

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 77. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 829 v k. ú. Horní Heršpice

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku statutárního města Brna, garáž je součástí hromadného garážového dvora.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - nabídku právnické osoby RONDO SERVICE s.r.o., IČO: 26215608, se sídlem Kotlářská 911/31, Veverí, 602 00 Brno, zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Petrem Stavělíkem, doručenou dne 17. 12. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 829, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Heršpice, za kupní cenu ve výši 630 000 Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovité věci a smlouvy o úschově peněz a listin uzavřenými s koupěchtivou.
- nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 829, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Heršpice, dle nabídky doručené dne 17. 12. 2024.

### Stanoviska

**Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 19. 2. 2025.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.2.2025 v 07:44

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

12.2.2025 v 16:10

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu-RONDO SERVICE s.r.o..pdf)	6 - 17
Příloha (majetkova mapa-RONDO SERVICE s.r.o..pdf)	18 - 19
Příloha (ortofoto-RONDO SERVICE s.r.o..pdf)	20 - 20
Příloha (upmb 2025-RONDO SERVICE s.r.o..pdf)	21 - 21
Příloha (foto s vyznacemim objektu-RONDO SERVICE s.r.o..pdf)	22 - 22

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky právnické osoby RONDO SERVICE s.r.o., IČO: 262 15 608, se sídlem Kotlářská 911/31, Veveří, 602 00 Brno, zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Petrem Stavělíkem, doručené dne 17. 12. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 829, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Heršpice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17. 12. 2024 nabídku právnické osoby RONDO SERVICE s.r.o., IČO: 262 15 608, se sídlem Kotlářská 911/31, Veveří, 602 00 Brno, zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Petrem Stavělíkem, doručenu dne 17. 12. 202, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 829, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Heršpice, za kupní cenu ve výši 630 000 Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovité věci a smlouvy o úschově peněz a listin uzavřenými s koupěchtivou.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 17. 3. 2025.

### **Popis:**

Předmětná garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 829 v k. ú. Horní Heršpice, je součástí řadových garáží nacházejícími se v hromadném garážovém dvoře při ulici Sokolova. Jde o zděnou přízemní garáž s plochou střechou.

V tomto oploceném garážovém dvoře je postaveno na pozemku ve vlastnictví SMB celkem 42 staveb řadových garáží, které jsou ve vlastnictví třetích osob, a tudíž stavby nejsou součástí pozemku.

Pozemek je svěřen městské části Brno – jih.

**Dle platného Územního plánu města Brna 2025 (ÚPmB) je předmětný pozemek v tomto území součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení všeobecné, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č. 2 s výškou zástavby 3 – 10 m BU.R2.**

Pozn.:

Ze stejné lokality byly v minulosti projednány čtyři nabídky předkupního práva a žádná nabídka nebyla doposud využita.

### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:**

**- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 829, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Heršpice, dle nabídky doručené dne 17. 12. 2024,**



**a to s ohledem na skutečnost, že pozemky města Brna dotčené stavbami garáží v této lokalitě při ul. Sokolova se dle platného ÚPmB nacházejí v ploše stabilizované, ploše všeobecného bydlení, a v neposlední řadě s přihlédnutím k předchozím nesouhlasům s využitím předkupního práva k jiným stavbám garáží, nacházejícími se v této lokalitě.**

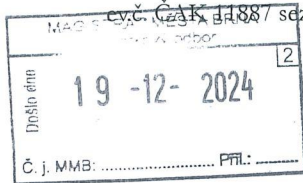
**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 19. 2. 2025.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**MČ Brno – Brno – jih**

MČ Brno-jih byla písemně vyzooměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude MČ písemně informována.



Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Doručeno: 17.12.2024  
MMB/1108256/2024

listy: ..... příloh: 6  
druh: ..... 11/sv:



mmb1es8f1eedf9

Věc: Nabídka na využití předkupního práva

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na Vás ve věci zákonného předkupního práva k budově **bez č.p./č.e. – garáž (dále jen „Garáž“)**, která je postavena na pozemku parc. č. 829 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, část obce Horní Heršpice (dále jen „Pozemek“), kdy Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna (dále jen „Město Brno“).

Vlastník Garáže vyhledal zájemce o koupi Garáže za částku 630.000,-Kč a uzavřel s ním dne 17.12.2024 kupní smlouvu na Garáž. S ohledem na skutečnost, že ve smyslu § 3056 občanského zákoníku Vám svědčí zákonné předkupní právo, činím tímto jménem všech účastníků kupní smlouvy nabídku na využití předkupního práva ke Garáži.

V příloze zasílám:

- Kopii uzavřené kupní a úschovní smlouvy ze dne 17.12.2024
- 1 x kupní smlouvu pro Město Brno „S ÚSCHOVOU“ (v případě zájmu mohu poslat ve verzi „Word“ nebo je možné pořídit kopie) + 1x úschovní smlouvu pro Město Brno (v případě zájmu mohu poslat ve verzi „Word“ nebo je možné pořídit kopie)
- 1x kupní smlouvu pro Město Brno „BEZ ÚSCHOVY“ (v případě zájmu mohu poslat ve verzi „Word“ nebo je možné pořídit kopie)

Pokud bude mít Město Brno zájem o využití předkupního práva, potom požádám o zajištění podpisů na kupních a případně i úschovních smlouvách, jejich odeslání na moji adresu a následnou úhradu kupní ceny, případně je možné mne kontaktovat a domluvit podrobnosti realizace podpisu a úhrady kupní ceny.

Dále na vysvětlenou uvádím, že v kupní smlouvě s koupěchtivým je uveden termín úhrady do 3 měsíců od podpisu (tedy do 17.3.2025) a návrzích pro Město Brno je uveden termín úhrady do 31.3.2025 (doba delší než zákonem požadovaná a pro Město Brno tedy výhodnější než pro koupěchtivé).

Některé obce nesouhlasí s tím, aby kupní cena byla hrazena prostřednictvím advokátní úschovy a preferují tak přímou úhradu kupní ceny prodávajícím.

Z výše uvedeného důvodu tak zasílám verzi kupní smlouvy „S ÚSCHOVOU“ + úschovní smlouvu a dále také verzi kupní smlouvy „BEZ ÚSCHOVY“ s tím, že v případě zájmu o koupi Garáže ze strany Města Brno je na výběru Města Brno, kterou variantu si vybere.

Výše kupní ceny je pro koupěchtivé i Město Brno stejná (630.000,-Kč), pouze je určen jiný způsob úhrady (s ohledem angažmá zprostředkující RK, kdy část kupní ceny ve výši 40.000,-Kč je hrazena k rukám RK a doplatek kupní ceny 590.000,-Kč má koupěchtivý hradit do úschovy) a dále jsou uvedena různá čísla úschovních účtů pro koupěchtivé a pro Město Brno, aby nemohlo dojít ke „smíšení“ prostředků od různých klientů na účtu schovatele kupní ceny.

V případě zájmu o využití předkupního práva tak Město Brno může využít podmínky stejné, jako má kupující Garáže nebo může dle vlastního uvážení zvolit verzi přímé úhrady kupní ceny.

Kupní a úschovní smlouva pro Město Brno je obsahově totožná jako kupní smlouva s koupěchtivými a z kupní a úschovní smlouvy pro Město Brno jsou odstraněna pouze ta ustanovení a ujednání, která se týkají předkupního práva pro Město Brno.

**Závěrem konstatuji, že pokud neobdržím podepsané podklady nebo pokud k úhradě kupní ceny nedojde ani do 31.3.2025, potom mám za to, že o využití předkupního práva nemá Město Brno zájem. Plná moc pro moji osobu je obsažena v kupní smlouvě ze dne 17.12.2024, kterou příkládám. Pokud by Město Brno přímo rozhodlo o nevyužití předkupního práva, potom bychom uvítali, kdyby nám takové sdělení bylo zasláno, a to nejlépe do mojí datové schránky.**

V Brně dne 17.12.2024

Mgr. Petr Stavělík  
advokát  
Mgr. Petr Stavělík, advokát  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
tel.: 737 529 683  
IČ: 7380078



# Smlouva o koupi nemovité věci

§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění

**Prodávající:** RONDO SERVICE s.r.o., IČ: 26215608, Kotlářská 911/31, Veveří, 602 00 Brno  
C 37262 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená Janem Kadrnožkou dle plné moci  
dále jen „prodávající“

**Kupující:** [redacted]  
dále také jen „kupující“

## Oddíl 1

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vylučném vlastnictví následující nemovitou věc, která je zapsána na listu vlastnictví 1001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, část obce Horní Heršpice: **stavba budovy bez č.p./č.e. – garáž na pozemku parc. č. 829 – zastavěná plocha a nádvoří** (dále jen „Nemovitost“).
2. Prodávající touto Smlouvou převádí na kupující své vlastnické právo k Nemovitosti a kupující prohlašuje, že Nemovitost do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za převod vlastnického práva k Nemovitosti uhradí sjednanou kupní cenu.

## Oddíl 2

### Kupní cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost ve výši **630.000,-Kč**.
2. Strany se dohodly, že kupní cena ve výši **630.000,-Kč** se hradí tak, že
  - a) část kupní ceny ve výši **40.000,-Kč** byla uhrazena před podpisem této Smlouvy prostřednictvím zprostředkující realitní kanceláře, kdy prodávající prohlašuje, že tuto část kupní ceny považuje za zaplacenou
  - b) část kupní ceny ve výši **590.000,-Kč** zaplatí kupující do 3 měsíců dnů ode dne podpisu této Smlouvy z vlastních zdrojů kupujícího na účet advokátní úschovy Mgr. Petra Stavělíka, advokáta, Slovenská 910, Bučovice (Schovatel) na účet č.ú.: [redacted]
3. Strany se dohodly, že bližší podmínky správy části kupní ceny a jejího vypořádání upravuje samostatná smlouva o úschově uzavřená mezi prodávající, kupující a Schovatelem.

## Oddíl 3

### Prohlášení stran

1. Kupující bere na vědomí skutečnost, že stavba není součástí pozemku parc. č. 829 k.ú. Horní Heršpice (dále jen „Pozemek“) a že Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brno (dále jen „předkupník“), kterému svědčí zákonné předkupní právo k Nemovitosti. Strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající učiní vůči předkupníkovi nabídku na využití předkupního práva. Strany se dále dohodly, že pokud předkupník využije nabídku na uplatnění předkupního práva, potom se tato Kupní smlouva ruší a strany jsou povinny si vrátit vše, co si navzájem plnily. Využitím předkupního práva ze strany předkupníka se rozumí, že nejpozději do tří měsíců ode dne doručení nabídky na využití předkupního práva bude mezi prodávajícím a předkupníkem uzavřena kupní smlouva k Nemovitostem dle této Smlouvy a současně pokud bude do tří měsíců od doručení nabídky uhrazena kupní cena za Nemovitost dle této Smlouvy ve výši nejméně 630.000,-Kč.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že tímto udělují Schovateli plnou moc k tomu, aby Schovatel jménem prodávající (a se souhlasem kupující) učinil ve vztahu k předkupníkovi nabídku na využití předkupního práva, aby Schovatel sdělil předkupníkovi podmínky této Smlouvy a aby následně informoval prodávající i kupující dle této Smlouvy o tom, zda předkupní právo bylo předkupníkem využito či nikoliv.
3. Kupující bere na vědomí skutečnost, že užívací právo k Pozemku (a také k pozemku parc. č. 811/1 k.ú. Horní Heršpice, který tvoří přístup ke garáži) je upraven smlouvou o nájmu s předkupníkem, kdy prodávající se zavazuje, že pokud dojde k převodu vlastnictví dle této Smlouvy, potom prodávající poskytne kupující nejvyšší možnou součinnost s uzavřením nové nájemní smlouvy mezi kupující a předkupníkem.
4. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, předkupní ani jiná nájemní práva, a neexistují ani žádné jiné právní vady nebo zatížení, se kterými nebyl kupující výslovně seznámen v této Smlouvě.
5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna bez jakéhokoli omezení Nemovitost převést na kupujícího a že její smluvní volnost a svéprávnost není nijak omezena.
6. Prodávající prohlašuje, že jí nebylo ke dni podpisu této Smlouvy doručeno usnesení o nařízení exekuce (nebo jiný typ výkonu rozhodnutí), kterým by jí bylo zakázáno nakládat s jejím majetkem a zcizovat jej nebo usnesení o nařízení předběžného opatření ve smyslu § 76 odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu. Strany dále prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení.

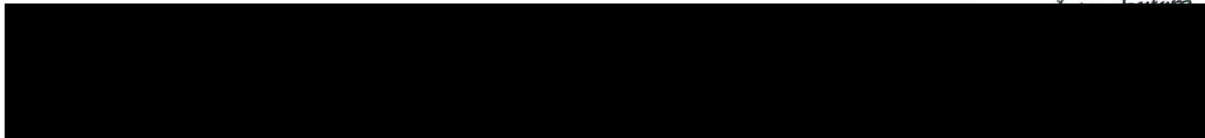




**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22297/433/2024

Mgr. Petr Stavělík, advokát, ČAK 11887, Slovenská 910, 685 01 Bučovice



V Brně dne 17.12.2024

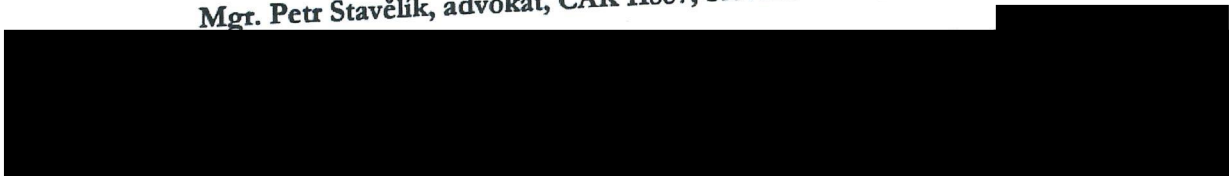


vlastnoruční podpis advokáta  
Mgr. Petr Stavělík, advokát  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
ČAK 11887, IČ: 71466975  
tel. 737 529 683

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22297/434/2024

Mgr. Petr Stavělík, advokát, ČAK 11887, Slovenská 910, 685 01 Bučovice



V Brně dne 17.12.2024



vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Petr Stavělík, advokát  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
ČAK 11887, IČ: 71466975  
tel. 737 529 683



## SMLOUVA O ÚSCHOVĚ PENĚZ A LISTIN č. 223/2024/A48

**Prodávající:** RONDO SERVICE s.r.o., IČ: 26215608, Kotlářská 911/31, Veveří, 602 00 Brno  
C 37262 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená Janem Kadmožkou dle plné moci

dále jen „prodávající“

**Kupující:**

dále také jen „kupující“

**Schovatel:** Mgr. Petr Stavělk, advokát, ev.č. ČAK 11887, Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
tel.: 737 529 683, e-mail: [stavelik@seznam.cz](mailto:stavelik@seznam.cz)  
dále jen „Schovatel“

### I.

#### Právní důvod a účel smlouvy o úschově

- Kupující a prodávající spolu uzavřeli smlouvu o koupi nemovitých věcí (dále jen „Kupní smlouva“), kdy předmětem Kupní smlouvy je následující nemovitá věc, která je zapsána na listu vlastnictví 1001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, část obce Horní Heršpice: stavba budovy bez č.p./č.e. – garáž na pozemku parc. č. 829 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Nemovitost“).
- Prodávající a kupující se dohodli, že kupující do úschovy Schovatele složí část kupní ceny za Nemovitost.
- Schovatel se zavazuje zaslat na Statutární město Brno nabídku na využití předkupního práva k Nemovitosti, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy a dále se Schovatel zavazuje, že bude kupující i prodávající informovat o tom, zda Statutární město Brno své zákonné předkupní právo využil či nikoliv.

### II.

#### Smlouva o úschově peněz

- Kupující a prodávající se dohodli, že kupující do 3 měsíců ode dne podpisu této Smlouvy složí do úschovy Schovatele část kupní ceny Nemovitosti ve výši **590.000,-Kč** (dále jen „Předmět úschovy peněz“), a to na účet č.ú.: [REDAKCE]
- Schovatel je povinen účastníky neprodleně informovat o tom, že Předmět úschovy peněz nebo jeho část byl složen do jeho úschovy. Vyrozumění může Schovatel oprávněným zaslat prostřednictvím e-mailu na adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- Schovatel se zavazuje naložit s Předmětem úschovy peněz tak, že: částku ve výši **590.000,-Kč** vyplatí Schovatel převodem na účet [REDAKCE] a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli doloženo, že Nemovitost byla převedena na kupující, kdy tato skutečnost bude Schovateli doložena předložením listu vlastnictví k Nemovitosti, ze kterého bude vyplývat, že jsou současně splněny tyto podmínky:
  - kupující je vlastníkem Nemovitosti dle Kupní smlouvy
  - na Nemovitosti nevázne žádná právní vada s výjimkou těch právních vad, které způsobila kupující nebo které mají vztah výlučně ke kupující
- Strany se dohodly, že Schovatel vydá Předmět úschovy peněz zpět kupující na účet, ze kterého kupující Předmět úschovy peněz zaslala, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Schovatel zjistí nebo mu bude doloženo, že nastala některá z těchto skutečností:
  - bylo využito předkupního práva dle Oddílu 3, odst. 1 Kupní smlouvy
  - nabude právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu nebo pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy, a strany se nedohodnou jinak.

office:  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
tel.: 737 529 683  
mail: [stavelik@seznam.cz](mailto:stavelik@seznam.cz)

pobočka:  
Pekárenská 12, 602 00 Brno  
tel.: 541 242 189  
fax: 541 242 192

IČ: 71466975  
č.ú.: 1002378888/2700



## Advokátní kancelář Mgr. Petr Stavělík, advokát

ev.č. ČAK 11887 seznamu advokátů vedeného Českou advokátní komorou v Praze

5. Schovatel neodpovídá žádné ze stran za případnou škodu, která bude případně způsobena tím, že nebyly dodrženy podmínky Kupní smlouvy.

### III.

#### Smlouva o úschově listin

1. Předmětem smlouvy o úschově listin je jedno vyhotovení Kupní smlouvy (čl.I.1) s ověřenými podpisy kupující a prodávajících a dvě vyhotovení návrhu na vklad.
2. Schovatel je povinen zaslat listiny podle odstavce 1 tohoto článku na příslušný katastrální úřad do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou současně splněny následující podmínky:
  - a) na úschovní účet Schovatele bude složen celý Předmět úschovy peněz
  - b) nebude využito předkupního práva dle Oddílu 3, odst. 1 Kupní smlouvy (tzn. Statutární město Brno do tří měsíců od učinění nabídky na využití předkupního práva toto nevyužije nebo před uplynutím této lhůty bude ze strany Statutárního města Brno sděleno, že o využití předkupního práva k Nemovitosti nemá zájem nebo že předkupní právo nevyužije)
3. Strany se dohodly, že pokud nebudou podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy o úschově splněny ani do 15.4.2025 a strany se nedohodnou jinak, potom Schovatel provede skartaci všech listin uvedených v čl. III. odst. 1 této Smlouvy o úschově. Na žádost prodávající Schovatel vystaví potvrzení o provedení skartace.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu.
2. Strany se dohodly, že odměnu Schovatele tvoří úroky z předmětu úschovy peněz, kdy Schovatel je oprávněn si tyto úroky jako odměnu ponechat. Schovatel tak stranám vydá jen složenou jistinu.
3. Schovatel tímto informuje prodávající a kupujícího, že je v souvislosti s advokátní úschovou povinen postupovat dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, dle výše uvedeného zákona č. 253/2008 Sb., usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ze dne 28. června 2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2015 Věstníku. Zejména se jedná o zákonnou povinnost schovatele oznámit České advokátní komoře podezřelý obchod ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 253/2008 Sb. Současně je schovatel povinen evidovat úschovu v Elektronické knize úschov, vedené Českou advokátní komorou. Kupující i prodávající prohlašují, že nikdo z nich není politicky exponovanou osobou, kupující prohlašuje, že Nemovitost kupuje pro za účelem využití jako garáže a všichni účastníci prohlašují, že před podpisem této Smlouvy byla provedena jejich identifikace a účastníci s provedením identifikace souhlasí. Kupující prohlašuje, že prostředky na úhradu kupní ceny pochází z vlastních úspor. Schovatel se zavazuje zajistit, aby informace o změně zůstatků na účtu advokátní úschovy a sdělení z elektronické knihy úschov byly zaslány na mailovou adresu kupující uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Smlouvu lze písemně měnit nebo doplňovat pouze písemně, kdy případné změny Smlouvy budou číslovány chronologicky podle okamžiku podpisu.
5. V ostatních záležitostech, které tato Smlouva výslovně neupravuje, se Smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění.
6. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro zprostředkující realitní kancelář.
7. Účastníci Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a že Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, což všichni účastníci stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Brně dne 17.12.2024

Jan Kadrožka, zástupce dle plné moci

Mgr. Petr Stavělík

Mgr. Petr Stavělík, advokát  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
ev.č. 11887, IČ: 71466975



# Smlouva o koupi nemovité věci

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění

**Prodávající:** **RONDO SERVICE s.r.o.**, IČ: 26215608, Kotlářská 911/31, Veverčí, 602 00 Brno  
C 37262 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená Janem Kadrnožkou na základě plné moci  
dále jen „prodávající“

**Kupující:** **Statutární město Brno, IČ: 44992785**  
Dominikánské nám.1, 601 67 Brno  
zastoupené...  
dále také jen „kupující“

## Oddíl 1

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc, která je zapsána na listu vlastnictví 1001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, část obce Horní Heršpice: **stavba budovy bez č.p./č.e. – garáž**, která je postavena na pozemku parc. č. 829 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Nemovitost“).
2. Prodávající touto Smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k Nemovitosti a kupující prohlašuje, že Nemovitost do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za převod vlastnického práva k Nemovitosti uhradí sjednanou kupní cenu.

## Oddíl 2

### Kupní cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost ve výši **630.000,-Kč**.
2. Strany se dohodly, že kupní cena ve výši **630.000,-Kč** se hradí tak, že ji kupující zaplatí do 31.3.2025 z vlastních zdrojů na účet prodávající č.ú. [REDAKCE]
3. *zrušeno*

## Oddíl 3

### Prohlášení stran

1. *zrušeno*
2. *zrušeno*
3. *zrušeno*
4. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, předkupní ani jiná nájemní práva, a neexistují ani žádné jiné právní vady nebo zatížení, se kterými nebyl kupující výslovně seznámen v této Smlouvě.
5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna bez jakéhokoli omezení Nemovitost převést na kupujícího a že její smluvní volnost a svéprávnost není nijak omezena.
6. Prodávající prohlašuje, že jí nebylo ke dni podpisu této Smlouvy doručeno usnesení o nařízení exekuce (nebo jiný typ výkonu rozhodnutí), kterým by jí bylo zakázáno nakládat s jejím majetkem a zcizovat jej nebo usnesení o nařízení předběžného opatření ve smyslu § 76 odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu. Strany dále prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení.
7. V případě, že po podpisu této Smlouvy nastane některá ze skutečností uvedených v předchozím odstavci, potom je prodávající povinna o tom kupujícího bezodkladně informovat. V případě, že prodávající tuto svou povinnost nesplní, potom odpovídá za škodu, kterou tímto svým opomenutím kupujícímu způsobí.
8. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a že je mu dobře znám její faktický i právní stav.
9. Kupující je oprávněn Nemovitost převzít do 10 dnů ode dne, kdy bude povolen vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

## Oddíl 4

### Vkladové řízení

1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabyde kupující zápisem vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se dohodly, že jedno vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a dvě vyhotovení návrhu na vklad ponechají u kupujícího, který zajistí podání návrhu na vklad poté, kdy zaplatí celou kupní cenu.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu, k provedení zápisu vlastnického práva ke shora označeným převáděné Nemovitosti ve prospěch kupujícího. Pokud bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad vlastnického práva doplnila či jinak upravila, zavazuje se tato smluvní strana tuto povinnost splnit nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětné Nemovitosti zamítnut nebo řízení bude zastaveno, zpracují smluvní



strany obratem nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě či novou smlouvu za stejných podmínek, aby vlastnické právo k Nemovitosti mohlo být na kupujícího řádně převedeno, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí a vlastnické právo k Nemovitosti ve prospěch kupujícího nebude zapsáno ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, potom je kterákoliv ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily. Právo na náhradu škody není dotčeno odstoupením podle předchozího ujednání.

#### **Oddíl 5**

##### **Odstoupení**

1. Strany se dohodly, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, potom je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč.
2. Strany se dohodly, že kupující je do povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud se ukáže jako nepravdivé některé prohlášení prodávající uvedené v Oddílu 3 odst. 4 až odst. 6 této smlouvy nebo pokud prodávající poruší svoji povinnost podle Oddílu 3, odst. 7 této smlouvy. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci je prodávající povinna uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč.
3. Odstoupením účinky této smlouvy zanikají a strany mají povinnost si vrátit vše, co si dosud navzájem plnily. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody dle této smlouvy.

#### **Oddíl 6**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu jejími smluvními stranami s tím, že věcně právní účinky smlouvy nastávají rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení této Smlouvy je ponecháno u kupujícího pro účely vkladového řízení, po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a byla vyhotovena vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a jejímu znění rozumí.

V Brně dne

.....  
Jan Kadrnožka, zástupce dle plné moci  
za RONDO SERVICE s.r.o.

.....  
Statutární město Brno  
podpis oprávněné osoby

# Smlouva o koupi nemovité věci

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění

**Prodávající:** **RONDO SERVICE s.r.o.**, IČ: 26215608, Kotlářská 911/31, Veverí, 602 00 Brno  
C 37262 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená Janem Kadrnožkou na základě plné moci  
dále jen „prodávající“

**Kupující:** **Statutární město Brno, IČ: 44992785**  
Dominikánské nám.1, 601 67 Brno  
zastoupené...  
dále také jen „kupující“

## Oddíl 1

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vylučném vlastnictví následující nemovitou věc, která je zapsána na listu vlastnictví 1001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, část obce Horní Heršpice: **stavba budovy bez č.p./č.e. – garáž**, která je postavena na pozemku parc. č. 829 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Nemovitost“).
2. Prodávající touto Smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k Nemovitosti a kupující prohlašuje, že Nemovitost do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za převod vlastnického práva k Nemovitosti uhradí sjednanou kupní cenu.

## Oddíl 2

### Kupní cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost ve výši **630.000,-Kč**.
2. Strany se dohodly, že kupní cena ve výši **630.000,-Kč** se hradí tak, že ji kupující zaplatí do 31.3.2025 z vlastních zdrojů na účet advokátní úschovy Mgr. Petra Stavělíka, advokáta, ČAK 11887, Slovenská 910, Bučovice (Schovatel) na účet č.ú. [REDAKCE]
3. Strany se dohodly, že bližší podmínky správy části kupní ceny a jejího vypořádání upravuje samostatná smlouva o úschově uzavřená mezi prodávající, kupujícím a Schovatelem.

## Oddíl 3

### Prohlášení stran

1. *zrušeno*
2. *zrušeno*
3. *zrušeno*
4. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, předkupní ani jiná nájemní práva, a neexistují ani žádné jiné právní vady nebo zatížení, se kterými nebyl kupující výslovně seznámen v této Smlouvě.
5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna bez jakéhokoli omezení Nemovitost převést na kupujícího a že její smluvní volnost a svéprávnost není nijak omezena.
6. Prodávající prohlašuje, že jí nebylo ke dni podpisu této Smlouvy doručeno usnesení o nařízení exekuce (nebo jiný typ výkonu rozhodnutí), kterým by jí bylo zakázáno nakládat s jejím majetkem a zcizovat jej nebo usnesení o nařízení předběžného opatření ve smyslu § 76 odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu. Strany dále prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení.
7. V případě, že po podpisu této Smlouvy nastane některá ze skutečností uvedených v předchozím odstavci, potom je prodávající povinna o tom kupujícího bezodkladně informovat. V případě, že prodávající tuto svou povinnost nesplní, potom odpovídá za škodu, kterou tímto svým opomenutím kupujícímu způsobí.
8. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a že je mu dobře znám její faktický i právní stav.
9. Kupující je oprávněn Nemovitost převzít do 10 dnů ode dne, kdy bude povolen vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

## Oddíl 4

### Vkladové řízení

1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabyde kupující zápisem vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se dohodly, že jedno vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a dvě vyhotovení návrhu na vklad ponechají v úschově Schovatele, který zajistí podání návrhu na vklad poté, kdy budou současně splněny následující podmínky:
  - a) na účet advokátní úschovy Schovatele bude uhrazena celá kupní cena
  - b) *zrušeno*
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu, k provedení zápisu vlastnického práva ke shora označeným převáděné Nemovitosti



ve prospěch kupujícího. Pokud bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad vlastnického práva doplnila či jinak upravila, zavazuje se tato smluvní strana tuto povinnost splnit nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětné Nemovitosti zamítnut nebo řízení bude zastaveno, zpracují smluvní strany obratem nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě či novou smlouvu za stejných podmínek, aby vlastnické právo k Nemovitosti mohlo být na kupujícího řádně převedeno, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Pokud smluvní strany těmto svými shora uvedeným závazkům nedostojí a vlastnické právo k Nemovitosti ve prospěch kupujícího nebude zapsáno ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, potom je kterákoliv ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily. Právo na náhradu škody není dotčeno odstoupením podle předchozího ujednání.

#### **Oddíl 5 Odstoupení**

1. Strany se dohodly, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, potom je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč.
2. Strany se dohodly, že kupující je do povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud se ukáže jako nepravdivé některé prohlášení prodávající uvedené v Oddílu 3 odst. 4 až odst. 6 této smlouvy nebo pokud prodávající poruší svoji povinnost podle Oddílu 3, odst. 7 této smlouvy. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci je prodávající povinna uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč.
3. Odstoupením účinky této smlouvy zanikají a strany mají povinnost si vrátit vše, co si dosud navzájem plnily. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody dle této smlouvy.

#### **Oddíl 6 Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu jejími smluvními stranami s tím, že věcně právní účinky smlouvy nastávají rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení této Smlouvy je ponecháno v úschově Schovatele pro účely vkladového řízení, po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran a jedno vyhotovení je předáno Schovateli.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a byla vyhotovena vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a jejímu znění rozumí.

V Brně dne

.....  
Jan Kadrnožka, zástupce dle plné moci  
za RONDO SERVICE s.r.o.

.....  
Statutární město Brno  
podpis oprávněné osoby

## SMLOUVA O ÚSCHOVĚ PENĚZ A LISTIN č. 223A/2024/N2

**Prodávající:** RONDO SERVICE s.r.o., IČ: 26215608, Kotlářská 911/31, Veverří, 602 00 Brno  
C 37262 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená Janem Kadrnožkou na základě plné moci

dale jen „prodávající“

**Kupující:** Statutární město Brno, IČ: 44992785  
Dominikánské nám.1, 601 67 Brno  
zastoupené...  
dale také jen „kupující“

**Schovatel:** Mgr. Petr Stavělík, advokát, ev.č. ČAK 11887, Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
tel.: 737 529 683, e-mail: [stavelik@seznam.cz](mailto:stavelik@seznam.cz)  
dale jen „Schovatel“

### I.

#### Právní důvod a účel smlouvy o úschově

- Kupující a prodávající spolu uzavřeli smlouvu o koupi nemovitých věcí (dale jen „Kupní smlouva“), kdy předmětem Kupní smlouvy je následující nemovitá věc, která je zapsána na listu vlastnictví 1001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, část obce Horní Heršpice: **stavba budovy bez č.p./č.e.** – garáž na pozemku parc. č. 829 – zastavěná plocha a nádvoří (dale jen „Nemovitost“).
- Prodávající a kupující se dohodli, že kupující do úschovy Schovatele složí kupní cenu za Nemovitost.
- zrušeno*

### II.

#### Smlouva o úschově peněz

- Kupující a prodávající se dohodli, že kupující do 31.3.2025 složí do úschovy Schovatele kupní cenu Nemovitosti ve výši **630.000,-Kč** (dale jen „Předmět úschovy peněz“), a to na účet č.ú.: [REDAKCE]
- Schovatel je povinen účastníky neprodleně informovat o tom, že Předmět úschovy peněz nebo jeho část byl složen do jeho úschovy. Vyrozumění může Schovatel oprávněným zaslat prostřednictvím e-mailu na adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- Schovatel se zavazuje naložit s Předmětem úschovy peněz tak, že: částku ve výši **630.000,-Kč** vyplatí Schovatel převodem na účet [REDAKCE] a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli doloženo, že Nemovitost byla převedena na kupující, kdy tato skutečnost bude Schovateli doložena předložením listu vlastnictví k Nemovitosti, ze kterého bude vyplývat, že jsou současně splněny tyto podmínky:
  - kupující je vlastníkem Nemovitosti dle Kupní smlouvy
  - na Nemovitosti nevázne žádná právní vada s výjimkou těch právních vad, které způsobil kupující nebo které mají vztah výlučně ke kupujícímu
- Strany se dohodly, že Schovatel vydá Předmět úschovy peněz zpět kupujícímu na účet, ze kterého kupující Předmět úschovy peněz zaslal, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Schovatel zjistí nebo mu bude doloženo, že nastala některá z těchto skutečností:
  - zrušeno*
  - nabude právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu nebo pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy, a strany se nedohodnou jinak.
- Schovatel neodpovídá žádné ze stran za případnou škodu, která bude případně způsobena tím, že nebyly dodrženy podmínky Kupní smlouvy.



### III.

#### Smlouva o úschově listin

1. Předmětem smlouvy o úschově listin je jedno vyhotovení Kupní smlouvy (čl.I.1) s ověřenými podpisy kupující a prodávajících a dvě vyhotovení návrhu na vklad.
2. Schovatel je povinen zaslat listiny podle odstavce 1 tohoto článku na příslušný katastrální úřad do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou současně splněny následující podmínky:
  - a) na úschovní účet Schovatele bude složen celý Předmět úschovy peněz
  - b) *zrušeno*
3. Strany se dohodly, že pokud nebudou podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy o úschově splněny ani do 15.4.2025 a strany se nedohodnou jinak, potom Schovatel provede skartaci všech listin uvedených v čl. III. odst. 1 této Smlouvy o úschově. Na žádost prodávající Schovatel vystaví potvrzení o provedení skartace.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

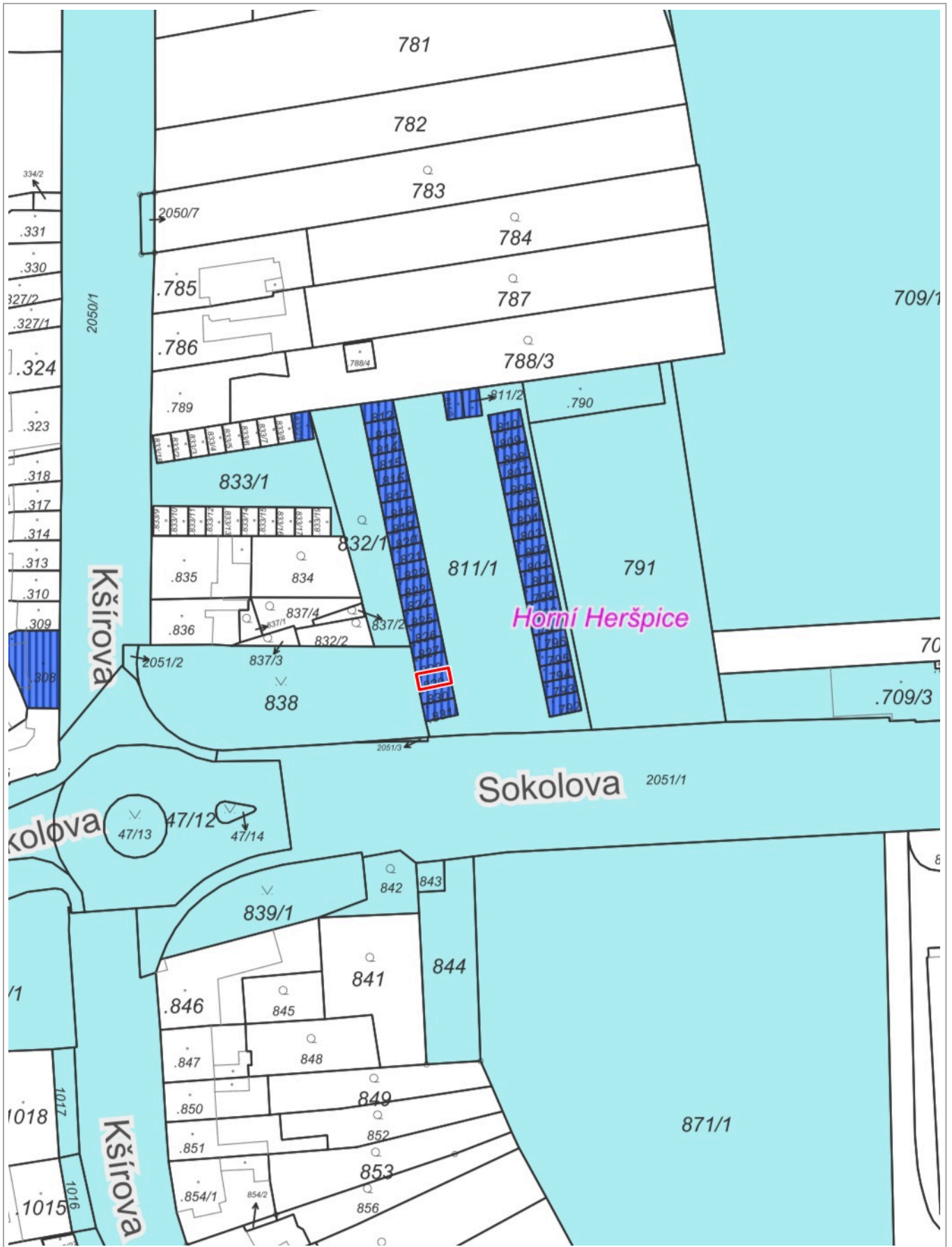
1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu.
2. Strany se dohodly, že odměnu Schovatele tvoří úroky z předmětu úschovy peněz, kdy Schovatel je oprávněn si tyto úroky jako odměnu ponechat. Schovatel tak stranám vydá jen složenou jistinu.
3. Schovatel tímto informuje prodávající a kupujícího, že je v souvislosti s advokátní úschovou povinen postupovat dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, dle výše uvedeného zákona č. 253/2008 Sb., usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ze dne 28. června 2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2015 Věstníku. Zejména se jedná o zákonnou povinnost schovatele oznámit České advokátní komoře podezřelý obchod ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 253/2008 Sb. Současně je schovatel povinen evidovat úschovu v Elektronické knize úschov, vedené Českou advokátní komorou. Kupující i prodávající prohlašují, že nikdo z nich není politicky exponovanou osobou, kupující prohlašuje, že Nemovitost kupuje pro za účelem využití jako garáže a všichni účastníci prohlašují, že před podpisem této Smlouvy byla provedena jejich identifikace a účastníci s provedením identifikace souhlasí. Kupující prohlašuje, že prostředky na úhradu kupní ceny pochází z vlastních úspor. Schovatel se zavazuje zajistit, aby informace o změně zůstatků na účtu advokátní úschovy a sdělení z elektronické knihy úschov byly zaslány na mailovou adresu kupující uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Smlouvu lze písemně měnit nebo doplňovat pouze písemně, kdy případné změny Smlouvy budou číslovány chronologicky podle okamžiku podpisu.
5. V ostatních záležitostech, které tato Smlouva výslovně neupravuje, se Smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a že Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, což všichni účastníci stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne

Jan Kadrnožka, zástupce dle plné moci  
za RONDO SERVICE s.r.o..

Statutární město Brno  
podpis oprávněné osoby

Mgr. Petr Stavělík



0 25 m 50 m

1 : 1 000

**P-SMB, S-JINÝ VL.**



P-SMB, S-jiný vl.

**KATASTRY**



Katastry

**KATASTRÁLNÍ MAPA**

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



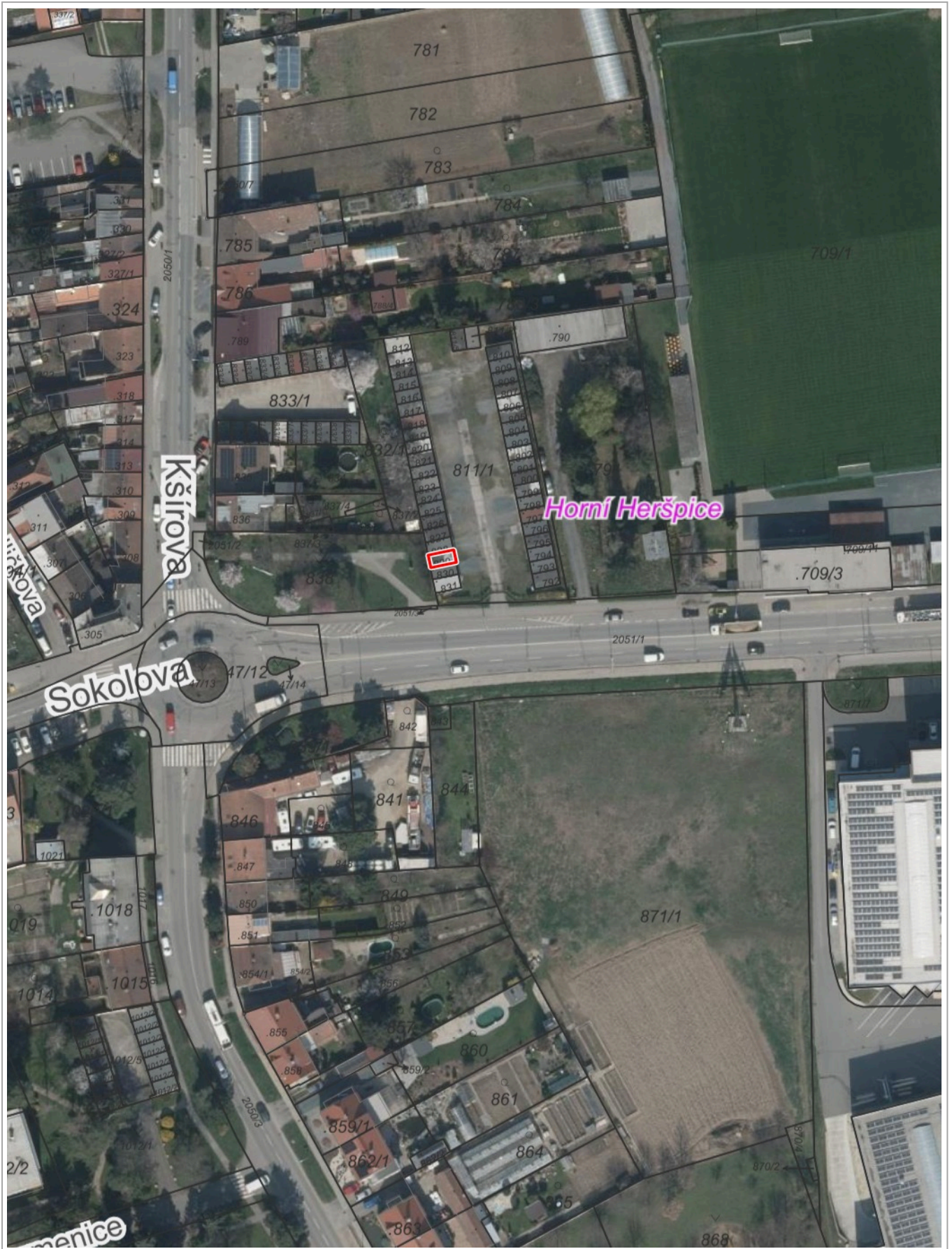
Parcelní kresba

**PARCELY SMB**



Parcely SMB

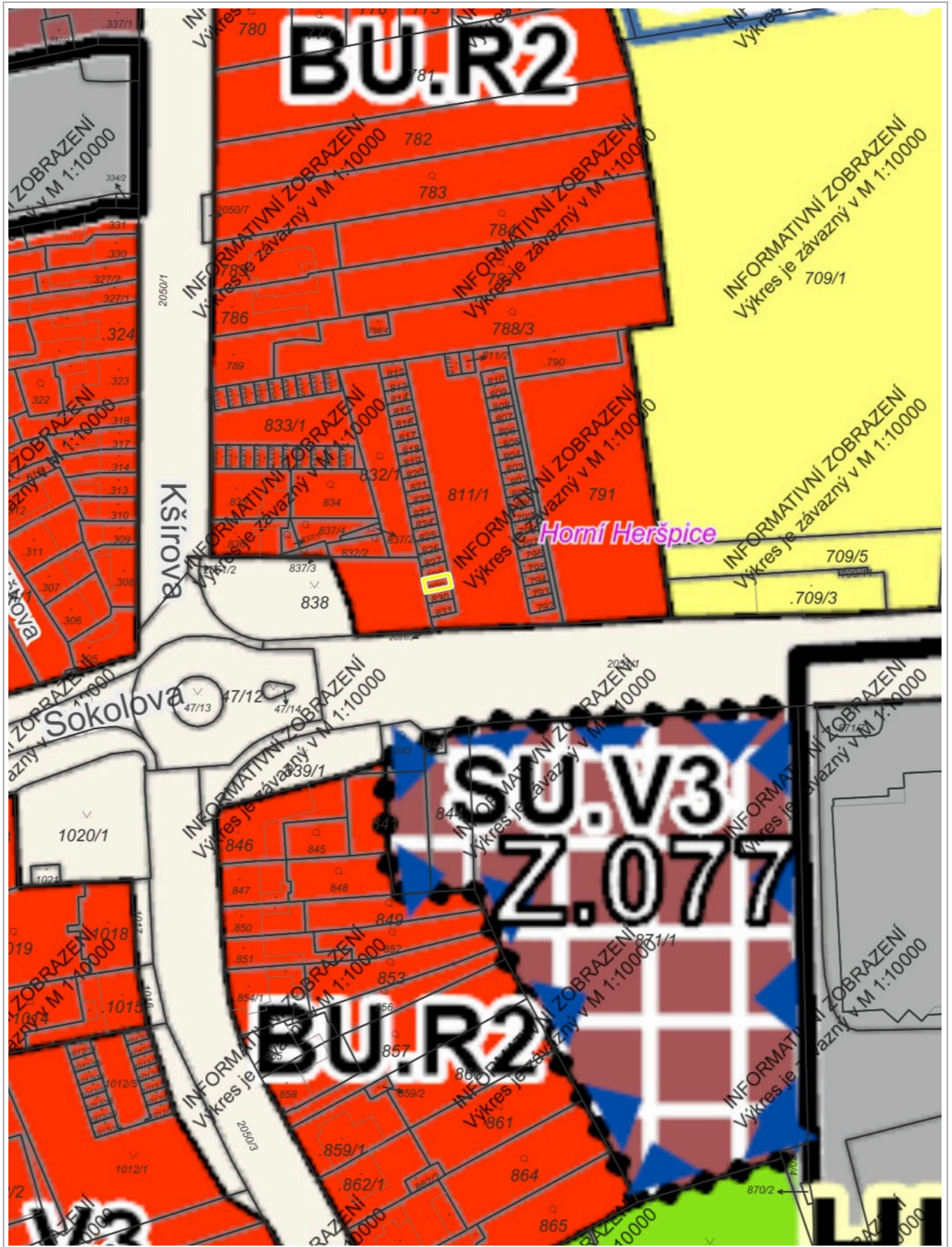




0 25 m 50 m

1 : 1 250





0 25 m 50 m

1 : 1 250



