

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

75. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 221/35 v k.ú. Chrlice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 OZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 10.12.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 609 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí uzavřené s koupěchtivým
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Chrlice, dle nabídky doručené dne 10.12.2024.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/118. schůzi konané dne 5.2.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vadurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.2.2025 v 12:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.2.2025 v 12:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka + KS - PP garáž na p.č. 221-35 Chrlice.pdf)	6 - 11
Příloha (majetková mapa - PP garáž na p.č. 221-35 Chrlice.pdf)	12 - 13
Příloha (letecký snímek - PP garáž na p.č. 221-35 Chrlice.pdf)	14 - 14
Příloha (úp - PP garáž na p.č. 221-35 Chrlice.pdf)	15 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] dále jen „navrhovatel“), doručená dne 10.12.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 221/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Chrlice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 10.12.2024 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 221/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 609 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 10.3.2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., v katastru nemovitostí zapsaná jako garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 221/35, k.ú. Chrlice, je starší řadová prefabrikovaná garáž pro jeden osobní automobil a je situovaná v garážovém dvoře při ulici K Lázníkám, v němž je na pozemcích města Brna postaveno všech 60 garáží.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Chrlice.

Dle Územního plánu města Brna (platného od 31.1.2025) je pozemek součástí **zastavitelné plochy změn - bydlení individuální (BI.R1)**, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní R1 a výškovou hladinou výstavby 3 - 7 m v rozvojové lokalitě Ch-8 V Lázníkách.

Pozn. MO MMB:

Z garážového dvora při ulici K Lázníkám byly v letech 2022 – 2023 v orgánech města projednány již tři nabídky předkupního práva ke garážím, stojícím na pozemcích SMB, žádná z nich však **nebyla využita.**

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje z roku 2018 ke všem stavbám v garážovém dvoře při ul. K Lázníkám tento doporučuje nevyužití předkupního práva.

Městská část Brno-Chrlice dne 30.12.2024 zaslala dřívější rozhodnutí RMČ, dle kterého tato doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s využitím předkupního práva ke garážím na pozemcích statutárního města Brna p.č. 221/3-62 vše k.ú. Chrlice.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 221/35**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², **k.ú. Chrlice**, za kupní cenu ve výši 609 000 Kč, dle nabídky doručené dne 10.12.2024,

a to zejména s ohledem na dřívější nevyužití předkupního práva k obdobným garážím ve stejném garážovém dvoře v letech 2022 a 2023.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/118. schůzi konané dne 5.2.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] doručenou dne 10.12.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 221/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 609 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí uzavřené s koupěchtivým

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit


s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 221/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Chrlice, dle nabídky doručené dne 10.12.2024.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro



Věc: Nabídka na využití předkupního práva, a to:

Stavba bez č.p./č.ev. – garáž, na pozemku parc. č. 221/35 zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Chrlice, na LV č. 

Dovoluji si Vás tedy informovat, že byla uzavřena kupní smlouva, která je součástí této nabídky. Tímto tedy činím vůči Vám, jakožto vlastníkům pozemků, nabídku předkupního práva. Odkoupení pozemku Vám nabízím tedy za stejných podmínek jako koupěchtivému, včetně výše kupní ceny.

Nabídková cena činí 609 000 Kč.

At' už se rozhodnete svého předkupního práva využít či nevyužít, zdvořile Vás žádám, abyste mne o svém rozhodnutí neprodleně informovali. Zároveň si dovoluji požádat Vás o vyplnění a zaslání přiloženého prohlášení.

Děkuji Vám za pochopení.

S pozdravem,



KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi níže uvedenými účastníky:

[REDAKCE]
na straně jedné jako „prodávající“ či „strana prodávající“

a

[REDAKCE]
na straně druhé jako „kupující“ či „strana kupující“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Chrlice, obec Brno, kterými jsou:
 - **Stavba bez č.p./č.ev. – garáž**, na pozemku parc. č. 221/35 zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Chrlice, na LV č. [REDAKCE] (dále jen jako „**předmětné nemovitosti**“).

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Strana prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. této smlouvy blíže popsané předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou **kupní cenu ve výši 609.000,- Kč** (slovy: šest set devět tisíc korun českých) straně kupující, která tyto předmětné nemovitosti za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Část kupní ceny ve výši 85.000,- Kč se strana kupující zavázala uhradit na základě Smlouvy o rezervaci ze dne 4.12.2024 Zbývající část kupní ceny ve výši **524.000,- Kč (slovy: pět set dvacet čtyři tisíc korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit složením do úschovy zvolené třetí osoby – Mgr. Terezy Haraštové, advokátky, se sídlem Olomoucká 1292/17a, 618 00 Brno, zapsané v seznamu vedeném ČAK pod ev. č. 16258 (dále jen „svěřenský správce“) převodem na účet svěřenského správce č. [REDAKCE] a to **do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy**. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude svěřenskému správci připsána na jeho účet.

Kupní cenu uhradí strana kupující z vlastních zdrojů. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet svěřenského správce.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle předchozího odstavce této smlouvy, je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co byla straně kupující vyúčtována. V případě, že by kupní cena nebyla zaplacená ani do dalších 7 (sedmi) dnů po výše uvedeném termínu, což obě strany považují za přiměřenou náhradní lhůtu k plnění, má strana prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit, čímž se smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si již na základě této smlouvy poskytnutá plnění. Tím však není dotčen nárok strany prodávající na smluvní pokutu, vznikl-li dle ustanovení tohoto odstavce.
 3. Strana prodávající a strana kupující ve shodě zmocnila svěřenského správce, aby ze své úschovy uvolnil uloženou část kupní ceny takto:
 - a) Složenou část kupní ceny vyplatí svěřenský správce tak, že částku ve výši **524.000,- Kč (slovy: pět set dvacet čtyři tisíc korun českých)** vyplatí svěřenský správce ve prospěch strany prodávající na účet č. [REDAKCE] a to do 5 pracovních dnů poté, co mu bude doložen vklad vlastnického práva strany kupující podle této smlouvy k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, a to originálem listu vlastnictví (dále jen „předmětné LV“) či jeho vyhotovením formou výstupu z dálkového placeného přístupu na stav zápisů v katastru nemovitostí vedených na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz), kde jako vlastník těchto předmětných nemovitostí bude uvedena strana kupující, a v částech, kde se vyznačují práva třetích osob, bude tento list vlastnictví bez jakéhokoliv zápisu, ani nebude dotčen právní změnou – nebude uvedena „plomba“ (s výjimkou zápisu či „plomby“ uvedených v důsledku projevu vůle či z důvodu na straně kupujícího),
 - b) nebudou-li do 6 měsíců od dne uzavření této smlouvy svěřenskému správci doloženy skutečnosti pro vypořádání finančních prostředků uložených v úschově svěřenského správce způsobem uvedeným pod písm. a) tohoto odstavce a článku této smlouvy, je svěřenský správce oprávněn a povinen v den následující po uplynutí uvedené lhůty finanční prostředky nebo jejich případnou zbylou část převést zpět straně kupující na účet popř. na účty, ze kterých byly svěřenskému správci poukázány.
Jakoukoli jinou dispozici s uloženými finančními prostředky, než jak je shora v tomto odstavci uvedeno, je svěřenský správce oprávněn učinit výhradně na základě písemné dohody strany prodávající a kupující.
- Stanoví-li tato kupní smlouva něco jiného než smlouva o svěřenské správě finančních prostředků, uzavřená mezi stranou prodávající, stranou kupující a svěřenským správcem, má přednost smlouva o svěřenské správě finančních prostředků, uzavřená mezi stranou prodávající, stranou kupující a svěřenským správcem.
4. Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující bude zastaveno, účinnost této smlouvy zaniká, avšak nadále zůstává účinný a platný závazek smluvních stran, pro tento případ sjednat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za

stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí.

5. Pokud by nastaly okolnosti vylučující uzavření nové smlouvy či situace, kdy nelze tento postup vzhledem k objektivním okolnostem spravedlivě požadovat, tato povinnost zaniká a smluvní strany jsou povinny si již případně na základě této smlouvy poskytnutá vzájemná plnění vrátit. Důkazní povinnost leží v takovém případě na té straně, která se nemožnosti dovolává.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku parc. č. 221/35, k.ú. Chrlice. Prodávající se zavazuje předmětné nemovitosti nabídnout vlastníkovu pozemku parc. č. 221/35 obratem po uzavření této smlouvy v souladu se zákonnými podmínkami a poté předložit kupujícímu písemné vyjádření předkupníka o tom, zda předkupní právo uplatňuje či nikoli. Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku této smlouvy, uplatní-li předkupník své předkupní právo k předmětným nemovitostem nebo nepředloží-li prodávající kupujícímu ve lhůtě 4 měsíců ode dne uzavření této smlouvy písemné vyjádření předkupníka o tom, že předkupní právo k předmětným nemovitostem výslovně neuplatňuje.
2. Strana prodávající současně prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepředvedla předmětné nemovitosti ani jejich díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní, jakož se zavazuje, že v mezidobí od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí neučiní žádné právní jednání vedoucí k zatížení nemovitostí.
3. Dále strana prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dalšími právy třetích osob, např. právem nájmu, a že předmětné nemovitosti nemají žádné vady, které by znemožňovaly jejich užívání v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny.
4. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma žádných svých závazků po lhůtě splatnosti vůči státu - finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, nemá vůči žádné třetí osobě žádný závazek, pro který by mohl být nařízen výkon rozhodnutí prodejem předmětných nemovitostí, a že její vlastnické právo k předmětným nemovitostem není zpochybněno či jinak právně napadeno.
5. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětných nemovitostí, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédla, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka předmětu převodu k odstoupení od smlouvy, na základě které došlo v minulosti k prodeji předmětu převodu, a to zejména v souvislosti s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti shora uvedených prohlášení strany prodávající či v případě porušení povinností dle čl. IV. této smlouvy, je strana prodávající povinna zaplatit straně kupující smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co byla straně prodávající vyúčtována.

Tím není dotčen nárok strany kupující na náhradu škody, pokud by taková škoda vznikla v důsledku nepravdivostí shora uvedených prohlášení či v případě porušení povinností.

8. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré údaje, které se týkají jejich osob a čísel účtů uvedených v této smlouvě jsou správné a pravé a smluvní strany berou na vědomí svoji odpovědnost za případné nesprávné údaje a škodu, která s uvedením nesprávných údajů může být spojena.

V.

Fyzické předání

1. Předmětné nemovitosti strana prodávající předá straně kupující fyzicky do držení dle dohody smluvních stran prostě jakýchkoli užívacích práv třetích osob, a to **do 10 dnů ode dne** provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, pokud se později smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě prodlení s řádným a včasným předáním nebo převzetím předmětných nemovitostí z důvodů na straně prodávající nebo kupující, je ta smluvní strana, která prodlení zavinila, povinna uhradit ve prospěch druhé smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení do splnění včetně.
3. O předání a převzetí předmětných nemovitostí strany sepíší a oboustranně podepíší zápis, v němž budou zapsány stavy měřidel energetických médií, počty předaných klíčů apod. Strana prodávající poskytne nezbytnou součinnost při přepisu energetických médií na stranu kupující.
4. Strana kupující se zavazuje hradit veškeré úhrady s užíváním předmětných nemovitostí spojené, a to počínaje dnem jejich fyzického převzetí, do té doby hradí tyto náklady strana prodávající. Smluvní strany se zavazují vzájemně vyúčtovat a vyrovnat veškeré dodatečně projevené inkasní a další přeplatky a nedoplatky s užíváním předmětných nemovitostí spojené, to vše k datu jejich fyzického předání a převzetí.
5. Dnem fyzického předání a převzetí přejdou na stranu kupující veškeré užitky, jakož i nebezpečí škody s předmětnými nemovitostmi spojené. Strana kupující se zavazuje do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy ve prospěch strany kupující o předmětné nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na stranu kupující vkladem práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení je určeno pro podání ke katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení je určeno pro svěřenského správce.
3. Současně s podpisem této kupní smlouvy podepisují její účastníci dvě vyhotovení návrhu na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Svěřenský správce je stranou prodávající a kupující **zmocněn a současně povinen uvolnit ze své úschovy originální vyhotovení této smlouvy ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů**

poté, co na účet svěřenského správce bude připsána finanční částka, jak ujednáno shora v čl. III. odst. 1 této smlouvy a současně poté, co bude svěřenskému správci předloženo vyjádření dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, včetně nabídky učiněné předkupníkovi, z čehož bude patrné, že předkupní právo k předmětným nemovitostem předkupník neuplatňuje, takto:

- jedno vyhotovení této smlouvy, společně s potvrzením o složení celé části kupní ceny podá svěřenský správce s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, a to včetně úhrady příslušného správního poplatku.

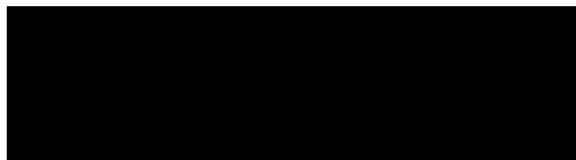
Zúčastněné smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

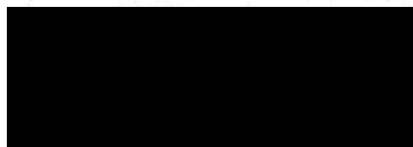
V Brně dne 6.12.2029

V Brně dne 9.12.2024

Prodávající:

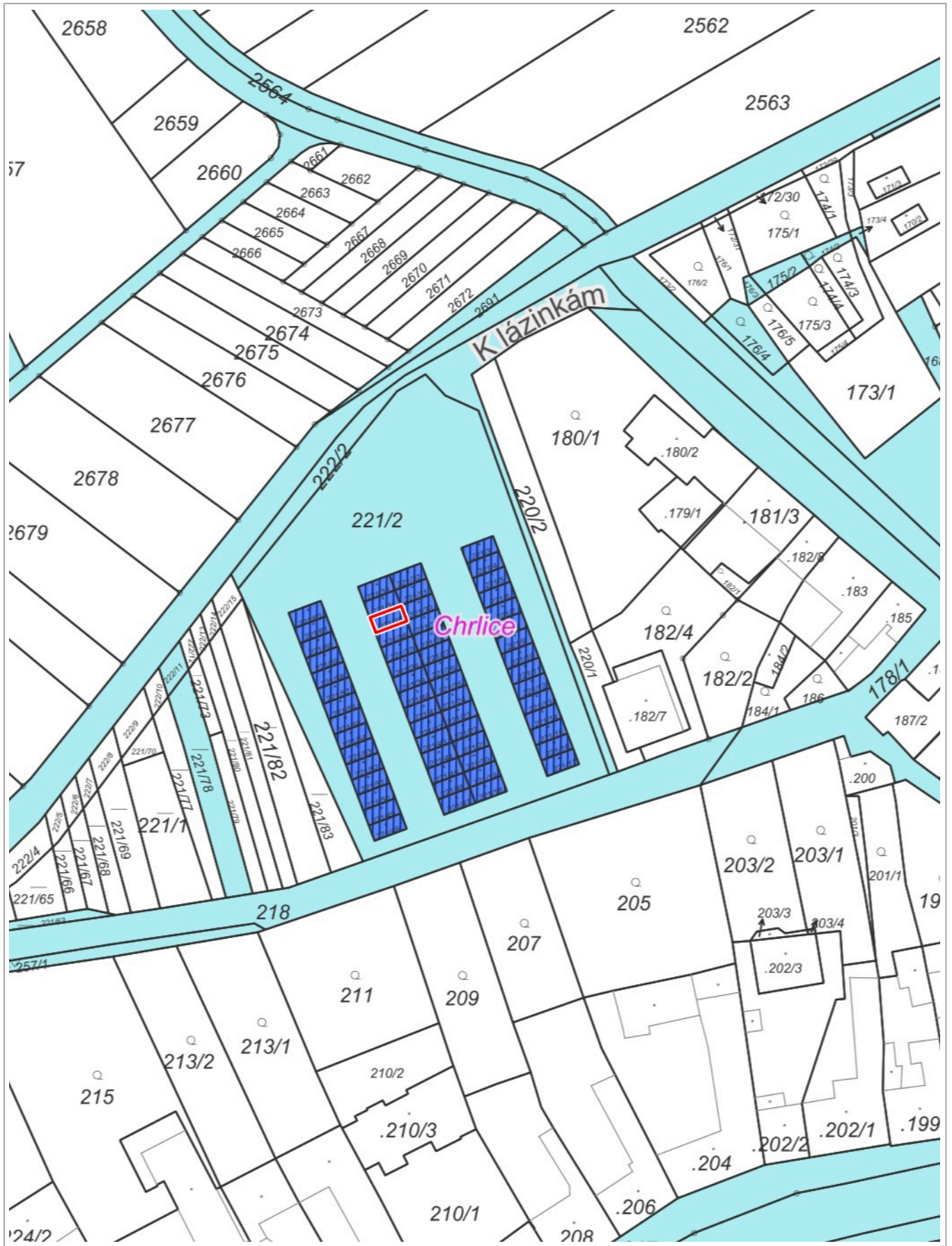


Kupující:





Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

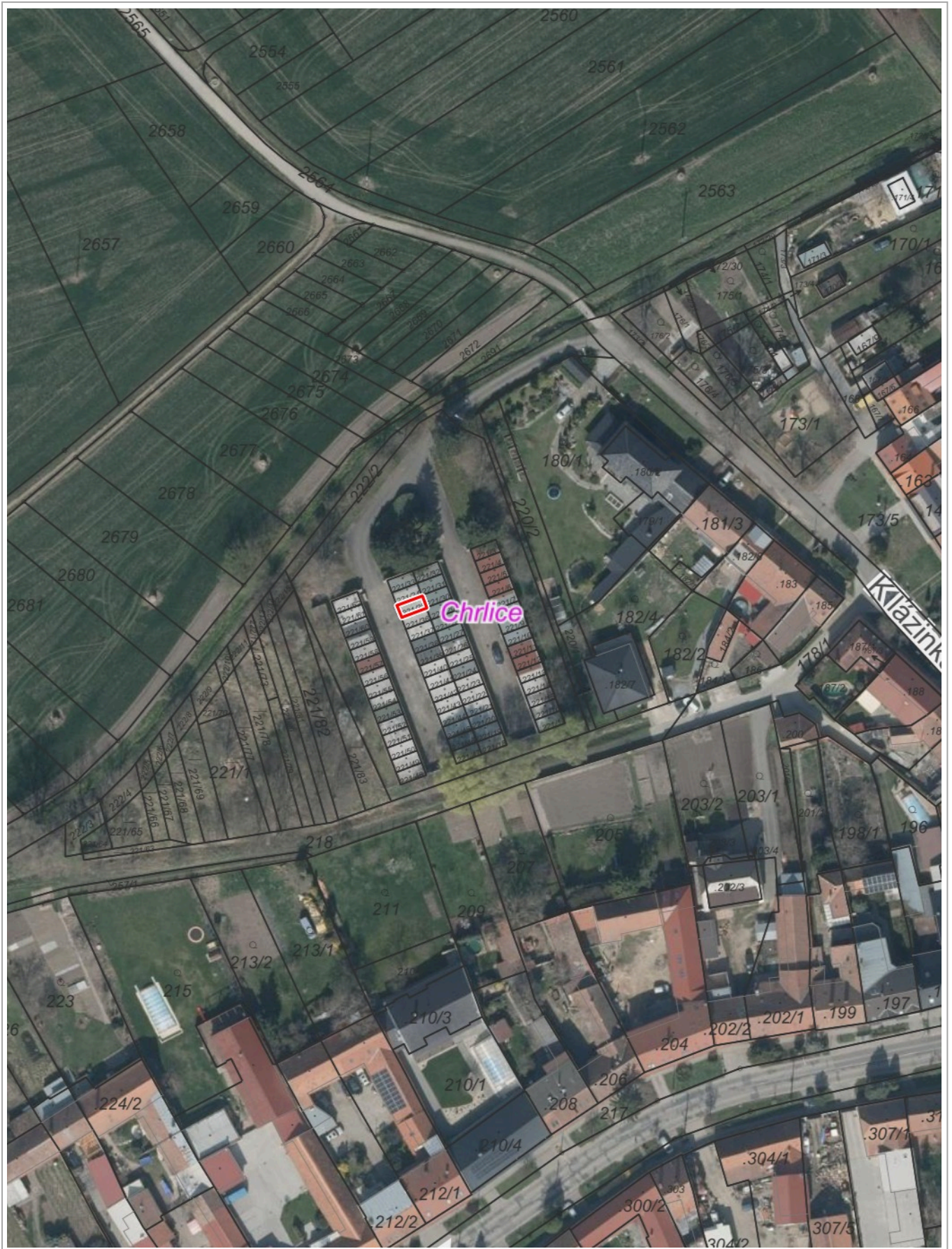


Parcelní kresba

PARCELY SMB



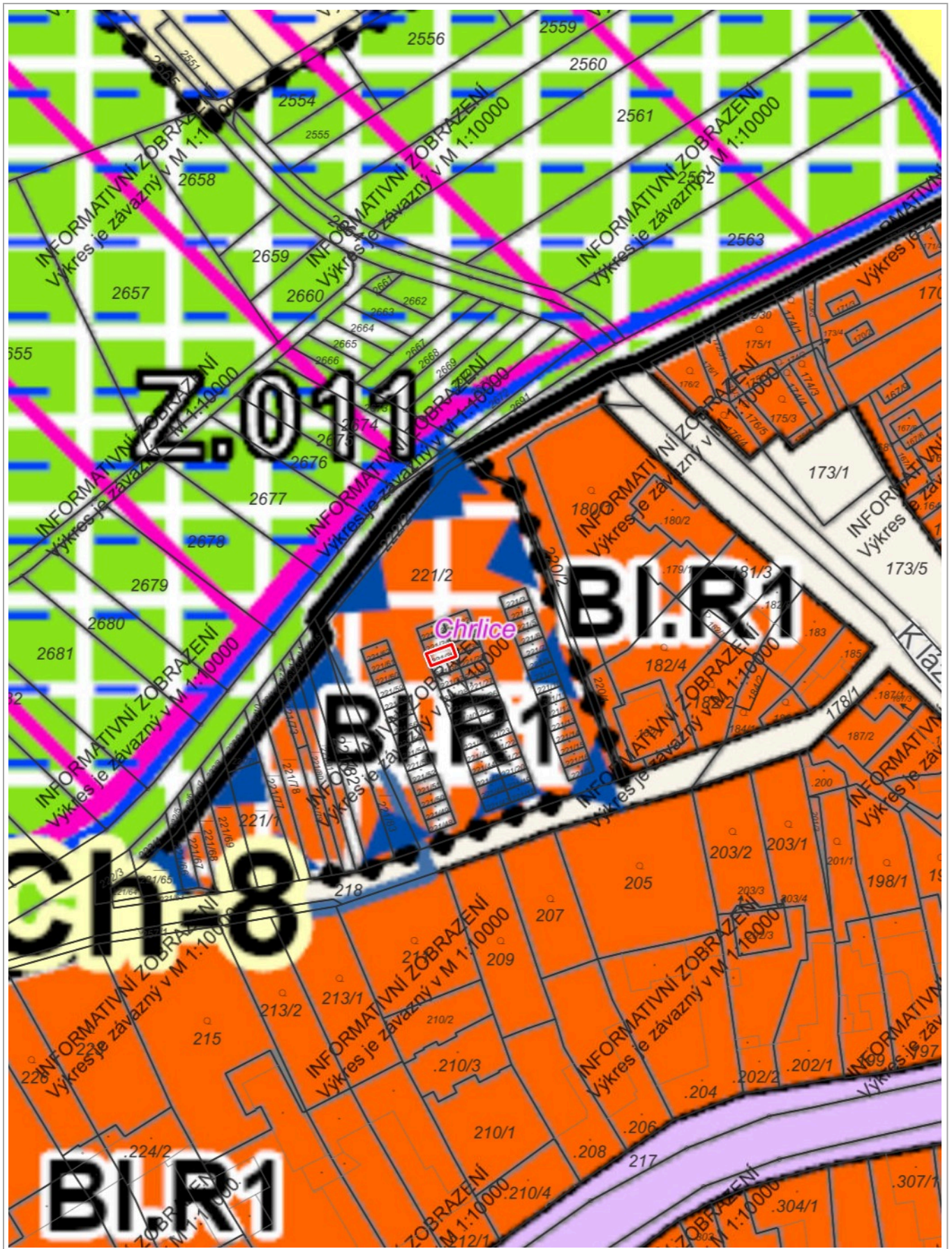
Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK