



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/131
konané dne 21. května 2025

Jednání RMB zahájil 1. náměstek primárky města Brna Mgr. René Černý,, který vedl schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu - Bc. Tomáši Aberlovi a Petru Bořeckém (KDU) - schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování o stažení bodů 19, 75, 81 a 119 o navrženém programu jednání body 1a – 1e – 140 a o zařazení bodu s názvy:

141. Návrh smlouvy o nájmu movitých věcí (kulturního mobiliáře) mezi Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací a statutárním městem Brnem - Staré paměti brněnské (Munkův rukopis)

142. Návrh na zrušení usnesení R9/126. schůze RMB konané dne 09.04.2025 a návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Mostecká 12, Brno

143. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 2615/1, p. č. 2615/55, p. č. 2615/57, p. č. 2615/58, p. č. 2615/59, p. č. 2615/60, p. č. 2825/6 a p. č. 2861/1, vše v k. ú. Černovice

144. Návrh na poskytnutí finančního daru, návrh darovací smlouvy

145. Žádost městské části Brno - Starý Lískovec o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v domě Kurská 4, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Hlasování o navrženém programu jednání - schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

19. Zprávy o činnosti příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru kultury MMB za rok 2024

75. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 2227/2 a p. č. 2228, oba v k. ú. Židenice formou souhlasného prohlášení

81. Návrh nesouhlasu se záměrem směny pozemku p. č. 532 v k. ú. Bosonohy a pozemku p. č. 5282 v k. ú. Komín za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na pozemku p. č. 3570 v k. ú. Kníničky

119. Návrh výjimky z Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí k pozemkům p.č.2193, 2194 v k.ú. Holásky

Schválený program jednání:

1a. Návrh na jmenování ředitelky a stanovení platu ředitelce Mateřské školy Brno, Štolcova 51, příspěvkové organizace

1b. Konkurzní řízení - Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace

1c. Prodloužení funkčního období ředitelek mateřských škol

1d. Prodloužení funkčního období ředitele Základní školy a Mateřské školy Brno, Bosonožské nám. 44, příspěvkové organizace

1e. Návrh na změnu osobních příplatků ředitelkám mateřských škol

2. Návrh ne/souhlasu se záměrem prodeje pozemku p.č. 1130/112 v k.ú. Ivanovice

3. Návrh na vydání souhlasu s odstraněním staveb č. p. 15 a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemcích p.č. 306/1 306/7, k. ú. Útěchov u Brna

4. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost - činnost a hospodaření společnosti za rok 2024, návrh na rozdělení zisku z hospodaření společnosti za rok 2024

5. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s. - činnost a hospodaření společnosti za rok 2024, návrh na rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti za rok 2024, a návrh na určení auditora společnosti pro rok 2025

6. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s. - návrh na zrušení určení osob oprávněných účastnit se jednání představenstva obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s.

7. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodních společností Brněnské komunikace a. s., Dopravní podnik města Brna, a. s., SAKO Brno, a. s. a Teplárny Brno, a. s. - volba členů výborů pro audit

8. Návrh smlouvy o spolupráci s Klubem personalistů, o. p. s. při pořádání XIII. ročníku celostátní konference "Personalistika, právo a vzdělávání ve veřejné správě"

9. Návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2024, návrh účetní závěrky statutárního města Brna za rok 2024

10. Návrh harmonogramu přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2026, návrh rozsahu a struktury návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2027 - 2031

11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2026 - 2030

12. Návrh změn rozpočtů účelových fondů a veřejných sbírek města Brna, návrh rozpočtových opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2024

13. Návrh rozpočtových opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky
14. Návrh změny č. 4 Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - zvýšení limitů
15. Návrh na pojmenování nových náměstí a ulic, návrh na pojmenování prodloužení stávající ulice a návrh na pojmenování nábřeží, vše na území města Brna
16. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB - návrh rozpočtového opatření
17. Veřejná zakázka malého rozsahu „Osobní vozidla pro Magistrát města Brna“ - výběr dodavatele a návrh smlouvy
18. Nadlimitní veřejná zakázka "Automatizované zařízení pro ukládání spisové agendy" - zahájení zadávacího řízení
20. Návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Janáčkova divadla v Brně
21. Návrh Dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
22. Úrazová nemocnice v Brně - kontrolní zprávy k ukončeným projektům specializačního vzdělávání zdravotnických pracovníků v rámci dotačního programu Ministerstva zdravotnictví ČR
23. Souhlas statutárního města Brna, jakožto zřizovatele, se záměrem poskytnutí sdílených bytových jednotek v celoměstském zájmu Chovánku - dětskému centru rodinného typu, příspěvkové organizaci
24. Návrh smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod mezi statutárním městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.
25. Zprávy o činnosti příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru sociální péče MMB za rok 2024
26. Návrh na zapojení statutárního města Brna do projektu s názvem „ČR jako dementia friendly společnost“ koordinovaného Institutem Dementia a návrh na uzavření memoranda o spolupráci
27. Návrh Sítě sociálních služeb ve městě Brně pro rok 2026 (registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).
28. Předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru Domovem pro seniory Věstonická, příspěvkovou organizací
29. Návrh na poskytnutí neinvestičního a investičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci - návrh rozpočtového opatření
30. Prodloužení funkčního období ředitelky školní jídelny
31. Souhlas zřizovatele se zapojením škol do Výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II.- Operační program Jan Amos Komenský
32. Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "MŠ v MČ Brno-sever, ulice Jugoslávská - rekonstrukce"
33. Návrh na předchozí souhlas Rady města Brna ke změně kategorie svěřeného majetku městské části Brno-Bystrc, pozemky p.č.1938/560, jehož součástí je budova č.p. 1493, p.č. 1930/26 a p.č. 1930/47 vše v k.ú. Bystrc
34. Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků příspěvkovým organizacím na realizaci projektu "Participace ve školách" - návrh rozpočtového opatření
35. Projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV" - návrh jmenování členky Řídícího výboru MAP; návrh na aktualizaci složení Řídícího výboru MAP
36. Prodloužení doby realizace projektu č. 2024-1-CZ01-KA121-SCH-000221670 programu Erasmus+
37. Návrh na uzavření Smlouvy o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská
38. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku p.č. 2391/14 v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
39. Přípomínky statutárního města Brna k projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Rozdrojovice včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí

40. Schválení investičního záměru "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova" a zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s investiční akcí "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova" - návrh rozpočtového opatření
41. Návrh aktualizovaného znění smlouvy o zřízení uživatelského vztahu k pozemku z důvodu podání žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les
42. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB - návrh rozpočtového opatření
43. Veřejná zakázka malého rozsahu „Sety pro prvňáky 2025“ - výběr dodavatele a návrh smlouvy
44. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce na akci: "Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno," zahájení zadávacího řízení, zvýšení celkových nákladů stavby a prodloužení termínu realizace akce.
45. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na 44 bytových jednotkách v bytových domech Kociánka č. p. 62 a 63 v k. ú. Sadová
46. Žádost městské části Brno-střed o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v domě Kobližná 13, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna
47. Žádost městské části Brno – Řečkovice a Mokrý Hora o nové projednání předchozího souhlasu k uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu, Novoměstská 17, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna
48. Návrh změny Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a jejich Přílohy č. 2 Statut startovacího bytu
49. Návrh na stanovení výše nájemného - Zderadova 3, Brno
50. Návrh na zvýšení nájemného - Oranžová 2, Brno
51. Návrh záměru poskytnutí bytu v celoměstském zájmu Nadačnímu fondu dětské onkologie KRTEK
52. Návrh na pronájem startovacího bytu pro jednotlivce v domě Cejl 49, Brno, žadatele o startovací byt pro jednotlivce
53. Návrh na určení charakteru bytu v domě Charbulova 16, Brno, jako sociálního, návrh žadatele na pronájem sociálního bytu v celoměstském zájmu metodou „Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“
54. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu v domě Dukelská třída 50 a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Dukelská třída 50, Brno, v celoměstském zájmu
55. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu v domě Francouzská 44, Brno, návrh na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu Francouzská 44, Brno, v celoměstském zájmu
56. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Jánská 25, Brno, v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“
57. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Podnásepní 2, Brno
58. Návrh na uzavření nájemních smluv k sociálním bytům v domech Podnásepní 2, Vlhká 22, Brno
59. Vranovská 1a, Brno - návrh na neuzavření nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory
60. Žádost nájemce bytu v domě Příční 13, Brno, o poskytnutí slevy na nájemném
61. Návrh dalšího postupu - Vondrákova 9, Brno
62. Návrh na zrušení části usnesení R9/113. schůze RMB konané dne 08.01.2025
63. Návrh zpeněžení (prodeje) části pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín formou veřejné elektronické dražby
64. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení-prodeje a návrh zpeněžení-prodeje pozemku p.č. 3489 v k.ú. Kohoutovice ve veřejné elektronické dražbě
65. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení/prodeje a návrh zpeněžení-prodeje pozemků

p.č. 403/1, 403/4, 403/5, 404 v k.ú. Pisárky jejichž součástmi jsou rodinný dům Lipová č.o. 31, dvě garáže ve veřejné elektronické dražbě

66. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení-prodeje a návrh zpeněžení-prodeje pozemku p.č. 1215 v k.ú. Královo Pole ve veřejné elektronické dražbě

67. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení (prodeje) a návrh zpeněžení (prodeje) pozemků p.č. 553/31, p.č. 553/43 a p.č. 553/68, vše v k.ú. Ivanovice, formou veřejné elektronické dražby

68. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení (prodeje) formou veřejné elektronické dražby části pozemku p. č. 2700/5 a celého pozemku p. č. 2700/11, oba v k. ú. Kuřim

69. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemků p.č. 2616/17, 2616/20, 2616/23 a části pozemku p.č. 2984, vše v k.ú. Černovice

70. Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje části pozemku p.č. 1242/1 v k.ú. Bosonohy

71. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p.č. 2947/9 v k.ú. Černovice, návrh prodeje pozemku p.č. 2947/9 v k.ú. Černovice do vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace

72. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemků p.č. 6309/1, p.č. 6309/2 a p.č. 6315/2, vše v k.ú. Židenice

73. Návrh nesouhlasu se záměrem prodeje části pozemku p.č. 24 v k.ú. Maloměřice

74. Návrh prodeje pozemku p. č. 1321 v k. ú. Horní Heršpice

76. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 539 v k.ú. Černá Pole

77. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 103 v k. ú. Staré Brno

78. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 677, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 4110/14 v k.ú. Líšeň

79. Návrh souhlasu se záměrem směny a návrh směny části pozemku p. č. 1341/1 za pozemky p. č. 1331, p. č. 1333, část p. č. 1339/10, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice

80. Návrh souhlasu se záměrem směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Horní Heršpice a v k. ú. Dolní Heršpice

82. Návrh souhlasu se záměrem výpůjčky části pozemku p.č. 769 a bezbariérové přístupové rampy, vše v k.ú. Štýřice

83. Návrh pronájmu části pozemku p. č. 1168/7 k. ú. Trnitá

84. Návrh pronájmu části pozemku p.č. 1744/6 v k.ú. Žabovřesky

85. Návrh souhlasu se záměrem pronájmu částí pozemku p.č. 411/18 a pozemků p.č. 627/7, 627/8, 631 vše v k.ú. Komárov

86. Návrh souhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín

87. Návrh ne/souhlasu se záměrem pronájmu pozemku p.č. 9014 v k.ú. Židenice, městská část Brno – Vinohrady

88. Návrh na ukončení pachtovní smlouvy č. 6322033868 ze dne 19.09.2022

89. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, návrh rozpočtového opatření

90. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava soc. zařízení 2.NP na objektu Lipová 18“ – výběr dodavatele, návrh smlouvy

91. Veřejná zakázka malého rozsahu „Cejl 23, oprava střechy a stropu 6. NP“ – výběr dodavatele, návrh smlouvy

92. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava podloubí - Křenová 20 v Brně“ – výběr dodavatele, návrh smlouvy

93. Veřejná zakázka malého rozsahu „Provádění pravidelného úklidu společných prostor v objektech Vranovská 1a, Bedřichovická 19, Křenová 47, Křenová 6, Hálkova 4 a Lomená 48“ – výběr dodavatele, návrh smlouvy

94. Veřejná zakázka malého rozsahu „Malinovského nám. 3 v Brně – oprava sociálního zařízení v 1. patře východního křídla“ – výběr dodavatele, návrh smlouvy

95. Veřejná zakázka malého rozsahu „Nádražní 10, Brno - stavební práce, nová okna, dveře, fasáda“ – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

96. Veřejná zakázka malého rozsahu „Parkovací dům ACADEMY PARK - dodávka a montáž nábytku v interiérech administrativy“ - návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo
97. Žádost společnosti ART PROGRES s.r.o. o slevu z nájemného za užívání nebytových prostor v budově č. p. 435, která je součástí pozemku p. č. 753 v k. ú. Město Brno na adrese Údolní 15
98. Návrh pronájmu nebytových prostor v budově č. p. 189, Masná 5, k. ú. Trnitá
99. Návrh vzorové smlouvy o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v 8. NP parkovacího domu DOMINI PARK, návrh ceníku úhrad za poskytnutí nebytových prostor v parkovacím domě DOMINI PARK
100. Projekt "Řízení ITI BMO 6" - žádost o podporu
101. Projekt "Family Point v budovách MMB" - smlouvy o poskytnutí dotace
102. Návrh pověření vedoucího Odboru investičního MMB k úkonům za statutární město Brno
103. Návrh dalšího postupu v soudním sporu se společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
104. Souhlas se zpracováním investičního záměru: „Dětské sportovně kulturní centrum s MŠ v MČ Brno-střed“
105. Podlimitní řízení na stavební práce "Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů" - výběr dodavatele, návrh smlouvy o zhotovení stavby
106. Nadlimitní veřejná zakázka "Pocta královně Elišce Rejčce na Starém Brně" - výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění
107. Nadlimitní veřejná zakázka "Brno, Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" - zahájení zadávacího řízení
108. Nadlimitní veřejná zakázka "I/42 Brno, VMO Žabovřeská I - etapa II" - návrh na schválení víceprací na stavebním objektu C 000.1 Vedlejší a ostatní náklady
109. Sektorová veřejná zakázka "Brno, VDJ Jehnice 2 x 200 m3 - rekonstrukce stavební části a technologie" - výběr dodavatele, návrh smlouvy o dílo se společností VHS Brno, a.s.
110. Sektorová veřejná zakázka "Brno, lokalita Viniční - Šedova - posílení zásobení vodou, II.etapa" - výběr dodavatele, návrh smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.
111. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Čelakovského, Petrůvky, Nevrklova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" - návrh změny závazku, návrh dodatku č.1
112. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Kounicova IV - rekonstrukce vodovodu" - návrh změny závazku, návrh dodatku č.1
113. Návrh dohody o monitoringu objektu nám. Svobody č.p. 241, který je součástí pozemku p.č. 579, k.ú. Město Brno pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“
114. Návrh dohody o monitoringu jednotky č. 145/6 vymezené v pozemku p.č. 567, k.ú. Město Brno, jehož součástí je objekt Česká č.p. 145 pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“
115. Návrh dohody o statickém zajištění a monitoringu objektů nám. Svobody č.p. 93, který je součástí pozemku p.č. 535, k.ú. Město Brno, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“
116. Návrh dohody o statickém zajištění a monitoringu objektů Česká č.p. 150 a Česká č.p. 165, k.ú. Město Brno, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“
117. Návrh na zrušení usnesení Rady města Brna z R9/121 schůze konané dne 26. 2. 2025, bod 63, návrh dohody o statickém zajištění a monitoringu objektu Česká č.p. 167, k.ú. Město Brno pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“
118. "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa, dostavba oddílného kanalizačního systému" - záměr směny pozemků v k.ú. Bosonohy, návrh směnné smlouvy
120. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1757/3 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“
121. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, k.ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

122. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 pozemku p.č. 2712/171, k.ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

123. Návrh souhlasů s uzavřením dodatků ke smlouvám týkajícím se podnájmu a užívání majetku udělovaných společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

124. Návrh souhlasu s uzavřením dodatku č. 1 k Podpachtní smlouvě týkající se podpachtu a užívání majetku udělovaného společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

125. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví Českých drah, a. s. pro stavbu „Brno, Křenová - viadukt, rekonstrukce kanalizace“

126. Návrh harmonogramu rozšiřování oblastí placeného stání pro rok 2027

127. Schválení investičního záměru "Pátevní cyklotrasy, úsek „A“ Pod sídlištěm - Bělohorská - aktualizace"

128. Schválení investičního záměru "Pátevní cyklotrasy, úsek B, část Podstránská (Bělohorská) - Holzova, var. II - aktualizace", návrh rozpočtového opatření

129. Schválení investičního záměru "Stará Osada - bezbariérové řešení dopravního uzlu a rekonstrukce komunikací"

130. Schválení investičního záměru "Tvrdého - rekonstrukce uličního prostoru a komunikací"

131. Nadlimitní veřejná zakázka „Rozvoj ITS v Brně, 2. etapa - SSZ 2.33 Heršpická - Jihlavská“ - výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo se společností AŽD Praha s.r.o.

132. Nadlimitní veřejná zakázka „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa I.“ - výběr dodavatelů pro 2 dílčí části, návrhy smluv o dílo se společnostmi VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o. a CROSS Zlín, a.s.

133. Návrh smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy pro stavbu „Cyklistická trasa údolím Ponávky - 7. etapa: úsek Podhájí - Karásek“

134. Návrh svěření pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o právu provést stavbu dle stavebního zákona pro opravy a stavby pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Brna - návrh na změnu usnesení RMB R7/087

135. Návrh Dohody o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí se společností CETIN a.s. pro stavbu „Šámalova - pod železničním mostem“

136. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kobylnická v k. ú. Slatina

137. Návrh nabytí části pozemku p.č. 52 v k.ú. Obřany

138. Návrh nabytí části pozemku p.č. 53 v k.ú. Obřany

139. Návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p.č. 2829/2 v k.ú. Žabovřesky, v rámci stavby „SSZ 8.30 Veveří - Šumavská“

140. Návrh zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 1323/50, p.č. 1323/63 a p.č. 1323/67 v k.ú. Černovice

141. Návrh smlouvy o nájmu movitých věcí (kulturního mobiliáře) mezi Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací a statutárním městem Brnem - Staré paměti brněnské (Munkův rukopis)

142. Návrh na zrušení usnesení R9/126. schůze RMB konané dne 09.04.2025 a návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Mostecká 12, Brno

143. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 2615/1, p. č. 2615/55, p. č. 2615/57, p. č. 2615/58, p. č. 2615/59, p. č. 2615/60, p. č. 2825/6 a p. č. 2861/1, vše v k. ú. Černovice

144. Návrh na poskytnutí finančního daru, návrh darovací smlouvy

145. Žádost městské části Brno - Starý Lískovec o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v domě Kurská 4, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Informativní zpráva o sociální péči ve městě Brně za rok 2024

Informativní zpráva - plnění rozpočtu a plánu tvorby a čerpání peněžních fondů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru zdraví MMB k 31.3.2025

Přítomni:

Mgr. René Černý, Ing. Karin Podivinská, Bc. Tomáš Aberl, Ing. arch. Petr Bořecký, Petr Bořecký (KDU), Ing. Petr Kratochvíl, JUDr. Irena Matonohová, JUDr. Jiří Oliva, JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, Ing. Andrea Pazderová, JUDr. Hana Doležalová, Mgr. Petra Cetlová, Mgr. Roman Burian, Bc. Filip Poňuchálek.

Nepřítomni:

JUDr. Markéta Vaňková, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl.

1a. Jmenování ředitelky a stanovení platu ředitele Mateřské školy Brno, Štalcova 51, příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- výsledek konkurzního řízení na obsazení místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Štalcova 51, příspěvkové organizace.

2. jmenuje

v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 59 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, ke dni 1. 8. 2025 na místo ředitelky Mateřské školy Brno, Štalcova 51, příspěvkové organizace, Lenku Syrovou.

3. stanoví

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností k 1. 8. 2025 plat ředitele Mateřské školy Brno, Štalcova 51, příspěvkové organizace, Lence Syrové, z důvodu jejího jmenování na místo ředitelky mateřské školy, dle přílohy č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství a mládeže MMB

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna informovat ředitelku mateřské školy o výši stanoveného platu.

úkol č. [R9/131/1a]

zodpovídá: OŠM

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal PhDr.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1b. Konkurzní řízení - Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace
- stanovisko Rady městské části Brno-střed, ve kterém souhlasí se jmenováním nového ředitele dle pořadí stanoveného konkurzní komisí na pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace,

2. jmenuje

v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 59 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. 6. 2025, na pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, PhDr. Pavla Vyhňáka,

3. stanoví

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností k 1. 6. 2025, plat řediteli Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, PhDr. Pavlu Vyhňákovi, z důvodu jeho jmenování na pracovní místo ředitele školy, dle přílohy č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství a mládeže MMB.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže MMB informovat ředitele školy o výši stanoveného platu.

úkol č. [R9/131/1b]

zodpovídá: OŠM

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1c. Prodloužení funkčního období ředitelek mateřských škol

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

začátek dalšího šestiletého období ředitelek mateřských škol:

Mateřské školy Brno, Absolonova 20a, příspěvkové organizace, Renaty Škaroupkové,
 Mateřské školy, Brno, Bosonožská 4, příspěvkové organizace, Mgr. Šárky Pantůčkové,
 Mateřské školy, Brno, Herčíkova 21, příspěvkové organizace, Ivany Müllerové,
 Mateřské školy, Brno, Purkyňova 21, příspěvkové organizace, Bc. Jarmily Svobodové,
 Mateřské školy Brno, Řezáčova 3, příspěvkové organizace, Mgr. Ladislavy Zezulákové,
 Mateřské školy SLUNÍČKO, Brno, Štouračova 23, příspěvkové organizace, Blanky Pelikánové,
 Mateřské školy Brno, Tišnovská 169, příspěvkové organizace, Lenky Svobodové,
 Mateřské školy, Brno, Vackova 70, příspěvkové organizace, Ing. Magdaleny Sladkovské,
 Mateřské školy Brno, Vídeňská 39a, příspěvkové organizace, Mgr. Nikol Minářové,

které počíná běžet dnem následujícím po konci dosavadního šestiletého období v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tedy ode dne 1. 8. 2025.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna písemně sdělit ředitelkám mateřských škol přijaté usnesení Rady města Brna.

úkol č. [R9/131/1c]

zodpovídá: OŠM

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1d. Prodloužení funkčního období ředitele Základní školy a Mateřské školy Brno, Bosonožské nám. 44, příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

začátek dalšího šestiletého období ředitele Základní školy a Mateřské školy Brno, Bosonožské nám. 44, příspěvkové organizace, Mgr. Stanislava Skřičky, které počíná běžet dnem následujícím po konci dosavadního šestiletého období v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tedy ode dne 1. 7. 2025.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna písemně sdělit řediteli školy přijaté usnesení Rady města Brna.

úkol č. [R9/131/1d]

zodpovídá: OŠM

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal B. B.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1e. Změna osobních příplatků ředitelkám mateřských škol

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

změnu osobního příplatku ředitelkám mateřských škol:

Mateřské školy Brno, Amerlingova 4, příspěvkové organizace, Bc. Michaela Pudilové ,
Mateřské školy Brno, Slavíčková 1, příspěvkové organizace, Mgr. Petře Šplíchalové ,
Mateřské školy Brno, Uzbecká 30, příspěvkové organizace, Bc. Janě Votavové ,
Mateřské školy Brno, Všetická 19, příspěvkové organizace, Bc. Monice Žůrkové
s účinností od 1. 6. 2025, dle přílohy č. 3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na
Organizačním odboru MMB.

1. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna informovat ředitelky mateřských škol o výši stanoveného osobního příplatku.

úkol č. [R9/131/1e]

zodpovídá: OŠM

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p.č. 1130/112 v k.ú. Ivanovice

Při projednávání bodu byli přítomni Ing. Jana Bohuňovská, starostka městské části Brno-Ivanovice, Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku a Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě A) včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost manželů xxxxxxxxxx a xxxxxx o prodej pozemku p.č. 1130/112, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m², v k.ú. Ivanovice
- skutečnost, že městská část Brno-Ivanovice k souhlasu s prodejem pozemku nepřijala usnesení
- skutečnost, že pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 1130/112, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m² v k.ú. Ivanovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

3. Vydání souhlasu s odstraněním staveb č. p. 15 a budovy bez čísla popisného

nebo evidenčního na pozemcích p.č. 306/1 a 306/7, k. ú. Útěchov u Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí s odstraněním staveb č.p. 15 a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního umístěných na pozemcích p.č. 306/1 a 306/7, k.ú. Útěchov u Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Břan	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

4. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost - činnost a hospodaření společnosti za rok 2024, rozdělení zisku z hospodaření společnosti za rok 2024

U projednávání bodu byli přítomni JUDr. Michal Chládek, MBA, předseda představenstva společnosti Technické sítě Brno a. s.; Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M., generální ředitel společnosti Technické sítě Brno a. s.; Ing. Petr Šmerda, MBA, LL.M., ekonomický ředitel společnosti Technické sítě Brno a. s., a Ing. Roman Adámek, auditor. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

- zprávu dozorčí rady obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost,
- výrok auditora společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost,
- zprávu o podnikatelské činnosti společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a o stavu jejího majetku,
- zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou;

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

- výroční zprávu obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, za rok 2024, jejíž součástí je:
- řádná účetní závěrka obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, za rok 2024,
- rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, za rok 2024,

která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bř. n.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s. - činnost a hospodaření společnosti za rok 2024, rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti za rok 2024, určení auditora společnosti pro rok 2025

U projednávání bodu byli přítomni Bc. Petra Quittová, předsedkyně představenstva společnosti Lesy města Brna, a. s.; Ing. Jiří Neshyba, ředitel společnosti Lesy města Brna, a. s.; Ing. Vít Beran, člen představenstva společnosti Lesy města Brna, a. s.; a Ing. Petra Hlavičková, hlavní účetní společnosti Lesy města Brna, a. s. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s. :

- zprávu dozorčí rady obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s.
- zprávu a výrok auditora společnosti FSG Finaudit, s.r.o., o ověření účetní závěrky obchodní společnosti za rok 2024
- zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024

2. schvaluje

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s.:

- řádnou účetní závěrku obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., sestavenou k 31.12.2024, jak je uvedena ve Výroční zprávě obchodní společnosti Lesy města Brna, která tvoří přílohu č. 5a tohoto zápisu;
- rozdělení zisku obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., za rok 2024 dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu č. 5b tohoto zápisu
- výroční zprávu obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., za rok 2024, která tvoří přílohu č. 5c tohoto zápisu;

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. určuje

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., auditora společnost FSG Finaudit, s.r.o., se sídlem tř. Svobody 645/2, 779 00 Olomouc, IČO: 619 47 407 pro ověření řádné účetní závěrky obchodní společnosti Lesy města Brna za rok 2025

4. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., v souladu s přijatým usnesením. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

6. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s. - zrušení určení osob oprávněných účastnit se jednání představenstva obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s., určení osob oprávněných účastnit se každého jednání představenstva obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s., dle čl. X. odst. 4 platných stanov obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s., a to:

1. JUDr. Markéty Vaňkové, primátorky města Brna,
 2. Mgr. Reného Černého, náměstka primátorky,
 3. RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., náměstka primátorky,
 4. JUDr. Roberta Kerndla, náměstka primátorky,
 5. Ing. Karin Podivinské, náměstkyně primátorky,
- s účinností ode dne 1. 6. 2025.

2. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s., v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

7. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodních společností Brněnské komunikace a. s., Dopravní podnik města Brna, a. s., SAKO Brno, a. s. a

Teplárny Brno, a. s. - volba členů výborů pro audit

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. volí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a. s.

Martina Drdlu, MSc.,

Ing. Stanislava Chaloupku,

Ing. Simonu Ondrouškovou,

do funkce členů výboru pro audit obchodní společnosti Brněnské komunikace a. s. s

účinností od 2. 7. 2025;

2. volí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s.,

Martina Drdlu, MSc.,

Ing. Stanislava Chaloupku,

Ing. Simonu Ondrouškovou,

do funkce členů výboru pro audit obchodní společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s.,

s účinností od 2. 7. 2025;

3. volí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti SAKO Brno, a. s.,

Martina Drdlu, MSc.,

Ing. Stanislava Chaloupku,

Ing. Simonu Ondrouškovou,

do funkce členů výboru pro audit obchodní společnosti SAKO Brno, a. s., s účinností od 2.

7. 2025;

4. volí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Teplárny Brno, a. s.,

Martina Drdlu, MSc.,

Ing. Stanislava Chaloupku,

Ing. Simonu Ondrouškovou,

do funkce členů výboru pro audit obchodní společnosti Teplárny Brno, a. s., s účinností od

2. 7. 2025;

5. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti

Brněnské komunikace a. s., Dopravní podnik města Brna, a. s., SAKO Brno, a. s. a

Teplárny Brno, a. s. v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dr. n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

8. Smlouva o spolupráci s Klubem personalistů, o. p. s. při pořádání XIII.

ročníku celostátní konference "Personalistika, právo a vzdělávání ve veřejné správě"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o spolupráci s Klubem personalistů, o. p. s., se sídlem Vyšehradská 320/49, Nové město, 128 00 Praha 2, IČO 29152640, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

Ing. Olivera Pospíšila, MPA, tajemníka Magistrátu města Brna, podpisem smlouvy o spolupráci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Báča	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

9. Návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2024, návrh účetní závěrky statutárního města Brna za rok 2024

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2024.

2. RMB ukládá vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB zákonným způsobem zveřejnit návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2024.

Termín: od 23. 5. 2025

úkol č. [R9/131/09/01]

zodpovídá: ORF

[24]

termín: [viz usnesení]

3. RMB ukládá vedoucímu 4. úseku MMB zajistit, v souvislosti s investičními akcemi evidovanými na účtech nedokončeného dlouhodobého majetku města Brna, taková

organizační opatření, aby již nedocházelo k pozdnímu zařazování dlouhodobého majetku města Brna do užívání.

úkol č. [R9/131/09/02]

zodpovídá: 4.úsek

[3326]

termín: [bezodkladně]

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2024 se stavem:

- celkových příjmů v roce 2024	22 363,3 mil. Kč
- celkových výdajů v roce 2024	21 253,3 mil. Kč
- celkového financování za rok 2024	-1 110,0 mil. Kč

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s celoročním hospodařením statutárního města Brna za rok 2024, a to s výhradou k vykazování dlouhodobého hmotného majetku, který je pro město Brno nevyužitelný a k pozdnímu zařazování dlouhodobého majetku města Brna do užívání
- vzít na vědomí přijatá opatření města Brna potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Brna za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

1. závěrečný účet města Brna za rok 2024

a) stav:

- celkových příjmů v roce 2024	20 488,1 mil. Kč
- celkových výdajů v roce 2024	20 016,5 mil. Kč
- celkového financování za rok 2024	-471,6 mil. Kč

b) stav peněžních zdrojů hlavní (rozpočtové) činnosti po finančním vypořádání
3 293,2 mil. Kč

2. výsledek hospodaření vedlejší podnikatelské činnosti města Brna – účtu DPH, Oddělení Jídelna Odboru vnitřních věcí MMB a objektů Staré radnice za rok 2024

3. částečné vykrytí ztráty vedlejší podnikatelské činnosti města Brna – Oddělení Jídelna Odboru vnitřních věcí MMB za rok 2024 ve výši 253 597,19 Kč z nerozděleného výsledku hospodaření minulých let

4. ponechání finančních prostředků z nedočerpaných investičních a neinvestičních transferů, poskytnutých z rozpočtu města Brna ve výši 86 369 tis. Kč, k využití městským částem v roce 2025 s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026

5. změnu zatřídění a ponechání účelové dotace ve výši 177 tis. Kč, poskytnuté v roce 2024 z rozpočtu města Brna městské části Brno-jih na údržbu kontejnerových stání na separovaný odpad, z neinvestiční dotace na investiční dotaci

6. ponechání finančních prostředků z nedočerpaných neinvestičních a investičních příspěvků, poskytnutých z rozpočtu města Brna ve výši 26 749 tis. Kč, k využití příspěvkovým organizacím města Brna v roce 2025 s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit účetní závěrku statutárního města Brna za rok 2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

10. Návrh harmonogramu přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2026, návrh rozsahu a struktury návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2027 - 2031

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- harmonogram přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2026 (dále jen „harmonogram“)
- rozsah a strukturu návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2027 - 2031.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna

- zajistit provádění prací na přípravě návrhu rozpočtu města Brna na rok 2026 v souladu se schváleným harmonogramem.
- termín: dle harmonogramu

- zajistit, ve spolupráci s volenými orgány městských částí, provádění prací na přípravě návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2027 - 2031 v souladu se schváleným rozsahem a strukturou
- termín: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

11. Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Brna na období 2026 – 2030

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

návrh střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2026 – 2030.

2. RMB ukládá vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB zákonným způsobem zveřejnit návrh střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2026 – 2030

Termín: od 23. 5. 2025

úkol č. [R9/131/11]

zodpovídá: ORF

[24]

termín: [viz usnesení]

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Brna na období 2026 – 2030.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

12. Návrh změn rozpočtů účelových fondů a veřejných sbírek města Brna, návrh rozpočtových opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2024

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- rozpočtová opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2024

- změny rozpočtů účelových fondů a veřejných sbírek města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

13. Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje na základě usnesení Z9/22. Zastupitelstva města Brna, bod 6.4.D.4, rozpočtová opatření, týkající se účelově přijatých transferů z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky, dle přílohy č. 7 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Blažek	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

14. Změna č. 4 Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - zvýšení limitů

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje změnu č. 4 Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené na R9/021. schůzi Rady města Brna konané dne 1. 3. 2023, ve znění pozdějších změn, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Blažek	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

15. Návrh na pojmenování nových náměstí a ulic, návrh na pojmenování prodloužení stávající ulice a návrh na pojmenování nábřeží, vše na území města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- pojmenování nového náměstí v katastrálním území Zábrdovice názvem „náměstí Cyrila Laciny“
- pojmenování nového náměstí v katastrálním území Zábrdovice názvem „náměstí Otmara Kučery“
- pojmenování nového náměstí v katastrálním území Zábrdovice názvem „náměstí Emilie Přesličkové“

- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Fukátkova“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Odstrčilova“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Kalírna“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Bratří Holků“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Generála Čerovského“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Růženy Žertové“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Věry Růžičkové“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Landesmannova“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Nová Zbrojovka“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Na Berance“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Stallerova“
- pojmenování prodloužení stávající ulice Markéty Kuncové v katastrálních územích Židenice a Zábrdovice názvem „Markéty Kuncové“
- pojmenování nábřeží v katastrálním území Zábrdovice názvem „Židenické nábřeží“.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. n.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

16. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. n.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

17. Veřejná zakázka malého rozsahu „Osobní vozidla pro Magistrát města Brna“ - výběr dodavatele a smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Osobní vozidla pro Magistrát města Brna“ k uzavření smlouvy dodavatele AUTONOVA BRNO s.r.o., Masná 418/20, 602 00 Brno, IČO 46960341.

2. schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem a dodavatelem AUTONOVA BRNO s.r.o., Masná 418/20, 602 00 Brno, IČO 46960341, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

4. RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv.

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/131/17]

zodpovídá: OVV

[22]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Blažek	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

18. Nadlimitní veřejná zakázka "Automatizované zařízení pro ukládání spisové agendy" - zahájení zadávacího řízení

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném návrhu usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení na dodávku „Automatizované zařízení pro ukládání spisové agendy“ v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

2. schvaluje

údaje obsažené ve formuláři „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“, který tvoří přílohu č. 10a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

zadávací podmínky u této veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci dle přílohy č. 10b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. schvaluje

hodnotící komisi, která je zároveň oprávněna posuzovat splnění požadavků na kvalifikaci účastníka zadávacího řízení ve složení:

1. Bc. Kateřina Jarošová, MBA. – členka Zastupitelstva města Brna
2. Mgr. Martin Kozel – vedoucí Právního referátu Správního oddělení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
3. Mgr. Hana Solčányová – vedoucí Hospodářského oddělení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
4. Mgr. Radim Sedláček – referent výběrových řízení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
5. Ing. Vladimíra Doležalová – ekonom Hospodářského oddělení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna

náhradníci:

1. Ing. Pavel Kříž, Ph.D. – předseda Komise územního plánování a rozvoje Rady města Brna
2. Ing. Bc. Jana Chytilová – právnický Právního referátu Správního oddělení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
3. Bc. Lenka Jašková – vedoucí Referátu správy majetku Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
4. Mgr. Jaroslava Slámová – vedoucí Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
5. Ing. Ilona Ročková – ekonom Hospodářského oddělení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna.

5. svěřuje

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru vnitřních věcí MMB pravomoc rozhodnout o změně zadávacích podmínek u veřejné zakázky "Automatizované zařízení pro ukládání spisové agendy" v návaznosti na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií;

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Odboru vnitřních věcí MMB pravomoc rozhodnout jménem statutárního města Brna o námitkách u veřejné zakázky "Automatizované zařízení pro ukládání spisové agendy" v souladu s ustanovením § 245 zákona.

6. souhlasí

s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek, nastanou-li skutečnosti podle § 98 zákona.

7. pověřuje

vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB:

- jednáním za statutární město Brno u této nadlimitní veřejné zakázky
- podpisem rozhodnutí o námitkách u této veřejné zakázky

8. RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB zajistit zpřístupnění obsahu nabídek a dále jejich kontrolu v souladu s ustanovením § 109 zákona.

úkol č. [R9/131/18/01]

zodpovídá: OVV

[22]

termín: [bezodkladně]

9. RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB zajistit odeslání formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie.

úkol č. [R9/131/18/02]

zodpovídá: OVV

[22]

termín: [bezodkladně]

10. RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB zajistit uveřejnění zadávací dokumentace s výjimkou formuláře na profilu zadavatele.

T: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č. [R9/131/18/03]

zodpovídá: OVV

[22]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bk n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

20. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Janáčkova divadla v Brně

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

-pronájem prostor sloužících podnikání v objektu Janáčkova divadla v Brně, Rooseveltova 31/7, na pozemku p. č. 9, v k. ú. Město Brno, obec Brno, společnosti NEGATIV SERVIS s. r. o., se sídlem Ostrovní 126/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 084 31 396;

- smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Janáčkova divadla v Brně, Rooseveltova 31/7, mezi statutárním městem Brnem a společností NEGATIV SERVIS s. r. o., se sídlem Ostrovní 126/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 084 31 396, která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bk n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

21. Návrh Dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

22. Úrazová nemocnice v Brně - kontrolní zprávy k ukončeným projektům specializačního vzdělávání zdravotnických pracovníků v rámci dotačního programu Ministerstva zdravotnictví ČR

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí kontrolní zprávy k ukončeným projektům specializačního vzdělávání zdravotnických pracovníků v rámci dotačního programu Ministerstva zdravotnictví ČR v Úrazové nemocnici v Brně, které tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

23. Souhlas statutárního města Brna, jakožto zřizovatele, se záměrem poskytnutí sdílených bytových jednotek v celoměstském zájmu Chováňku - dětskému centru rodinného typu, příspěvkové organizaci

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem poskytnutí sdílených bytových jednotek v celoměstském zájmu Chováňku - dětského centru rodinného typu, příspěvkové organizaci, se sídlem Vejrostova 1361/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO 485 12 486, za účelem provozování dětského domova v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a o preventivě výchovné péči ve školských zařízeních, v platném znění, a to v případě zápisu tohoto zařízení do rejstříku škol a školských zařízení.

2. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB, v součinnosti s ředitelkou Chováňku - dětského centra rodinného typu, příspěvkové organizace, vytipovat vhodné sdílené byty v celoměstském zájmu pro potřeby provozu dětského domova.

úkol č. [R9/131/23]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dělník	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

24. Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod mezi statutárním městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

Smlouvy č. 2010074858, č. 2010074862, č. 2010074864, č. 2010074402867 a č. 2010074868 včetně dohod o ukončení odběru a rovněž Dohody o ukončení smlouvy č. 3046 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 463 47 275, které tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem Smlouvy č. 2010074858, č. 2010074862, č. 2010074864, č. 2010074867 a č. 2010074868, včetně dohod o ukončení odběru a rovněž Dohody o ukončení smlouvy č. 3046.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

25. Zprávy o činnosti příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru sociální péče MMB za rok 2024

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí

zprávy o činnosti příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru sociální péče MMB za rok 2024, a to:

- Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace,
- DROMu, romského střediska,
- Domova pro seniory Foltýnova, příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Holásecká, příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Kociánka, příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Koniklecová, příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Mikuláškovu nám., příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Nopova, příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Okružní, příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Podpěrova, příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Věstonická, příspěvkové organizace,
- Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace,

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

26. Zapojení statutárního města Brna do projektu s názvem „ČR jako dementia friendly společnost“ koordinovaného Institutem Dementia a návrh na uzavření memoranda o spolupráci

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se zapojením statutárního města Brna do projektu "ČR jako dementia friendly společnost".

2. schvaluje

Memorandum o spolupráci na projektu "ČR jako dementia friendly společnost" mezi statutárním městem Brnem a Institutem Dementia, z.ú., se sídlem Česká 54/22, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, IČO: 062 67 688, které tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem tohoto Memoranda o spolupráci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bk R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

27. Sítě sociálních služeb ve městě Brně pro rok 2026 (registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje Síť sociálních služeb města Brna pro rok 2026 (registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů) uvedenou v tabulce, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bk R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

28. Předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru Domovem pro seniory Věstonická, příspěvkovou organizací

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna uděluje v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 písm. b) a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas Domovu pro seniory Věstonická, příspěvkové organizaci, se sídlem Věstonická 4304/1, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 708 87 292 s přijetím věcného daru ve výši 8.880,- Kč od společnosti JAMAPOL s.r.o., se sídlem č.p. 255, 664 57 Měnin, IČO: 035 53 566.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

29. Návrh na poskytnutí neinvestičního a investičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- zařazení investiční akce ORG 1731 „Sanace vlhkého obvodového zdiva objektu Podnásední 20a“ s celkovými náklady ve výši 3 500 tis. Kč a dobou realizace do roku 2025 do Závazného plánu investic města Brna
- realizaci investiční akce ORG 1731 „Sanace vlhkého obvodového zdiva objektu Podnásední 20a“ z úrovně Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace v souladu s článkem 4 odst. 4.2. písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna, schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30. 11. 2022 pod bodem č. 77, v platném znění

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí neinvestičního příspěvku na rok 2025 Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci ve výši 3 500 tis. Kč na opravu střešní krytiny objektu Heyrovského 11, s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026
- poskytnutí investičního příspěvku na rok 2025 Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci ve výši 3 500 tis. Kč na akci ORG 1731 „Sanace vlhkého obvodového zdiva objektu Podnásední 20a“, s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu úpravy rozpočtu Odboru sociální péče MMB a zapojení Fondu rezerv a rozvoje.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	-------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	-----------------	--------------------	---------------------	----------------

----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
------	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

30. Prodloužení funkčního období ředitelky školní jídelny

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

začátek dalšího šestiletého období: ředitelky Školní jídelny Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace, Bc. Libuše Kozlové

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna písemně sdělit ředitelce školní jídelny přijaté usnesení Rady města Brna.

úkol č. [R9/131/30]

zodpovídá: OŠM

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

31. Souhlas zřizovatele se zapojením škol do Výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II.- Operační program Jan Amos Komenský

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se zapojením Základní školy Brno, Čejkovická 10, příspěvkové organizace, Mateřské školy Brno, Štolcova 51, příspěvkové organizace a Mateřské školy Brno, Veslařská 256, příspěvkové organizace, do Výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II.- Operační program Jan Amos Komenský.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

32. Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "MŠ v MČ Brno-sever, ulice Jugoslávská - rekonstrukce"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci "MŠ v MČ Brno-sever, ulice Jugoslávská - rekonstrukce".

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

33. Předchozí souhlas Rady města Brna ke změně kategorie svěřeného majetku městské části Brno-Bystrc, pozemky p.č.1938/560, jehož součástí je budova č.p. 1493, p.č. 1930/26 a p.č. 1930/47 vše v k.ú. Bystrc

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna uděluje městské části Brno-Bystrc předchozí souhlas dle ustanovení čl. 75, odst. 4, písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke změně kategorie majetku:

- pozemek p.č. 1938/560, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1021 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 1493,
 - pozemek p.č. 1930/26, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1862 m²
 - pozemek p.č. 1930/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²
- vše v k.ú. Bystrc

z kategorie: část III - Ostatní nemovitý majetek do kategorie: část I - Školy a školská zařízení dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, uvedený jako doplněk přílohy č.3.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

34. Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků příspěvkovým organizacím na realizaci projektu "Participace ve školách" - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit:

- poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 2 950 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 základním školám na území města Brna, které projeví zájem o projekt "Participace ve školách", dle tabulky přihlášených škol do 6. ročníku, na zajištění realizace tohoto projektu ve výši 50 tis. Kč každé základní škole s tím, že základní školy tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 15. 07. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem poskytnutí finančních prostředků základním školám na realizaci projektu "Participace ve školách".

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

35. Projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV" - jmenování členky Řídícího výboru MAP; aktualizace složení Řídícího výboru MAP

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. jmenuje

Mgr. et Mgr. Denisu Fialíkovou, zástupkyni Odboru pro sociální začleňování Ministerstva pro místní rozvoj ČR, členkou Řídícího výboru MAP;

2. souhlasí

s aktualizovaným složením Řídícího výboru MAP pro projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV". Aktualizované složení Řídícího výboru MAP tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

36. Prodloužení doby realizace projektu č. 2024-1-CZ01-KA121-SCH-000221670 programu Erasmus+

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje prodloužení doby realizace grantového projektu s více příjemci č. 2024-1-CZ01-KA121-SCH-000221670 programu Erasmus+ o 9 měsíců do 31.5.2026 a navýšení rozpočtu projektu o dodatečné finanční prostředky ve výši 175 000 € nebo dle možností realokace výzvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

37. Uzavření Smlouvy o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a.s. Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, a to s účinností ke dni 1. 7. 2025. Smlouva tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru sportu MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

38. Uzavření smlouvy o nájmu pozemku p.č. 2391/14 v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem jako nájemcem a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 jako pronajímatelem, týkající se pronájmu pozemku

p.č. 2391/14, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 116 m² v k.ú. Královo Pole která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje
vedoucího Odboru sportu MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

39. Připomínky statutárního města Brna k projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Rozdrojovice včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje připomínky statutárního města Brna k projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Rozdrojovice včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí, které tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

40. Schválení investičního záměru "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova" a zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s investiční akcí "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova" - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- investiční záměr "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova" s celkovými náklady ve výši 15.859 tis. Kč, který tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB
- zařazení investiční akce ORG 1834 "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova" s celkovými náklady ve výši 15.859 tis. Kč a dobou realizace do konce

- roku 2027 do závazného plánu investic města Brna,
- realizaci investiční akce ORG 1834 "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova" z úrovně Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30. 11. 2022 pod bodem č. 77, v platném znění.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci na projektovou dokumentaci k akci ORG 1834 "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova" ve výši 1.000 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 25.01.2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci zapojením Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti se zajištěním projektové dokumentace k akci ORG 1834 "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova".

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Báča	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

41. Aktualizované znění smlouvy o zřízení uživatelského vztahu k pozemku z důvodu podání žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

aktualizovaný vzor smlouvy o zřízení uživatelského vztahu k pozemku, dle přílohy č. 21 tohoto zápisu a tedy změnu přílohy č. 13 zápisu z R9/065 schůze RMB, konané dne 20.12. 2023.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem těchto smluv.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Báča	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

42. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB - návrh rozpočtového opatření

U projednávání bodu byl přítomen Jakub Geisler, vedoucí Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Blažna	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

43. Veřejná zakázka malého rozsahu „Sety pro prvňáky 2025“ - výběr dodavatele a smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Sety pro prvňáky 2025" k uzavření smlouvy dodavatele CZECH IMAGE GROUP s.r.o., Sladovnická 508/19, 620 00 Brno, IČO: 29282551

2. schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, Teplárnami Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO 46347534 a CZECH IMAGE GROUP s.r.o., Sladovnická 508/19, 620 00 Brno, IČO: 29282551, která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Blažna	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

44. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce na akci: "Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno," zahájení zadávacího řízení, zvýšení celkových nákladů stavby a prodloužení termínu realizace akce

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno," který je součástí pozemku parc.č. 723/1 v k.ú. Zábrdovice, v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), v otevřeném řízení (dále jen "Veřejná zakázka").

2. schvaluje

údaje obsažené ve formuláři "Oznámení o zahájení zadávacího řízení v podlimitním režimu", který tvoří přílohu č. 23a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

zadávací podmínky Veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci dle přílohy č. 23b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB, s výjimkou projektové dokumentace a dalších technických podkladů, které jsou uloženy z důvodu velkého rozsahu na Bytovém odboru MMB.

4. zřizuje

hodnotící komisi ve složení:

členové:

Ing. Karin Podivinská, 4. náměstek primátorky

Mgr. Martin Vrabel Ph.D., člen Komise Rady města Brna pro veřejný prostor, bezpečnost dopravy a aktivní mobilitu („BESIP“)

Mgr. Martin Silnica, člen Komise legislativní a organizační RMČ Brno-střed

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení, Bytový odbor MMB

náhradníci:

Ing. arch. David Hoffmann, člen Komise územního plánování a rozvoje Rady města Brna

Ing. David Trllo, člen Zastupitelstva města Brna

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky RMB

Ing. Alena Blatná, vedoucí referátu, Bytový odbor MMB

Blanka Obršliková, investiční referent, Bytový odbor MMB

Hodnotící komise je oprávněna hodnotit nabídky, posuzovat splnění podmínek zadávacího řízení a kvalifikaci, jednat a usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina členů nebo jejich náhradníků.

5. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB jednáním za statutární město Brno u této veřejné zakázky.

6. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit odeslání formuláře "Oznámení o zahájení zadávacího řízení v podlimitním režimu", k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

úkol č. [R9/131/44/01]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [bezodkladně]

7. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit uveřejnění zadávací dokumentace s výjimkou formuláře na profilu zadavatele.

T: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č. [R9/131/44/02]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit zpřístupnění obsahu nabídek a dále jejich kontrolu s ustanovením § 109 zákona.

úkol č. [R9/131/44/03]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [bezodkladně]

9. svěřuje

v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Bytovému odboru MMB pravomoc:

- rozhodnout o změnách zadávacích podmínek této veřejné zakázky v návaznosti na vysvětlení s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií,
- rozhodnout o vyloučení účastníka zadávacího řízení, který dle stanoviska hodnotící komise nesplnil kvalifikaci,
- rozhodnout o námitkách u podlimitní veřejné zakázky "Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno," umístěného na pozemku parc.č. 723/1 v k.ú. Zábrdovice."

10. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

úkol č. [R9/131/44/04]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [bezodkladně]

11. schvaluje

zvýšení celkových nákladů investiční akce ORG 1974 "Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno," ze 7 500 tis. Kč na 17 500 tis. Kč a prodloužení doby realizace do roku 2026.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

45. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na 44 bytových jednotkách v bytových domech Kociánka č. p. 62 a 63 v k. ú. Sadová

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 22 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“), v bytovém domě Kociánka 62/20, Sadová, 612 00 Brno, stojícím na pozemku p. č. 264/5 v k. ú. Sadová označených k právnímu stavu dle Dohody bytových spoluvlastníků o změně prohlášení vlastníka, dohody o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na nemovitostech a smlouvy o zřízení služebností č. 6225110073 uzavřené dne 14. 4. 2025 (dále jen „Dohoda č. 6225110073“), mezi statutárním městem Brnem, Bytovým družstvem Hamerláky, se sídlem Kociánka 62/20, Sadová, 612 00 Brno, IČO: 25586904 (dále jen "Družstvo"), a jejich nájemci – členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;
- bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 22 bytových jednotkách vymezených dle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě Kociánka 63/22, Sadová, 612 00 Brno, stojícím na pozemku p. č. 264/4 v k. ú. Sadová označených k právnímu stavu dle Dohody bytových spoluvlastníků o změně prohlášení vlastníka, dohody o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na nemovitostech a smluv o zřízení služebností č. 6225110079, uzavřené dne 14. 4. 2025 (dále jen „Dohoda č. 6225110079“), mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jejich nájemci – členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky (dále jen „Dohoda“) spolu s podílem na budově a pozemcích mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádány závazky:

- ze smlouvy o výstavbě č. 61979-045 mezi statutárním městem Brnem a společností MITTaG spol. s r.o. pozemní a průmyslové stavitelství, IČO: 00547514 (údaje dle zápisu v obchodním rejstříku ke dni uzavření smlouvy), ze dne 6. 1. 1997, ve znění Dohody č. 63 99 9 114 ze dne 12. 12. 1999 a Dodatků smlouvy o výstavbě č. 1 a č. 2;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách a pozemku na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohod s jednotlivými členy družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohod, a to bezodkladně po zápisu společenství vlastníků jednotek pro správu domů a pozemků do obchodního rejstříku a po zápisu Dohody č. 6225110073 a Dohody č. 6225110079 do katastru nemovitostí.

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí skutečnost, že na základě § 9 odst. 3 zákona o vlastnictví bytů vznikly právnické osoby:

- Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno, spravující společné části domu č. p. 62 a pozemku p. č. 264/5 a pozemek p. č. 264/3, vše v k. ú. Sadová;
- Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno, spravující společné části domu č. p. 63 a pozemku p. č. 264/4 a pozemek p. č. 264/2, vše v k. ú. Sadová;

dle zápisu spravovaných nemovitostí v katastru nemovitostí k době vzniku těchto právnických osob.

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit změnu stanov Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno a Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno.

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s programy shromáždění Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno a Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno, jejichž obsahem bude určení prvních statutárních orgánů těchto právnických osob a schválení změny stanov v souladu s těmito usneseními.

8. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit Mgr. Evu Bartošovou a jako náhradníka JUDr. Petra Kučeráka k zastupování statutárního města Brna na shromážděních Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno a Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno.

9. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna na shromážděních Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno a Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno hlasovat pro určení prvních statutárních orgánů těchto právnických osob a schválení změny jejich stanov teprve po zápisu Dohod do katastru nemovitostí.

Termín: dle usnesení

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Báča	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	-----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

46. Žádost městské části Brno-střed o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v domě Kobližná 13, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-střed o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. xxxx v domě Kobližná 13, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“).

2. neuděluje dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno-střed předchozí souhlas s pronájmem bytu č. 11.1 v domě Kobližná 13, Brno, mimo Pravidla, a xxxxxxxxxx xxxxxxxx.

3. uděluje

dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno-střed předchozí souhlas s pronájmem bytu o velikosti max. 1+1 mimo Pravidla, a to xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Bk n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

47. Žádost městské části Brno - Řečkovice a Mokrý Hora o nové projednání předchozího souhlasu k uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu, Novoměstská 17, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno - Řečkovice a Mokrý Hora o nové projednání vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 1 v domě Novoměstská 17, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) spočívající ve změně podmínek původního předchozího souhlasu Rady města Brna

2. mění

část usnesení Rady města Brna č. R9/125 ze dne 26.03.2025, které zní:

Rada města Brna uděluje dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora předchozí souhlas s pronájmem běžného obecního bytu č. x v domě Novoměstská 17, Brno, mimo Pravidla, a to xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx za následujících podmínek:

- *nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok*
- *za kterých městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí (minimálně ve výši ekonomického nájemného) bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok*
- *že nejpozději ke dni vzniku nájmu odevzdá pronajímateli byt č. 5 v domě Škrétova 2, Brno.*

Další prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora je možné v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy

takto:

Rada města Brna uděluje dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora předchozí souhlas s pronájmem běžného obecního bytu č. 1 v domě Novoměstská 17, Brno, mimo Pravidla, a to xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- za kterých městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí (minimálně ve výši ekonomického nájemného) bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok
- že nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku nájmu odevzdá pronajímateli byt č. 5 v domě Škrétova 2, Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Báča	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	-----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

48. Návrh změny Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a jejich Přílohy č. 2 Statut startovacího bytu

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a jejich Přílohy č. 2 Statut startovacího bytu (dále jen „Pravidla“);

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit informování městských částí města Brna o přijetí změny Pravidel;
Termín: bezodkladně.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal B. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

49. Stanovení výše nájemného - Zderadova 3, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

nájemné v domě Zderadova 3, Brno, s účinností od 1.7.2025 pro nové nájemní smlouvy k:

- běžným bytům, včetně domovnického bytu v částce 116,46 Kč/m2/měsíc
- bezbariérovým bytům v částce 96,36 Kč/m2/měsíc
- sociálním bytům v částce 96,36 Kč/m2/měsíc

s tím, že takto stanovené nájemné pronajímatel každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upraví o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, maximálně však do výše nájemného stanoveného dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády")

2. schvaluje

nájemné pro dodatky k nájemním smlouvám v domě Zderadova 3, Brno, s účinností od 1.7.2025 k:

- běžným bytům, včetně domovnického bytu v částce 110 Kč/m2/měsíc s tím, že takto stanovené nájemné pronajímatel každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upraví o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,

3. schvaluje

nájemné pro dodatky k nájemním smlouvám v domě Zderadova 3, Brno, s účinností od 1.7.2025 k:

- bezbariérovým bytům v částce 96,36 Kč/m2/měsíc
- sociálním bytům v částce 96,36 Kč/m2/měsíc

s tím, že takto stanovené nájemné pronajímatel každoročně k 1. červenci, upraví o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců

posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dokn	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

50. Zvýšení nájemného - Oranžová 2, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zvýšení nájemného u vymezených bytových jednotek č. 2132/3, 5, 6, 8, 11, 12 v domě Oranžová 2, Brno, které jsou vedeny jako byty č. 3, 5, 6, 8, 11, 12 v domě Oranžová 2, Brno, s účinností od 1.7.2025 na částku 110,16 Kč/m2/měsíc s tím, že takto stanovené nájemné se bude každoročně k 01.07. zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem,

2. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s nájemci vymezených bytových jednotek č. 2132/3, 5, 6, 8, 11, 12 v domě Oranžová 2, Brno, které jsou vedeny jako byty č. 3, 5, 6, 8, 11, 12 v domě Oranžová 2, Brno, v souladu s přijatým usnesením.

úkol č. [R9/131/50]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [bezodkladně]

3. svěřuje

Bytovému odboru Magistrátu města Brna pravomoc, aby v případech, kdy nájemci do dvou měsíců od dojití návrhu nesdělí písemně pronajímateli, že se zvýšením nájemného souhlasí, podat návrh na určení výše nájemného příslušnému soudu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dokn	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

51. Záměr poskytnutí bytu v celoměstském zájmu Nadačnímu fondu dětské onkologie KRTEK

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost Nadačního fondu dětské onkologie KRTEK o poskytnutí bytu v celoměstském zájmu.

2. schvaluje

záměr poskytnutí jednoho maximálně dvoupokojového bytu v celoměstském zájmu Nadačnímu fondu dětské onkologie KRTEK, se sídlem Helfertova 508/7b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 255 81 228, k poskytování ubytování pacientům Kliniky dětské onkologie Fakultní nemocnice Brno a jejich rodinným příslušníkům; za nájemné ve výši uplatňované u organizací plnících sociální službu.

3. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit realizaci tohoto usnesení.

úkol č. [R9/131/51]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

52. Pronájem startovacího bytu pro jednotlivce v domě Cejl 49, Brno, žadatele o startovací byt pro jednotlivce

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje pronájem startovacího bytu pro jednotlivce č. xxx, o velikosti 1+kk, v domě Cejl 49, Brno, s žadatelkou vylosovanou dne 17.03.2025 xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitou 3 let za nájemné do 30.06.2025 ve výši 100,-- Kč/m2/měsíc, od 01.07.2025 za nájemné ve výši 102,40 Kč/m2/měsíc, s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek daných Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	-------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	-----------------	--------------------	---------------------	----------------

----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
------	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

53. Určení charakteru bytu v domě Charbulova 16, Brno, jako sociálního, návrh žadatele na pronájem sociálního bytu v celoměstském zájmu metodou „Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. určuje

ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, byt č. 1 v domě Charbulova 16, Brno, jako byt sociální;

2. schvaluje

v celoměstském zájmu metodou „Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ žadateli o byt xxxxxxxxxxxxxxxx, nájem sociálního bytu č. x o velikosti 1+1 v domě Charbulova 16, Brno, na dobu určitou 1 rok za nájemné do 30.6.2025 ve výši 94,10 Kč/m2/měsíc, za nájemné ve výši 96,36 Kč/m2/měsíc s účinností od 1.7.2025, přičemž výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, za podmínek Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Dok.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

54. Zrušení charakteru sociálního bytu v domě Dukelská třída 50 a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Dukelská třída 50, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. xx v domě Dukelská třída 50, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“).

2. schvaluje

dle čl. 7 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xx o velikosti 1+kk, v domě Dukelská třída 50, Brno, s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok, za podmínek, za kterých městská část Brno-sever pronajímá běžné byty, s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-sever v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy, a dále za podmínky, že xxxxx xxxxxxxxxxxx nebude před podpisem nájemní smlouvy dlužit na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, včetně příslušenství.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal B r n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

55. Zrušení charakteru sociálního bytu v domě Francouzská 44, Brno, uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu Francouzská 44, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. x v domě Francouzská 44, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“).

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. x, o velikosti 3+kk v domě Francouzská 44, Brno, s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok, za nájemné ve výši 113,73 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy za předchozí kalendářní rok, za podmínek, že xxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx:

- nebudou před podpisem nájemní smlouvy dlužit na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, včetně příslušenství,
- uhradí bezdůvodné obohacení za užívání bytu ve výši odpovídající sazbě nájemného a zálohám na služby spojené s užíváním daného bytu vzniklé za období od 11.05.2025 do doby uzavření nájemní smlouvy,
- ke dni uzavření nájemní smlouvy k bytu budou splňovat podmínky stanovené Pravidly,

a to vše splní nejpozději do 30.06.2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

56. Uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Jánská 25, Brno, v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

xxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nájem sociálního bytu č. x o velikosti 1+1, o výměře 36,20 m² v domě Jánská 25, Brno, na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ za nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

57. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Podnásepní 2, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu č. xx, o velikosti 2+kk, v domě Podnásepní 2, Brno, s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitou – 1 rok, za nájemné ve výši 89,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, maximálně však do výše limitu nájemného stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro podporované byty a sociální byty postavené s dotací, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a dále za podmínek, že xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx:

- bude dodržovat Dohodu o splátkách dluhu uzavřenou dne 12.08.2024 z úrovně Odboru správy majetku MMB,
- nebude před uzavřením nájemní smlouvy, kromě Dohody o splátkách dluhu, dlužit na

nájemném, službách a příslušenství,

- na své náklady uhradí notářský zápis s doložkou vykonatelnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

58. Uzavření nájemních smluv k sociálním bytům v domech Podnásepní 2, Vlhká 22, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

- uzavření nájemní smlouvy s xxxxxxxxxxx xxxxxx, na pronájem sociálního bytu č. xx o velikosti 1+kk, v domě Podnásepní 2, Brno,
- uzavření nájemní smlouvy s xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, na pronájem sociálního bytu č. 13 o velikosti 1+kk, v domě Vlhká 22, Brno, neprodleně poté, co bude odevzdán současnými nájemci bytu, na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok, za nájemné ve výši 89,10Kč/m2/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, maximálně do výše limitu pro byty postavené s dotací, za podmínek Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č.1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

59. Vranovská 1a, Brno - neuzavření nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxxxxx xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. xx v domě Vranovská 1a, Brno, ze dne 24.4.2024.

2. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. xx v domě Vranovská 1a, Brno, s xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Bk R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

60. Žádost nájemce bytu v domě Příční 13, Brno, o poskytnutí slevy na nájemném

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost nájemce bytu č. x v domě Příční 13, o poskytnutí slevy na nájemném, ze dne 08.04.2025,

2. souhlasí

s poskytnutím slevy na nájemném nájemci bytu č. x v domě Příční 13, Brno, xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, ve výši 30 % z předepsaného nájemného, za období od 01.10.2024 do ukončení nájmu z důvodu ztíženého řádného užívání bytu spočívající ve vztlínající vlhkosti a s tím souvisejícím výskytem plísní v obytných prostorách.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Bk R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

61. Další postup - Vondrákova 9, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx ze dne 8.4.2025 o přehodnocení stanoviska k neuzavření nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory

2. trvá

na usnesení Rady města Brna schváleného na R9/123. schůzi konané dne 12.3.2025, pod bodem 66, kterým neschválila uzavření nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. x v domě Vondrákova 9, Brno, s xxxxx xxxxxxxxx.

3. nesouhlasí

s pronájmem jiného běžného obecního bytu o dispozici 1+kk xxxxxxxx xxxxxxxx v domě nesvěřeném městským částem.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bř. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

62. Zrušení části usnesení R9/113. schůze RMB konané dne 08.01.2025

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna ruší

z důvodu zvýšení počtu osob přihlášených v bytě č. x v domě Jánská 18, Brno, část usnesení Rady města Brna č. R9/113 ze dne 08.01.2025, bod 27., které zní takto:

RMB ukládá vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna zajistit nájemcům xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx možnost pronájmu běžného obecního bytu přiměřeného pro 2 osoby.

Termín: do doby skončení nájmu bytu č. 3 v domě Jánská 18, Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bř. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

63. Návrh zpeněžení (prodeje) části pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín formou veřejné elektronické dražby

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit zpeněžení (prodej) pozemku

p. č. 5328/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 994 m² v k. ú. Komín
(vzniklého na základě Geometrického plánu č. 2926-300/2023 z pozemku p. č. 5328)

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za podmínky, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění pozemku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 093 400 Kč

- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne skončení dražby
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH
- dražební jistota 109 340 Kč
- minimální příhoz 50 000 Kč

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Báča	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

64. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení-prodeje a návrh zpeněžení-prodeje pozemku p.č. 3489 v k.ú. Kohoutovice ve veřejné elektronické dražbě

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxxxxxxxxxx o prodej pozemku p.č. 3489 v k.ú. Kohoutovice za účelem dostavby řadové garáže

2. souhlasí

se záměrem zpeněžení-prodeje pozemku p.č. 3489, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m² v k.ú. Kohoutovice, ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno za vyvolávací cenu stanovenou výši 330 000 Kč vč. DPH jako cenu obvyklou na základě ocenění pozemku, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit zpeněžení-prodej pozemku p.č. 3489, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m² v k.ú. Kohoutovice, ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena ve výši 330.000 Kč včetně 21 % DPH jako cena obvyklá na základě ocenění pozemku ze dne 24. 3. 2025

- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu

- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH

- dražební jistota 33.000 Kč

- minimální příhoz 10.000 Kč

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

65. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení/prodeje a návrh zpeněžení-prodeje pozemků p.č. 403/1, 403/4, 403/5, 404 v k.ú. Pisárky jejichž součástmi jsou rodinný dům Lipová č.o. 31, dvě garáže ve veřejné elektronické dražbě

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A) včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že se na Majetkový odbor MMB obrátil v roce 2024 nejprve xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, následně v roce 2025 xxxxxxxx xxxxxx, zastupující dědice po xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, původní vlastníci níže uvedených nemovitých věcí, a zpochybnili vlastnické právo statutárního města Brna k níže uvedeným nemovitým věcem s tvrzením, že aktuální stav zápisu v katastru nemovitostí je v rozporu s právním stavem (tzv. právní realitou), kdy skutečnými vlastníky níže uvedených nemovitých věcí by měli být dědicové paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx.

2. souhlasí

se záměrem zpeněžení-prodeje pozemků:

- p.č. 403/1 zahrada o výměře 1057 m2,
- p.č. 403/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- p.č. 403/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m2 jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- p.č. 404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 645 m2 jehož součástí je stavba - budova Lipová č.or. 31/ č.p. 242, způsob využití rodinný dům,

vše v k.ú. Pisárky

ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za vyvolávací cenu stanovenou ve výši 39 000 000 Kč jako cena obvyklá na základě ocenění nemovitých věcí ze dne 30.4.2025

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit zpeněžení-prodej pozemků:

- p.č. 403/1 zahrada o výměře 1057 m2,
- p.č. 403/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- p.č. 403/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m2 jehož součástí je stavba

- bez čp/če, garáž,
- p.č. 404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 645 m² jehož součástí je stavba – budova Lipová č.or. 31/ č.p. 242, způsob využití rodinný dům,

vše v k.ú. Pisárky

ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění nemovitých věcí ze dne 30.4.2025 za cenu obvyklou ve výši 39 000 000 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode den udělení příklepu
- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH
- dražební jistota 3 000 000 Kč
- minimální příhoz 50 000 Kč.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Báča	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

66. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení-prodeje a návrh zpeněžení-prodeje pozemku p.č. 1215 v k.ú. Královo Pole ve veřejné elektronické dražbě

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem zpeněžení-prodeje pozemku p.č. 1215 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, o výměře 321 m², jehož součástí je rozestavěná stavba bytového domu bez přiděleného č.p., v k.ú. Královo Pole ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno za vyvolávací cenu stanovenou ve výši 7 600 000 Kč jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku č. 088340/2024 ze dne 13.12.2024

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit zpeněžení-prodej pozemku p.č. 1215 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, o výměře 321 m², jehož součástí je rozestavěná stavba bytového domu bez přiděleného č.p. , v k.ú. Královo Pole ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu obvyklou ve výši

7 600 000 Kč včetně 21 % DPH

- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu

- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH

- dražební jistota 760 000 Kč

- minimální příhoz 50 000 Kč.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dokl.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

67. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení (prodeje) a návrh zpeněžení (prodeje) pozemků p.č. 553/31, p.č. 553/43 a p.č. 553/68, vše v k.ú. Ivanovice, formou veřejné elektronické dražby

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem zpeněžení (prodeje) pozemků

- p. č. 553/31 orná půda o výměře 1282 m²

- p. č. 553/43 orná půda o výměře 2257 m²

- p. č. 553/68 orná půda o výměře 4492 m²

v k. ú. Ivanovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno), kde vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 365 270 Kč, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení §39a, §39b a §39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit zpeněžení (prodej) pozemků

- p. č. 553/31 orná půda o výměře 1282 m²
 - p. č. 553/43 orná půda o výměře 2257 m²
 - p. č. 553/68 orná půda o výměře 4492 m²
- v k. ú. Ivanovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za podmínek, zejména že:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění v místě a čase obvyklou ve výši 1 365 270 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 136 527 Kč
- minimální příhoz 30 000 Kč

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal B. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

68. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení (prodeje) formou veřejné elektronické dražby části pozemku p. č. 2700/5 a celého pozemku p. č. 2700/11, oba v k. ú. Kuřim

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

- se záměrem zpeněžení (prodeje) pozemků
 - části p. č. 2700/5 orná půda o výměře 63752 m²
 - p. č. 2700/11 orná půda o výměře 21544 m²
- oba v k. ú. Kuřim

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) s tím, že vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 162.062.400 Kč, vč. DPH,

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení §39a, §39b a §39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit zpeněžení (prodej) pozemků
 - p. č. 2700/5 orná půda o výměře 63752 m²
 (pozemek oddělený dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024 z pozemku p. č. 2700/5)
 - p. č. 2700/11 orná půda o výměře 21544 m²
 oba v k. ú. Kuřim

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za podmínek, zejména že:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 162.062.400 Kč, vč. DPH (tj. 133.935.867,77 Kč + 21 % DPH ve výši 28.126.532,23 Kč)
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 60 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 3.000.000 Kč
- minimální příhoz 100.000 Kč

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

69. Souhlas se záměrem prodeje pozemků p.č. 2616/17, 2616/20, 2616/23 a části pozemku p.č. 2984, vše v k.ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A) včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 2616/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9333 m²
- pozemku p.č. 2616/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11156 m²
- pozemku p.č. 2616/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3787 m²
- části pozemku p.č. 2984 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22991 m²

vše v k.ú. Černovice

společnosti DUFONEV R.C., a.s., IČO: 25538748, se sídlem Holandská 880/7, Štýřice, 639 00 Brno s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva

----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
------	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

70. Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje části pozemku p.č. 1242/1 v k.ú. Bosonohy

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1242/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m² v k.ú. Bosonohy s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 1242/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m², oddělené geometrickým plánem č. 2649-66/2022 jako pozemek p.č. 1242/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m², v k.ú. Bosonohy xxxxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu ve výši 273.706,30 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Blaž	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

71. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p.č. 2947/9 v k.ú. Černovice, návrh prodeje pozemku p.č. 2947/9 v k.ú. Černovice do vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- na pozemku p.č. 2947/9 v k.ú. Černovice je umístěno těleso provozované dráhy ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, z tohoto důvodu nelze pozemek p.č. 2947/9 v k.ú. Černovice použít pro žádný jiný účel a nelze jej využít žádnou jinou složkou státu

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku:

- p.č. 2947/9 ostatní plocha, dráha, o výměře 243 m²,

v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku:

- p.č. 2947/9 ostatní plocha, dráha, o výměře 243 m²,

v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 za cenu v celkové výši 465 457 Kč (tj. kupní cena ve výši 463 857 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč), a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

72. Souhlas se záměrem prodeje pozemků p.č. 6309/1, p.č. 6309/2 a p.č. 6315/2, vše v k.ú. Židenice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 6309/1 zahrada o výměře 102 m², p.č. 6309/2 zahrada o výměře 9 m², p.č. 6315/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 9 m², vše v k.ú. Židenice, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

73. Nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 24 v k.ú. Maloměřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost xxxxxxxxxx xxxxxxxx, zastoupené na základě plné moci xxxxxxxxxxxx xxxx, o prodej části pozemku p.č. 24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 300 m² (celková výměra 942 m²) v k.ú. Maloměřice
- skutečnost, že pozemek se nachází v záplavovém území, je součástí retenčního prostoru
- skutečnost, že pozemek je dotčen VPS a VPO s možností vyvlastnění .

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 300 m² (celková výměra 942 m²) v k.ú. Maloměřice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

74. Návrh prodeje pozemku p. č. 1321 v k. ú. Horní Heršpice

Bylo hlasováno bez rozpravy dle předloženého doplňku.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit na základě zaslaných výzev k podání nabídky prodej pozemku p. č. 1321, zahrada, o výměře 692 m², v k. ú. Horní Heršpice kupujícímu xxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 3.304.300,- Kč (4.775 Kč/m²) Kč, která je nejvyšší cenovou nabídkou zaevidovanou v Protokolu z otevření doručených obálek ze dne 24.04.2025, a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

76. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 539 v k.ú. Černá Pole

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxxxx xxxxxxxx, doručenou dne 9.4.2025, na využití předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 539 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 800 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 539 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Černá Pole, dle nabídky doručené dne 9.4.2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

77. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 103 v k. ú. Staré Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku xxxxxxxxxxxx xxxxxxx, doručené dne 2. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p. č. 103, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1 550 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

- skutečnost, že přestože je tato lokalita jako celek považovaná za strategickou rozvojovou lokalitu SMB, tak dle platného ÚPmB se v tomto případě jedná o vymezenou část území, ve kterém zůstávají pozemky města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro bydlení, plochy stabilizované, smíšené obytné s kompaktní strukturou zástavby a nejsou zde z úrovně SMB plánované žádné investiční záměry.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 103, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 2. 4. 2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

78. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 677, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 4110/14 v k.ú. Líšeň

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxxxx xxxxxx, doručenou dne 17.4.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 677, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m2 v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 575 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 677, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m2, v k.ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 17.4.2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

79. Návrh souhlasu se záměrem směny a návrh směny části pozemku p. č. 1341/1 za pozemky p. č. 1331, p. č. 1333, část p. č. 1339/10, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- dne 06.09.2021 byla mezi statutárním městem Brnem a společností Coleman S.I., a.s., IČO: 253 50 048, se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín (dále jen „Coleman S.I., a.s.“) uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 6321072538, jejímž předmětem je

budoucí směna pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice v souvislosti se záměrem společnosti Coleman S.I., a.s. vybudovat prodejní a výrobní areál a I. etapu obchvatové komunikace, která má do budoucna propojit ulice Kaštanová, Petláková a Jahodová
- byly splněny všechny podmínky, které budoucí smlouva stanovila jako předpoklad pro realizaci směny

2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 1341/1, orná půda, o výměře 9.221 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 1331, orná půda, o výměře 1.355 m²
 - p. č. 1333, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2.984 m²
 - část p. č. 1339/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.882 m²
- vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví Coleman S.I., a.s.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 1341/1, orná půda, o výměře 9.221 m², oddělené geometrickým plánem č. 1994-260/2024 a označené jako p. č. 1341/1, v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 1331, orná půda, o výměře 1.355 m²
- p. č. 1333, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2.984 m²
- část p. č. 1339/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.882 m², oddělená geometrickým plánem č. 1997-260/2024 a označená jako p. č. 1339/10

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví Coleman S.I., a.s. bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Blažek	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

80. Souhlas se záměrem směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Horní Heršpice a v k. ú. Dolní Heršpice

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna souhlasí

- se záměrem směny pozemků:

- část p. č. 406/45, orná půda, o výměře 1.934 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 406/45

- část p. č. 406/49, orná půda, o výměře 9.510 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 406/49

oba v k. ú. Dolní Heršpice

- část p. č. 1112/76, orná půda, o výměře 4.288 m², oddělená geometrickým plánem č. 2576-390/2024 a označená jako p. č. 1112/76 v k. ú. Horní Heršpice

vše ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- pozemek p. č. 406/11 o výměře 575 m²
- část pozemku p. č. 406/26 o výměře 392 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 406/107
- pozemek p. č. 406/30 o výměře 1.218 m²
- pozemek p. č. 406/33 o výměře 1.990 m²
- pozemek p. č. 406/63 o výměře 397 m²
- část pozemku p. č. 409/6 o výměře 860 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 409/30
- spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemku p. č. 406/31 o výměře 11.615 m²,
- spoluvlastnický podíl id. 1/2 na části pozemku p. č. 409/8 o výměře 3.314 m², oddělené geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označené jako p. č. 409/33,

vše v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví RE PropCo I a.s., IČO: 27707415, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

- se záměrem směny pozemků:

- pozemek p. č. 406/42 o výměře 1.140 m²
- část pozemku p. č. 406/59 o výměře 838 m² v k. ú. Dolní Heršpice, oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 406/108
- část pozemku p. č. 409/5 o výměře 16.821 m² v k. ú. Dolní Heršpice, oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 409/5
- část pozemku p. č. 409/7 o výměře 9.285 m² v k. ú. Dolní Heršpice, oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 409/7

vše v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- část pozemku p. č. 1112/75 o výměře 465 m², oddělená geometrickým plánem č. 2576-390/2024 a označená jako p. č. 1112/155

- část pozemku p. č. 1112/77 o výměře 2.135 m², oddělená geometrickým plánem č. 2576-390/2024 a označená jako p. č. 1112/153

oba v k. ú. Horní Heršpice

- část pozemku p. č. 406/1 o výměře 4.023 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 406/110

- pozemek p. č. 406/29 o výměře 1.244 m²

- pozemek p. č. 406/37 o výměře 1.867 m²

- část pozemku p. č. 406/44 o výměře 699 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 406/113

- část pozemku p. č. 406/46 o výměře 2.589 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 406/111

- část pozemku p. č. 409/4 o výměře 1.862 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p. č. 409/28

- spoluvlastnický podíl id. 2/4 na pozemku p. č. 406/31 o výměře 11.615 m²

- spoluvlastnický podíl id. 2/4 na části pozemku p. č. 409/8 o výměře 3.314 m², oddělené geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označené jako p. č. 409/33

- spoluvlastnický podíl id. 1/3 na pozemku p. č. 406/32 o výměře 1.940 m² v k. ú. Dolní Heršpice

vše v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví RE PropCo II s.r.o., IČO: 04072839, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

82. Souhlas se záměrem výpůjčky části pozemku p.č. 769 a bezbariérové přístupové rampy, vše v k.ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna souhlasí se záměrem výpůjčky

- části pozemku p.č. 769 zahrada o výměře 1 079 m²,
- bezbariérové přístupové rampy postavené na pozemku p.č. 766

vše v k.ú. Štýřice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

83. Pronájem části pozemku p. č. 1168/7 k. ú. Trnitá

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1168/7 – ostatní plocha o výměře 574 m² (celková výměra 4109 m²) k. ú. Trnitá společnosti ČSAD Brno holding, a.s. se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 46347151 za roční nájemné ve výši 344 400 Kč a za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy se společností ČSAD Brno holding, a.s.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

84. Pronájem části pozemku p.č. 1744/6 v k.ú. Žabovřesky

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 1744/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m² v k.ú. Žabovřesky xxxxxxxx xxxxxxxxxa dohodnuté nájemné ve výši 1260 Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

85. Souhlas se záměrem pronájmu částí pozemku p.č. 411/18 a pozemků p.č. 627/7, 627/8, 631 vše v k.ú. Komárov

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna souhlasí se záměrem pronájmu pozemků:

- čtyř částí p. č. 411/18 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 1 m²,
 - p.č. 627/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²,
 - p.č. 627/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m², jehož součástí je stavba č. p. 671, občanská vybavenost,
 - p.č. 631 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 329 m²,
- vše v k. ú. Komárov.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

86. Souhlas se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 812/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m² v k.ú. Komín.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

87. Souhlas se záměrem pronájmu pozemku p.č. 9014 v k.ú. Židenice, městská část Brno - Vinohrady

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněné variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že Rada města Brna na R9/080. schůzi, konané dne 24.4.2024, schválila pod bodem č. 103 pronájem pozemku p.č. 9014 o výměře 30 m² v k.ú. Židenice xxxxxxxx xxxxxxxx za nájemné ve výši 9.900 Kč/rok, přičemž návrh nájemného činil částku ve výši 1.950 Kč/rok. Pozemek p.č. 9014 v k.ú. Židenice je připlocený k přízemnímu bytu ve vlastnictví xxxxxxxxxx xxxxxxxx v bytovém domě v městské části Brno – Vinohrady,

- skutečnost, že xxxxxxxx xxxxxxxx zasláný návrh nájemní smlouvy nepodepsala a přípisem ze dne 2.6.2024 požádala o zaslání nového návrhu nájemní smlouvy, odpovídajícímu jejímu předchozímu jednání s Majetkovým odborem MMB o obsahu smlouvy; přípisem ze dne 21.8.2024 xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx požádala o revokaci usnesení R9/080. schůze RMB, bod č. 103,

- skutečnost, že aktuální návrh výše nájemného zpracovaný Majetkovým odborem MMB činí částku 2.220 Kč/rok (74 Kč/m²/rok),

- skutečnost, že Odbor stavebního řádu MMB provedl dne 23.1.2025 kontrolní prohlídku stavby oplocení pozemku p.č. 9014 k.ú. Židenice se závěrem, že se jedná o drobnou stavbu, kterou lze realizovat bez povolení stavebního úřadu

2.

- souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p.č. 9014 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m² v k.ú. Židenice

- nesouhlasí se stávajícím oplocením pozemku.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

88. Ukončení pachtovní smlouvy č. 6322033868 ze dne 19.09.2022

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o ukončení pachtovní smlouvy č. 6322033868 uzavřené dne 19.09.2022 mezi statutárním městem Brnem a manželi xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxx Dohoda tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o ukončení pachtovní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

89. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zvýšení celkových nákladů u investiční akce ORG 3283 „Technické zhodnocení objektů města“ z 73 678 tis. Kč na 76 400 tis. Kč.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu nutnosti přesunu běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

90. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava soc. zařízení 2.NP na objektu Lipová 18“ - výběr dodavatele, smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava soc. zařízení 2.NP na objektu Lipová 18“ k uzavření smlouvy dodavatele STOS - TZ Brno, s.r.o. Vranovská 191/38, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČO 65276931;

2. schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností STOS - TZ Brno, s.r.o. Vranovská 191/38, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČO 65276931, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Blaž	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

91. Veřejná zakázka malého rozsahu „Cejl 23, oprava střechy a stropu 6. NP“ - výběr dodavatele, smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Cejl 23, oprava střechy a stropu 6. NP“ k uzavření smlouvy dodavatele FALTON , spol. s r.o., Langrova 1061/43, Slatina, 627 00 Brno, IČO 46905804.

2. schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností FALTON , spol. s r.o., Langrova 1061/43, Slatina, 627 00 Brno, IČO 46905804, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bř. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

92. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava podloubí - Křenová 20 v Brně“ - výběr dodavatele, smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava podloubí - Křenová 20 v Brně“ k uzavření smlouvy dodavatele VaS - kvalita, s.r.o., Pražákova 661/36a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 25329693;

2. schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností VaS - kvalita, s.r.o., Pražákova 661/36a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 25329693, která tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bř. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

93. Veřejná zakázka malého rozsahu „Provádění pravidelného úklidu společných prostor v objektech Vranovská 1a, Bedřichovická 19, Křenová 47, Křenová 6, Hálkova 4 a Lomená 48“ - výběr dodavatele, smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Provádění pravidelného úklidu společných prostor v objektech Vranovská 1a, Bedřichovická 19, Křenová 47, Křenová 6, Hálkova 4 a Lomená 48“ k uzavření smlouvy dodavatele Vulcanus s.r.o., Blatnická 4219/4, Židenice,

628 00 Brno, IČO 28268954;

2. schvaluje

smlouvu o poskytování úklidových služeb mezi statutárním městem Brnem a společností Vulcanus s.r.o., Blatnická 4219/4, Židenice, 628 00 Brno, IČO 28268954, která tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Michal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

94. Veřejná zakázka malého rozsahu „Malinovského nám. 3 v Brně - oprava sociálního zařízení v 1. patře východního křídla“ - výběr dodavatele, smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Malinovského nám. 3 v Brně - oprava sociálního zařízení v 1. patře východního křídla“ k uzavření smlouvy dodavatele VARSTA, s.r.o., Brno, Barvy 8, PSČ 63800, IČO 26917840;

2. schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností VARSTA, s.r.o., Brno, Barvy 8, PSČ 63800, IČO 26917840, která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Michal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

95. Veřejná zakázka malého rozsahu „Nádražní 10, Brno - stavební práce, nová okna, dveře, fasáda“ - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost dodavatele STAVOS PROFESSIONAL s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 11790041, o prodloužení doby plnění;

2. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6625050849 ze dne 20. 2. 2025, mezi statutárním městem Brnem a dodavatelem STAVOS PROFESSIONAL s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 11790041, u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Nádražní 10, Brno - stavební práce, nová okna, dveře, fasáda“, který tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6625050849 ze dne 20. 2. 2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

96. Veřejná zakázka malého rozsahu „Parkovací dům ACADEMY PARK - dodávka a montáž nábytku v interiérech administrativy“ - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost dodavatele CDP Sedlák s.r.o., Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08197172, o prodloužení doby plnění;

2. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 6625051527 ze dne 20. 3. 2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 2025 mezi statutárním městem Brnem a dodavatelem CDP Sedlák s.r.o., Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08197172, u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Parkovací dům ACADEMY PARK - dodávka a montáž nábytku v interiérech administrativy“, který tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 6625051527 ze dne 20. 3. 2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

97. Žádost společnosti ART PROGRES s.r.o. o slevu z nájemného za užívání nebytových prostor v budově č. p. 435, která je součástí pozemku p. č. 753 v k. ú. Město Brno na adrese Údolní 15

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti ART PROGRES s.r.o., Nové Sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 27526674, ze dne 11. 4. 2025 o slevu z nájemného za užívání nebytových prostor v 1. NP, v 1. PP a dvorním traktu v 1. NP budovy č. p. 435, která je součástí pozemku p. č. 753 v k. ú. Město Brno, na adrese Údolní 15.

2. nesouhlasí

s poskytnutím slevy z nájemného za užívání prostor v 1. NP, v 1. PP a dvorním traktu v 1. NP budovy č. p. 435, na adrese Údolní 15, která je součástí pozemku p. č. 753 v k. ú. Město Brno, pronajatých na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6621030506 ze dne 6. 5. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 11. 1. 2012, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností ART PROGRES s.r.o., Nové Sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 27526674, jako nájemcem.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

98. Pronájem nebytových prostor v budově č. p. 189, Masná 5, k. ú. Trnitá

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. bere na vědomí

žádost společnosti Krou s.r.o., Plotní 547/49, Komárov, 602 00 Brno, IČO 05561477, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 164,19 m², které se nachází v 1. NP a ve 2. NP budovy č. p. 189, na adrese Masná 5, která je součástí pozemku p. č. 419/1 v k. ú. Trnitá,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Krou s.r.o., Plotní 547/49, Komárov, 602 00 Brno, IČO 05561477, jako nájemcem, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 164,19 m², které se nachází v 1. NP a ve 2. NP budovy č. p. 189, na adrese Masná 5, která je součástí pozemku p. č. 419/1 v k. ú. Trnitá. Smlouva o nájmu tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

99. Vzorová smlouvy o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v 8. NP parkovacího domu DOMINI PARK, ceník úhrad za poskytnutí nebytových prostor v parkovacím domě DOMINI PARK

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- vzorovou smlouvu o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v 8. NP budovy č. p. 712, která je součástí pozemku p. č. 501/1 v k. ú. Město Brno, na adrese Husova 14a/Panenská 1 v Brně (parkovací dům DOMINI PARK), uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako nájemcem a fyzickou nebo právnickou osobou jako podnájemcem,
- ceník úhrad za poskytnutí nebytových prostor v 8. NP parkovacího domu DOMINI PARK

Vzorová smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor tvoří přílohu č. 35a tohoto zápisu.

Ceník úhrad za poskytnutí nebytových prostor tvoří přílohu č. 35b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. svěřuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru správy majetku MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v 8. NP budovy č. p. 712, která je součástí pozemku p. č. 501/1 v k. ú. Město Brno, na adrese Husova 14a/Panenská 1 v Brně (parkovací dům DOMINI PARK) dle schváleného vzoru a za cenu dle schváleného ceníku

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smluv o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v 8. NP budovy č. p. 712, která je součástí pozemku p. č. 501/1 v k. ú. Město Brno, na adrese Husova 14a/Panenská 1 v Brně (parkovací dům DOMINI PARK).

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

100. Projekt "Řízení ITI BMO 6" - žádost o podporu

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 101-102.

Rada města Brna

1. schvaluje

- podání žádosti o podporu z Operačního programu Technická pomoc 2021–2027 na projekt "Řízení ITI BMO 6", která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 36a tohoto zápisu
- manuál realizace projektu "Řízení ITI BMO 6", který tvoří přílohu č. 36b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

- Ing. Jiřího Michnu, osobní číslo xxxxxxxxx, vedoucího Oddělení implementace projektů Odboru implementace evropských fondů MMB, podpisem žádosti o podporu, příloh a čestných prohlášení v nich obsažených
- Ing. Jiřího Michnu, osobní číslo xxxxxxxx, vedoucího Oddělení implementace projektů Odboru implementace evropských fondů MMB a Ing. Ivana Hlouška, osobní číslo 274128, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně, k jednání s Řídicím orgánem v záležitostech souvisejících s projektem
- Ing. Jiřího Michnu, osobní číslo xxxxxxxxx, vedoucího Oddělení implementace projektů Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu o poskytnutí podpory/Podmínek poskytnutí podpory, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, informací o realizaci, zpráv o realizaci, žádostí o platbu, zpráv o udržitelnosti projektu, čestných prohlášení v nich obsažených a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu a v době jeho nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška osobní číslo xxxxxxxxx, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB

3. ukládá

vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit

- dopracování žádosti o podporu z Operačního programu Technická pomoc 2021–2027 na projekt "Řízení ITI BMO 6"
- předložení žádosti o podporu na uvedený projekt Řídicímu orgánu Operačního programu Technická pomoc 2021–2027 prostřednictvím elektronického systému

MS2021+

T: do 31. 5. 2025

- předložení informativní zprávy o podané žádosti o podporu Radě města Brna

T: do 30. 6. 2025

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dokl	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

101. Projekt "Family Point v budovách MMB" - smlouvy o poskytnutí dotace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt "Family Point v budovách MMB", která v tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt "Family Point v budovách MMB".

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dokl	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

102. Pověření vedoucího Odboru investičního MMB k úkonům za statutární město Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem vzdání se práva na odvolání podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, u staveb v oblasti působnosti Odboru investičního MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

103. Další postup v soudním sporu se společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

informaci o dosavadním průběhu a aktuální fázi soudního sporu se společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., se sídlem Pastýřky 394/40, 664 02 Ochoz u Brna, IČO: 29298113 (dále jen "MATYÁŠ") o zaplacení částky 891 149,90 Kč s přísl. vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 74 Co 88/2024 (dále jen „soudní spor“);

2. souhlasí

- s přijetím návrhu společnosti MATYÁŠ na mimosoudní řešení soudního sporu spočívající v tom, že společnost MATYÁŠ vezme v plném rozsahu zpět podanou žalobu a nebude po statutárním městu Brnu uplatňovat nárok na zaplacení jakékoliv peněžní částky či jiný nárok související se *Smlouvou o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí* ze dne 11. 1. 2017 ev. č. 5616054584 s tím, že žádnému z účastníků soudního řízení nebude přiznána náhrada nákladů řízení;

- s upuštěním od uplatnění nároku statutárního města Brna na zaplacení nákladů soudního řízení a vrácením společnosti MATYÁŠ částky 221.430 Kč, kterou společnost MATYÁŠ dříve uhradila statutárnímu městu Brnu na nákladech řízení dle následně zrušeného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 22. 2. 2023 č.j. 47 Co 102/2021-328;

- s uzavřením dohody o narovnání se společností MATYÁŠ upravující práva a povinnosti stran, zejména otázku upuštění společnosti MATYÁŠ od uplatňování dalších nároků vůči statutárnímu městu Brnu, upuštění od uplatnění nároku statutárního města Brna na zaplacení nákladů soudního řízení a vrácení již dříve uhrazených nákladů soudního řízení ve výši 221 430 Kč společnosti MATYÁŠ, a dále s úpravou dopadu narovnání na probíhající soudní spor;

- se zpětvzetím žaloby podané společností MATYÁŠ dne 29. 6. 2018 a připojení se k návrhu na nepřiznání náhrady nákladů soudního řízení žádnému z účastníků soudního řízení na základě podmínek ujednaných v dohodě o narovnání;

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zahájit jednání se společností MATYÁŠ vedoucí k uzavření dohody o narovnání, vrácení již dříve uhrazených nákladů soudního řízení ve výši 221 430 Kč společnosti MATYÁŠ a upravit dopad narovnání na probíhající soudní spor;

úkol č. [R9/131/103]

zodpovídá: OI
termín: [bezodkladně]

[14]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

104. Souhlas se zpracováním investičního záměru: „Dětské sportovně kulturní centrum s MŠ v MČ Brno-střed“

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 105-118.

Rada města Brna souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci „Dětské sportovně kulturní centrum s MŠ v MČ Brno-střed“.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

105. Podlimitní řízení na stavební práce "Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů" - výběr dodavatele, smlouva o zhotovení stavby

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve otevřeném řízení podle § 56 zákona s názvem „Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů“ k uzavření smlouvy dodavatele společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 03902447,

2. schvaluje

smlouvu o zhotovení stavby mezi statutárním městem Brnem a společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 03902447 na veřejnou zakázku „Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů“ zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona, která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o zhotovení stavby.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO:28305043 odeslání formuláře oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

T: do 30 dnů od uzavření výše uvedené smlouvy

úkol č. [R9/131/105/01]

zodpovídá: Ol [14]

termín: [viz usnesení]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO:28305043

zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele.

T: do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č. [R9/131/105/02]

zodpovídá: Ol [14]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO:28305043

uveřejnění hypertextového odkazu na smlouvu uveřejněnou v registru smluv na profilu zadavatele.

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/131/105/03]

zodpovídá: Ol [14]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO:28305043

další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č. [R9/131/105/04]

zodpovídá: Ol [14]

termín: [bezodkladně]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního Magistrátu města Brna zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv.

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/131/105/05]

zodpovídá: Ol [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

106. Nadlimitní veřejná zakázka "Pocta královně Elišce Rejčce na Starém Brně" - výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném návrhu usnesení.

Rada města Brna

1. souhlasí

se zahájením jednacím řízení bez uveřejnění u veřejné zakázky na služby "Pocta královně Elišce Rejčce na Starém Brně" v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), za splnění podmínek uvedených v § 65 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k § 143 ZZVZ, v návaznosti na ukončenou soutěž o návrh, ve spolupráci se společností MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 28305043.

2. schvaluje

písemnou výzvu, jejíž nedílnou součástí je zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy, k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby "Pocta královně Elišce Rejčce na Starém Brně" v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 ZZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. zřizuje

Komisi pro jednání v jednacím řízení bez uveřejnění a pro posouzení předložených dokladů v jednacím řízení bez uveřejnění, ve složení:

členové:

1. Ing. arch. Petr Bořecký, člen RMB
2. Petr Bořecký, člen RMB
3. Mgr. Tomáš Štěpánek, vedoucí Oddělení kulturních služeb Odboru kultury MMB
4. Ing. Petr Hudec, Ph.D., vedoucí Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb Odboru investičního MMB
5. Ing. Karel Vinterlík, specialista, Středisko realizace inženýrských staveb Brněnských komunikací a.s.

a náhradníci:

1. Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky města Brna
2. RNDr. Filip Chváta, Ph.D., náměstek primátorky
3. Mgr. Bc. Jindřiška Lesová, právník Odboru kultury
4. Mgr. Jiří Verner, investiční manažer dopravních staveb, Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb Odboru investičního MMB
5. Ing. Aleš Měřínský, vedoucí Střediska realizace inženýrských staveb Brněnských komunikací a.s.

4. pověřuje

komisi k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění, přičemž komise je oprávněna jednat za

účasti nadpoloviční většiny členů či náhradníků.

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit odeslání výzvy k jednání s dodavateli.

úkol č. [R9/131/106]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

107. Nadlimitní veřejná zakázka "Brno, Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" - zahájení zadávacího řízení

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Brno, Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" v souladu s ustanovením § 56 odst.1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") v otevřeném řízení;
- údaje obsažené ve formuláři "Oznámení o zahájení zadávacího řízení", který tvoří přílohu č. 40a tohoto zápisu;
- zadávací podmínky u této veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 40b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., na základě mandátní smlouvy č. 56019271 odeslání formuláře "Oznámení o zahájení zadávacího řízení" k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie.

úkol č. [R9/131/107/01]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., na základě mandátní smlouvy č. 56019271 uveřejnění zadávací dokumentace s výjimkou formuláře na profilu zadavatele.

T: bezodkladně ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č. [R9/131/107/02]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., na základě mandátní smlouvy č. 56019271 další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

úkol č. [R9/131/107/03]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

108. Nadlimitní veřejná zakázka "I/42 Brno, VMO Žabovřeská I - etapa II" - schválení víceprací na stavebním objektu C 000.1 Vedlejší a ostatní náklady

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

vícepráce u nadlimitní veřejné zakázky "I/42 Brno, VMO Žabovřeská I - etapa II" vyvolané změnou během výstavby na stavebním objektu C 000.1 Vedlejší a ostatní náklady ve výši 2 258 715 Kč bez DPH uvedené v dokumentech, které tvoří přílohu č. 41 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dokumentů uvedených v příloze dle 1. části tohoto usnesení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

109. Sektorová veřejná zakázka "Brno, VDJ Jehnice 2 x 200 m3 - rekonstrukce stavební části a technologie" - výběr dodavatele, smlouva o dílo se společností VHS Brno, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u sektorové veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle ust. § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") - "Brno, VDJ Jehnice 2 x 200 m3 - rekonstrukce stavební části a technologie" k uzavření smlouvy dodavatele VHS Brno, a.s., IČO 255 56 568, se sídlem Bohunická 786/58, Horní Heršpice, 619 00 Brno.

2. schvaluje

smlouvu o dílo „Brno, VDJ Jehnice 2 x 200 m3 - rekonstrukce stavební části a technologie" mezi statutárním městem Brnem a společností VHS Brno, a.s., IČO 255 56 568, se sídlem Bohunická 786/58, Horní Heršpice, 619 00 Brno (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 podepsání smlouvy s vybraným dodavatelem.

úkol č. [R9/131/109/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům výběrového řízení.

úkol č. [R9/131/109/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 další náležitosti stanovené zákonem, prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001.

úkol č. [R9/131/109/03]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dokl.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

110. Sektorová veřejná zakázka "Brno, lokalita Viniční - Šedova - posílení zásobení vodou, II.etapa" - výběr dodavatele, smlouva o dílo se společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u sektorové veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle ust. § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") - "Brno, lokalita Viniční - Šedova - posílení zásobení vodou, II.etapa" k uzavření smlouvy dodavatele Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., IČO 416 01 645, se sídlem Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 621 00

2. schvaluje

smlouvu o dílo „Brno, lokalita Viniční - Šedova - posílení zásobení vodou, II.etapa" mezi statutárním městem Brnem a společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., IČO 416 01 645, se sídlem Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 621 00 (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 podepsání smlouvy s vybraným dodavatelem.

úkol č. [R9/131/110/01]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení.

úkol č. [R9/131/110/02]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 další náležitosti stanovené zákonem, prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001.

úkol č. [R9/131/110/03]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

111. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Čelakovského, Petrůvky, Nevrklova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" - změna závazku, dodatek č.1

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- změnu závazku u sektorové veřejné zakázky na stavební práce "Brno, Čelakovského, Petrůvky, Nevrklova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu", která není podstatnou změnou dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")
- dodatek č.1 smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem na straně objednatele a společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., IČO: 416 01 645, se sídlem Brno-Medlánky, Hudcova 588/70b, 621 00, na straně zhotovitele (dále jen "dodatek č.1"), který tvoří přílohu č. 44 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 podepsání dodatku č.1.

úkol č. [R9/131/111/01]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 další náležitosti stanovené zákonem, prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001.

úkol č. [R9/131/111/02]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění dodatku č.1 v registru smluv.

T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/131/111/03]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dok. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

112. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Kounicova IV - rekonstrukce vodovodu" - změna závazku, dodatek č.1

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- změnu závazku u sektorové veřejné zakázky na službu "Brno, Kounicova IV - rekonstrukce vodovodu", která není podstatnou změnou dle § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

- dodatek č.1 smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem na straně objednatele a společností PK FRAJT s.r.o., IČO: 197 87 642, se sídlem Sochorova 3178/19, Žabovřesky, 616 00 Brno, na straně zhotovitele (dále jen "dodatek č.1"), který tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 podepsání dodatku č.1.

úkol č. [R9/131/112/01]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 další náležitosti stanovené zákonem, prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001.

úkol č. [R9/131/112/02]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění dodatku č.1 v registru smluv.

T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/131/112/03]

zodpovídá: Ol

[14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

113. Dohoda o monitoringu objektu Solniční č.p. 241, který je součástí pozemku p.č. 579, k.ú. Město Brno pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném návrhu usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o monitoringu objektu Solniční č.p. 241, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“ mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxx xxxxxx, vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 pozemku p.č. 579, k.ú. Město Brno, jehož součástí je budova č.p. 241 (dále jen „dohoda“), která tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této dohody.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

114. Dohoda o monitoringu jednotky č. 145/6 vymezené v pozemku p.č. 567, k.ú. Město Brno, jehož součástí je objekt Česká č.p. 145 pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o monitoringu jednotky č. 145/6 v objektu Česká č.p. 145 (dále jen „jednotka“), pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“ mezi statutárním městem Brnem a manžely xxxxx xxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxx, vlastníky jednotky (dále jen „dohoda“), která tvoří přílohu č. 47 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této dohody.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

115. Dohoda o statickém zajištění a monitoringu objektů nám. Svobody č.p. 93, který je součástí pozemku p.č. 535, k.ú. Město Brno, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o statickém zajištění a monitoringu objektu nám. Svobody č.p. 93, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“ mezi statutárním městem Brnem, xxxxxxxx xxxxxx a xxxxxxxxx xxxxxxxxx, podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 535, k.ú. Město Brno, jehož součástí je budova č.p. 93 (dále jen „dohoda“), která tvoří přílohu č. 48 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této dohody.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

116. Dohoda o statickém zajištění a monitoringu objektů Česká č.p. 150 a Česká č.p. 165, k.ú. Město Brno, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o statickém zajištění a monitoringu objektů Česká č.p. 150 a Česká č.p. 165, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“ mezi statutárním městem Brnem a manžely xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxx, spoluvlastníky pozemku p.č. 611, k.ú. Město Brno, jehož součástí je budova č.p. 165 a pozemku p.č. 563, k.ú. Město Brno, jehož součástí je budova č.p. 150 (dále jen „dohoda“), která tvoří přílohu č. 49 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této dohody.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal B k n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

117. Zrušení usnesení Rady města Brna z R9/121. schůze konané dne 26. 2. 2025, bod 63, dohoda o statickém zajištění a monitoringu objektu Česká č.p. 167, k.ú. Město Brno pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

usnesení Rady města Brna z R9/121. schůze konané dne 26. 2. 2025, bod 63, které zní:
„Rada města Brna

1.schvaluje dohodu o statickém zajištění a monitoringu objektu Česká č.p. 167, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“ mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxxxx xxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku p.č. 608, k.ú. Město Brno, jehož součástí je budova č.p. 167 (dále jen „dohoda“), která tvoří přílohu č. 44 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
2.pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této dohody.“

2. schvaluje

dohodu o statickém zajištění a monitoringu objektu Česká č.p. 167, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“ mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxx xxxxxxxx, vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku p.č. 608, k.ú. Město Brno, jehož součástí je budova č.p. 167 (dále jen „dohoda“), která tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této dohody.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

118. "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa, dostavba oddílného kanalizačního systému" - záměr směny pozemků v k.ú. Bosonohy, návrh směnné smlouvy

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem směny pozemků:

- p.č. 2613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 191

- p.č. 2614/1, zahrada o výměře 3.255 m²

vše v k.ú. Bosonohy

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků:

- p.č. 2613 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 191

- p.č. 2614/1 zahrada o výměře 3.255 m² vše v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p.č. 1745/32 orná půda o výměře 1.218 m² v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví subjektu

za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

120. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1757/3 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 121-125.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1757/3 ostatní plocha, ostatní komunikace

o celkové výměře 16 m² v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“ ze spoluvlastnictví:

- xxxxxxxxxx xxxxxx (spoluvlastnický podíl ve výši id. 68/576) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 3.117,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;

- xxxxxxxxxx xxxxxx (spoluvlastnický podíl ve výši id. 68/576) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 3.117,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

121. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, k.ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, orná půda o výměře 112 m², k.ú. Černovice z vlastnictví xxxxxx xxxxxxxxxx do výlučného vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 32.666,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

122. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 pozemku p.č. 2712/171, k.ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 pozemku p.č. 2712/171, orná půda o výměře 112 m², k.ú. Černovice z vlastnictví xxxxxxxx xxxxxxxx do výlučného vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 21.778,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běh	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

123. Souhlasy s uzavřením dodatků ke smlouvám týkajícím se podnájmu a užívání majetku udělovaných společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/05701/2025 ze dne 26.3.2025.

2. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy o podnájmu mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 a Česká republikou - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČO 70884099. Dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu tvoří přílohu č. 51a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o užívání majetku mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever se sídlem Bratislavská 251/70, 602 00 Brno, IČO: 44992785 Dodatek č. 1 ke smlouvě o užívání majetku tvoří přílohu č. 51b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě o užívání části střechy a části podstřešního prostoru věžového vodojemu Kohoutovice mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 a statutárním městem Brnem, Městskou policií Brno se sídlem Štefánikova 43, 602 00 Brno, IČO: 44992785

Dodatek č. 1 k dohodě o užívání části střechy a části podstřešního prostoru věžového vodojemu Kohoutovice tvoří přílohu č. 51c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu mezi společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 a Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Kamenice 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 00346292.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu tvoří přílohu č. 51d tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

6. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 smlouvy o podnájmu mezi společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 a Českou republikou - Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje se sídlem Brno, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, IČO: 75151499.

Dodatek č. 4 smlouvy o podnájmu tvoří přílohu č. 51e tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu mezi společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 a Českou republikou - Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje se sídlem: Brno, Kounicova 687/24, PSČ 602 00 Brno, IČO: 75151499.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu tvoří přílohu č. 51f tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB sdělit společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlas Rady města Brna s uzavřením výše uvedených dodatků.

úkol č. [R9/131/123]

zodpovídá: Ol

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bok	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

124. Souhlas s uzavřením dodatku č. 1 k Podpachtní smlouvě týkající se podpachtu a užívání majetku udělovaného společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/6842/2025 ze dne 15.4.2025.

2. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 k Podpachtní smlouvě mezi společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 a společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063

Dodatek č. 1 k Podpachtní smlouvě tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB sdělit společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlas Rady města Brna s uzavřením výše uvedeného Dodatku č. 1 k Podpachtní smlouvě

úkol č. [R9/131/124]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal B r n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

125. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví Českých drah, a. s. pro stavbu „Brno, Křenová - viadukt, rekonstrukce kanalizace“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví Českých drah, a. s. , IČO: 709 94 226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 (dále jen "ČD") pro stavbu „Brno, Křenová - viadukt, rekonstrukce kanalizace“ mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím oprávněným č. 1, Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jako budoucím oprávněným č. 2, a ČD, jako budoucím povinným, spočívající v právu na služebném pozemku zřídit a provozovat inženýrskou síť a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním inženýrské sítě (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

126. Harmonogram rozšiřování oblastí placeného stání pro rok 2027

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 127-140.

Rada města Brna

1. schvaluje

harmonogram rozšiřování oblastí placeného stání pro rok 2027, který tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit provedení kroků potřebných pro rozšíření oblastí placeného stání dle schváleného harmonogramu.

T: dle usnesení

úkol č. [R9/131/126]

zodpovídá: OD

[15]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

127. Schválení investičního záměru "Pátevní cyklotrasy, úsek „A“ Pod sídlištěm - Bělohorská - aktualizace"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zvýšení celkových nákladů u investiční akce ORG 2204 „Pátevní cyklotrasa, úsek "A", Pod Sídlištěm - Bělohorská“ z 19 400 tis. Kč na 47 834 tis. Kč a prodloužení doby realizace do roku 2026.

2. schvaluje

investiční záměr „Pátevní cyklotrasy, úsek „A“ Pod sídlištěm – Bělohorská – aktualizace“ s celkovými náklady ve výši 47 834 tis. Kč, který tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

128. Schválení investičního záměru "Pátevní cyklotrasy, úsek B, část Podstránská (Bělohorská) - Holzova, var. II - aktualizace", rozpočtové opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zvýšení celkových nákladů u investiční akce ORG 2202 „Pátevní cyklotrasa, úsek "B", část Podstránská“ z 18 465 tis. Kč na 22 954 tis. Kč.

2. schvaluje

investiční záměr „Pátevní cyklotrasy, úsek B, část Podstránská (Bělohorská) - Holzova, var. II - aktualizace“ s celkovými náklady ve výši 22 954 tis. Kč, který tvoří přílohu č. 56a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 56b tohoto zápisu, z důvodu zajištění finančních prostředků na úhradu projektové dokumentace investiční akce ORG 2202 „Pátevní cyklotrasa, úsek "B", část Podstránská“ v roce 2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

129. Schválení investičního záměru "Stará Osada - bezbariérové řešení dopravního uzlu a rekonstrukce komunikací"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

investiční záměr "Stará Osada - bezbariérové řešení dopravního uzlu a rekonstrukce komunikací" s celkovými náklady ve výši 69 489 tis. Kč, který tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. zařazuje

investiční akci "Stará Osada - bezbariérové řešení dopravního uzlu a rekonstrukce komunikací" do operativního plánu investic.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

130. Schválení investičního záměru "Tvrdého - rekonstrukce uličního prostoru a komunikací"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

investiční záměr "Tvrdého - rekonstrukce uličního prostoru a komunikací" s celkovými náklady ve výši 170 684 tis. Kč, který tvoří přílohu č. 58 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. zařazuje

investiční akci "Tvrdého - rekonstrukce uličního prostoru a komunikací" do operativního plánu investic.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Běhoun	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

131. Nadlimitní veřejná zakázka „Rozvoj ITS v Brně, 2. etapa - SSZ 2.33 Heršpická - Jihlavská“ - výběr dodavatele a smlouva o dílo se společností AŽD Praha s.r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

k uzavření smlouvy pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou podle

ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) - „Rozvoj ITS v Brně, 2. etapa - SSZ 2.33 Heršpická - Jihlavská“:
nabídku společnosti AŽD Praha s.r.o., sídlo: Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, IČO: 48029483.

2. schvaluje

- smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností AŽD Praha s.r.o., sídlo: Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, IČO: 48029483, na veřejnou zakázku „Rozvoj ITS v Brně, 2. etapa - SSZ 2.33 Heršpická - Jihlavská“ zadanou podle § 56 zákona, která tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy Magistrátu města Brna bezodkladně po uplynutí lhůty, v níž je dle § 246 zákona zakázáno uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy Magistrátu města Brna zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5420140534 ve znění dodatků odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení.

úkol č. [R9/131/131/01]

zodpovídá: OD

[15]

termín: [bezodkladně]

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy Magistrátu města Brna zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5420140534 ve znění dodatků odeslání formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

T: do 30 dnů od uzavření výše uvedené smlouvy

úkol č. [R9/131/131/02]

zodpovídá: OD

[15]

termín: [viz usnesení]

6.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy Magistrátu města Brna zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5420140534 ve znění dodatků zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele.

T: do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č. [R9/131/131/03]

zodpovídá: OD

[15]

termín: [viz usnesení]

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy Magistrátu města Brna zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č.

5420140534 ve znění dodatků
další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č. [R9/131/131/04]
zodpovídá: OD [15]
termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv.

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/131/131/05]
zodpovídá: OD [15]
termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal B. B.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

132. Nadlimitní veřejná zakázka „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa I.“ - výběr dodavatelů pro 2 dílčí části, smlouvy o dílo se společnostmi VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o. a CROSS Zlín, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

k uzavření smlouvy pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) - „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa I.“ rozdělenou na dvě dílčí části, pro jednotlivé dílčí části:

Dílčí část 1: Rekonstrukce SSZ včetně instalace dopravních kamer

dodavatele:

- VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., sídlo: Pražská 767/10c, 642 00 Brno, IČO: 277 02 804

Dílčí část 2: Rekonstrukce technologie SSZ

dodavatele:

- CROSS Zlín, a.s., sídlo: Průmyslová 1395, 763 02 Zlín - Malenovice, IČO: 607 15 286

2. schvaluje

- smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností - VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., sídlo: Pražská 767/10c, 642 00 Brno, IČO: 277 02 804, na dílčí část 1: „Rekonstrukce SSZ včetně instalace dopravních kamer“ veřejné zakázky „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa I.“ zadanou podle § 56 zákona, která tvoří přílohu č. 60a tohoto zápisu.

- smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností - CROSS Zlín, a.s., sídlo: Průmyslová 1395, 763 02 Zlín - Malenovice, IČO: 607 152 86 na dílčí část 2: „Rekonstrukce technologie SSZ“ veřejné zakázky „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa I.“ zadanou podle § 56 zákona, která tvoří přílohu č. 60b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy Magistrátu města Brna bezodkladně po uplynutí lhůty, v níž je dle § 246 zákona zakázáno uzavřít smlouvy o dílo s vybranými dodavateli, k podpisu smluv o dílo s vybranými dodavateli.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy Magistrátu města Brna zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5420140534 ve znění dodatků, pro obě dílčí části odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení.

úkol č. [R9/131/132/01]

zodpovídá: OD [15]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy Magistrátu města Brna zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5420140534 ve znění dodatků, pro obě dílčí části odeslání formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie

T: do 30 dnů od uzavření výše uvedených smluv

úkol č. [R9/131/132/02]

zodpovídá: OD [15]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy Magistrátu města Brna zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5420140534 ve znění dodatků, pro obě dílčí části zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele.

T: do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č. [R9/131/132/03]

zodpovídá: OD [15]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy Magistrátu města Brna zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5420140534 ve znění dodatků, pro obě dílčí části další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č. [R9/131/132/04]

zodpovídá: OD

[15]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit pro každou dílčí část uveřejnění smlouvy v registru smluv.

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/131/132/05]

zodpovídá: OD

[15]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Blažek	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

133. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy pro stavbu „Cyklistická trasa údolím Ponávky – 7. etapa: úsek Podhájí - Karásek“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090018335 pro stavbu „Cyklistická trasa údolím Ponávky – 7. etapa: úsek Podhájí - Karásek“ mezi statutárním městem Brnem a společností EG.D, s.r.o. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050, a za podmínek uvedených ve smlouvě o přeložce, která tvoří přílohu č. 61 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

134. Svěření pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o právu provést stavbu dle stavebního zákona pro opravy a stavby pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Brna - změna usnesení RMB R7/087

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna mění

usnesení schůze Rady města Brna č. R7/087 konané dne 8. listopadu 2016, bod č. 79, které
zní:

„1. RMB svěřuje v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Brna - Odboru dopravy pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o právu provést stavbu mezi statutárním městem Brnem a vlastníky dotčených nemovitých věcí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro opravy a stavby pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. RMB pověřuje vedoucího Odboru dopravy Magistrátu města Brna podpisem smluv o právu provést stavbu mezi statutárním městem Brnem a vlastníky dotčených nemovitých věcí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro opravy a stavby pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Brna.“

takto:

1. RMB svěřuje v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru dopravy Magistrátu města Brna pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o právu provést stavbu mezi statutárním městem Brnem a vlastníky dotčených nemovitých věcí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro opravy a stavby pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Brna.
2. RMB pověřuje vedoucího Odboru dopravy Magistrátu města Brna podpisem smluv o právu provést stavbu mezi statutárním městem Brnem a vlastníky dotčených nemovitých věcí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro opravy a stavby pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

135. Dohoda o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí se společností CETIN a.s. pro stavbu „Šámalova - pod železničním mostem“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 za účelem postoupení práv a povinností souvisejících se zařízením elektronických komunikací vyplývajících ze společného povolení č.j.: MMB/0266729/2024 ze dne 26. 06. 2024, nabytí právní moci dne 16. 07. 2024, která tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem Dohody o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátil Bc. N	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

136. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kobylnická v k. ú. Slatina

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí komunikační stavby při ulici Kobylnická

- chodníku a vozovky na pozemcích p. č. 2194/18, p. č. 2194/21 a na části pozemku p. č. 2060/4 vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o., IČO: 262 57 475, se sídlem Bratislavská 894/23j, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč.

nabytí pozemků

- p. č. 2194/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1506 m²,

(odděleného geometrickým plánem č. 3742-576/2024 z částí pozemků p. č. 2194/18, 2194/21, 2194/216 a celého pozemku p.č. 2194/933)

- p. č. 2194/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m²,

(odděleného geometrickým plánem č. 3742-576/2024 z částí pozemků p. č. 2194/18 a 2194/21), vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví xxxxxxxx xxxxxxxx

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

137. Návrh nabytí části pozemku p.č. 52 v k.ú. Obřany

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí:

- části pozemku p.č. 52 nově označené jako p.č. 52/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 1866-46/2025, vše v k.ú. Obřany, ze společného jmění manželů xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

138. Návrh nabytí části pozemku p.č. 53 v k.ú. Obřany

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí:

- části pozemku p.č. 53 nově označené jako p.č. 53/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 1866-46/2025, vše v k.ú. Obřany, z vlastnictví xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 20.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

139. Zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p.č. 2829/2 v k.ú. Žabovřesky, v rámci stavby „SSZ 8.30 Veverí - Šumavská“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „SSZ 8.30 Veverí - Šumavská“ mezi statutárním městem Brnem a RSBC Platinum s.r.o., IČO: 10738754, sídlem Vyskočilova 1410/1, Michle, 140 00 Praha 4, jejímž obsahem je zřízení služebnosti, spočívající v právu SMB umístit, zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť - kabelové vedení světelného signalizačního zařízení a kamerový dohled na pozemku p.č. 2829/2 v k.ú. Žabovřesky, za jednorázovou úplatou ve výši 44.000,- Kč bez DPH + DPH 21% ve výši 9.240 Kč, tj. 53.240 Kč, která tvoří přílohu č. 63 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

140. Zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 1323/50, p.č. 1323/63 a p.č. 1323/67 v k.ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna spočívající v právu umístění místní komunikace včetně jejích zákonných součástí, umožnění jejího užívání, provozu, údržby, oprav, úprav, rekonstrukce a jejího odstranění včetně práva vstupu a vjezdu k pozemkům p.č. 1323/50, p.č. 1323/63 a p.č. 1323/67 v k.ú. Černovice, ve vlastnictví xxxxxxxxxx xxxxxxxx, za jednorázovou náhradu ve výši 560.460 Kč a za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

141. Smlouva o nájmu movitých věcí (kulturního mobiliáře) mezi Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací a statutárním městem Brnem - Staré paměti brněnské (Munkův rukopis)

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje smlouvu o nájmu movitých věcí (kulturního mobiliáře) - Staré paměti brněnské (Munkův rukopis) mezi Národním památkovým ústavem, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha, IČO: 75032333 a statutárním městem Brnem, dle přílohy č. 65 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta B. N.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

142. Zrušení usnesení R9/126. schůze RMB konané dne 09.04.2025 a uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Mostecká 12, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

usnesení Rady města Brna č. R9/126 ze dne 09.04.2025, které zní:

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu č. x, o velikosti 1+kk o výměře 31,90 m², v domě Mostecká 12, Brno, s xxxxxxxx xxxxxx na dobu určitou – 1 rok, za nájemné ve výši 89,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, maximálně však do výše limitu nájemného stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro podporované byty a sociální byty postavené z dotací za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínky, že před uzavřením nájemní smlouvy doloží doklady pro ověření splnění podmínek stanovených pro pronájem sociálního bytu dle Statutu sociálního bytu.

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu č. 1, o velikosti 1+kk o výměře 31,90 m², v domě Mostecká 12, Brno, s xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx na dobu určitou – 1 rok, za nájemné ve výši 89,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, maximálně však do výše limitu nájemného stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro podporované byty a sociální byty postavené z dotací za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátil Dobrá	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

143. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 2615/1, p. č. 2615/55, p. č. 2615/57, p. č. 2615/58, p. č. 2615/59, p. č. 2615/60, p. č. 2825/6 a p. č. 2861/1, vše v k. ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého mdoplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- společnost CTP II, spol. s r.o. požádala o prodej částí pozemků p. č. 2615/1, p. č. 2615/55, p. č. 2615/57, p. č. 2615/58, p. č. 2615/59, p. č. 2615/60, p. č. 2825/6 a p. č. 2861/1, vše v k. ú. Černovice. Pozemky se nachází v ploše C v lokalitě Pískovna Černovice. Tato majetkoprávní dispozice vychází ze smlouvy o spolupráci uzavřené dne 1. 8. 2022 mezi statutárním městem Brnem, společností CTP Invest, spol. s r.o. a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx;

- na Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 12. 2024 byl pod bodem č. 103 kromě jiného schválen budoucí prodej částí pozemků p. č. 2615/1, p. č. 2615/55, p. č. 2615/57, p. č. 2615/58, p. č. 2615/59, p. č. 2615/60, p. č. 2825/6 a p. č. 2861/1, vše v k. ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o. Dne 20. 12. 2024 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 6324076257 mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím prodávajícím, a společností CTP II, spol. s r.o., jako budoucím kupujícím;

- byly splněny podmínky pro uzavření kupní smlouvy dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 6324076257 ze dne 20. 12. 2024. Na základě těchto skutečností vyzvala dne 16. 5. 2025 společnost CTP II, spol. s r.o. statutární město Brno k uzavření kupní smlouvy.

2. souhlasí

se záměrem prodeje:

- části pozemku p. č. 2615/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 481 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p. č. 2615/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 324 m²,
- části pozemku p. č. 2615/55, orná půda, o výměře 4 909 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p. č. 2615/55, orná půda, o výměře 4 200 m²,
- části pozemku p. č. 2615/57, orná půda, o výměře 2 085 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p. č. 2615/57, orná půda, o výměře 2 017 m²,
- části pozemku p. č. 2615/58, orná půda, o výměře 1 847 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p. č. 2615/58, orná půda, o výměře 1 793 m²,
- části pozemku p. č. 2615/59, orná půda, o výměře 2 500 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p. č. 2615/59, orná půda, o výměře 2 422 m²,
- části pozemku p. č. 2615/60, orná půda, o výměře 2 458 m², která byla oddělena

- části pozemku p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 286 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2861/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 166 m²,

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh D	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Bylo hlasováno bez rozpravy.

[illegible]

darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která tvoří přílohu č. 66 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena
na Organizačním odboru MMB.

Mgr. Alici Zafirelisovou, vedoucí Kanceláře primátorky města Brna, podpisem darovací smlouvy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Děd	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

109

Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v domě Kurská 4, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno – Starý Lískovec o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. xx v domě Kurská 4, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“).

2. uděluje

dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno – Starý Lískovec předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. xx v domě Kurská 4, Brno, o velikosti 2+kk o výměře 50,80 m², mimo Pravidla, a to s xxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou – 6 měsíců s tím, že nájemné bude stanovené ve výši 75 Kč/m²/měsíc.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Bc. R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Informativní zpráva o sociální péči ve městě Brně za rok 2024

Informativní zpráva - plnění rozpočtu a plánu tvorby a čerpání peněžních fondů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru zdraví MMB k 31.3.2025

Informativní zpráva - výdaje městských částí statutárního města Brna v roce 2024

v z. Mgr. René Černý v. r.
náměstek primátorky

v z. Ing. Karin Podivinská v. r.
náměstkyně primátorky

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

Bc. Tomáš Aberl v. r.

Petr Bořecký (KDU) v. r.

V Brně dne 21. 5. 2025

Zapsala: Lenka Kadlecová