

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 84. Ukončení procesu pořizování změn Územního plánu města Brna (1994)

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB předkládá pro zajištění maximální transparentnosti materiál k formálnímu ukončení procesu pořizování rozpořizovaných změn územního plánu města Brna (1994) v souvislosti s nahrazením, tj. zánikem, Územního plánu města Brna (1994) a Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, k němuž došlo nabytím účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. ukončuje** v souvislosti s nabytím účinnosti Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, pořizování změn Územního plánu města Brna (1994) v rozsahu seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. ukončuje** v souvislosti s nabytím účinnosti Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, pořizování změn Územního plánu města Brna (1994) pořizovaných souběžně se změnami regulačních plánů v rozsahu seznamu č. 2, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/118 schůzi konané dne 5.2.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Viktor Poledník**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

17.2.2025 v 11:45

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Petr Bořecký**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

17.2.2025 v 13:33

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek

17.2.2025 v 11:28

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Seznam č. 1.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Seznam č. 2.pdf)	7 - 7
Stanovisko (Stanovisko.pdf)	8 - 8

## Důvodová zpráva

Dne 31.01.2025 nabyl účinnosti Územní plán města Brna, který byl formou opatření obecné povahy č. 1/2025 vydán Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024. Tímto dnem zanikl Územní plán města Brna (1994) a Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR MMB“), jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace, předkládá samosprávným orgánům města Brna přehledy všech rozpořizovaných změn Územního plánu města Brna (1994), a to v následujícím členění:

- *Seznam č. 1 rozpořizovaných Změn ÚPmB, jejichž pořizování bylo ukončeno se zánikem ÚPmB nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025)*
- *Seznam č. 2 Změn ÚPmB pořizovaných souběžně se změnami regulačních plánů, jejichž pořizování bylo ukončeno se zánikem ÚPmB nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025)*

Všechny předmětné změny ÚPmB jsou obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Nejedná se tedy o pozbytí platnosti územního plánu dle přechodných ustanovení stavebního zákona, ani o jeho zrušení, jelikož toto přísluší pouze moci soudní. Uvedený výklad odpovídá judikatuře správních soudů, která obsáhle pojednává o nemožnosti obnovení územního plánu v případech, kdy příslušné zastupitelstvo ve shodě vydalo nový územní plán. Spolu s koncem existence územního plánu vydaného roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné a z tohoto důvodu je předkládán materiál k rozhodnutí o ukončení všech rozpořizovaných změn ÚPmB (1994). Pro tento postup má pořizovatel oporu ve stavebním zákoně, jelikož pokud v průběhu řízení dojde k závěru, že návrh změny územního plánu je v rozporu se stavebním zákonem nebo politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, územně plánovací dokumentací, a dále cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů, předloží návrh na jeho zamítnutí.

**OÚPR MMB v souvislosti s nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025) dne 31.1.2025 a v souladu s právními předpisy tímto samosprávným orgánům města Brna předkládá materiál týkající se ukončení procesu pořizování všech změn předchozího územního plánu, jejichž pořizování bylo schváleno za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu.**

**Materiál projednala Rada města Brna na R9/118 schůzi konané dne 5.2.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Schváleno jednomyslně 9 členy.

## **Stanovisko - Komise územního plánování a rozvoje**

Na schůzi komise konané dne 04.02.2025 bylo o materiálu hlasováno následovně:

Přítomno 10 členů komise / 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželo / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad.arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikutášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř	Nepř	Pro	Pro	Pro

**Usnesení bylo přijato.**

## **Seznam č. 1 – Rozpořizované změny Územního plánu města Brna (1994), stav k 31.1.2025**

**Seznam rozpořizovaných Změn ÚPmB, jejichž pořizování má být formálně ukončeno z důvodu zániku ÚPmB (1994) nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025), k němuž došlo dne 31.01.2025**

Název pořizované změny ÚPmB	Datum schválení pořízení změny ÚPmB	Stav pořizování
Změny ÚPmB vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje	9.4.2019	Řešeno v rámci nového ÚPmB
Změny ÚPmB B1/2020-CM, MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl	16.6.2020	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB B1/19-CM – MČ Brno–Černovice, k.ú. Černovice, lokalita Na Kaménkách (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch)	13.12.2022	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B163_p96_22	13.12.2022	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B166_p281_22	13.12.2022	Schváleno pořízení
Změna ÚPmB – B170_p353_22	13.12.2022	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B171_p354_22	13.12.2022	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B172_p355_22	13.12.2022	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B173_p356_22	13.12.2022	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B174_p357_22	13.12.2022	Schváleno pořízení
Změna ÚPmB – B175_p425_22	13.12.2022	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin	13.12.2022	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B345_p429_22	13.12.2022	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B347_POR_2_22	13.12.2022	Schváleno pořízení
Sada samostatných změn ÚPmB – B85_p10_22; B123_p177_22; B229_p328_22; B327_p371_22	13.12.2022	Pořizování přerušeno

**Seznam č. 2 – Změny Územního plánu města Brna (1994) pořizované souběžně se změnami regulačních plánů, stav k 31.1.2025**

**Seznam Změn ÚPmB pořizovaných souběžně se změnami regulačních plánů, jejichž pořizování má být formálně ukončeno se zánikem ÚPmB nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025), k němuž došlo dne 31.01.2025**

Název pořizované změny ÚPmB	Datum schválení pořízení změny ÚPmB	Stav pořizování
Změny ÚPmB související s řešením změn RP MPR vybrané ke zkrácenému postupu pořízení	14.5.2019	Pořizování přerušeno
Změna ÚPmB – B169_p352_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – CM_PRP36-22	13.12.2022	Schváleno pořízení
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn RP MPR Brno	13.12.2022	Schváleno pořízení
Změna ÚPmB – B95_p80_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – Me_PRP37-22	13.12.2022	Schváleno pořízení
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn ÚPZ Soběšice	13.12.2022	Schváleno pořízení

## **Stanovisko RMB**

Schváleno jednomyslně 9 členy na schůzi RMB konané dne 5.2.2025.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro