

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 73. Návrh na uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení

### Anotace

Návrh na uznání vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec, který je dosud zapsán v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, u kterého nejsou splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínka faktického hospodaření k datu 24. 5. 1991.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991

#### 2. souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 479 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto podílem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

#### 3. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech

majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 479 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto podílem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/117. konané dne 29.01.2025, bod č. 67 a doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vadúrová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.2.2025 v 10:44

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

10.2.2025 v 11:12

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV k.ú. Nový Lískovec.pdf)	8 - 32
Příloha (mapy.pdf)	33 - 35
Příloha k usnesení (souhlasné prohlášení.pdf)	36 - 38

## Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR-ÚZSVM) ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 479 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec (dále jen předmětný majetek), který je dosud zapsán v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný majetek je dosud zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zní:

*(1) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a v hlavním městě Praze též na městské části, pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.*

Při posuzování skutečnosti, zda majetek přešel na obec dle § 1 odst. 1 citovaného zákona soudy vychází ze zcela ustálené soudní judikatury, podle níž musí být pro přechod majetku na obec splněny kumulativně tři podmínky:

1. majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. (tj. ke dni 24.5.1991) ve vlastnictví ČR
2. ke dni 23.11.1990 musel mít k němu právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor),
3. **s tímto majetkem obec ke stanovenému dni, tj. ke dni 24.5.1991, musela také hospodařit (fakticky).**

Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezů Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud ČR.

Fakticitu hospodaření soudy vykládají tak, že obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému datu s pozemky fakticky hospodařila (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, fakticky se o něj starala, užívala jej.

**Obce však nejsou schopny doložit toto faktické nakládání k datu 24. 5. 1991** s ohledem na velký časový odstup několika desetiletí, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchovávání dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné. Poznamenáváme, že těmito skutečnostmi statutární město Brno argumentovalo ve vedených soudních sporech, nicméně tyto argumenty nebyly při rozhodování soudů vzaty v potaz, s tím, že důkazní břemeno leží na statutárním městu Brnu a je povinností statutárního města Brna doložit fakticitu hospodaření.

**Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce nemohlo dojít a vlastnické právo svědčilo a i nadále svědčí ČR.**

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního názoru Ministerstva financí ČR podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č.119/1988 Sb.

**Tento názor však soudy neakceptují a obcím nezbyvá nic jiného než konstantní soudní judikaturu, ze které soudy vychází při svém rozhodování, respektovat.**

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu, stížnosti k Ústavnímu soudu), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny a statutární město Brno bylo v těchto soudních sporech neúspěšné. Majetkový odbor MMB rovněž navrhoval konkrétní řešení možné legislativní změny zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ať již návrhy adresovanými Ministerstvu financí, Svazu měst a obcí ČR,

Jihomoravskému kraji, Hlavnímu městu Praze, či na poslanecké iniciativy, avšak i přes tyto četné návrhy nedošlo k žádné legislativní změně zákona.

Pro úplnost se dodává, že předmětné žaloby podával stát proti statutárnímu městu Brnu přibližně od roku 2005. V současnosti jsou všechny soudní spory pravomocně skončené s tím, že ve všech případech bylo žalobám ČR-ÚZSVM vyhověno, neboť statutární město Brno neuneslo břemeno důkazní ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (tj. 24. 5. 1991) fakticky hospodařilo.

Nutno dodat, že vlastnické právo se nepromlčuje. Taktéž není možné uplatnit námitku vydržení vlastnického práva pro statutární město Brno, protože dle soudní judikatury v této věci není na straně statutárního města Brna dobrá víra potřebná pro vydržení vlastnického práva, protože statutární město Brno již od vydání nálezu Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, tj. od listopadu roku 1996, nebylo v dobré víře, že mu majetek náleží a že jej po právu užívá. Totéž platí i pro institut mimořádného vydržení dle ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy i pro mimořádné vydržení držitelé nesmí být prokázán při uchopení držby nepoctivý úmysl (tj. držitel drží věc v přesvědčení, že jeho držba nepůsobí nikomu újmu). Poznáváme, že u statutárního města Brna není v daném případě splněna základní podmínka vydržení, ať už řádného nebo mimořádného vydržení, a to uchopení se držby předmětného majetku.

Poznáváme, že na daný případ nelze aplikovat judikát Ústavního soudu II. ÚS 2599/16, dle kterého pokud se město chopilo držby pozemků již v roce 1991 a sama Česká republika jej v (posléze nesprávném) právním hodnocení věci utvrzovala, je nutno uzavřít, že město předmětné pozemky nabylo vydržením. V daném případě totiž město Semily prokázalo, že se jedná o chopilo držby pozemků již v roce 1991 a že Česká republika prostřednictvím Okresního úřadu v Semilech s městem Semily dne 04.11.1996 uzavřela kupní smlouvu (tedy ještě před vydáním nálezu Ústavního soudu) na jiné pozemky, kde však mimo jiné deklarovala, že město Semily nabylo pozemky, o něž právě šlo v daném soudním sporu, v souladu s podmínkami zákona č. 172/1991 Sb.

Poznáváme, že v současné době je v legislativním procesu novela zákona č. 172/1991 Sb., dle které je navrhováno, že se k § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, doplňuje nově odst. 4, který zní:

(4) Pokud je obec ke dni 1. března 2025 zapsána v katastru nemovitostí u věcí uvedených v odstavci 1 a 2 jako vlastník, má se za to, že s nimi tato obec a v hlavním městě Praze též městská část ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Přechodné ustanovení - V případě řízení zahájených před soudy přede dnem 1. března 2025 se § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije. U této novely se předpokládá účinnost ke dni 1. března 2025.

Poznáváme, že původně novela zákona č. 172/1991 Sb., upravovala znění § 1 tak, že měl být doplněn odst. 4, který původně zněl:

(4) Pokud je obec ke dni 1. ledna 2025 zapsána v katastru nemovitostí u věcí uvedených v odstavci 1 a 2 jako vlastník, má se za to, že s nimi tato obec a v hlavním městě Praze též městská část ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Přechodné ustanovení - V případě řízení zahájených před soudy přede dnem 1. ledna 2025 se § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije. U této novely se předpokládala účinnost ke dni 1. ledna 2025.

V rámci projednávání této novely Senátem byla provedena úprava se změnou termínu z 1. ledna 2025 na nový termín 1. března 2025, v tomto směru byl sněmovní tisk vrácen Senátem k novému projednání Poslanecké sněmovně ČR, která souhlasila s návrhem zákona ve znění schváleném Senátem.

ČR-ÚZSVM avizovala, že pokud nebude nejpozději na únorovém zasedání Zastupitelstva města Brna schváleno souhlasné prohlášení ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec s následným podáním návrhu na vklad tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí, podá ČR-ÚZSVM žalobu na určení vlastnického práva k předmětnému majetku tak, aby se neuplatnilo příp. nové ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., účinné ode dne 01.03.2025, s povinností statutárního města Brna hradit náklady řízení vzniklé v tomto soudním řízení.

Na pozemku p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec se nachází bytový dům [REDAKCE] – [REDAKCE] v Brně, postavený v rámci družstevní bytové výstavby realizované DRUŽBOU, stavebním bytovým družstvem, a to před rokem 1991.

Statutární město Brno nemůže prokázat skutečnost, že se chopilo držby předmětného majetku, příp. bytového domu [REDAKCE] (statutární město Brno nemůže prokázat, že se chopilo držby předmětného majetku, že se o něj staralo, nemůže prokázat faktické ovládnání a nakládání s předmětným majetkem, příp. s bytovým domem [REDAKCE], a nemůže ani prokázat, že by jej Česká republika prostřednictvím svých orgánů, popř. svých organizačních složek, jakýmkoliv způsobem utrzovala, že by bylo statutární město Brno vlastníkem předmětného majetku.

Poznamenáváme, že dle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, platí, že ČR-ÚZSVM je povinna následně převést předmětný majetek bezúplatně do vlastnictví stavebního bytového družstva, protože se jedná o pozemek tvořící jeden funkční celek s bytovým domem, resp. o pozemek zcela zastavěný bytovým domem ve vlastnictví bytového družstva vzniklého před dnem 01.01.1992.

ČR-ÚZSVM zaslala statutárnímu městu Brno návrh souhlasného prohlášení týkající se uznání vlastnického práva pro ČR-ÚZSVM k předmětnému majetku ve vlastnictví statutárního města Brna. V případě, že statutární město Brno neuzná dobrovolně vlastnické právo ČR-ÚZSVM a nedojde tak k mimosoudnímu vyřešení otázky vlastnického práva u předmětného majetku, obrátí se ČR-ÚZSVM na příslušný soud s žalobou o určení vlastnického práva tak, aby se neuplatnilo příp. nové ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., účinné ode dne 01.03.2025, s povinností statutárního města Brna hradit náklady řízení vzniklé v tomto soudním řízení.

Po provedeném šetření týkající se předmětného majetku **nebyly dohledány žádné důkazy, doklady, kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 (např. nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven užívací vztah ke spoluvlastnickému podílu na pozemku p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec, doklad o údržbě apod.). K přechodu vlastnického práva k předmětnému majetku na statutární město Brno **nedošlo ani podle jiných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.****

Statutární město Brno tak nemůže doložit držbu předmětného majetku ani fakticitu hospodaření s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 a bylo by v soudním sporu o určení vlastnictví neúspěšné a muselo by hradit náklady řízení.

### **Popis předmětného majetku**

Pozemek p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec je zcela zastavěn bytovým domem [REDAKCE] v Brně, postaveným v rámci družstevní bytové výstavby realizované DRUŽBOU, stavebním bytovým družstvem, a to před rokem 1991. Pozemek p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec je v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, DRUŽBY, stavebního bytového družstva a statutárního města Brna. Poznamenáváme, že k pozemku p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec jsou v současné době vedena vkladová řízení sp.zn. [REDAKCE] týkající se zřízení zástavních práv k podílům fyzických osob na tomto pozemku. Bytový dům [REDAKCE] je v současné době v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob a DRUŽBY, stavebního bytového družstva (statutární město Brno není podílovým spoluvlastníkem tohoto bytového domu).

Z výše uvedeného vyplývá, že pozemek p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec, u kterého je statutární město Brno vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 792/41256, byl již přede dnem účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, tj. přede dnem 24.05.1991, součástí družstevní výstavby, byl zastavěn stavbou bytového domu [REDAKCE] postaveného v rámci družstevní výstavby realizované DRUŽBOU, stavebním bytovým družstvem, statutární město Brno tak s tímto spoluvlastnickým podílem jednak nemohlo ve smyslu ustálené judikatury k datu 24.05.1991 fakticky hospodařit, jednak se nemohlo ujmout ani držby předmětného majetku, nebyly dohledány žádné doklady prokazující fakticitu hospodaření statutárního města Brna s předmětným majetkem k datu 24.05.1991, příp. doklady prokazující ujmoutí se držby předmětného majetku ze strany statutárního města Brna.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec součástí plochy stabilizované – bydlení všeobecné.

R9/KM/43. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 23.01.2025, bod č. 37 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedálský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Vrtičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/117. konané dne 29.01.2025, bod č. 67 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	----	pro	pro

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, když ve všech skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města, a s ohledem na skutečnost, že u statutárního města Brna nelze prokázat ujmoutí se držby předmětného majetku ani faktické hospodaření města s předmětným majetkem k datu 24.5.1991, je nyní navrhováno orgánům města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ČR-ÚZSVM ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 v k.ú. Nový Lískovec a schválit souhlasné prohlášení.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		752/41256
		94/5157
		472/41256
		79/4584
		79/4584
		94/5157
		711/41256
DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské náměstí 100/6, Brno-město, 60200 Brno	00047708	2407/41256
		752/41256
		59/10314
		792/41256
		59/10314
		236/41256
		472/41256
		711/41256
		752/41256
		711/41256
		792/41256
		79/9168
		79/9168
		236/41256
		236/41256
		792/41256
		79/4584
		711/41256
		711/41256
		752/41256
		792/41256
		11/573
		792/41256



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

792/41256

11/1146

11/1146

792/41256

472/41256

711/41256

472/41256

94/5157

711/41256

752/41256

396/41256

396/41256

711/41256

79/4584

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

792/41256

711/41256

711/41256

59/5157

752/41256

711/41256

752/41256

711/41256

472/41256

752/41256

79/4584

79/4584

236/41256

711/41256

792/41256

711/41256

472/41256

711/41256

79/4584

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P 2573 479 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba:

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Pořadí k 14.11.2014 09:41

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

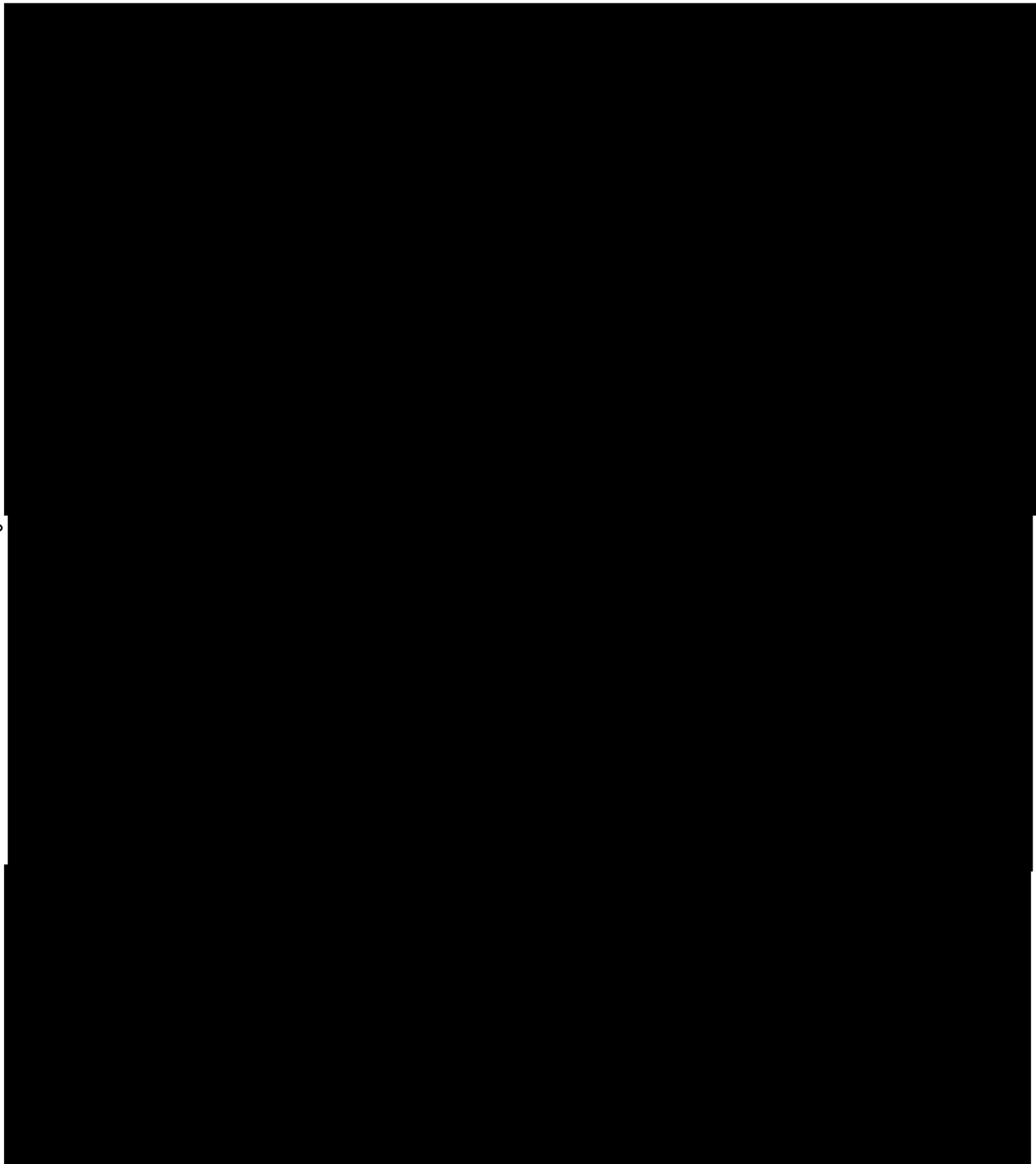
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

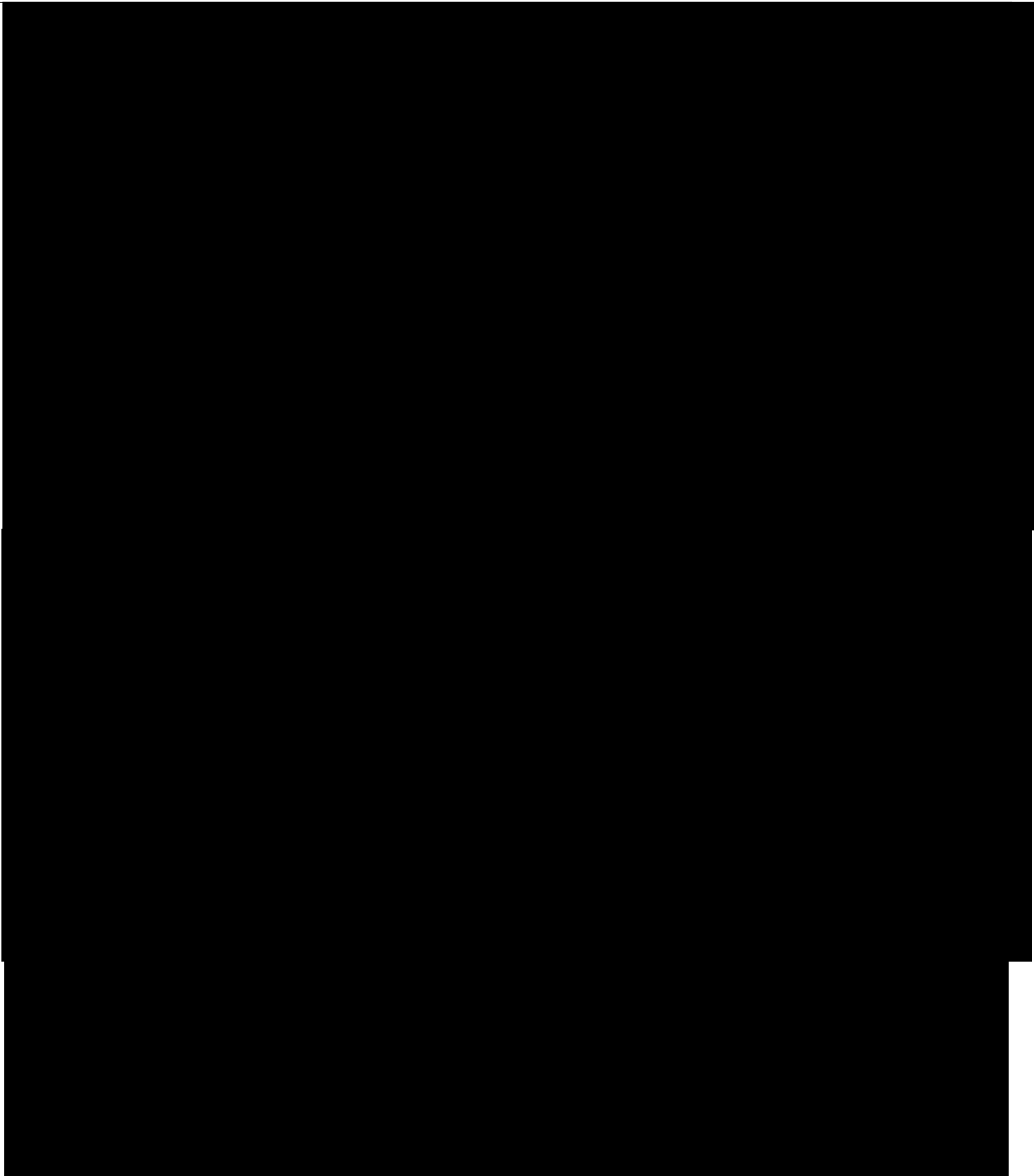
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

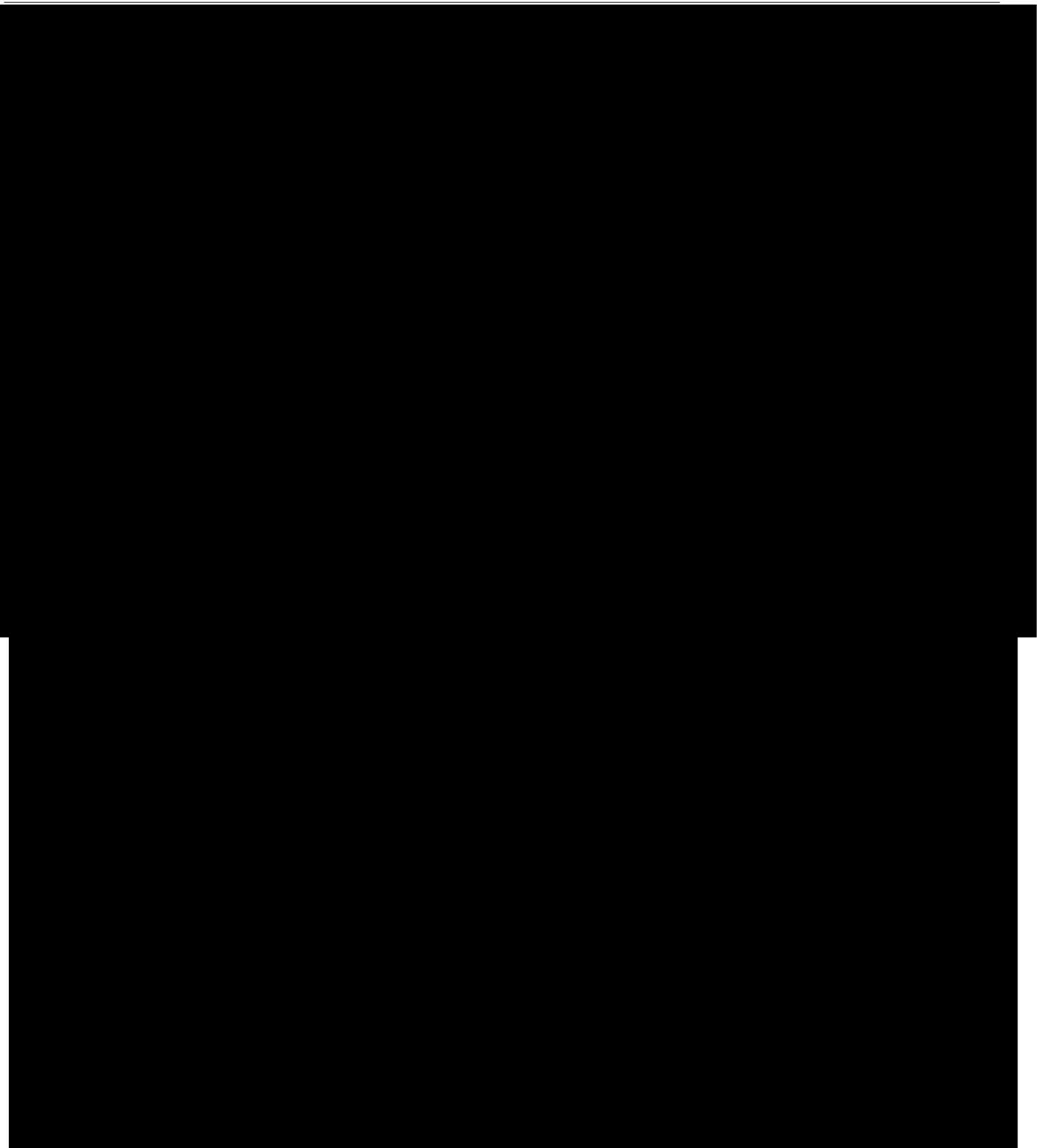
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

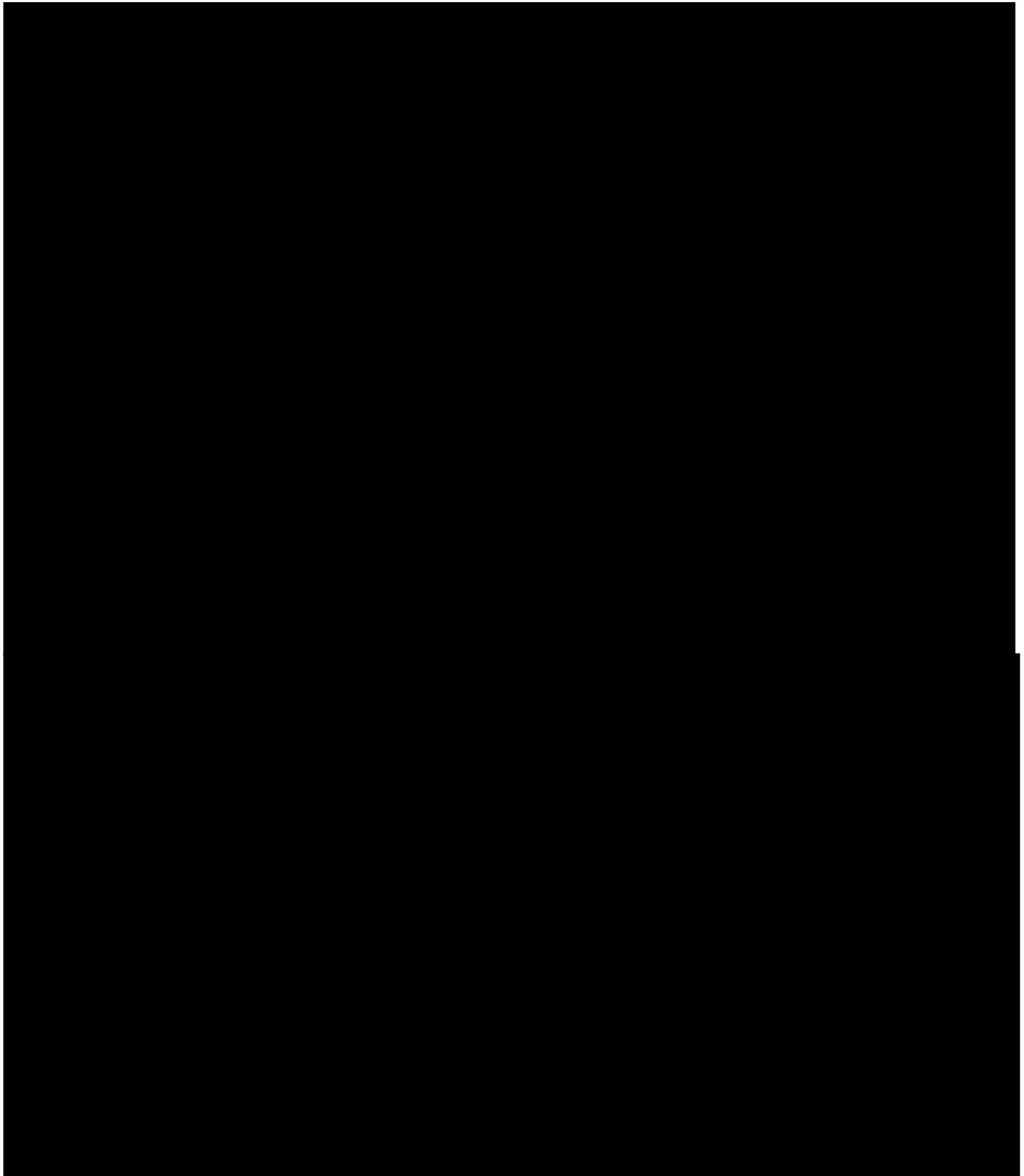
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

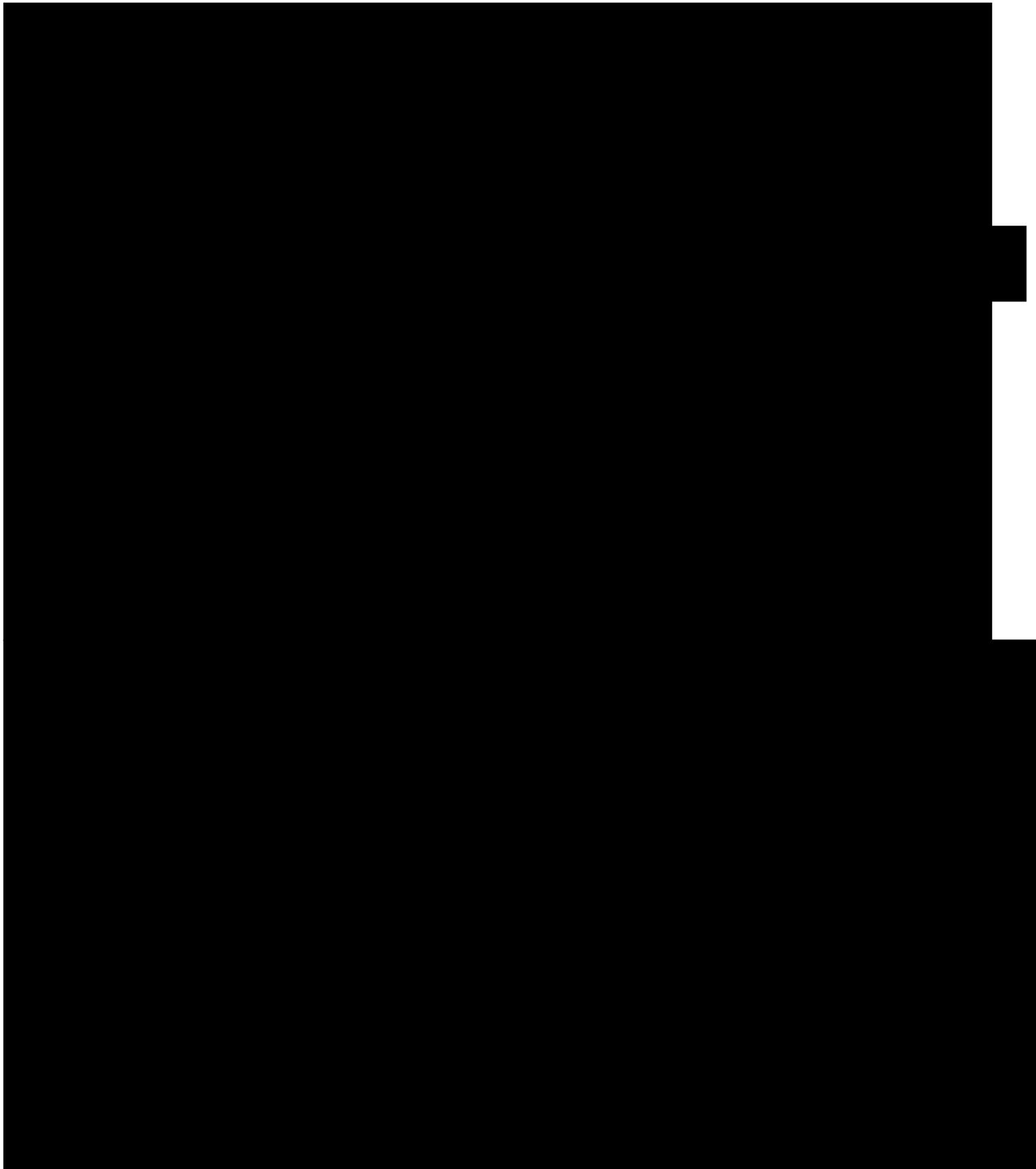
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

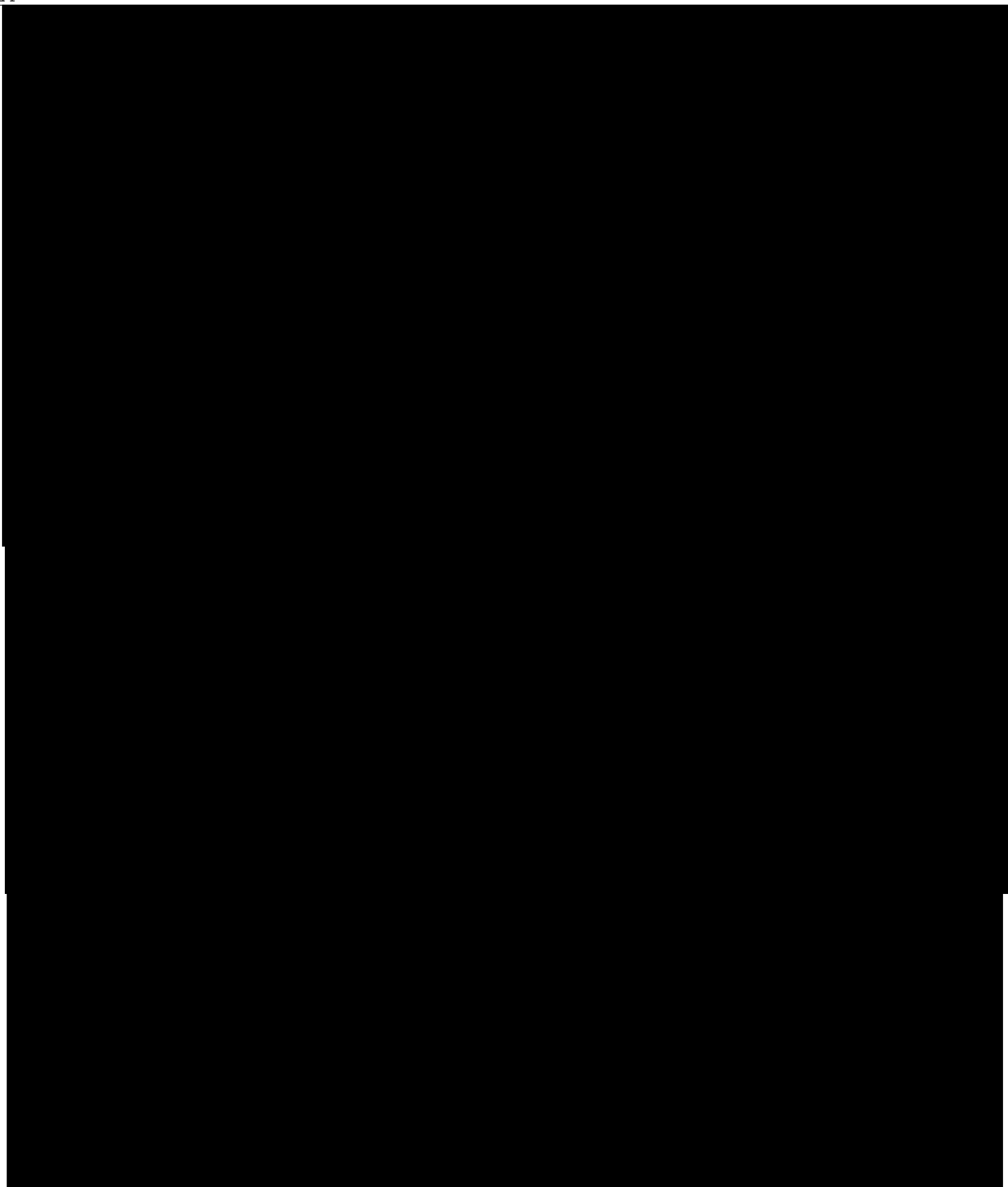
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

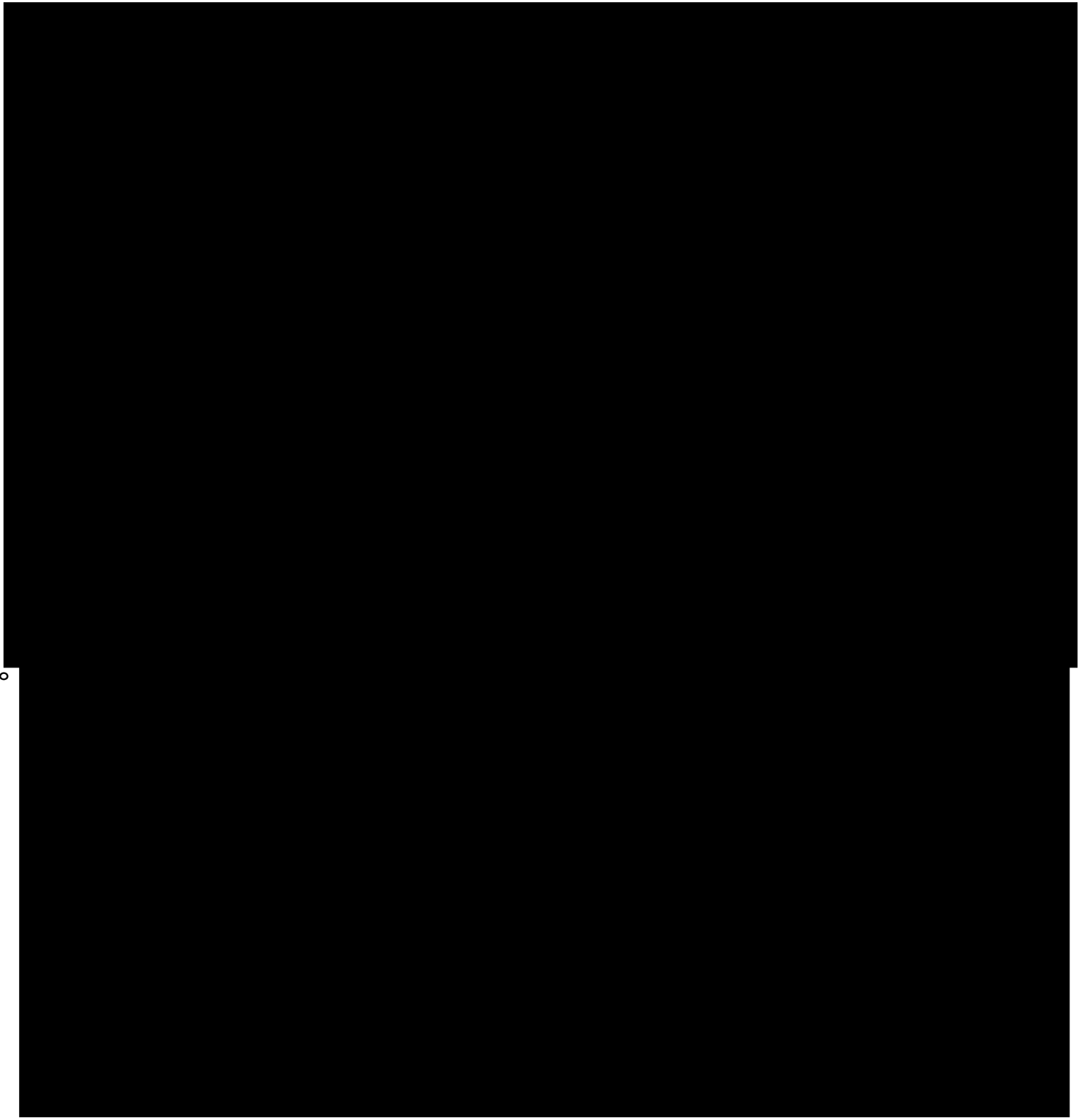
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:38/2000

Z-2200038/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Smlouva kupní ze dne 14.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2006.

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 14.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 14.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2006.

o Smlouva kupní ze dne 14.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2006.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro

o Smlouva kupní ze dne 11.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2006.

o Smlouva kupní ze dne 14.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2007.

Pro: DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské náměstí 100/6, RČ/IČO: 00047708  
Brno-město, 60200 Brno

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 17.10.2007.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2007.

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 22.10.2007.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2007.

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 29.01.2008.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2008.

o Smlouva kupní o převodu vlastnictví jednotky ze dne 15.04.2008. Právní účinky vkladu  
práva ke dni 22.04.2008.

o Smlouva kupní ze dne 10.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2008.

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 24.11.2008.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 06.01.2009.

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 11.02.2009.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2009.

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 28.01.2009.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2009.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 06.04.2009.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2009.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 15.06.2009.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2009.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 03.05.2010.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2010.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 05.05.2010.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2010.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 07.10.2010.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2010.

- o Smlouva kupní o převodu vlastnictví jednotky ze dne 21.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2011.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 06.06.2011.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2011.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 22.06.2011.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2011.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 05.08.2011.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2011.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 31.10.2011.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2011.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 13.08.2012.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2012.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 28.11.2012.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2012.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 10.12.2012.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2013.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 21.05.2014.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2014 12:36:22. Zápis proveden dne 09.07.2014.

- o Smlouva kupní ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2014 15:08:54.  
Zápis proveden dne 17.07.2014.

- o Smlouva kupní ze dne 12.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2014 11:26:01.  
Zápis proveden dne 02.01.2015.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 19.08.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 23.09.2015.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 11.11.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 29.12.2015.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.11.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 27.01.2016.

- o Smlouva kupní ze dne 01.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2016 13:02:30.  
Zápis proveden dne 03.03.2016.

- o Smlouva darovací ze dne 03.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2016 08:30:48.  
Zápis proveden dne 06.04.2016.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 24.08.2016.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 07.12.2016.

- o Smlouva kupní ze dne 27.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2017 10:01:19. Zápis proveden dne 24.03.2017.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 31.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 25.07.2017.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 27.07.2017.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2017 12:10:48. Zápis proveden dne 27.11.2017.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 02.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2018 10:09:16. Zápis proveden dne 28.03.2018.

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 59 D-232/2018 -39 Městský soud v Brně ze dne 04.04.2018. Právní moc ke dni 11.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2018 12:37:28. Zápis proveden dne 03.05.2018.

- o Smlouva kupní ze dne 06.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2018 14:27:18. Zápis proveden dne 01.06.2018.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2018 08:28:59. Zápis proveden dne 28.08.2018.

- o Smlouva kupní ze dne 09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2018 16:14:06. Zápis proveden dne 23.11.2018.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 12:42:42. Zápis proveden dne 28.12.2018.

- o Smlouva kupní ze dne 01.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 08:31:13. Zápis proveden dne 24.04.2019.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 13.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2019 10:09:35. Zápis proveden dne 24.04.2019.

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 07.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2019 08:29:00. Zápis proveden dne 27.11.2019.

- o Prohlášení o zániku a vypořádání SJ a vzniku podíl. spoluhl. ze zákona ze dne 20.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2020 14:50:51. Zápis proveden dne 19.03.2020.

- o Smlouva darovací ze dne 16.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 09:01:23. Zápis proveden dne 10.11.2020.

- o Smlouva kupní ze dne 12.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2020 14:51:17. Zápis proveden dne 19.11.2020.

- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 08:35:39. Zápis proveden dne 11.08.2021.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 08:38:30. Zápis proveden dne 25.08.2022.  
[REDAKCE]
- o Smlouva směnná ze dne 27.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2023 13:50:52. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-město  
[REDAKCE]
- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 58 D-723/2023 -86 Městský soud v Brně ze dne 14.09.2023. Právní moc ke dni 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2023 09:11:51. Zápis proveden dne 11.10.2023.  
[REDAKCE]
- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-189/2023 -183 Městský soud v Brně ze dne 27.11.2023. Právní moc ke dni 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2023 13:19:40. Zápis proveden dne 06.12.2023.  
[REDAKCE]
- o Smlouva kupní č. PN315 ze dne 07.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2024 10:27:42. Zápis proveden dne 08.02.2024.  
[REDAKCE]
- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2024 11:02:43.  
[REDAKCE]
- o Smlouva kupní 11315 AÚ 10/2024 ze dne 09.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2024 13:34:29. Zápis proveden dne 19.09.2024.  
[REDAKCE]
- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 59 D-994/2024 -126 Městský soud v Brně ze dne 18.09.2024. Právní moc ke dni 18.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2024 08:21:03. Zápis proveden dne 14.10.2024.  
[REDAKCE]

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

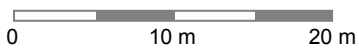
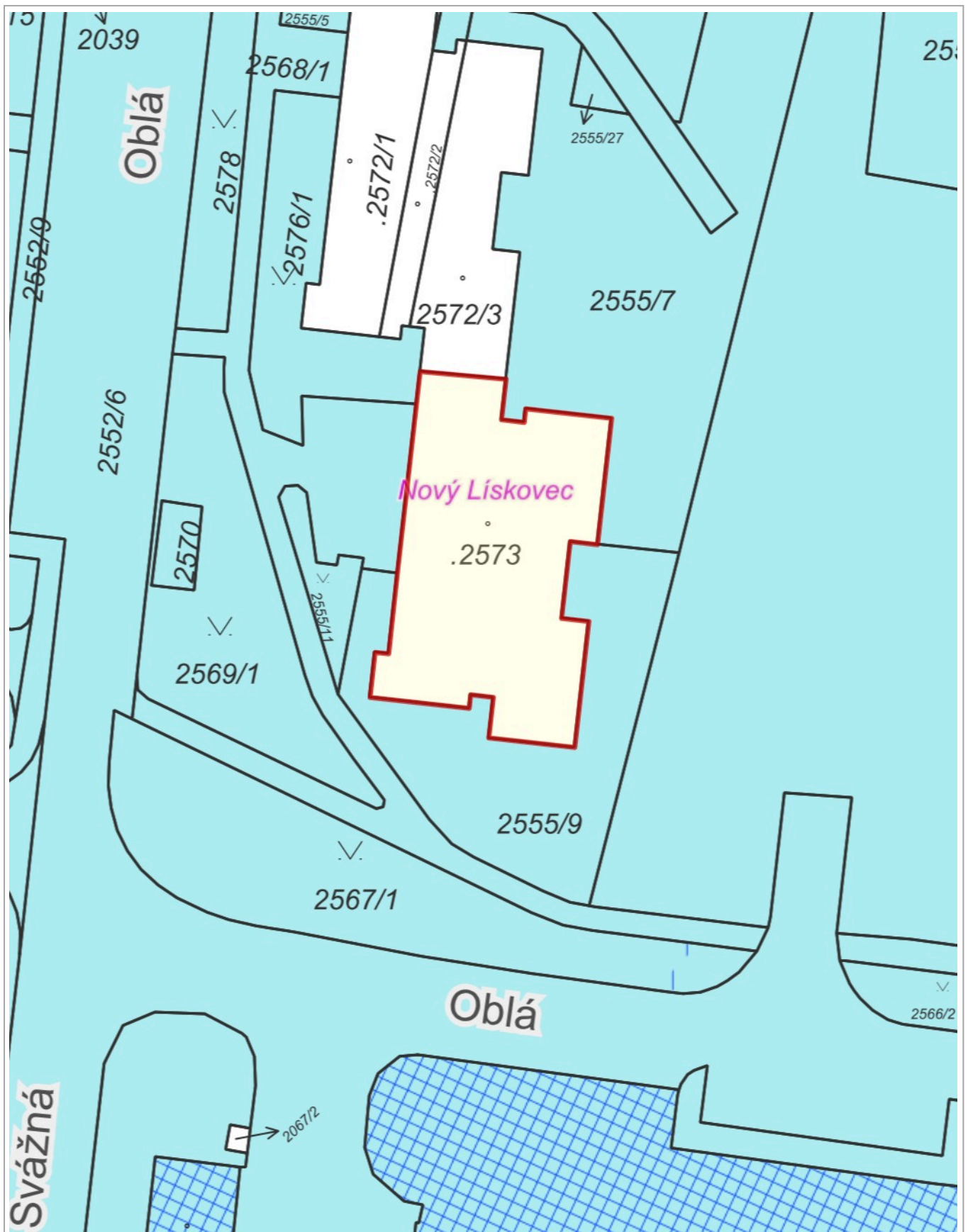
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.01.2025 12:22:23

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





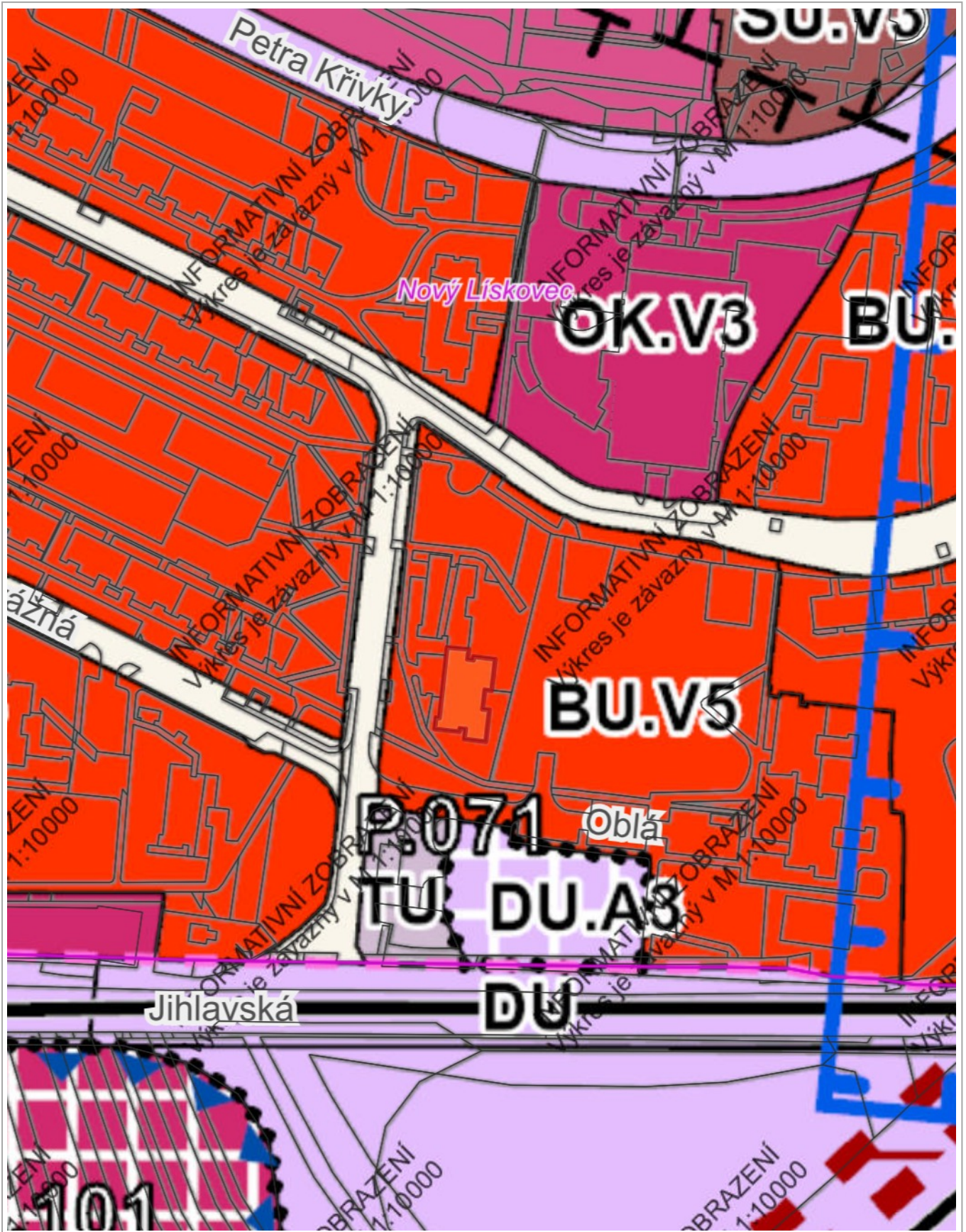
1 : 472



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 1 887



Ev.č.: UZSVM/B/340816/2024  
Čj.: UZSVM/B/307599/2024-PSLJ

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka  
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna,  
na základě pověření ze dne 10. 1. 2024, č. j. MMB/0016670/2024  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

### **SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ**

č. j. UZSVM/B/307599/2024-PSLJ

#### **ČI. I.**

Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“) vlastníkem tohoto majetku:

#### **Podíl v rozsahu id. 792/41256 na pozemku**

- **parc. č. 2573**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: [REDAKCE]

nacházejícího se v kat. území Nový Lískovec a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 3054 pro kat. území Nový Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „předmětný majetek“)

Jako nabývací titul pro statutární město Brno je na daném LV uvedeno ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

#### **ČI. II.**

Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že Česká republika je vlastníkem předmětného majetku a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný hospodařit.

### Čl. III.

1. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku na základě ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., neboť statutární město Brno ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. fakticky nehospodařilo s předmětným majetkem. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku ani na základě jiného ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ev. na základě jiného nabývacího titulu.
2. Práva k předmětnému majetku nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

### Čl. IV.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do veřejného seznamu. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### Čl. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu statutárního města Brna ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 479 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne .....

V Brně dne .....

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna