

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

83. Územně plánovací dokumentace 2024 - návrhy na nezahájení procesu pořízení změn Územního plánu města Brna (1994)

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB předkládá z důvodu udržení maximální jistoty a transparentnosti pořizovacích procesů města Brna a pro naplnění zákonných požadavků k rozhodnutí samosprávným orgánům města Brna podněty na pořízení změn Územního plánu města Brna (1994), který zanikl nabytím účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025. Zahajování pořizování nových změn Územního plánu města Brna (1994) je právně nemožné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. jiné z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B1/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

2. jiné z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B2/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

3. jiné z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B3/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

4. jiné z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B4/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

5. jiné

z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B5/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

6. jiné

z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B6/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

7. jiné

z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B7/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

8. jiné

z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B8/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

9. ukládá

vedoucímu odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna informovat navrhovatele o usnesení.

T: bezodkladně

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/118 schůzi konané dne 5.2.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

17.2.2025 v 11:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

17.2.2025 v 13:33

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

17.2.2025 v 11:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 7
Příloha k usnesení (Zmena_B1_24.pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (Zmena_B2_24.pdf)	11 - 13
Příloha k usnesení (Zmena_B3_24.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (Zmena_B4_24.pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (Zmena_B5_24.pdf)	20 - 22
Příloha k usnesení (Zmena_B6_24.pdf)	23 - 25
Příloha k usnesení (Zmena_B7_24.pdf)	26 - 28
Příloha k usnesení (Zmena_B8_24.pdf)	29 - 31
Stanovisko (Stanovisko RMB (1).pdf)	32 - 32

Důvodová zpráva

Dne 31.01.2025 nabyl účinnosti Územní plán města Brna, který byl formou opatření obecné povahy č. 1/2025 vydán Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024. Tímto dnem zanikl Územní plán města Brna (1994) a Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna.

Od posledního rozhodnutí ZMB o Návrzích na pořízení změn platného Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) v lednu 2024 byly uplatněny u statutárního města Brna níže uvedené podněty na pořízení změn Územního plánu města Brna (1994):

Číslo podnětu	Městská část	Katastrální území	Pozemky
B1/24	Brno-střed	Štýřice	1837/40,1837/42,1837/43,1837/44,1837/45,1962,1963,1964
B2/24	Brno-Kníničky	Kníničky	1469/1, 1469/2
B3/24	Brno-Tuřany	Brněnské Ivanovice	1574/9,1574/1
B4/24	Brno-Bystrc	Bystrc	1002/1,1003
B5/24	Brno-Maloměřice a Obřany	Maloměřice	1747/20,1747/5,1747/19, 1747/18, 1747/7, 1747/17, 1763/2, 1747/10, 1747/3, 1766/2, 1747/11, 1747/13, 1747/9, 1749, 1747/16, 1747/8, 1746/2, 1751, 1754, 1747/1 a1750
B6/24	Brno - sever	Soběšice	1095/6, 1096/1, 1097/1, 1098/1, 1101/4, 1101/1
B7/24	Brno-Jundrov	Jundrov	357/5,357/6,357/7,357/8,357/10, 357/11,357/12,357/1,357/9,358/3, 358/4
B8/24	Brno - Černovice	Černovice	2553,2557

Vyjádření pořizovatele:

Pořizovatel po převzetí jednotlivých podnětů na pořízení změn Územního plánu města Brna (1994) posoudil jejich úplnost a soulad s právními předpisy.

V přímé souvislosti s nabytím účinnosti Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025) pořizovatel konstatuje, že všechny předmětné podněty na pořízení změny ÚPmB jsou obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Spolu s koncem existence územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné.

Rozhodnutí Zastupitelstva města Brna je důležité pro žadatele, aby měli písemně doloženo, že o jejich podnětu bylo rozhodnuto.

OÚPR v souladu se stavebním zákonem tímto samosprávným orgánům města Brna předkládá materiál týkající se formálního rozhodnutí o nezahájení procesu pořizování změn Územního plánu města Brna (1994), jelikož územně plánovací dokumentace, ke které se tyto podněty vztahovaly, přestala s nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025) dne 31.1.2025 existovat.

Přílohy:

Karta změny B1/24

Grafika ÚPmB B1/24

Grafika ORTO B1/24

Karta změny B2/24

Grafika ÚPmB B2/24

Grafika ORTO B2/24

Karta změny B3/24

Grafika ÚPmB B3/24

Grafika ORTO B3/24

Karta změny B4/24

Grafika ÚPmB B4/24

Grafika ORTO B4/24

Karta změny B5/24

Grafika ÚPmB B5/24

Grafika ORTO B5/24

Karta změny B6/24

Grafika ÚPmB B6/24

Grafika ORTO B6/24

Karta změny B7/24

Grafika ÚPmB B7/24

Grafika ORTO B7/24

Karta změny B8/24

Grafika ÚPmB B8/24

Grafika ORTO B8/24

Stanovisko RMB

RMB na schůzi konané dne 5.2.2025 hlasovala o materiálu následovně:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Bb.D JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	Pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanovisko - Komise územního plánování a rozvoje

Komise hlasovala o materiálu na schůzi konané dne 04.02.2025 následovně:

Přítomno 10 členů komise / 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželo / z 13 členů

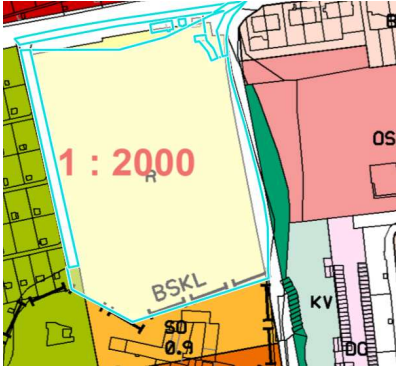
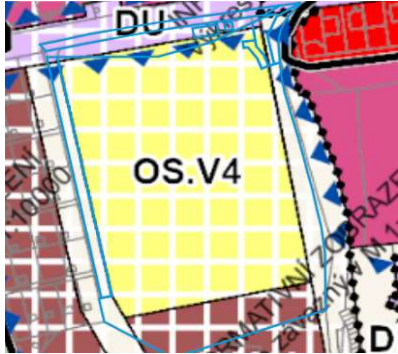
Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad.arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř	Nepř	Pro	Pro	Pro

Usnesení bylo přijato.

2024 podnět na změnu ÚPmB (1994)

Změna č. :	B1/24	k.ú.	Štýřice
		pozemek p.č.	1837/40, 1837/42, 1837/43, 1837/44
Mapový list:	46		1837/45, 1962, 1963, 1964
MČ:	Brno - střed	Lokalita:	Vinohrady
		Kdo žádá:	David Dostál, Svatopluka Čecha 100, 602 00 Brno
		Spoluvlastník:	-
O co žádá:	O změnu stávajícího funkčního využití na plochu pro bydlení včetně revitalizace dotčeného území a vytvoření kvalitního městského prostředí.		

POSOUZENÍ:

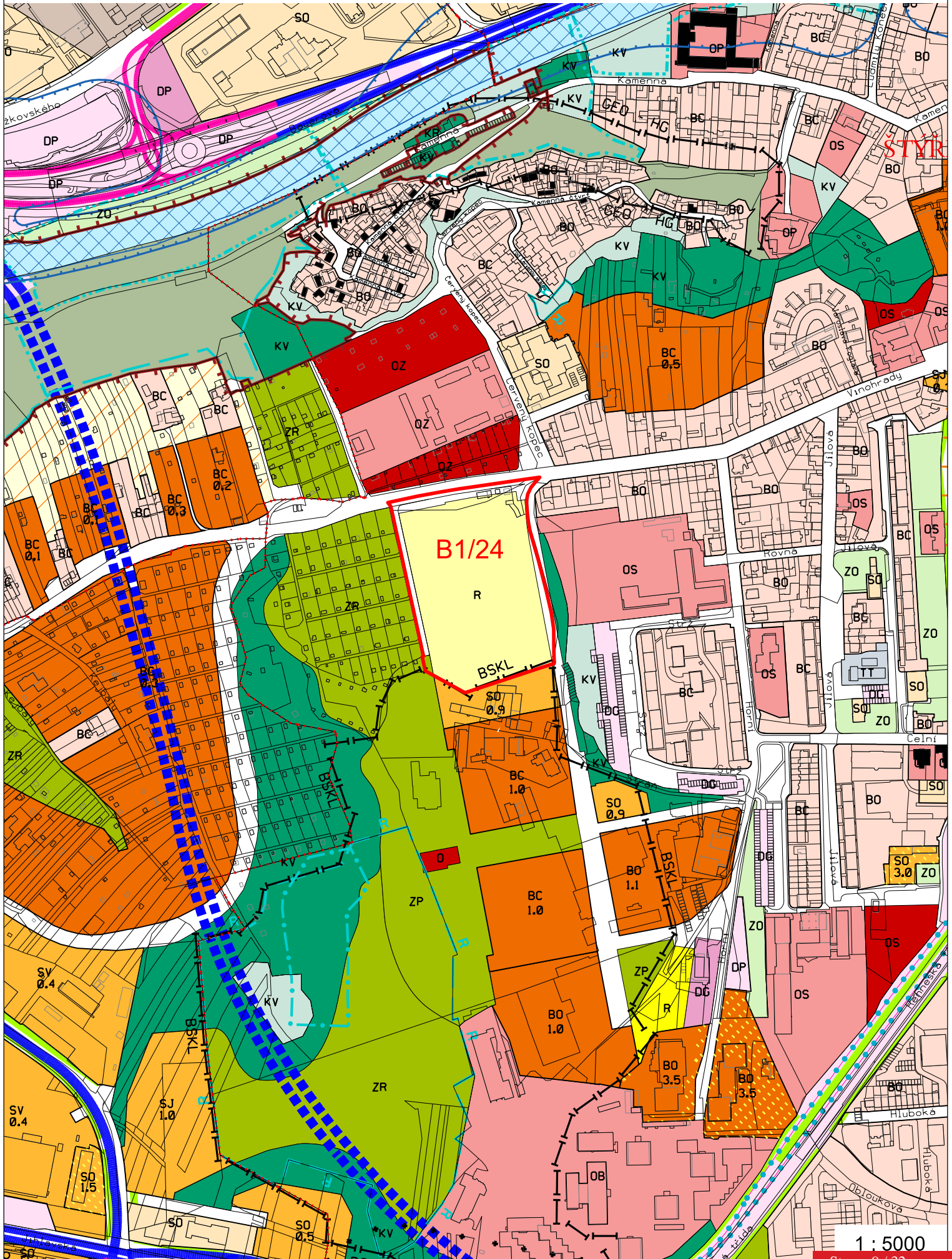
Platný ÚPmB funkční využití ploch	stavební stabilizovaná zvláštní plocha pro rekreaci R; plocha komunikací a prostranství místního významu, v nepatrném rozsahu nestavební-volná, návrhová plocha městské rekreační zeleně ZR	
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	přestavbová plocha občanského vybavení - sport, volná s výškovou úrovní 9-22m (OS.V4), přestavbová plocha smíšená obytná všeobecná, volná s výškovou úrovní 9-22m (SU.V4), přestavbová plocha veřejného prostranství všeobecná, přestavbová plocha dopravy všeobecná	

Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel po převzetí podnětu na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy.

V přímé souvislosti v nabytím účinnosti Územního plánu města Brna (OOP 1/2025) pořizovatel konstatuje, že předmětný podnět na pořízení změny ÚPmB je obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Spolu s koncem existence Územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné.

ZPF a PUPFL - zábor	NE
ANO/NE	
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy	
Di, Ti apod.	nezasahuje
zasahuje/nezasahuje	





vymezení řešeného území

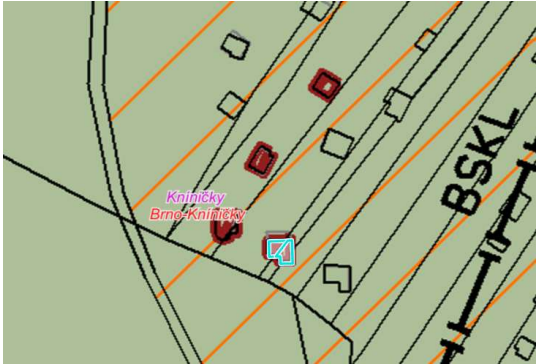

B1/24



2024 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B2/24	k.ú.	Kníničky
		pozemek p.č.	1469/1, 1469/2
Mapový list:	7	Lokalita:	-
MČ:	Brno - Kníničky	Kdo žádá:	JUDr. Jakub Janoš Dominikánské náměstí 656/2 602 00 Brno zastupující Jakub Janoš, Ptašinského 315/12, Ponava, 602 00 Brno
		Spoluvlastník:	-
O co žádá:	Změna regulativů dotčené funkční plochy, na které se nachází objekt rodinné rekreace. Žadatel není ztotožněn s přísnými podmínkami, které se vážou na změny stávajících staveb rekreačních objektů v daném území a předkládá svou verzi znění regulativů pro funkční plochu s objekty pro individuální rekreaci.		

POSOUZENÍ:

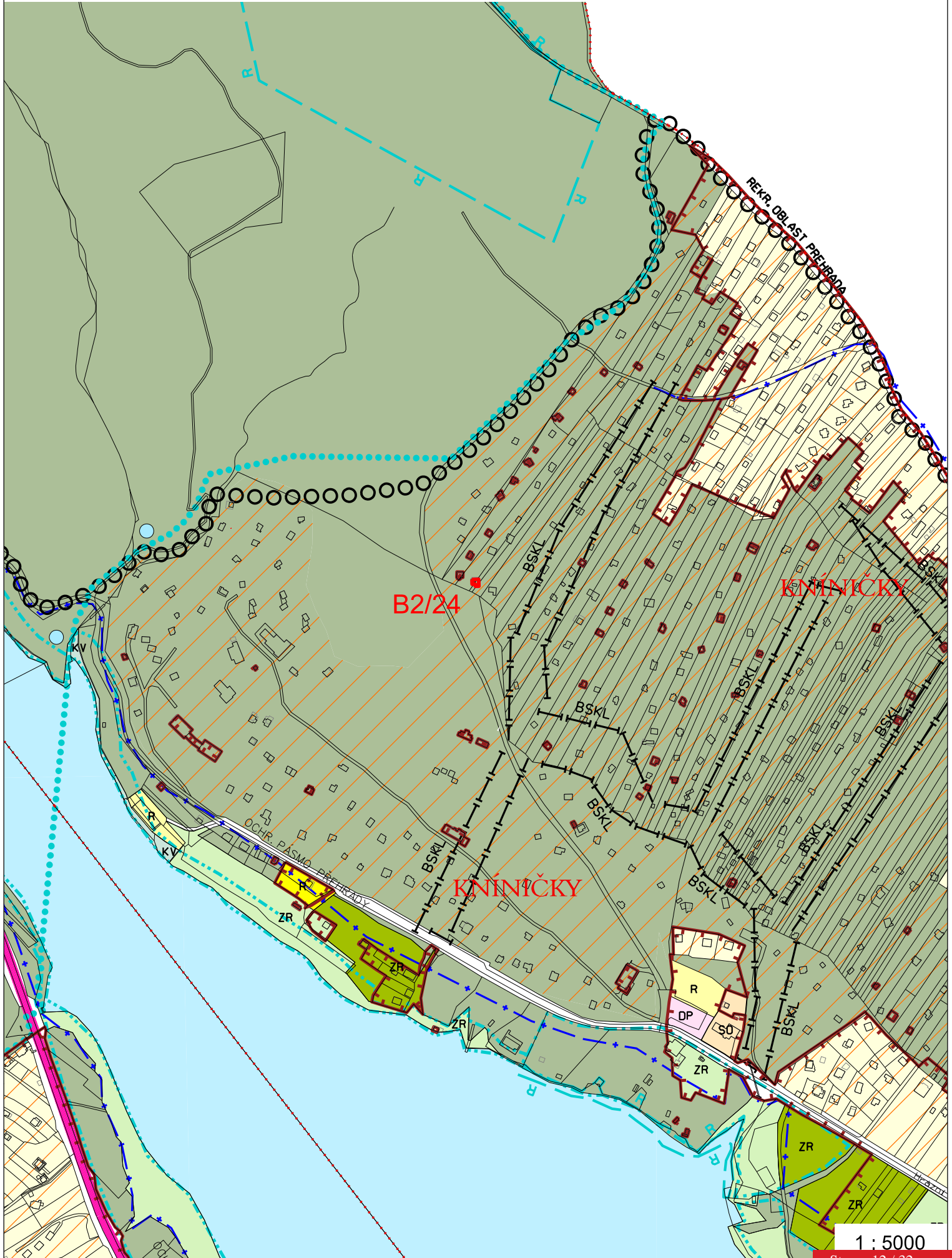
Platný ÚPmB funkční využití ploch	Nestavební-volná stabilizovaná plocha s objekty pro individuální rekreaci	
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	Plocha stabilizovaná lesní všeobecná LU (RO Přehrada)	

Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel po převzetí podnětu na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy.

V přímé souvislosti v nabytím účinnosti Územního plánu města Brna (OOP 1/2025) pořizovatel konstatuje, že předmětný podnět na pořízení změny ÚPmB je obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Spolu s koncem existence Územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné.

ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	NE
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	nezasahuje





vymezení řešeného území

B2/24





B2/24
L1

2024 podnět na změnu ÚPmB (1994)

Změna č. :	B3/24	k.ú.	Brněnské Ivanovice
		pozemek p.č.	1574/1, 1574/9
Mapový list:	52	Lokalita:	prodloužení ulice Petláková
MČ:	Brno-Tuřany	Kdo žádá:	Renáta Přehnalová, Kudrnova 429/4, 620 00 Brno Radim Skácel, Kamenná 177/6, 639 00 Brno
		Spoluvlastník:	Renáta Přehnalová, Kudrnova 429/4, 620 00 Brno Radim Skácel, kamenná 177/6, 639 00 Brno
O co žádá:	Změna funkčního využití pozemků z plochy zemědělského půdního fondu na plochu s objekty pro individuální rekreaci dle skutečného stavu a v souladu s připravovaným územním plánem.		

POSOUZENÍ:

Platný ÚPmB funkční využití ploch	nestavební-volná stabilizovaná plocha zemědělského půdního fondu	
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	plocha stabilizovaná rekreace jiná RX	

Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel po převzetí podnětu na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy.

V přímé souvislosti v nabytím účinnosti Územního plánu města Brna (OOP 1/2025) pořizovatel konstatuje, že předmětný podnět na pořízení změny ÚPmB je obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Spolu s koncem existence Územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné.

ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	ANO
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	nezasahuje



vymezení řešeného území

B3/24



2024 podnět na změnu ÚPmB (1994)

Změna č. :	B4/24	k.ú.	Bystrc
		pozemek p.č.	1002/2, 1002/3
Mapový list:	22	Lokalita:	Pod Horkou
MČ:	Brno - Bystrc	Kdo žádá:	Ing. arch. Radek Zbranek, architektonická kancelář S.N.A., Staňkova 41, 612 00 Brno zastupující žadatele Adam Sucháček, Bystrc č. ev. 256, 635 00 Brno
		Spoluvlastník:	-
O co žádá:	Provéřit možnost změny funkčního využití plochy nestavební-volné, stabilizované - plocha s objekty pro individuální rekreaci na plochu stavební stabilizovanou plochu pro bydlení, nejlépe bydlení čisté BC, která by tak navázala na stabilizované funkční plochy čistého bydlení nacházející se při východní hranici disponibilních pozemků žadatele.		

POSOUZENÍ:

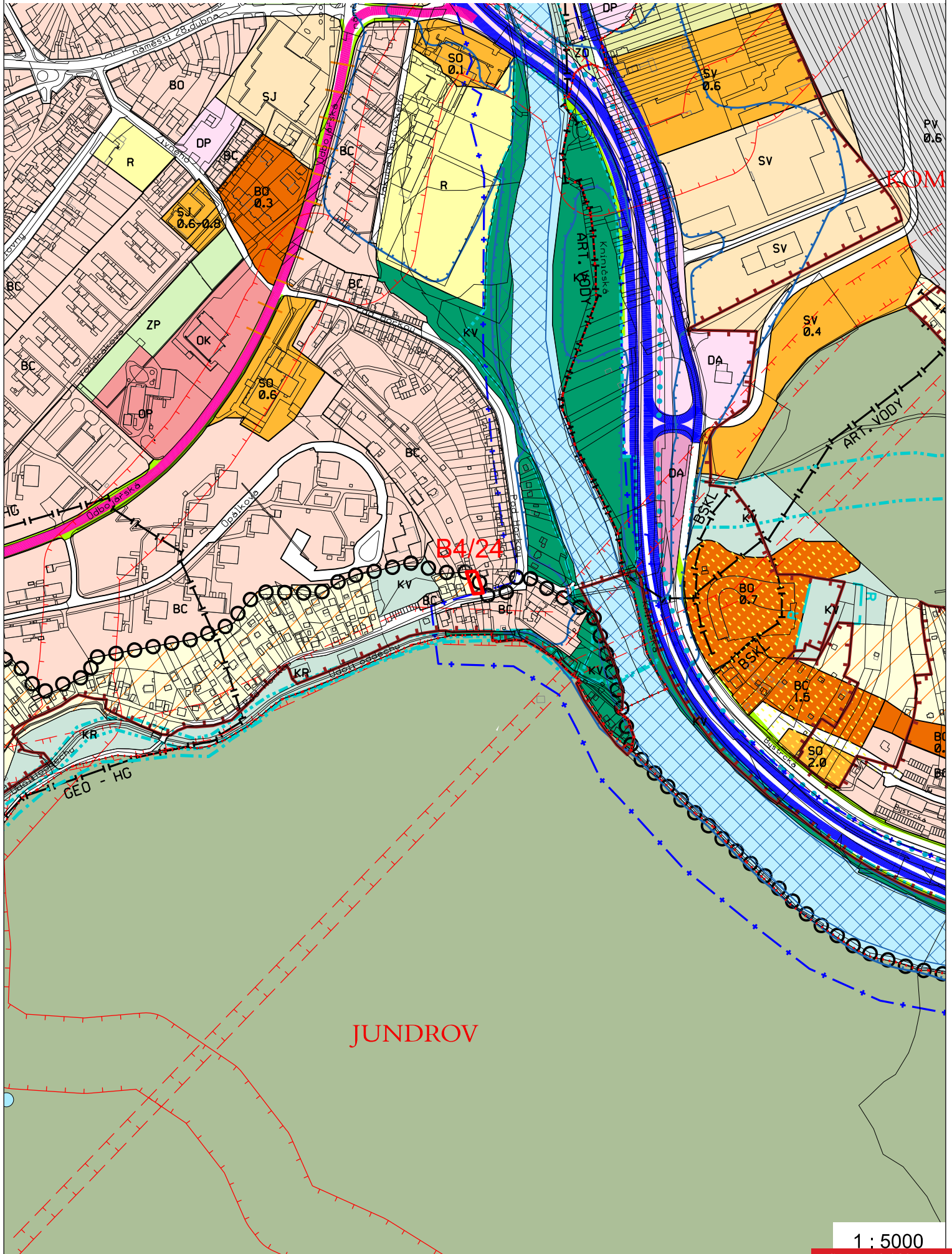
Platný ÚPmB funkční využití ploch	plocha nestavební - volná, stabilizovaná, plocha s objekty pro individuální rekreaci	
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	stabilizovaná plocha bydlení všeobecné BU, rezidenční nizkopodlažní, h = 3 - 10 m	

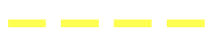
Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel po převzetí podnětu na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy.

V přímé souvislosti v nabytím účinnosti Územního plánu města Brna (OOP 1/2025) pořizovatel konstatuje, že předmětný podnět na pořízení změny ÚPmB je obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Spolu s koncem existence Územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné.

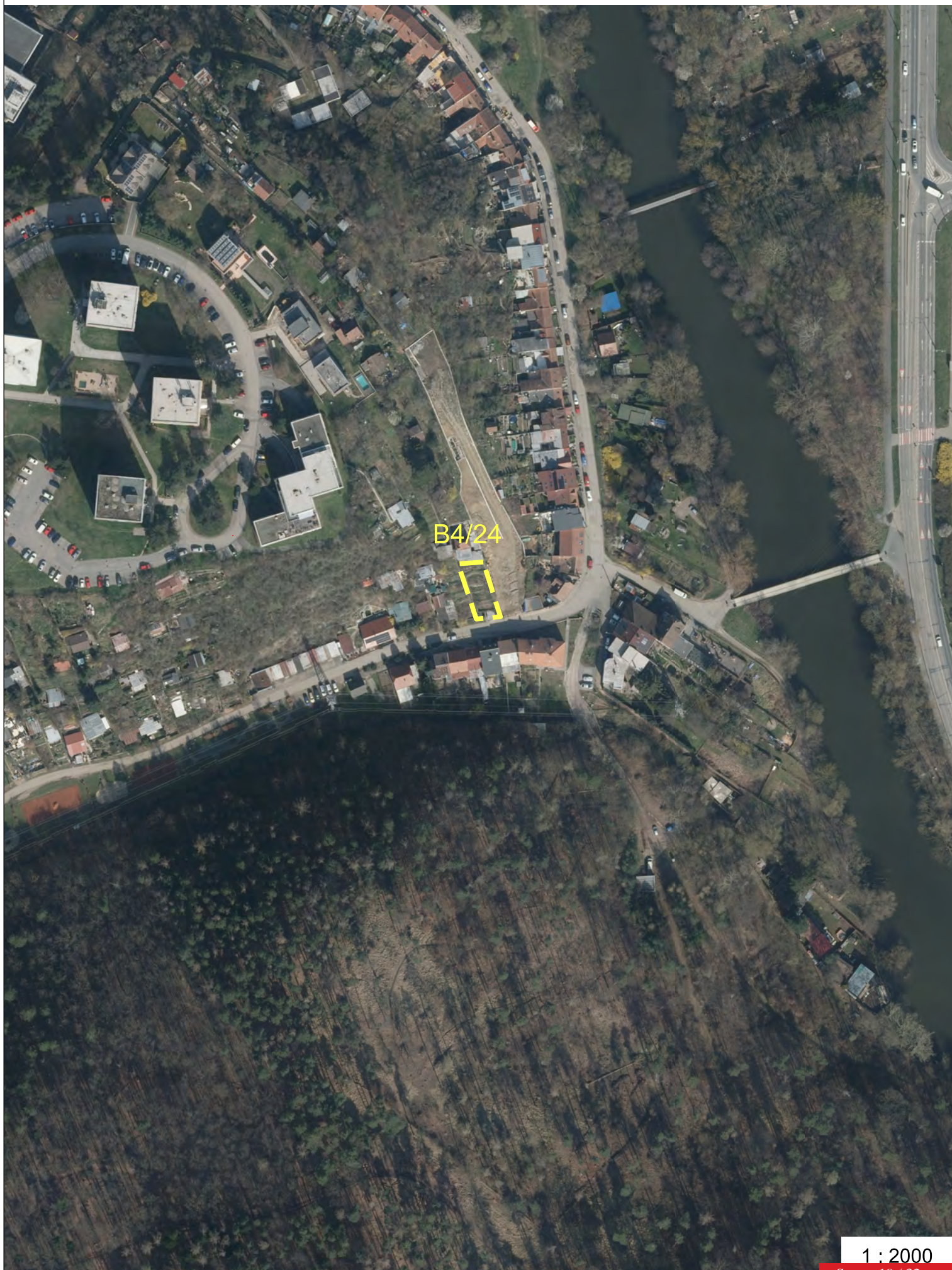
ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	NE
ZÚR dotčeny/nedotčeny	dotčeny (ale jen okrajově a vzhledem k tomu měřítku...)
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy	
Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	nezasahuje





vymezení řešeného území

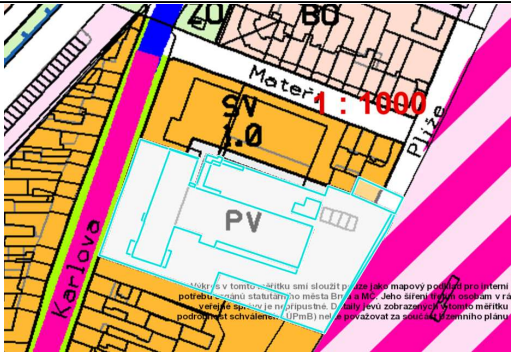
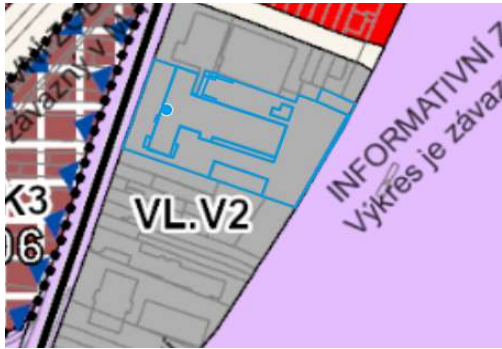
B4/24



2024 podnět na změnu ÚPmB (1994)

Změna č. :	B5/24	k.ú.	Maloměřice
Mapový list:	34	pozemek p.č.	1747/20,1747/5,1747/19, 1747/18, 1747/7, 1747/17, 1763/2, 1747/10, 1747/3, 1766/2, 1747/11, 1747/13, 1747/9, 1749, 1747/16, 1747/8, 1746/2, 1751, 1754, 1747/1 a 1750
MČ:	Brno Maloměřice a Obřany	Lokalita:	při ulici Karlova
O co žádá:	Změnit stávající stabilizovanou plochu pro výrobu na plochu smíšenou obytnou C s cílem vytvořit trvale udržitelný objekt/objekty, které by obsahovaly funkci bydlení, služeb, administrativy nebo komerce.		
		Kdo žádá:	Propositum s.r.o. Karlova 933/7 Maloměřice 614 00 Brno
		Spoluvlastník:	-

POSOUZENÍ:

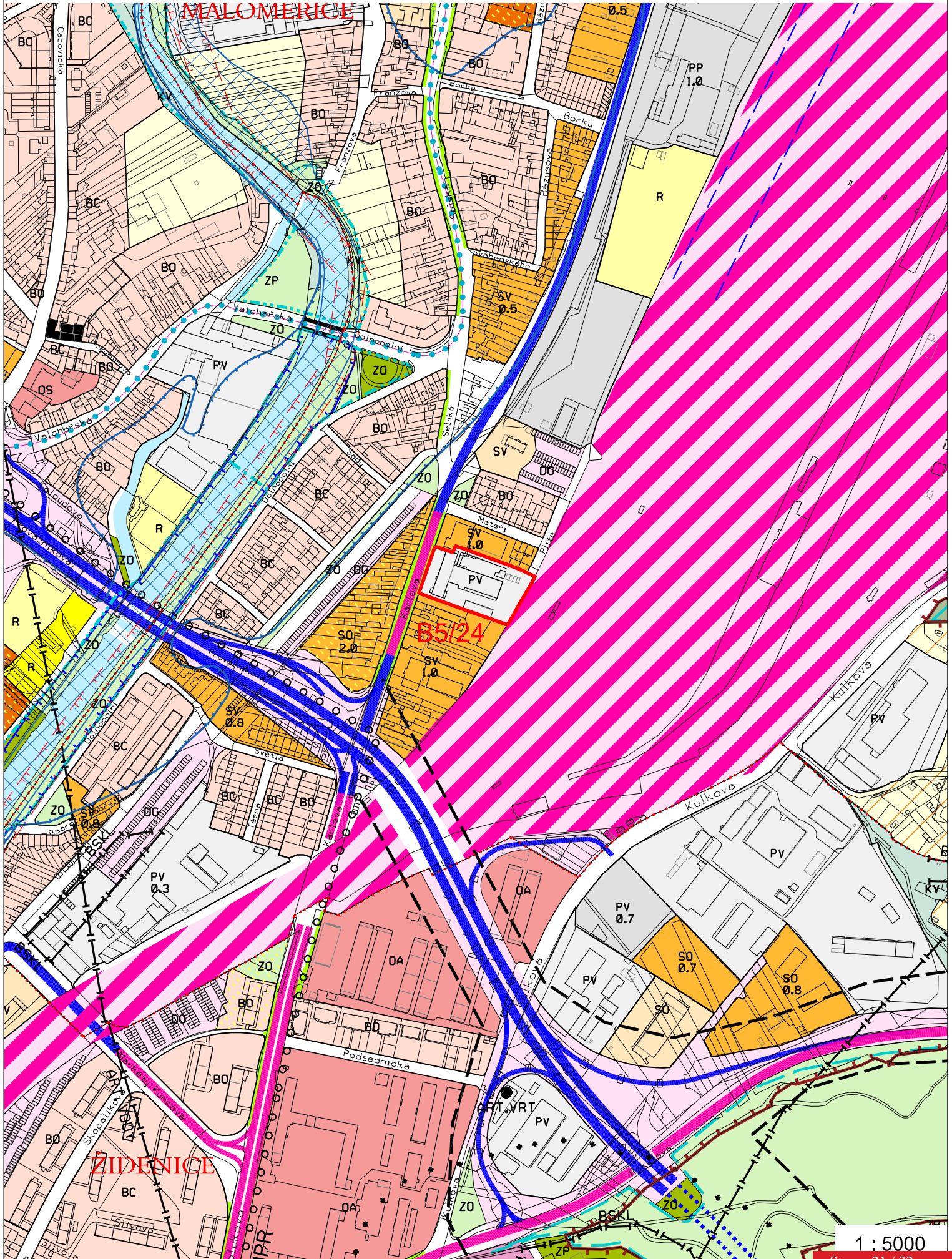
Platný ÚPmB funkční využití ploch	stavební stabilizovaná plocha pracovních aktivit, plocha pro výrobu PV, stavební návrhová smíšená plocha výroby a služeb SV, IPP = 1,0, plocha komunikací a prostornosti místního významu	
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	stabilizovaná plocha výroby lehké VL/V2 volné s h 3 až 10 m	

Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel po převzetí podnětu na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy.

V přímé souvislosti v nabytím účinnosti Územního plánu města Brna (OOP 1/2025) pořizovatel konstatuje, že předmětný podnět na pořízení změny ÚPmB je obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Spolu s koncem existence Územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změny právně nemožné.

ZPF a PUPFL - zábor	NE
ANO/NE	
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy	
Di, Ti apod.	sousedství s nadmístním koridorem pro železniční dopravu DZ12
zasahuje/nezasahuje	





vymezení řešeného území

B5/24



2024 podnět na změnu ÚPmB (1994)

Změna č. :	B6/24	k.ú.	Soběšice
Mapový list:	18	pozemek p.č.	1095/6, 1096/1, 1097/1, 1098/1, 1101/4, 1101/1
MČ:	Brno - sever	Lokalita:	ul. Zeiberlichova, Dohnalova
O co žádá:	Provéřít možnost změny funkčního využití plochy nestavební volné - zemědělský půdní fond v celé výměře na plochy stavební s funkcí pro bydlení.		
		Kdo žádá:	JPPK projekt s.r.o. Střední 595/26 602 Brno zastupující Ing. Bc. Marek Juříček
		Spoluvlastník:	-

POSOUZENÍ:

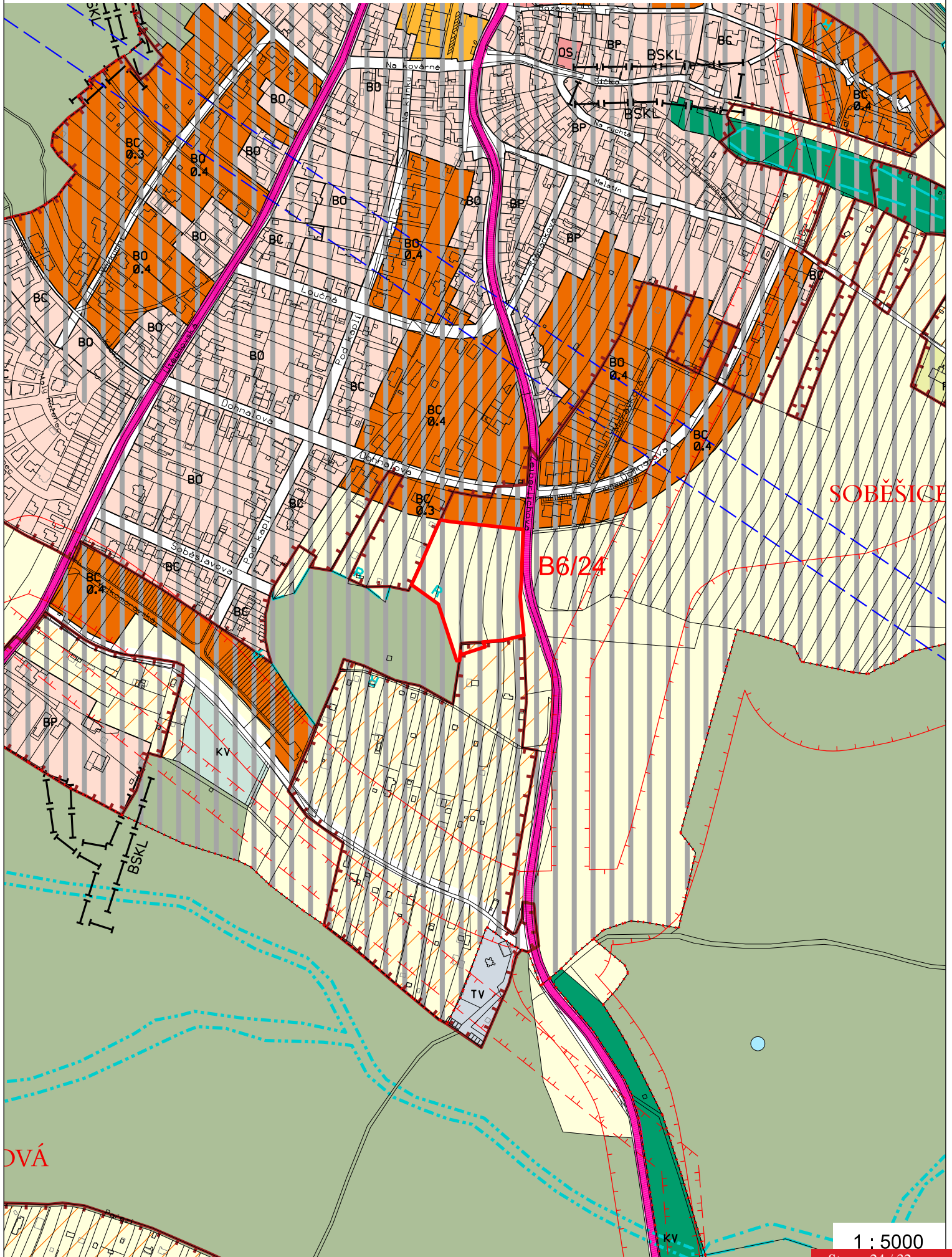
Platný ÚPmB funkční využití ploch	severní část parcel (asi 1/5): návrhová plocha čistého bydlení; zbývající plocha: zemědělský půdní fond	
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	severní část parcel (asi 1/4): plochy zastavitelné individuálního bydlení; zbývající plocha: rekreace jiná RX	

Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel po převzetí podnětu na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy.

V přímé souvislosti v nabytím účinnosti Územního plánu města Brna (OOP 1/2025) pořizovatel konstatuje, že předmětný podnět na pořízení změny ÚPmB je obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Spolu s koncem existence Územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné.

ZPF a PUPFL - zábor	NE
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy	
Di, Ti apod.	nezasahuje
zasahuje/nezasahuje	



SOBĚŠOVICE

B6/24

DVÁ



vymezení řešeného území

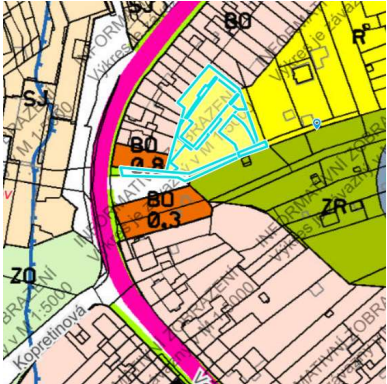
B6/24

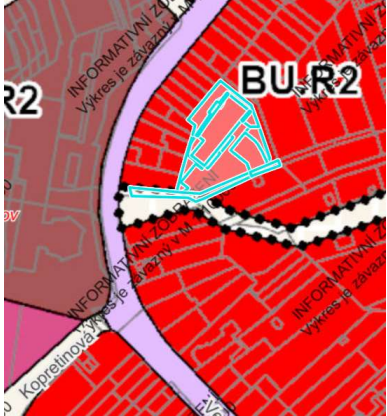


2024 podnět na změnu ÚPmB (1994)

Změna č. :	B7/24	k.ú.	Jundrov 357/5,357/6,357/7,357/8,357/10, 357/11,357/12,357/1,357/9,358/3, 358/4
Mapový list:	32	pozemek p.č.	
MČ:	Brno - Jundrov	Lokalita:	při ul. Veslařská
O co žádá:	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy stavební návrhové - zvláštní plocha pro rekreaci na plochu pro bydlení.		
		Kdo žádá:	1) Společenství vlastníků Veslařská 67, Veslařská 906/67, 637 00 Brno; 2) Alex Berg, Pittnerova 2855/13, 130 00 Praha 3; 3) Nikol Berová, Pittnerova 2855/13, 130 00 Praha 3
		Spoluvlastník:	-

POSOUZENÍ:

Platný ÚPmB funkční využití ploch	plocha stavební návrhová - zvláštní plocha pro rekreaci a parc. č. 358/3 je ve funkční ploše - komunikace a prostranství místního významu	
---	---	---

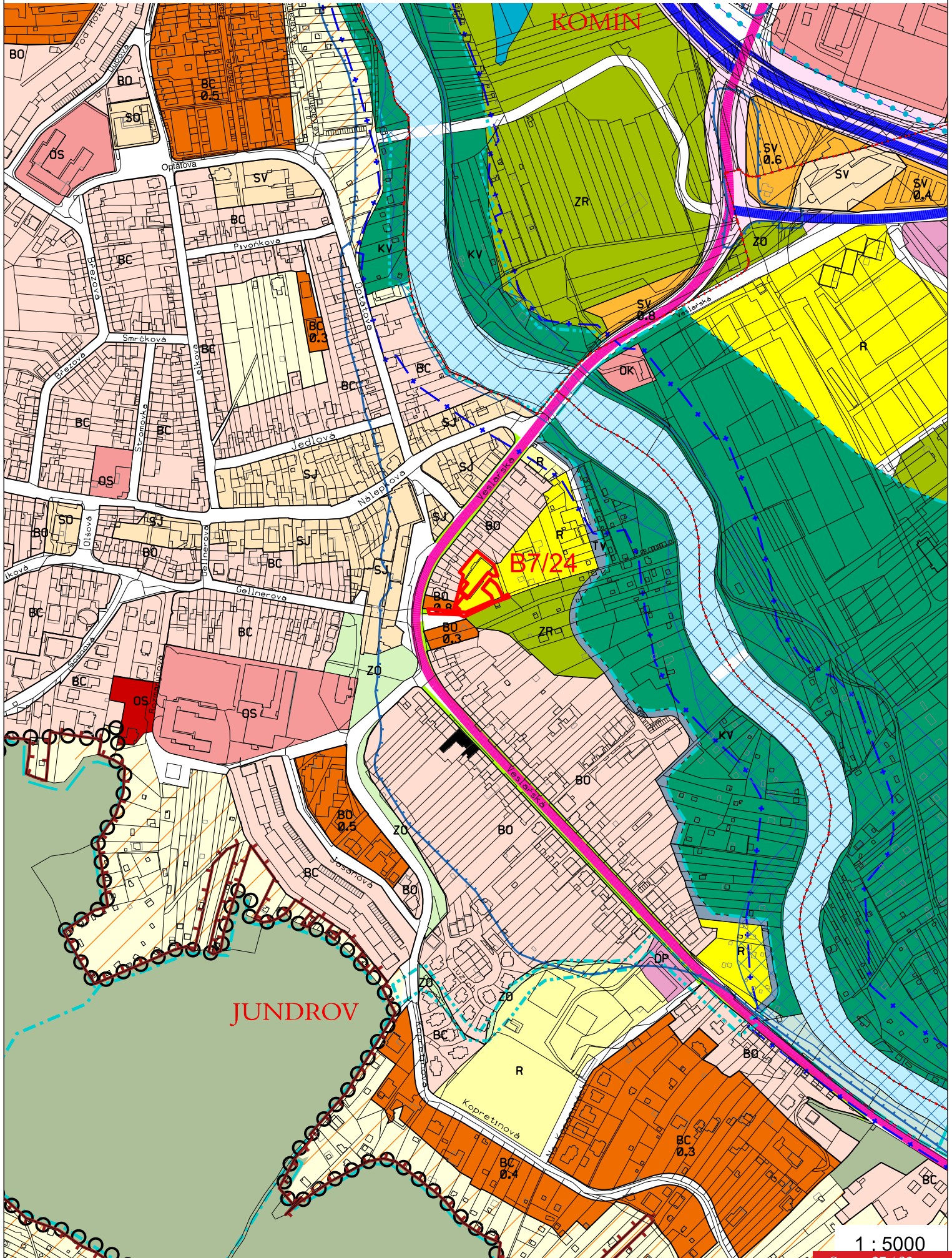
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	plocha stabilizovaná - bydlení všeobecní BU.R2 (struktura rezidenční + výšková úroveň 3-10 m) a parc. č. 358/3 je ve funkční ploše - veřejná prostranství všeobecná	
---	---	--

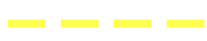
Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel po převzetí podnětu na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy.

V přímé souvislosti v nabytím účinnosti Územního plánu města Brna (OOP 1/2025) pořizovatel konstatuje, že předmětný podnět na pořízení změny ÚPmB je obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Spolu s koncem existence Územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné.

ZPF a PUPFL - zábor	NE
ANO/NE	
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy	
Di, Ti apod.	nezasahuje
zasahuje/nezasahuje	





vymezení řešeného území

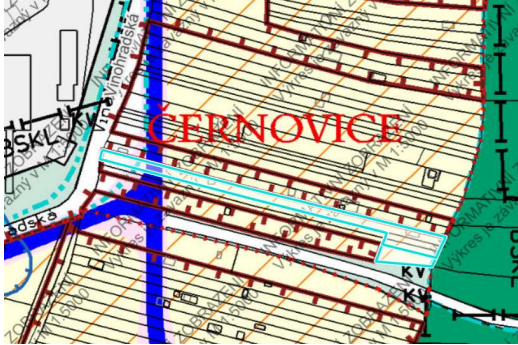
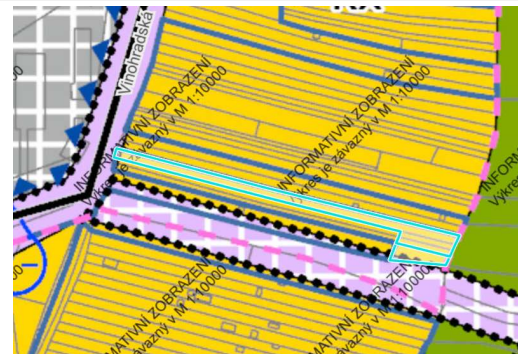
B7/24



2024 podnět na změnu ÚPmB (1994)

Změna č. :	B8/24	k.ú.	Černovice
		pozemek p.č.	2553,2557
Mapový list:	52	Lokalita:	ul. Vinohradská
MČ:	Brno - Černovice		Farkaš Marian, Stupava č.p. 3, 686 01 Stupava
		Kdo žádá:	
		Spoluvlastník:	-
O co žádá:	Zařadit pozemky do ploch pro výstavbu stejně jako okolní pozemky, posunout hranice zasavěného území.		

POSOUZENÍ:

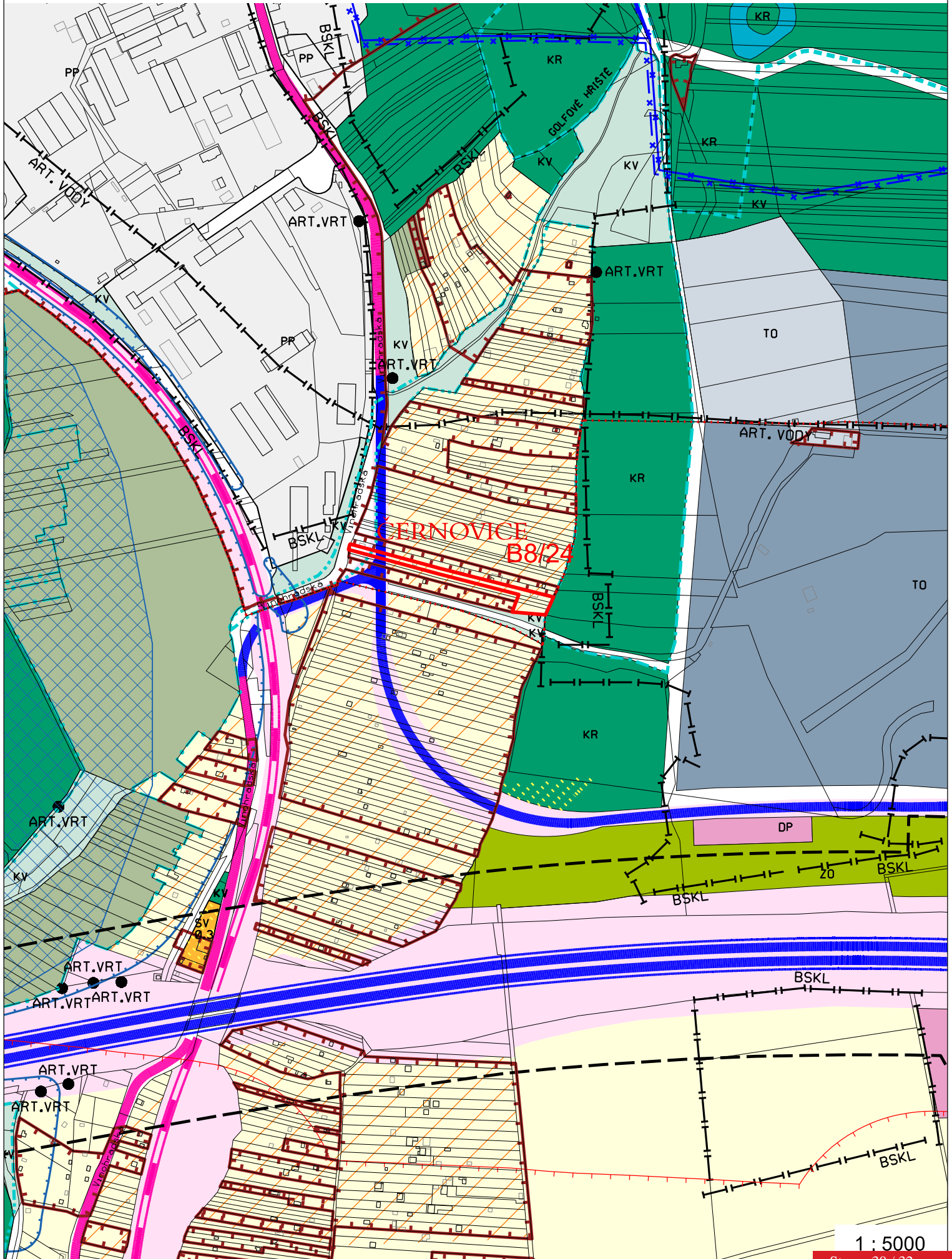
Platný ÚPmB funkční využití ploch	plocha nestavební volná stabilizovaná - plocha s objekty pro individuální rekreaci.	
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	plocha stabilizovaná - rekreace jiná RX; malý kousek p.č. 2553 zasahuje do plochy Dopravy všeobecné DU	

Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel po převzetí podnětu na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy.

V přímé souvislosti v nabytím účinnosti Územního plánu města Brna (OOP 1/2025) pořizovatel konstatuje, že předmětný podnět na pořízení změny ÚPmB je obsoletního charakteru, dle systematiky územního plánování nová dokumentace nahrazuje dokumentaci předešlou. Spolu s koncem existence Územního plánu z roku 1994 je další pořizování jeho změn právně nemožné.

ZPF a PUPFL - zábor	ANO
ANO/NE	
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedoloženo
Celoměstské systémy	
Di, Ti apod.	nezasahuje
zasahuje/nezasahuje	





vymezení řešeného území

B8/24



B8/24

RMB na schůzi konané dne 5.2.2025 hlasovala o materiálu následovně:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	Pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro