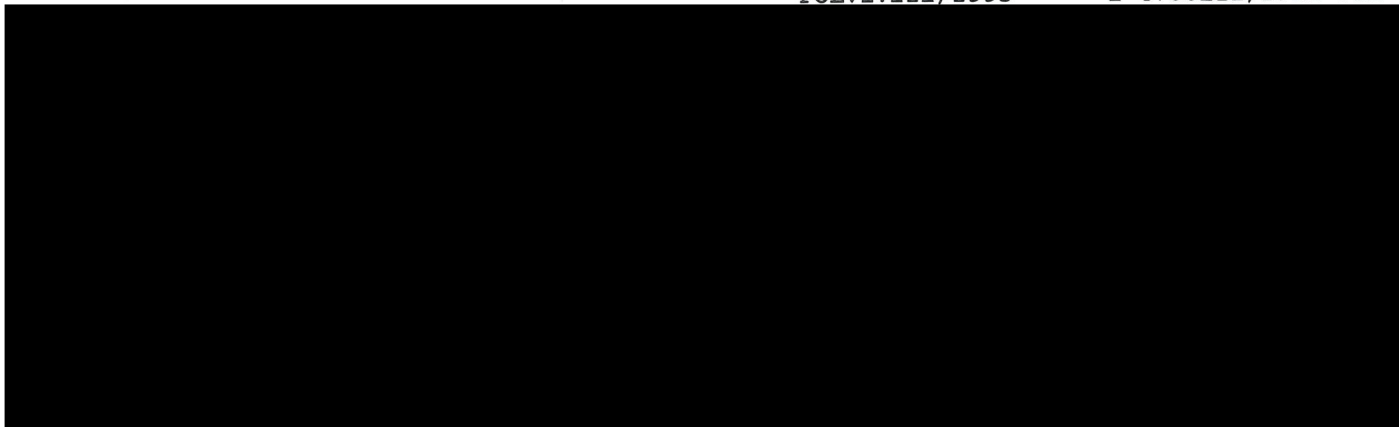
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Kupní smlouva V11 4876/1995 ze dne 18.10.1995. Právní účinky vkladu ke dni 22.11.1995 Č.j.911 V11 4876/95.

POLVZ:212/1995

Z-4700212/1995-702



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
738/2	33224	456

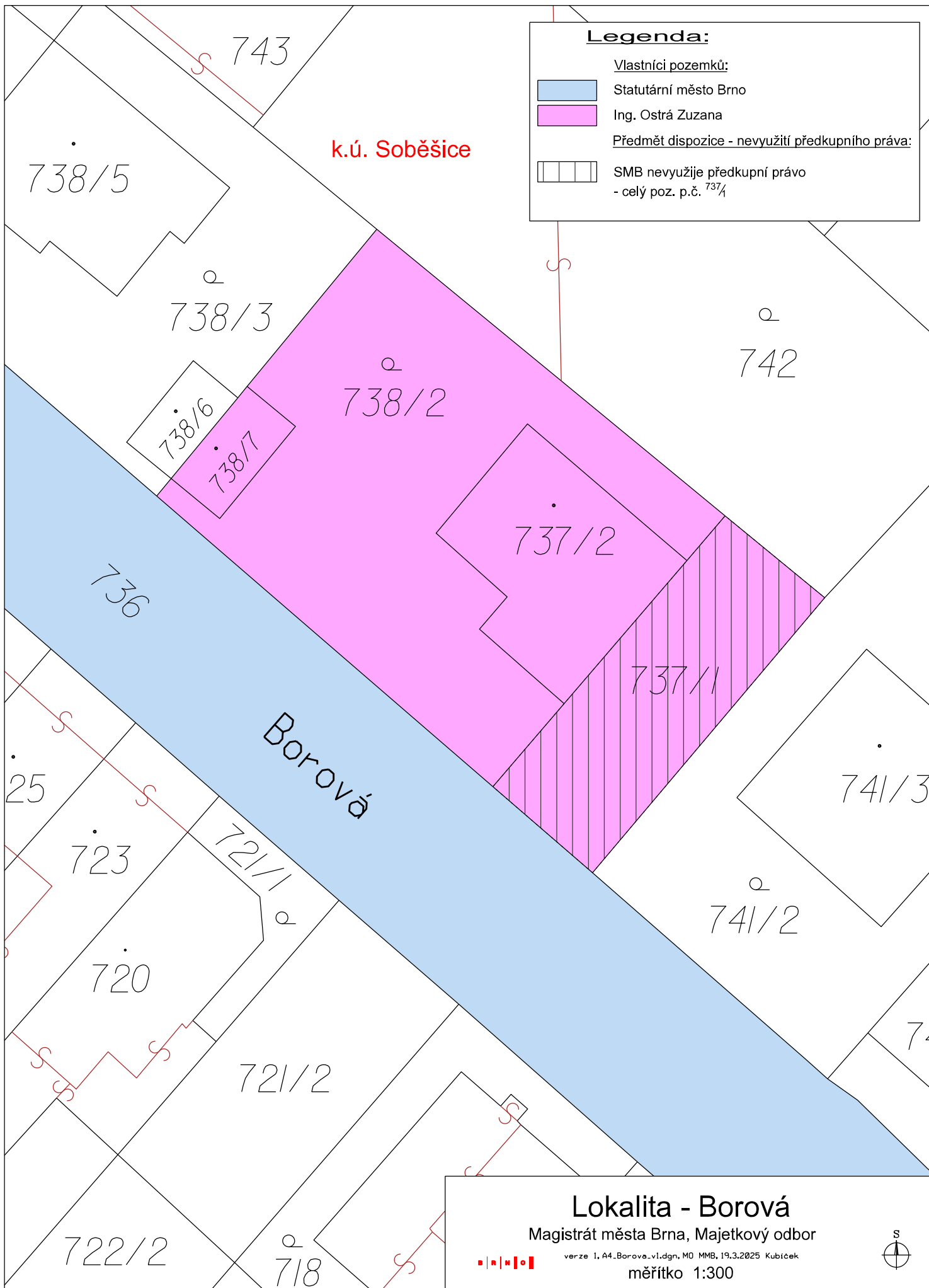
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

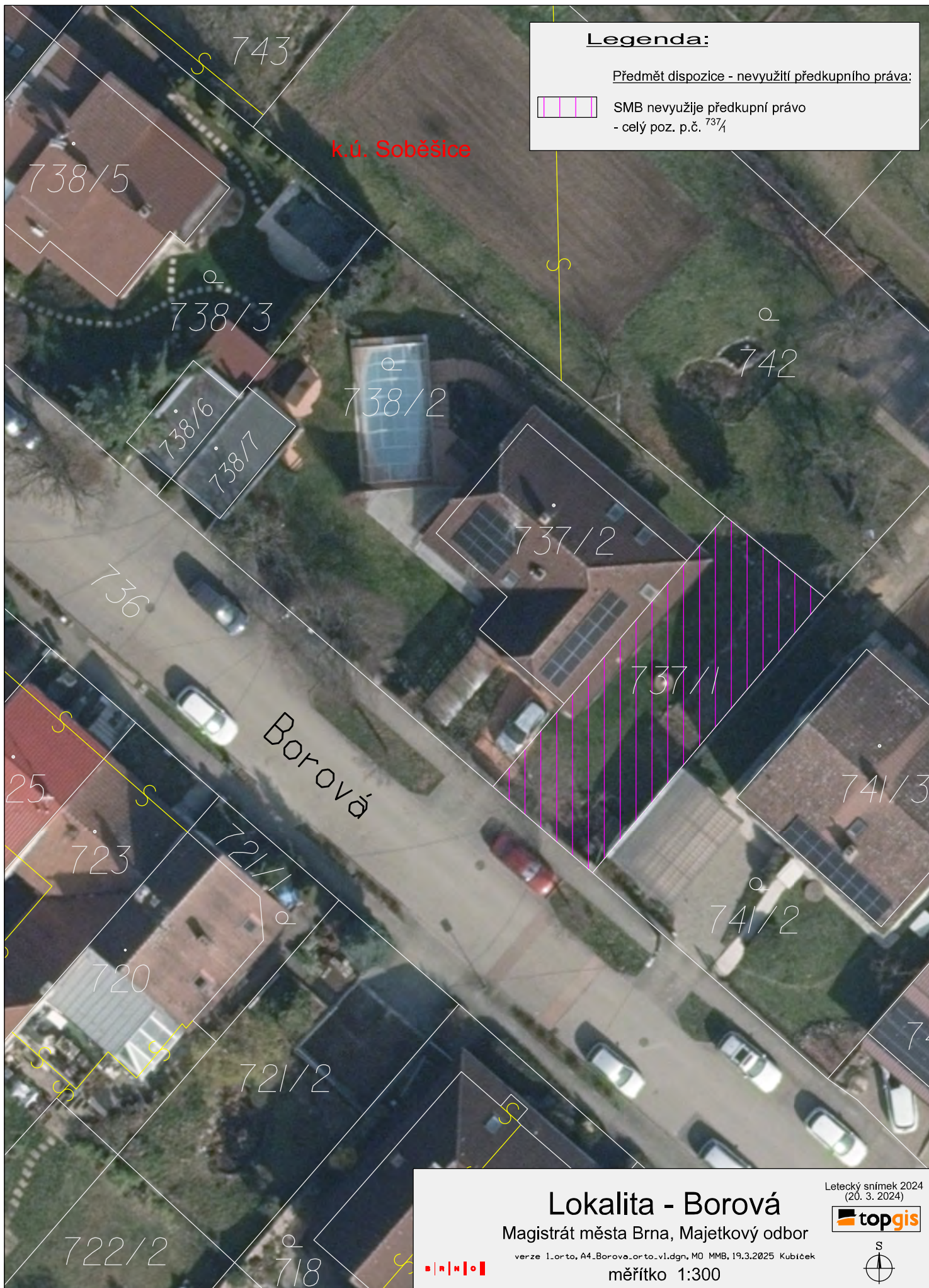
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.05.2025 13:47:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





Legenda:

Předmět dispozice - nevyužití předkupního práva:



SMB nevyužije předkupní právo
- celý poz. p.č. 737/1

Lokalita - Borová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

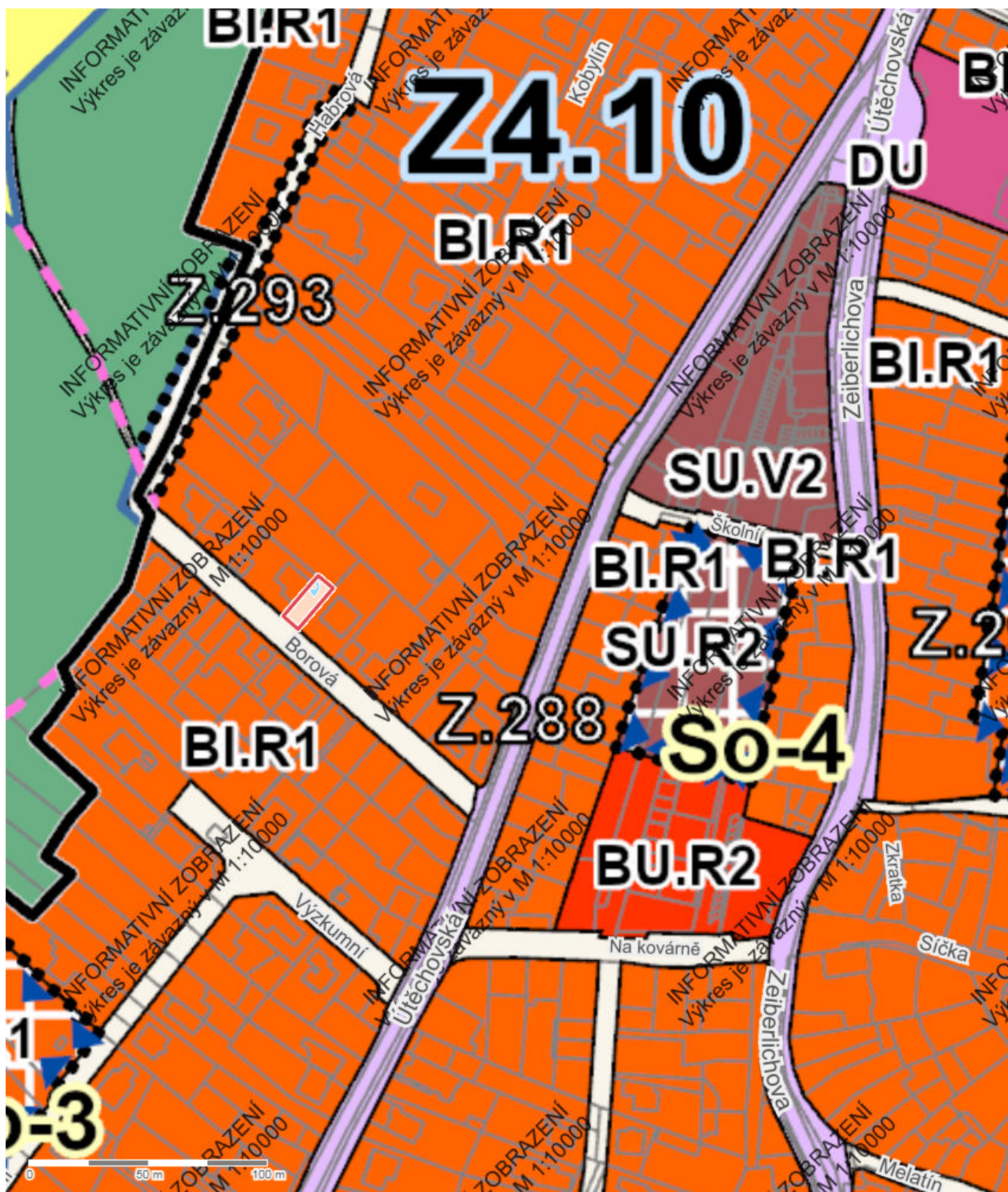
verze 1_orto, A4_Borova_orto_vl.dgn, M0 MMB, 19.3.2025 Kubiček

měřítko 1:300

Letecký snímek 2024
(20. 3. 2024)



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 737/1, k.ú. Soběšice



Parcela

Katastrální území	Soběšice
Číslo parcely	737/1
List vlastnictví	934
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	185 m ²
Výměra dle geometrie	185 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	185 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.10 Soběšice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Sml. č.

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

(dále jen „Dohoda“)

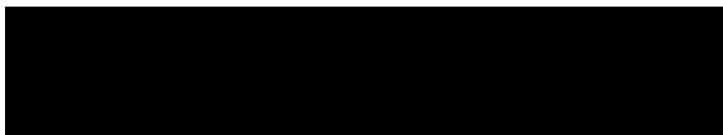
uzavřená podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, IČO: 44 99 27 85, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, k podpisu dohody je na základě pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z9/27 dne 10. 6. 2025, bod č. 146, oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

(dále jen „oprávněný z předkupního práva“ nebo též jen „oprávněný“) na straně jedné

a



(dále jen „povinná z předkupního práva“ nebo též jen „povinná“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek I. Preamble

1 Povinná z předkupního práva prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 18.10.1995 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.11.1995 pod č.j. 911 V11 4876/95 nabyla společně s manželem [redacted] do bezpodílového spoluvlastnictví nemovitosti, a na základě Smlouvy o zúžení SJ ze dne 26. 11. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 11. 2003, je mj. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 737/1 o výměře 186 m² – ostatní plocha, jiná plocha. Nemovitost je zapsaná na LV č. [redacted] pro k. ú. Soběšice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“).

2. Výše v odst. 1 tohoto článku této Dohody uvedený Pozemek je zatížený předkupním právem zřízeným jako právo věcné ve prospěch oprávněného na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998, č.j. řízení: Z-47000185/1998-702, ze dne 20. 4. 1998, s právními účinky ke dni 11. 5. 1998.

Článek II. Předmět dohody

1. Smluvní strany si ujednaly, že touto dohodou se předkupní právo dle čl. I odst. 2 této Dohody v plném rozsahu ruší.

2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení předkupního práva je bezúplatné.

Článek III.

Výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí

1. Předkupní právo k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu povinný, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody uhradí povinný.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz předkupního práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu předkupního práva dle této Dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Povinná bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
3. Povinná podpisem této Dohody potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
4. Povinný prohlašuje, že při podpisu této Dohody nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato Dohoda tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Tato Dohoda je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů s platností originálu, přičemž povinná obdrží jeden stejnopis a oprávněný obdrží dva stejnopisy a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, projevené vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz čehož toho připojují níže vlastnoruční podpisy.

Článek V.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z9/27. zasedání konaném dne 10. 6. 2025, bod č. 146.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
oprávněný z předkupního práva


povinná z předkupního práva