

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS.ZN.:

MMB/0071581/2025

OVV/MMB/0068985/2025

17. 02. 2025

DS

Vážený pan

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

Bc. Alena Pajerová

542 173 249

pajerova.alena@brno.cz

DATUM:

13.2.2025

**Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., neobydlené byty ve vlastnictví města Brna**

Vážený pane

k Vaší žádosti o informaci, podané ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a doručené dne 6. 2. 2025 do datové schránky MMB, sdělujeme, že Bytový odbor Magistrátu města Brna ve Vámi požadovaném rozsahu údaje neneviduje.

Město Brno je městem statutárním, které je členěno na městské části. Ty mají svěřeny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává statut, ve znění pozdějších předpisů, do správy majetek včetně bytových domů s obecními byty. Statutární město Brno hospodaří s více než 28.000 bytů, z toho je v domech svěřených městským částem převážná většina bytů. K datu 31.12. 2023 tato správa bytů městskými částmi čítá 27.168 bytů. Nesvěřených bytů je k tomuto datu 1.493.

K datu podání Vaší žádosti máme k dispozici údaje od městských částí spravujících bytový fond pro statistiku za 3. čtvrtletí roku 2024 z nichž vyplývá, že ve městě Brně bylo k 30.9.2025 celkem 885 volných bytů v domech svěřených městským částem, z nichž 300 bytů bylo ve fázi obsazování, 357 bytů se nacházelo v domech určených k demolici nebo byly vyklizeny z důvodu plánované rekonstrukce celého domu. U 380 bytových jednotek je plánována rekonstrukce před jejich obsazením novým nájemcem. 44 bytových jednotek nebylo možné obsadit z důvodu probíhajícího dědického či exekučního řízení a zbývající jednotky byly určeny jako náhradní bydlení. Jiné informace k volným bytovým jednotkám, které nejsou ve správě Odboru správy majetku MMB centrálně nenevidujeme.

Z pohledu Informačního zákona jsou městské části města Brna jinými povinnými subjekty a je třeba, abyste se s Vaší žádostí o informace týkající se evidence volného bytového fondu, obrátil přímo na tyto městské části. Jedná se o městské části, které mají bytový fond: Brno-střed, Žabovřesky, Královo Pole, Brno-sever, Židenice, Černovice, Brno – jih, Bohunice, Starý Lískovec, Nový Lískovec, Kohoutovice, Jundrov, Bystrc, Kníničky, Komín, Medlánky, Řečkovice a Mokrá Hora, Maloměřice a Obřany, Vinohrady, Líšeň, Slatina, Tuřany, Chrlice, Bosonohy, Žebětín, Ivanovice, Jehnice, Ořešín, Útěchov. V této části se Vaše žádost odkládá ve smyslu ust. § 14 odst. 5, písm. c) Informačního zákona.

Seznam aktuálně volných bytů ve správě Odboru správy majetku MMB přikládáme v příloze. Tyto byty jsou buď nabízeny k pronájmu nebo probíhá jejich oprava.

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

Přehled o stavu bytového fondu městských částí k 30.9.2024

Městská část	Celkový počet BJ	Z toho neobsazených	Určeno k pronájmu/ probíhá obsazování	Jiný režim BJ			Opravy/rekonstrukce BJ			Rekonstrukce a demolice BD	
				Dědické řízení	Exekuční řízení	Náhradní bydlení	Do 100 tis. Kč s DPH	100 tis. Kč až 400 tis. Kč s DPH	Nad 400 tis. Kč s DPH	Počet BJ	Adresa BD
Brno-střed	4031	586	85	27	4	48				2	Domínkánské nám. 11
										13	Křídlovická 57
										17	Křídlovická 59
										7	Plynářská 4
										15	Cejl 49
										6	Kobližná 8
										3	Hroznová 39
										4	Úvoz 14
										16	Dorných 25a
										21	Dorných 29
										8	Dorných 31
Brno-Žabovřesky	1473	21	16	1		4					
Brno-sever	5186	310	45				29	70	63	46	Bratislavská 71
										15	Francouzská 72
										7	Vranovská 8
										9	Nováčkova 2
										9	Nováčkova 4
										17	Nováčkova 6
Brno - Královo Pole	1460	39	21		2	1	4	14	1		
Brno-Židenice	2321	266	7				8	20	111	20	Porhajmova 18
										31	Krokova 24,28
										5	Konečného 2
										2	Bubeníčková 32
										1	Táborská 30
										40	Krásného 2-6
										11	Krásného 8, 12, 14, 16
										1	Šámalova 87
										4	Čelakovského 1
										1	Balbinova 13
										4	Nezamsylova 20
Brno-Černovice	1109	17	2	1	1	8	1	3	2		
Brno-jih	1062	52	22	1				3	4	22	Dorných 114
Brno-Bohunice	47	2	2	0	0	0	0	0	0	0	
Brno-Starý Lískovec	975	30	29	1				1	9	0	
Brno-Nový Lískovec	865	8	8	1	2	0	0	7	1	0	0
Kohoutovice	1912	25	25	0	0	4	0	0	0	0	0
Brno-Jundrov	164	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Brno-Bystrc	1631	12	7			0	0		5		
Brno-Komín	92	5	4	0	0	1	0	2	0		
Brno-Medlánky	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brno-Rečkovice a Mokrá Hora	427	5	5	0	0	0	0	0	0	0	
Brno-Maloměřice a	73	1	1	0	0	0	0	0	0		
Brno-Vinohrady	1101	26	7	0	0	0	2	2	3		
Brno-Líšeň	2323	61	10	2	0	33		7	9		
Brno-Slatina	860	3	3				0				
Tuřany	5										
Brno-Chrlice	16	1	1	0	0	0	0	0	0		
Brno-Bosonohy	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>27164</b>	<b>885</b>	<b>300</b>	<b>34</b>	<b>10</b>	<b>99</b>	<b>44</b>	<b>129</b>	<b>208</b>	<b>357</b>	

## Seznam volných bytů v domech ve správě OSM k 13.2.2025

Ulice	ČP	čo	Jednotka	Velik.	m2
ZDERADOVA	476	5	5	1+0	38,9000
ZDERADOVA	476	5	10	1+0	38,5200
VLHKÁ	160	4	3	1+0	35,7000
JOSEFSKÁ	493	4	3	3+1	116,0000
ZDERADOVA	476	5	25	2+1	51,3700
ZÁMEČNICKÁ	90	2	15,2	1+0	19,7000
PEKAŘSKÁ	417	36	5	4+0	117,5900
PEKAŘSKÁ	417	36	10	2+1	56,7200
PEKAŘSKÁ	429	52	6	1+1	49,5200
BĚHOUNSKÁ	131	17	4	2+1	71,4400
ZÁMEČNICKÁ	90	2	29	4+1	113,5500
ZDERADOVA	474	3	4	2+0	52,6000
ZDERADOVA	474	3	7	2+0	51,7000
FRANCOUZSKÁ	378	44	3,2	1+0	38,0000
ZDERADOVA	474	3	17	1+0	41,1000
ZDERADOVA	474	3	23	1+0	41,1000
FRANCOUZSKÁ	315	64	11	2+1	61,7600
FRANCOUZSKÁ	315	64	12	1+1	35,5900
PLACHTY	510	6	15	1+0	35,0400
JABLOŇOVÁ	603	24	123	2+0	49,3600
BEETHOVENOVA	650	2	9	2+1	99,7900
BEETHOVENOVA	650	2	11,1	3+1	98,3100
BEETHOVENOVA	650	2	13	2+0	82,6200
MASARYKOVA	400	4	1	1+1	48,5700
MASARYKOVA	400	4	2,1	2+1	85,1300
ORANŽOVÁ	2132	2	10	2+0	64,0800
TRAUBOVA	1551	16	1	2+1	80,8000
JABLOŇOVÁ	603	22	46	1+0	40,6700
CACOVICKÁ	1589	66	108	2+1	76,1300
JABLOŇOVÁ	603	22	350	1+0	43,5900
JABLOŇOVÁ	603	22	450	1+0	41,0000
TRŽNÍ	1242	2	4	1+0	34,9000
TRŽNÍ	1242	2	15	1+0	35,7700
JABLOŇOVÁ	603	24	445	1+0	71,0000
JABLOŇOVÁ	603	24	446	1+0	49,3600
JABLOŇOVÁ	603	26	142	2+0	51,4600
MENDLOVO NÁM.	24	14	202	2+0	30,3700
PEKAŘSKÁ	429	52	3,1	1+1	51,5700
KŘÍDLOVICKÁ	1002	13	3,4	1+0	40,9500
PŘÍČNÍ	121	13	14	1+1	31,3000
PŘÍČNÍ	121	13	23	2+1	66,1000
VOJTOVA	1030	7	204	2+0	65,8600
VOJTOVA	1031	9	104	2+0	63,9800
VOJTOVA	1031	9	460	2+0	71,5000
MOSTECKÁ	987	12	1	1+0	31,0500
MOSTECKÁ	987	12	19	2+0	56,6200
MOSTECKÁ	987	12	15	2+0	57,8000

## Seznam volných bytů v domech ve správě OSM k 13.2.2025

Ulice	ČP	č.č.	Jednotka	Velik.	m <sup>2</sup>
LOMENÁ	633	48	504	2+1	64,1700
KŘENOVÁ	289	6	6	2+1	75,9800
VOJTOVA	1031	9	114	1+0	50,9100
CEJL	532	77	31	1+0	39,9500
VONDRÁKOVA	760	9	4	1+0	27,4000
VLHKÁ	179	22	8	1+0	38,0900
VONDRÁKOVA	760	9	33	1+0	29,1000
KŘENOVÁ	277	76	2	2+0	71,9000
KŘENOVÁ	277	76	5	2+0	67,3000
CEJL	532	77	19	2+0	54,6700
VLHKÁ	179	22	10	2+0	67,1400
CEJL	531	75	15	1+0	31,6700
PODNÁSEPNÍ	86	2	14	2+0	58,3600
PODNÁSEPNÍ	86	2	6	3+0	72,9300
PODNÁSEPNÍ	86	2	9	2+0	59,7300
VONDRÁKOVA	620	7	30	1+0	26,4000
VONDRÁKOVA	620	7	20	1+1	33,1000
VONDRÁKOVA	620	7	29	1+0	27,3000
VALCHAŘSKÁ	1667	14	4,4	3+0	82,5000
BRATISLAVSKÁ	933	51	6,1	1+0	40,1500
BRATISLAVSKÁ	933	51	7,4	1+0	45,5800
VRANOVSKÁ	365	1	5	2+0	46,3100
VRANOVSKÁ	365	1	6	1+0	38,3200
VRANOVSKÁ	365	1	11	1+0	39,1900
LOMENÁ	633	48	204	2+1	64,1700
LOMENÁ	633	48	205	3+1	72,9800
KŘENOVÁ	289	6	1	2+1	71,3500