

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 79. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, nemovitosti při ulici Dornych 29 a Dornych 31, vše k. ú. Trnitá, obec Brno

### Anotace

Na žádost MČ Brno-střed o převzetí vyklizených domů Dornych 29 a Dornych 31 k dalšímu využití z úrovně města a s požadavkem na schválení finanční kompenzace dle příslušného článku Statutu města Brna předkládáme návrh na odnětí svěřeného majetku a schválení příjmu z kupní ceny pro městskou část ve 2 variantách. Prodej předmětných domů zajistí Majetkový odbor MMB. Do doby ukončení procesu prodeje budou domy Dornych 29 a Dornych 31 předány do správy Odboru správy majetku MMB.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemek p. č. 721, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1463 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům Dornych 29, č. p. 196,  
pozemek p. č. 720, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1023 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům Dornych 31, č. p. 197,  
vše k. ú. Trnitá,

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 1.7.1993, se souhlasem městské části Brno-střed;

### Varianta A

##### 2. schvaluje

městské části Brno-střed příjem ve výši 20 % z kupní ceny v případě budoucího prodeje nemovitostí:

pozemek p. č. 721, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1463 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům Dornych 29, č. p. 196,  
pozemek p. č. 720, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1023 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům Dornych 31, č. p. 197,  
vše k. ú. Trnitá,

dle článku 76, odst. 12 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění.

## Varianta B

### 3. schvaluje

městské části Brno-střed příjem ve výši 30 % z kupní ceny v případě budoucího prodeje nemovitostí:

pozemek p. č. 721, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1463 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům Dornych 29, č. p. 196,

pozemek p. č. 720, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1023 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům Dornych 31, č. p. 197,

vše k. ú. Trnitá,

dle článku 76, odst. 12 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.

20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to z důvodu vyšších nákladů, které měla městská část se zajištěním a rekonstrukcí náhradních bytů při vyklizení domů a zajištěním jejich správy po vyklizení.

---

## Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/119. schůzi Rady města Brna konanou dne 19. 2. 2025, bod 57) a její stanovisko bude sděleno ústně.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.2.2025 v 09:37

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

18.2.2025 v 10:04

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapové podklady.pdf)	5 - 6
Příloha (dopis a usnesení MČ střed.pdf)	7 - 8

## Důvodová zpráva

Bytový odbor MMB obdržel dopis z MČ Bo-střed ze dne 13.1.2025, kde je uvedeno, že v návaznosti na usnesení ZMČ z 9.6.2021 sdělují, že domy Dornych 29 a Dornych 31 jsou kompletně vyklizené a že nic nebrání jejich odsvěření a dalšímu nakládání nebo využití z úrovně města. Žádají o projednání návrhu odsvěření tohoto majetku v orgánech města a převzetí domů do správy města v co nejkratším termínu.

Prodej předmětných domů zajistí Majetkový odbor MMB. Do doby ukončení procesu prodeje budou domy Dornych 29 a Dornych 31 předány do správy Odboru správy majetku MMB.

## Stanoviska dotčených orgánů:

Z časových důvodů nebylo projednáno v Komisi majetkové RMB.

Komise bydlení RMB projednala na svém 48. zasedání dne 17. 2. 2025, bod 12.

*Materiál byl předložen ve 2 variantách. Komise hlasovala o var. B)*

Hlasování o var. B): 10-pro, 0-proti, 2-se zdržel/z 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
zdržel se	pro	zdržela se	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

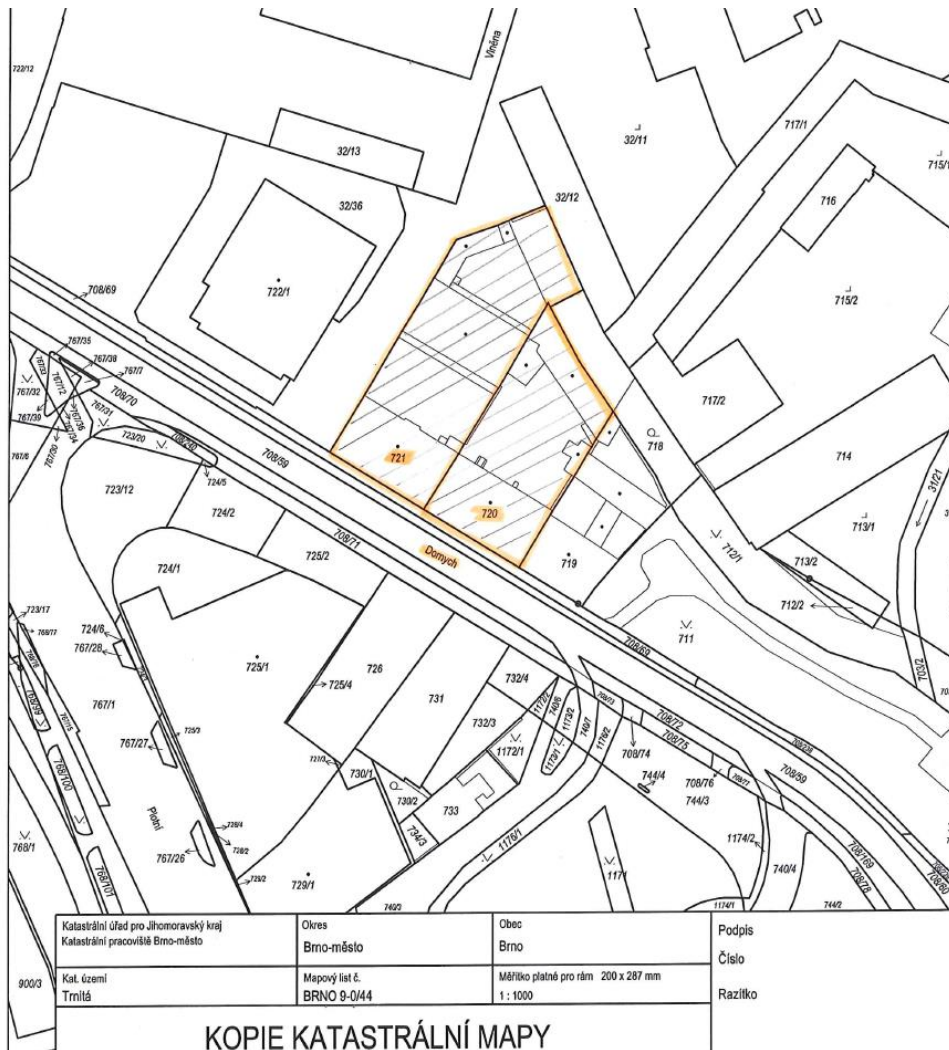
Rada města Brna projednala na své schůzi R9/119 dne 19. 2. 2025.

Bytové domy Dornych 29, poz. p. č. 721 a Dornych 31, poz. p. č. 720, vše k. ú. Trnité



0 100 m 200 m





**Funkční plocha ÚPmB:** plocha stavební, stabilita: návrhová, funkce: smíšená, funkční typ: jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru



**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-střed  
Odbor majetku Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBS/2025/0011716/SUKM

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.:

3400/MCBS/2021/0045489/4

VYŘIZUJE:

PRACOVIŠTĚ:

TELEFON:

DATUM:

13.01.2025

Magistrát města Brna

Bytový odbor

k rukám vedoucí odboru paní JUDr. Ivy Marešové

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

**Žádost o odsvěření domů Dornych 29 a 31**

Vážená paní vedoucí,

v návaznosti na přijaté usnesení 19. ZMČ BS ze dne 09.06.2021, č.usn. ZMČ/2021/19/09, týkající se „Dispozice s majetkem – Vyklizení, odsvěření Dornych 29,31“, sdělujeme, že k dnešnímu dni jsou oba domy kompletně vyklizené. Nic tedy již nebrání odsvěření těchto domů MČ Brno-střed a dalšímu nakládání nebo využití z úrovně statutárního města Brna.

Žádáme Vás o projednání odsvěření těchto domů v samosprávných orgánech města a převzetí domů do správy města, v co nejkratším termínu.

Děkuji, s pozdravem

vedoucí Odboru majetku

Příloha: Výpis z jednání 19. ZMČ BS ze dne 09.06.2021

NA VĚDOMÍ



**Starosta**

**Domínkánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2021/0104063/SUKM

Vaše číslo jednací: MMB/0260822/20202

Spisová značka: 3400/MCBS/2021/0045489/3

Vyřizuje: [REDACTED]

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 22.06.2021

**Statutární město Brno**

k rukám paní primátorky [REDACTED]

Domínkánské nám. 1

601 67 Brno

### Výpis z jednání 19. Zastupitelstva městské části Brno-střed

Vážená paní primátorko,

zasíláme Vám výpis z jednání 19. Zastupitelstva městské části Brno-střed.

**Usnesení ZMČ/2021/19/09 Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvěření Dornych 29,31**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

**souhlasí**

s vyklizením domů Dornych 29 a Dornych 31 a s poskytnutím bytových náhrad pro nájemníky domů Dornych 29 a Dornych 31,

**souhlasí**

s odsvěřením pozemku p.č. 721 jehož součástí je stavba č.p. 196 (Dornych č.or. 29) a p.č. 720 jehož součástí je stavba č.p. 197 (Dornych č.or. 31), k.ú. Trnitá,

**požaduje**

nad rámec finanční kompenzace dle Statutu města Brna finanční kompenzaci na náklady spojené s rekonstrukcí náhradních bytů, vyklizením a stěhováním nájemníků domů Dornych 29 a Dornych 31, a pro veřejně prospěšné účely na podporu MČ Brno-střed a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

S pozdravem

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Domínkánská 2, 601 69 Brno  
07

[REDACTED]  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta

CO: MMB - MO

