

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

7. Určení člena Zastupitelstva města Brna pro spolupráci s Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna při pořizování územních studií

Anotace

Na základě nabytí účinnosti nového stavebního zákona a nového Územního plánu města Brna je potřeba rozšířit rozsah činností člena Zastupitelstva města Brna spolupracujícího s OÚPR MMB v oblasti územního plánování i na problematiku týkající se zpracování územních studií, tak aby byly do budoucna naplněny náležitosti předpokládané novým stavebním zákonem a územním plánem. Současně tak bude zajištěna efektivní spolupráce samosprávy s OÚPR MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. určuje** Ing. arch. Petra Bořeckého za člena Zastupitelstva města Brna spolupracujícího s Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna při pořizování územních studií ve smyslu § 49 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do konce volebního období 2022-2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 19.2.2025.
Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

17.2.2025 v 11:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

17.2.2025 v 13:33

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

17.2.2025 v 11:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3

Důvodová zpráva

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „SZ“), v § 49 odst. 4 stanoví, že je-li pro obec pořizována úřadem územního plánování územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území, může zastupitelstvo určit zastupitele, který při jejím pořizování spolupracuje s pořizovatelem. Dle Organizačního řádu MMB je výkonem činností pořizovatele pověřen Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také „OÚPR MMB“).

Zastupitelstvo města Brna schválilo ve smyslu stavebního zákona na svém zasedání č. Z9/01 konaném dne 20.10.2022 Ing. arch. Petra Bořeckého za člena zastupitelstva spolupracujícího s OÚPR MMB při pořizování územně plánovacích dokumentací a jejich změn pro volební období 2022-2026.

S nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna, který v kapitole 12 závazné textové části upravuje problematiku vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, je proto ze strany pořizovatele žádoucí určit zastupitele, který bude aktivně spolupracovat s OÚPR MMB při pořizování těchto územních studií. Pořizovateli je dle § 68 ust. (4) SZ uloženo předkládat Zastupitelstvu města Brna návrhy územních studií k projednání. Spolupráce se zastupitelem v průběhu pořizování územních studií tak může zajistit i potřebné promítnutí názoru samosprávy, které podmínku na pořízení územních studií schvalovalo. Z tohoto důvodu je návrh k určení zastupitele předkládán invariantně.

Na základě výše uvedených skutečností je proto potřeba na základě „pověření ZMB“ rozšířit rozsah činností člena zastupitelstva spolupracujícího s OÚPR MMB i na problematiku týkající se zpracování územních studií tak, aby byly do budoucna naplněny náležitosti předpokládané novým stavebním zákonem, Územním plánem města Brna a současně zajištěna efektivní spolupráce samosprávy s OÚPR MMB.

OÚPR MMB tímto předkládá samosprávným orgánům města k projednání materiál na určení člena zastupitelstva, který bude ve smyslu stavebního zákona spolupracovat s OÚPR MMB při pořizování územních studií.

Stanovisko RMB

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 19.2.2025

Stanovisko komisí RMB

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.