

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

71. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, 1413/19, vše v k.ú. Stránice formou souhlasného prohlášení

Anotace

Je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, 1413/19, vše v k.ú. Stránice, které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, u nichž nemůže statutární město Brno doložit fakticitu hospodaření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991

2. souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 1413/8 zahrada, o výměře 308 m²
- p.č. 1413/14 zahrada, o výměře 7 m²
- p.č. 1413/16 zahrada, o výměře 35 m²
- p.č. 1413/19 zahrada, o výměře 59 m²

vše v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 1413/8 zahrada, o výměře 308 m²
- p.č. 1413/14 zahrada, o výměře 7 m²
- p.č. 1413/16 zahrada, o výměře 35 m²
- p.č. 1413/19 zahrada, o výměře 59 m²

vše v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/119 dne 19.02.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.2.2025 v 08:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.2.2025 v 08:13

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV k.ú. Stránice.pdf)	9 - 11
Příloha (mapy.pdf)	12 - 15
Příloha k usnesení (souhlasné prohlášení.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR-ÚZSVM) k pozemkům p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, 1413/19, vše v k.ú. Stránice (dále jen předmětný majetek), které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný majetek je dosud zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. zní:

(1) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí obytné domy a pozemky tvořící s nimi jeden funkční celek, jestliže splňují tyto podmínky:

a) jsou v jejich katastrálních územích,

b) jsou ve vlastnictví České republiky,

*c) **právo hospodaření k nim náleží organizacím, u nichž na okresní úřady, obce a v hlavním městě Praze též na městské části přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace,***

d) nepřecházejí do vlastnictví obcí podle § 2.

*(4) Do vlastnictví obcí, na jejichž území se nacházejí, dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni účinnosti tohoto zákona příslušelo **právo hospodaření organizacím zajišťujícím investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na okresní úřady, hlavní město Prahu a města Brno, Plzeň a Ostravu přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace, pokud nepřecházejí do vlastnictví obcí podle § 2 nebo podle § 3 odst. 1 až 3.***

Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezu Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud ČR.

Dle judikatury Nejvyššího soudu ČR platí, že i v rámci přechodu vlastnického práva dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., musí být splněna **podmínka faktického hospodaření k datu 24.05.1991** (tj. provedení sepisu majetku, péče o jeho údržbu, faktické využívání majetku, používání právních prostředků ochrany majetku), a to u organizací, u nichž na město přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace (§ 3 odst. 1) nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na město přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace (§ 3 odst. 4).

Fakticitu hospodaření soudy vykládají tak, že **obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému datu s pozemky fakticky hospodařila** (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, fakticky se o něj starala, užívala jej.

Obce však nejsou schopny doložit toto faktické nakládání k datu 24. 5. 1991 s ohledem na velký časový odstup několika desetiletí, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchovávání dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné. Poznáváme, že těmito skutečnostmi statutární město Brno argumentovalo ve vedených soudních sporech, nicméně tyto argumenty nebyly při rozhodování soudů vzaty v potaz, s tím, že důkazní břemeno leží na statutárním městě Brno a je povinností statutárního města Brna doložit fakticitu hospodaření.

Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce nemohlo dojít a vlastnické právo svědčilo a i nadále svědčí ČR.

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo

majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního názoru Ministerstva financí ČR podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Tento názor však soudy neakceptují a obcím nezbyvá nic jiného než konstantní soudní judikaturu, ze které soudy vychází při svém rozhodování, respektovat.

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu, stížnosti k Ústavnímu soudu), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny a statutární město Brno bylo v těchto soudních sporech neúspěšné. Majetkový odbor MMB rovněž navrhoval konkrétní řešení možné legislativní změny zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ať již návrhy adresovanými Ministerstvu financí, Svazu měst a obcí ČR, Jihomoravskému kraji, Hlavnímu městu Praze, či na poslanecké iniciativy, avšak i přes tyto četné návrhy nedošlo k žádné legislativní změně zákona.

Pro úplnost se dodává, že předmětné žaloby podával stát proti statutárnímu městu Brno přibližně od roku 2005. V současnosti jsou všechny soudní spory pravomocně skončené s tím, že ve všech případech bylo žalobám ČR-ÚZSVM vyhověno, neboť statutární město Brno neuneslo břemeno důkazní ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (tj. 24. 5. 1991) fakticky hospodařilo, popř. že s předmětnými pozemky fakticky ke dni účinnosti zákona (tj. ke dni 24. 5. 1991) hospodařily organizace, u nichž na město přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo organizace zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na město přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace.

Nutno dodat, že vlastnické právo se nepromlčuje. Taktéž není možné uplatnit námitku vydržení vlastnického práva pro statutární město Brno, protože dle soudní judikatury v této věci není na straně statutárního města Brna dobrá víra potřebná pro vydržení vlastnického práva, protože statutární město Brno již od vydání nálezu Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, tj. od listopadu roku 1996, nebylo v dobré víře, že mu majetek náleží a že jej po právu užívá. Totéž platí i pro institut mimořádného vydržení dle ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy i pro mimořádné vydržení držitel nesmí být prokázán při uchopení držby nepoctivý úmysl (tj. držitel drží věc v přesvědčení, že jeho držba nepůsobí nikomu újmu).

Poznamenáváme, že na daný případ nelze aplikovat judikát Ústavního soudu II. ÚS 2599/16, dle kterého pokud se město chopilo držby pozemků již v roce 1991 a sama Česká republika jej v (posléze nesprávném) právním hodnocení věci utvrzovala, je nutno uzavřít, že město předmětné pozemky nabylo vydržením. V daném případě totiž město Semily prokázalo, že se jednak chopilo držby pozemků již v roce 1991 a že Česká republika prostřednictvím Okresního úřadu v Semilech s městem Semily dne 04.11.1996 uzavřela kupní smlouvu (tedy ještě před vydáním nálezu Ústavního soudu) na jiné pozemky, kde však mimo jiné deklarovala, že město Semily nabylo pozemky, o něž právě šlo v daném soudním sporu, v souladu s podmínkami zákona č. 172/1991 Sb.

Poznamenáváme, že v současné době je v legislativním procesu novela zákona č. 172/1991 Sb., dle které je navrhováno, že se k § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, doplňuje nově odst. 4, který zní:

(4) Pokud je obec ke dni 1.března 2025 zapsána v katastru nemovitostí u věcí uvedených v odstavci 1 a 2 jako vlastník, má se za to, že s nimi tato obec a v hlavním městě Praze též městská část ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Přechodné ustanovení - V případě řízení zahájených před soudy přede dnem 1. března 2025 se § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije. U této novely se předpokládá účinnost ke dni 1.března 2025.

Poznamenáváme, že původně novela zákona č. 172/1991 Sb., upravovala znění § 1 tak, že měl být doplněn odst. 4, který původně zněl:

(4) Pokud je obec ke dni 1.ledna 2025 zapsána v katastru nemovitostí u věcí uvedených v odstavci 1 a 2 jako vlastník, má se za to, že s nimi tato obec a v hlavním městě Praze též městská část ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Přechodné ustanovení - V případě řízení zahájených před soudy přede dnem 1. ledna 2025 se § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije.

U této novely se předpokládala účinnost ke dni 1.ledna 2025.

V rámci projednávání této novely Senátem byla provedena úprava se změnou termínu z 1.ledna 2025 na nový termín 1.března 2025, v tomto směru byl sněmovní tisk vrácen Senátem k novému projednání Poslanecké sněmovně ČR, která souhlasila s návrhem zákona ve znění schváleném Senátem.

Nicméně připravovaná výše uvedená novela zákona č. 172/1991 Sb. se týká pouze případů nabytí majetku dle ustanovení § 1 citovaného zákona, nedopadá na případy přechodu majetku do vlastnictví statutárního města Brna na základě jiných ustanovení citovaného zákona č. 172/1991 Sb., tedy v konkrétním případě dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemek p.č. 1413/19 v k.ú. Stránice slouží zčásti jako účelová komunikace, kterou je zajišťován přístup k bytovým domům [REDAKCE] v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, a zčásti jako zeleň v bezprostřední blízkosti bytového domu [REDAKCE] sloužící obyvatelům těchto bytových domů. Pozemek p.č. 1413/19 v k.ú. Stránice tvoří funkční celek s těmito bytovými domy postavenými v rámci bytové výstavby.

Pozemky p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, vše v k.ú. Stránice slouží jako zeleň u bytového domu č.p. [REDAKCE] a jsou užívány obyvateli tohoto přilehlého bytového domu jako zázemí a zahrada. Pozemky p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, vše v k.ú. Stránice tvoří funkční celek s tímto bytovým domem postaveným v rámci bytové výstavby.

Pozemky p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, 1413/19, vše v k.ú. Stránice byly vykoupeny v roce 1974 Československým státem, Obvodním národním výborem II., zastoupeným INVESTPROJEKTEM, městskou projektově inženýrskou organizací v Brně za účelem výstavby 106 bytových jednotek při ul. Bohuslava Martinů – Jiráskova čtvrť – východ. Uvedená městská projektově inženýrská činnost nebyla investorem komplexní bytové výstavby v městě Brně, všechny výkupy pozemků prováděla pouze v zastoupení příslušných Obvodních národních výborů v Brně, a nebyla ani uživatelem těchto pozemků.

Statutární město Brno, resp. organizace, u nichž na město přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo organizace zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, nemůže prokázat skutečnost, že se o předmětný majetek staralo, nemůže prokázat faktické ovládání a nakládání s předmětným majetkem, příp. s bytovými domy [REDAKCE], a nemůže ani prokázat, že by jej Česká republika prostřednictvím svých orgánů, popř. svých organizačních složek, jakýmkoliv způsobem utrzovala, že by bylo statutární město Brno vlastníkem předmětného majetku.

ČR-ÚZSVM zaslala statutárnímu městu Brnu návrh souhlasného prohlášení týkající se uznání vlastnického práva pro ČR-ÚZSVM k předmětnému majetku ve vlastnictví statutárního města Brna. V případě, že statutární město Brno neuzná dobrovolně vlastnické právo ČR-ÚZSVM a nedojde tak k mimosoudnímu vyřešení otázky vlastnického práva u předmětného majetku, obrátí se ČR-ÚZSVM na příslušný soud s žalobou o určení vlastnického práva.

Po provedeném šetření týkající se předmětného majetku **nebyly dohledány žádné důkazy, doklady, kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s těmito pozemky k datu 24.5.1991 nebo kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s těmito pozemky k datu 24.5.1991 u organizací, u nichž na statutární město Brno přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, u kterých na statutární město Brno přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace (např. nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven užívací vztah k těmto pozemkům, doklad o údržbě pozemků apod.). K přechodu vlastnického práva k předmětnému majetku na statutární město Brno nedošlo ani podle jiných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.**

Statutární město Brno tak nemůže doložit fakticitu hospodaření s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 a bylo by v soudním sporu o určení vlastnictví neúspěšné a muselo by hradit náklady řízení.

Poznamenáváme, že se jedná o obdobnou (právně i skutkově) věc, která již byla předmětem soudních řízení vedených u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 115 C 19/2014 (vedlejší sousední pozemky p.č. 1413/1, 1413/2, 1413/4, 1413/3, 1413/5, 1413/9, 1413/17, vše v k.ú. Stránice), pod sp.zn. 221 C 138/2011 (pozemek p.č. 2799/1 v k.ú. Bohunice), pod sp.zn. 55 C 94/2012 (pozemek p.č. 2573 v k.ú. Bohunice), pod sp.zn. 29 C 1/2015 (pozemek p.č. 3125/38 v k.ú. Řečkovice), sp.zn. 16 C 411/2024 (pozemek p.č. 3125/133 v k.ú. Řečkovice). V rámci těchto řízení soud rozhodl o tom, že vlastnické právo nesvědčí statutárnímu městu Brnu, že tedy nedošlo k přechodu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle zákona č. 172/1991 Sb., a že vlastnické právo stále svědčí České republice.

Popis předmětného majetku

Pozemek p.č. 1413/19 v k.ú. Stránice slouží zčásti jako účelová komunikace, kterou je zajišťován přístup k bytovým domům [REDAKCE] v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, a zčásti jako zeleň v bezprostřední blízkosti bytového domu [REDAKCE] sloužící obyvatelům těchto bytových domů. Pozemek p.č. 1413/19 v k.ú. Stránice tvoří funkční celek s těmito bytovými domy postavenými v rámci bytové výstavby.

Pozemky p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, vše v k.ú. Stránice slouží jako zeleň u bytového domu č.p. [REDAKCE] a jsou užívány obyvateli tohoto přilehlého bytového domu jako zázemí a zahrada. Pozemky p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, vše v k.ú. Stránice tvoří funkční celek s tímto bytovým domem postaveným v rámci bytové výstavby.

Předmětné pozemky jsou umístěny při ul. Bohuslava Martinů.

Pozemky p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/19, vše v k.ú. Stránice jsou ve správě městské části Brno-střed dle Statutu města Brna, pozemek p.č. 1413/16 v k.ú. Stránice je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pozemky p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, 1413/19, vše v k.ú. Stránice byly vykoupeny v roce 1974 Československým státem, Obvodním národním výborem II., zastoupeným INVESTPROJEKTEM, městskou projektově inženýrskou organizací v Brně za účelem výstavby 106 bytových jednotek při ul. Bohuslava Martinů – Jiráskova čtvrť – východ. Uvedená městská projektově inženýrská činnost nebyla investorem komplexní bytové výstavby v městě Brně, všechny výkupy pozemků prováděla pouze v zastoupení příslušných Obvodních národních výborů v Brně, a nebyla ani uživatelem těchto pozemků.

Z výše uvedeného vyplývá, že statutární město Brno, resp. organizace, u nichž na město přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo organizace zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, nemůže prokázat skutečnost, že se o předmětný majetek staralo, nemůže prokázat faktické ovládnání a nakládání s předmětným majetkem, příp. s bytovými domy [REDAKCE] a nemůže ani prokázat, že by jej Česká republika prostřednictvím svých orgánů, popř. svých organizačních složek, jakýmkoliv způsobem utvořovala, že by bylo statutární město Brno vlastníkem předmětného majetku.

Poznamenáváme, že se jedná o obdobnou (právně i skutkově) věc, která již byla předmětem soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 115 C 19/2014 a u Krajského soudu v Brně č.j. 15 Co 328/2014-108 (vedlejší sousední pozemky p.č. 1413/1, 1413/2, 1413/4, 1413/3, 1413/5, 1413/9, 1413/17, vše v k.ú. Stránice), v rámci kterých soudy rozhodly o tom, že vlastnické právo nesvědčí statutárnímu městu Brnu, že tedy nedošlo k přechodu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle zákona č. 172/1991 Sb., a že vlastnické právo stále svědčí České republice.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, 1413/19, vše v k.ú. Stránice součástí plochy stabilizované – bydlení všeobecné.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB na jejím zasedání č. R9/KM/44. konaném dne 06.02.2025, bod č. 41.

R9/KM/44. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 06.02.2025, bod č. 41 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0- se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šiapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/119. konanou dne 19.02.2025.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/119 dne 19.02.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, když ve všech skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brno bylo rozhodnuto v neprospěch města, a s ohledem na skutečnost, že nelze prokázat faktické hospodaření s předmětným majetkem u organizací, u nichž na 24.5.1991 ani nelze prokázat faktické hospodaření s předmětným majetkem u organizací, u nichž na statutární město Brno přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, u kterých na statutární město Brno přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace, je nyní navrhováno orgánům města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ČR-ÚZSVM k pozemkům p.č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, 1413/19, vše v k.ú. Stránice a schválit souhlasné prohlášení.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2025 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1413/8	308	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
1413/14	7	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
1413/16	35	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
1413/19	59	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

plynovodu a plynovodní přípojky dle čl. 2 smlouvy v rozsahu GP 689-17/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1413/16, Parcela: 1413/8

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615063496 (RWE: 26847-EKO-BR/Stránice/205-1/14-4/P) 5615063496 (RWE: 26847-EKO-BR/Stránice/205-1/14-4/P) ze dne 22.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2015 09:36:31. Zápis proveden dne 28.12.2015.**

V-30323/2015-702

Pořadí k 03.12.2015 09:36

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní komunikační sítě podle čl. 2 a 3 v rozsahu dle GP 885-24/2020

Oprávnění pro

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

Povinnost k

Parcela: 1413/8

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622062348 ze dne 27.03.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 13:19:02. Zápis proveden dne
20.06.2023.**

V-9508/2023-702

Pořadí k **29.05.2023 13:19**

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PŘECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU ČR DO VLASTNICTVÍ OBCÍ.**

POLVZ:183/1992 Z-3700183/1992-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.**

POLVZ:285/1997 Z-3700285/1997-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
1413/8	20840	308
1413/14	20840	7
1413/16	20840	35
1413/19	20840	59

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 10001

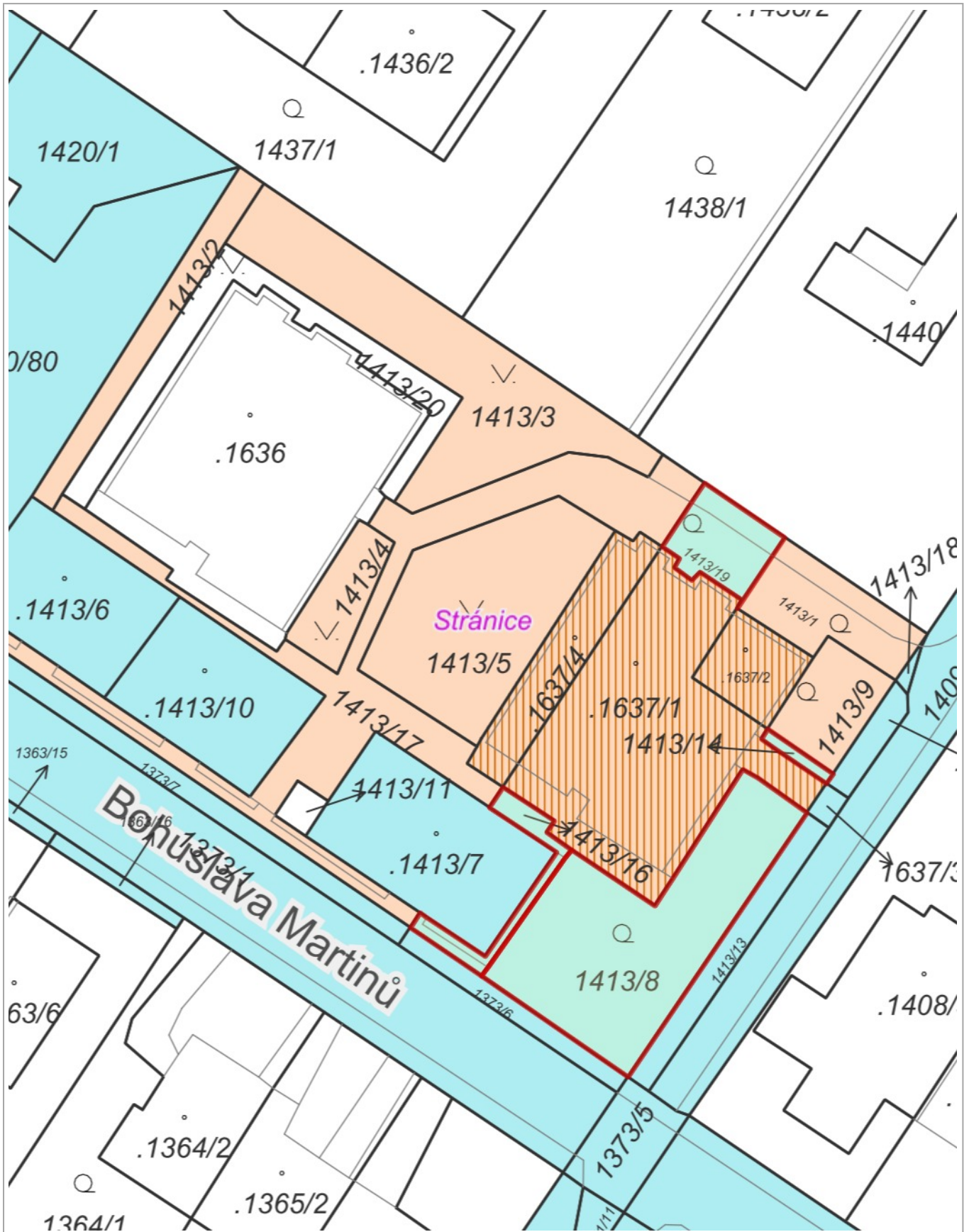
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

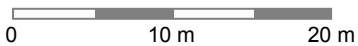
Vyhotoveno: 11.02.2025 10:39:36

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

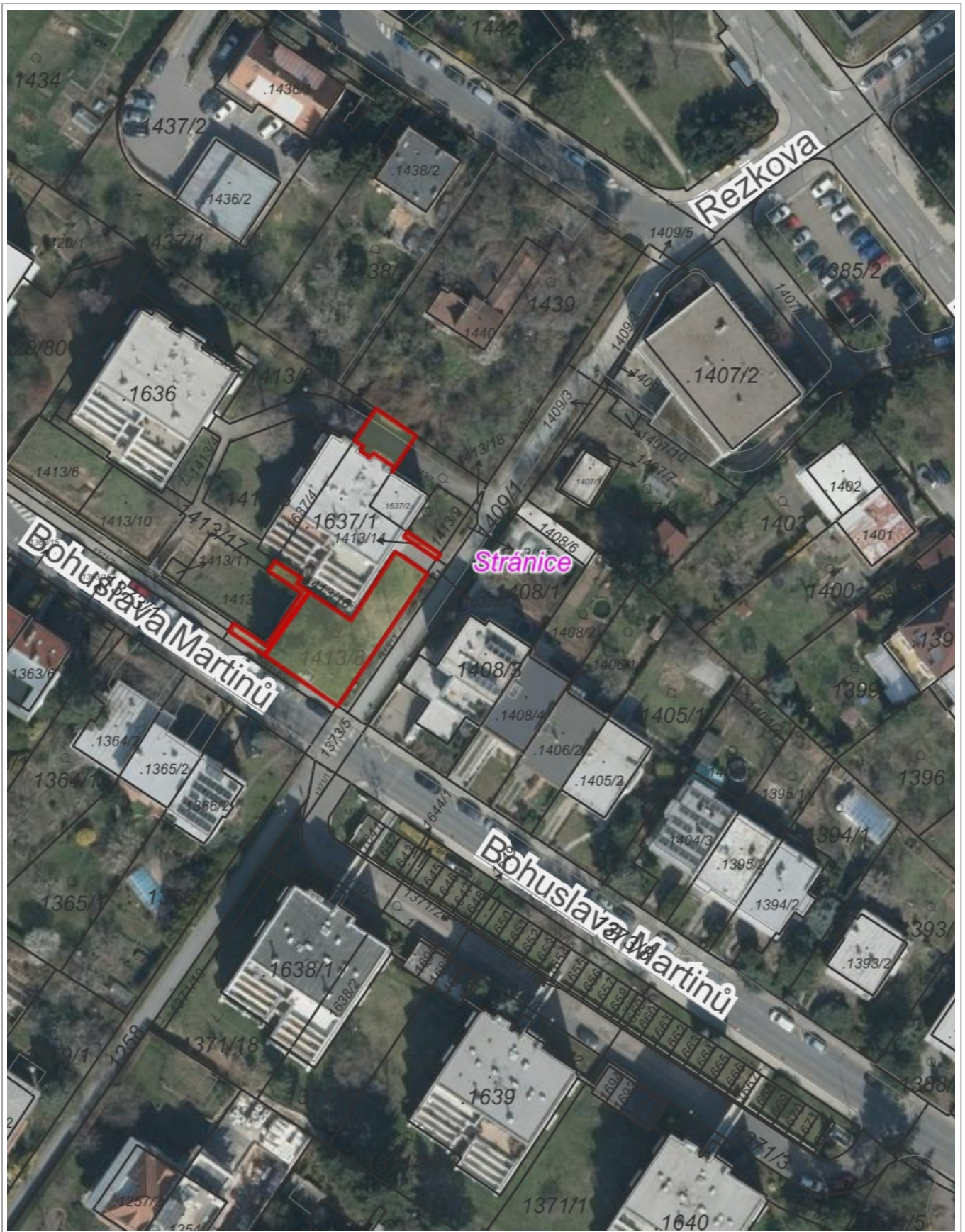


0 10 m 20 m

1 : 472



1 : 472



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ev.č.: UZSVM/B/37136/2025

Čj.: UZSVM/B/36819/2025-PSLJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 10. 1. 2024, č. j. MMB/0016670/2024
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. j. UZSVM/B/36819/2025-PSLJ

ČI. I.

Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“) vlastníkem tohoto majetku:

Pozemky

- **parc. č. 1413/8**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond;
- **parc. č. 1413/14**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond;
- **parc. č. 1413/16**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond;
- **parc. č. 1413/19**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond

nacházejícího se v kat. území Stránice a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Stránice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „předmětný majetek“)

Jako nabývací titul pro statutární město Brno je na daném listu vlastnictví ve vztahu k výše uvedeným pozemkům uveden vznik práva ze zákona (zákon č. 172/1991 Sb.) a konkrétně je pak zmíněno ustanovení § 3 daného zákona.

ČI. II.

Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že Česká republika je vlastníkem předmětného majetku a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný hospodařit.

ČI. III.

1. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku na základě ust. § 3 zákona č. 172/1991 Sb., neboť statutární město Brno ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., ani ve znění jeho pozdějších změn, nesplnilo zákonné podmínky pro přechod majetku z vlastnictví státu do vlastnictví obce v daném ustanovení stanovené. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku ani na základě jiného ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ev. na základě jiného nabývacího titulu.
2. Práva k předmětnému majetku nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

ČI. IV.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch České republiky a příslušnosti hospodařit s předmětným majetkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do veřejného seznamu. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

ČI. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uznání vlastnického práva statutárního města Brna k pozemkům:

- p.č. 1413/8 zahrada, o výměře 308 m²,
- p.č. 1413/14 zahrada, o výměře 7 m²,
- p.č. 1413/16 zahrada, o výměře 35 m²,
- p.č. 1413/19 zahrada, o výměře 59 m²,

vše v k.ú. Stránice, v obci Brno bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna