

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

86. Změna 1-25 Územního plánu města Brna - vlastní podnět na pořízení změny

Anotace

Prioritním účelem změny ÚPmB je uvést ÚPmB, který nabyl účinnosti dnem 31.01.2025, do souladu s aktuální podobou prováděcí vyhlášky na jednotný standard z důvodu, aby bylo možné pořizovat následně změny ÚPmB, které budou vloženy do kontrolního nástroje v rámci Národního geoportálu územního plánování. Dále pak bude změnou ÚPmB prověřeno, zda ÚPmB obsahuje části územně plánovací dokumentace vydané dle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. její součástí a musí být z této dokumentace vypuštěny. Účelné je pak současně s touto změnou ÚPmB doplnit výrokovou část textu ÚPmB pro potřeby pořizování změn u ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), příp. reagovat na jiné podněty, které v průběhu pořizování vyplynou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. jiné

u p l a t ě n ě

u pořizovatele, kterým je Odbor územního plánování a rozvoje MMB, vlastní podnět na pořízení Změny 1-25 Územního plánu města Brna ve smyslu § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. ukládá

pořizovateli ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovat návrh zadání Změny 1-25 Územního plánu města Brna dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 89 odst. 1 až 4 a 6 téhož zákona obstarat stanoviska podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a případně stanovisko o posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

T: do 10.6.2025

3. ukládá

pořizovateli předložit dle § 111 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvu města Brna návrh zadání Změny 1-25 Územního plánu města Brna za účelem jeho schválení a rozhodnutí o pořízení Změny 1-25 Územního plánu města Brna.

T: do 10.6.2025

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 19.2.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

17.2.2025 v 13:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

17.2.2025 v 11:27

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

17.2.2025 v 11:44

Obsah materiálu

| | |
|-----------------|-------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 4 |

Důvodová zpráva

Územní plán města Brna (ÚPmB), vydaný Opatřením obecné povahy č.1/2025, který nabyl účinnosti dne 31.01.2025, je v současné době zpracován z hlediska jednotného standardu v souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., s účinnosti od 01.01.2023.

Od 1. 7. 2024 je účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., a současně nabyla účinnosti jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., která obsahuje podrobné požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Prioritním účelem změny ÚPmB je tak uvést ÚPmB, který nabyl účinnosti dnem 31.01.2025, do souladu s aktuální podobou prováděcí vyhlášky č.157/2024 Sb. na jednotný standard z důvodu, aby bylo možné pořizovat následné změny ÚPmB, které budou vloženy do kontrolního nástroje v rámci Národního geoportálu územního plánování.

Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu.

Dále pak bude změnou ÚPmB prověřeno, zda ÚPmB obsahuje části územně plánovací dokumentace vydané dle starého stavebního zákona č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. její součástí a musí být z této dokumentace vypuštěny.

Účelné je pak současně s touto změnou ÚPmB doplnit výrokovou část textu ÚPmB pro potřeby pořizování změn u ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), příp. reagovat na jiné podněty, které v průběhu pořizování vyplynou.

Změnou ÚPmB se nepředpokládá věcný zásah do stávajícího řešení ÚPmB.

Z výše uvedených důvodů Zastupitelstvo města Brna uplatňuje u pořizovatele (odboru územního plánování a rozvoje MMB) vlastní podnět na pořízení změny ÚPmB.

Další postup:

- Na základě tohoto podnětu OÚPR MMB zpracuje návrh zadání Změny 1-25 ÚPmB, zajistí u KÚ JMK, odboru životního prostředí stanoviska ve věci NATURA a SEA a následně předloží zadání změny orgánům města k rozhodnutí o pořízení Změny ÚPmB a schválí zadání.

Stanovisko RMB

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 19.2.2025.

Stanovisko komisí RMB

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.