

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 85. Návrh na ukončení procesu pořizování změn regulačních plánů

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB předkládá samosprávným orgánům města Brna materiál ve věci ukončení procesu pořizování rozpořizovaných změn regulačních plánů, jejichž pořizování má procesní nebo věcné vazby na Územní plán města Brna (1994), který zanikl dne 31.01.2025 s nabytím účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, a dále ukončení procesu pořizování Změny RP Kostelíček, Brno-Líšeň - RP\_Ko2-23 se schválenou úhradou nákladů navrhovatelem.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. ukončuje** pořizování změn regulačních plánů pořizovaných souběžně se změnami Územního plánu města Brna (1994) v rozsahu seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. ukončuje** pořizování změn regulačních plánů, jejichž změna je vyvolána věcnou vazbou na funkční a prostorové řešení v Územním plánu města Brna (1994), v rozsahu seznamu č. 2, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 3. ukončuje** pořizování Změny RP Kostelíček, Brno-Líšeň - RP\_Ko2-23 se schválenou úhradou nákladů navrhovatelem.

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/118 schůzi konané dne 5.2.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Viktor Poledník**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

17.2.2025 v 11:44

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Petr Bořecký**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

17.2.2025 v 13:32

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek

17.2.2025 v 11:27

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (Seznam č. 1.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (Seznam č. 2.pdf)	8 - 8
Stanovisko (Stanovisko RMB.pdf)	9 - 9

## Důvodová zpráva

Dne 31.01.2025 nabyl účinnosti Územní plán města Brna, který byl formou opatření obecné povahy č. 1/2025 vydán Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024. Tímto dnem zanikl Územní plán města Brna (1994) a Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR MMB“), jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace, předkládá samosprávným orgánům města Brna přehledy všech návrhů na ukončení změn regulačních plánů, které mají procesní nebo věcnou vazbu na Územní plán města Brna (1994), a to v následujícím členění:

- *Seznam č. 1 - návrhy na ukončení pořizovaných změn regulačních plánů pořizovaných souběžně se změnami ÚPmB, který zanikl s nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025) dne 31.01.2025.*

Spolu s koncem existence územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné. Z tohoto důvodu musí být současně ukončen proces pořizování všech změn regulačních plánů pořizovaných souběžně se změnami územního plánu, další pořizování těchto změn regulačních plánů je nemožné.

- *Seznam č. 2 - návrhů na ukončení pořizovaných změn regulačních plánů s vazbou na věcné řešení v ÚPmB, který zanikl s nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025) dne 31.01.2025.*

Samosprávným orgánům města Brna jsou současně předloženy návrhy na ukončení procesu pořizování změn regulačních plánů, jejichž pořizování bylo vyvoláno nesouladem s funkčním a prostorovým řešením v Územním plánu města Brna (1994). Další pořizování těchto změn regulačních plánů je rovněž nemožné.

Předkládané návrhy na ukončení pořizování změn regulačních plánů, které mají procesní nebo věcnou vazbu na Územní plán města Brna (1994), se vztahují k regulačním plánům:

- Územní plán zóny Soběšice (1997)
- Regulační plán MČ Medlánky (1998)
- Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (1999)

Pro komplexnost poskytnutých informací OÚPR MMB doplňuje, že dosud platné regulační plány vydané za účinnosti stavebního zákona z roku 1976, není možno dle nového stavebního zákona “upravit” v souladu s platnou legislativou, a proto je nutné tyto regulační plány buď zrušit, nebo je

pořídít nově (nové nahradí původní, které přestanou existovat), jinak pozbudou platnosti koncem roku 2028. Po ukončení pořizovaných změn předmětných regulačních plánů bude pořizovatelem iniciováno zahájení procesu jejich rušení, kdy bude samosprávným orgánům města Brna předložen samostatný materiál.

OÚPR MMB dále předkládá samosprávným orgánům města Brna v přímé vazbě na stavebním zákonem vyvolanou povinnost uvést regulační plány do souladu s platnou legislativou a nadřazenou územně plánovací dokumentací, návrh na ukončení procesu pořizování Změny RP Kostelíček, Brno-Líšeň – RP\_Ko2-23 se schválenou úhradou nákladů navrhovatelem, kdy doposud nebyly ze strany navrhovatele vynaloženy finanční prostředky na úhradu nákladů této změny.

Název pořizované změny RP	Datum schválení pořízení změny RP	Stav pořizování
Změna RP Kostelíček, Brno-Líšeň – RP_Ko2-23	30.01.2024	Schváleno pořízení

Změna regulačního plánu bude v širších souvislostech prověřena v rámci změny RP z vlastního podnětu, kdy současně bude RP uveden do souladu s novým ÚPmB a jednotným standardem podle § 34 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Navrhovatel pořizované změny je s tímto postupem srozuměn a dopisem ze dne 24.01.2025 požádal o ukončení pořizování této změny.

**OÚPR MMB v souvislosti s nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025) dne 31.1.2025 a v souladu s právními předpisy tímto samosprávným orgánům města Brna předkládá materiál týkající se ukončení procesu pořizování všech změn regulačních plánů, jejichž pořízení bylo schváleno za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu.**

### **Stanovisko RMB**

RMB na schůzi konané dne 05.02.2025 hlasovala následovně:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

## **Stanovisko - Komise územního plánování a rozvoje**

Komise na schůzi konané dne 04.02.2025 hlasovala následovně:

Přítomno 9 členů komise / 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikutášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř	Nepř	Pro	Pro	Nepř

**Usnesení bylo přijato.**

## **Seznam č. 1 – Návrhy na ukončení pořizování změn regulačních plánů souběžně se změnami Územního plánu města Brna (1994)**

**Seznam návrhů na ukončení změn regulačních plánů pořizovaných souběžně se změnami ÚPmB, který zanikl s nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025) dne 31.01.2025**

Název pořizované změny RP	Datum schválení pořízení změny RP	Stav pořizování
Změny RP MPR Brno vybrané ke zkrácenému postupu pořízení	14.5.2019	Pořizování přerušeno
Sada změn RP MPR Brno souběžně se sadou změn ÚPmB	13.12.2022	Schváleno pořízení
Změna RP MČ Medlánky – CM_PRP36-22 souběžně se změnou ÚPmB – B169_p352_22	13.12.2022	Schváleno pořízení
Změna RP MČ Medlánky – Me_PRP37-22 souběžně se změnou ÚPmB – B95_p80_22	13.12.2022	Schváleno pořízení
Sada změn ÚPZ Soběšice souběžně se sadou změn ÚPmB	13.12.2022	Schváleno pořízení

## **Seznam č. 2 – Návrhy na ukončení pořizování změn regulačních plánů s vazbou na věcné řešení Územního plánu města Brna (1994)**

**Seznam návrhů na ukončení pořizovaných změn regulačních plánů s vazbou na věcné řešení v ÚPmB, který zanikl s nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025) dne 31.01.2025**

Název pořizované změny RP	Datum schválení pořízení změny RP	Stav pořizování
Změna RP MPR Brno – MPR_PRP25-22	13.12.2022	Schváleno pořízením
Změna ÚPZ Soběšice – UPZ_So7-22	13.12.2022	Schváleno pořízením



## **Stanovisko RMB**

RMB na schůzi konané dne 05.02.2025 hlasovala následovně:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro