

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 63. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Kožíkova - úsek 1 a 2 v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

### Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení při ulici Kožíkova - úsek 1 a 2 v k. ú. Sadová a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o. Investorem stavby je společnost UNISTAV Development, s.r.o.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Kožíkova - úsek 1 a 2 vozovky, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 223/1, 223/3 a na části pozemku p. č. 223/4 vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč,

a nabytí pozemků

- p. č. 223/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 675 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 970 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m<sup>2</sup>,

p. č. 223/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
p. č. 223/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m<sup>2</sup>,  
p. č. 234/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277  
34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního  
města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč, a za podmínek uvedených v  
kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

## Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/111. konané dne 11.12. 2024 doporučila  
Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

18.2.2025 v 08:48

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

18.2.2025 v 09:14

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 71.pdf)	6 - 9
Příloha (4 snímek katastrální mapy I.pdf)	10 - 10
Příloha (5 snímek katastrální mapy II.pdf)	11 - 11
Příloha (6 ortofotomapa, orientační snímek.pdf)	12 - 12
Příloha (7 fotodokumentace.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_Kožíkova.pdf)	14 - 24

## Důvodová zpráva

V rámci stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 1, 2 při ul. Kožíkova byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s živičným povrchem a podélnými parkovacími stáními s povrchem z betonové dlažby nebo žulové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o. je situována na pozemcích

- p. č. 223/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 675 m<sup>2</sup>,
- p. č. 223/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 970 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 223/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014.

**Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.**

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. kupní smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. kupní smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 223/1, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/7, 223/8, 223/9, 223/10, 223/11, 223/12, 223/13, 223/14, 223/15, 223/16, 223/17, 223/18, 223/19, 223/20, 223/21, 223/22, 223/23, 223/24, 223/25, 223/26, 223/27, 234/1 vše v k. ú. Sadová, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením. Inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 223/1, 223/3 vše v k. ú. Sadová bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 223/4, 223/5, 223/6, 223/7, 223/8, 223/9, 223/10, 223/11, 223/12, 223/13, 223/14, 223/15, 223/16, 223/17, 223/18, 223/19, 223/20, 223/21, 223/22, 223/23, 223/24, 223/25, 223/26, 223/27, 234/1 vše v k. ú. Sadová bude zajištěna dle vyjádření ze dne 22. 4. 2024 a 23. 4. 2024 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Společnost UNISTAV Development, s.r.o. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Celková kupní cena ve výši 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947– Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Převod stavby a pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 5. 12. 2024 na jejím 40. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/111. konané dne 11. 12. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 9 členů

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	27734285	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
223/1	675	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/3	970	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/4	151	ostatní plocha	zeleň	
223/5	24	ostatní plocha	zeleň	
223/6	24	ostatní plocha	zeleň	
223/7	26	ostatní plocha	zeleň	
223/8	25	ostatní plocha	zeleň	
223/9	24	ostatní plocha	zeleň	
223/10	37	ostatní plocha	zeleň	
223/11	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/12	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/13	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/14	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/15	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/16	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/17	67	ostatní plocha	zeleň	
223/18	27	ostatní plocha	jiná plocha	
223/19	4	ostatní plocha	zeleň	
223/20	23	ostatní plocha	zeleň	
223/21	5	ostatní plocha	zeleň	
223/22	2	ostatní plocha	jiná plocha	
223/23	10	ostatní plocha	jiná plocha	
223/24	3	ostatní plocha	jiná plocha	
223/25	12	ostatní plocha	zeleň	
223/26	4	ostatní plocha	jiná plocha	
223/27	16	ostatní plocha	zeleň	
234/1	31	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 654-10/2016

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 234/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: BM-014330036070/002 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 13:35:16. Zápis proveden dne 23.11.2016.

V-25048/2016-702

*Pořadí k* 31.10.2016 13:35

o **Věcné břemeno vedení**

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 223/1, Parcela: 223/17, Parcela: 223/19, Parcela: 223/20, Parcela:  
223/21, Parcela: 223/22, Parcela: 223/23, Parcela: 223/24, Parcela: 223/25,  
Parcela: 223/26

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

*Pořadí k* 05.01.2017 12:21

o **Věcné břemeno vedení**

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 616-51/2015

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 223/1, Parcela: 223/10, Parcela: 223/11, Parcela: 223/12, Parcela:  
223/13, Parcela: 223/14, Parcela: 223/15, Parcela: 223/19, Parcela: 223/20,  
Parcela: 223/3, Parcela: 223/4, Parcela: 223/5, Parcela: 223/6, Parcela: 223/7,  
Parcela: 223/8, Parcela: 223/9, Parcela: 234/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

*Pořadí k* 05.01.2017 12:21

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017

*Oprávnění pro*

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,  
RČ/IČO: 25517767

*Povinnost k*

Parcela: 223/1, Parcela: 223/10, Parcela: 223/11, Parcela: 223/12, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

223/13, Parcela: 223/14, Parcela: 223/15, Parcela: 223/19, Parcela: 223/20,  
Parcela: 223/21, Parcela: 223/22, Parcela: 223/23, Parcela: 223/3, Parcela:  
223/4, Parcela: 223/5, Parcela: 223/6, Parcela: 223/7, Parcela: 223/8, Parcela:  
223/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.

V-16939/2021-702

*Pořadí k* 14.07.2021 10:26

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v  
rozsahu dle GP 751-38/2017**

*Oprávnění pro*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

*Povinnost k*

Parcela: 223/1, Parcela: 223/16, Parcela: 223/17, Parcela: 223/18, Parcela:  
223/3, Parcela: 223/4

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne  
11.04.2022.

V-5778/2022-702

*Pořadí k* 17.03.2022 11:26

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č.  
1076-215/2021**

*Povinnost k*

Parcela: 234/1

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.

V-10208/2022-702

*Pořadí k* 16.05.2022 12:10

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č.  
1111-21/2022**

*Povinnost k*

Parcela: 223/1, Parcela: 223/10, Parcela: 223/11, Parcela: 223/12, Parcela:  
223/13, Parcela: 223/14, Parcela: 223/15, Parcela: 223/17, Parcela: 223/18,  
Parcela: 223/20, Parcela: 223/23, Parcela: 223/24, Parcela: 223/3, Parcela:  
223/4, Parcela: 223/5, Parcela: 223/6, Parcela: 223/7, Parcela: 223/8, Parcela:  
223/9

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.

V-10208/2022-702

*Pořadí k* 16.05.2022 12:10



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007.

V-14474/2007-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007.

V-20077/2007-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno

o Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.

V-21527/2007-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

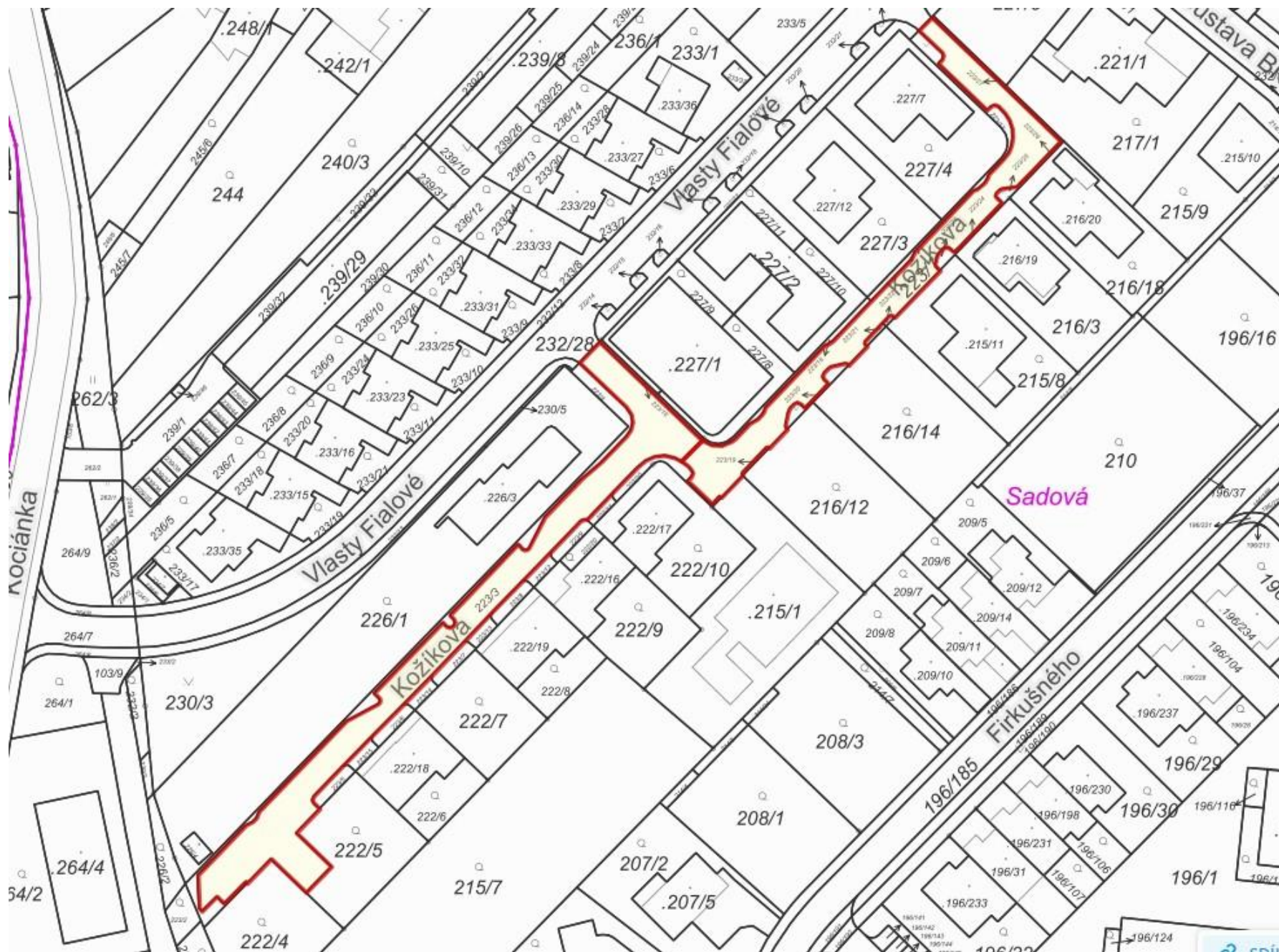
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2024 09:06:16

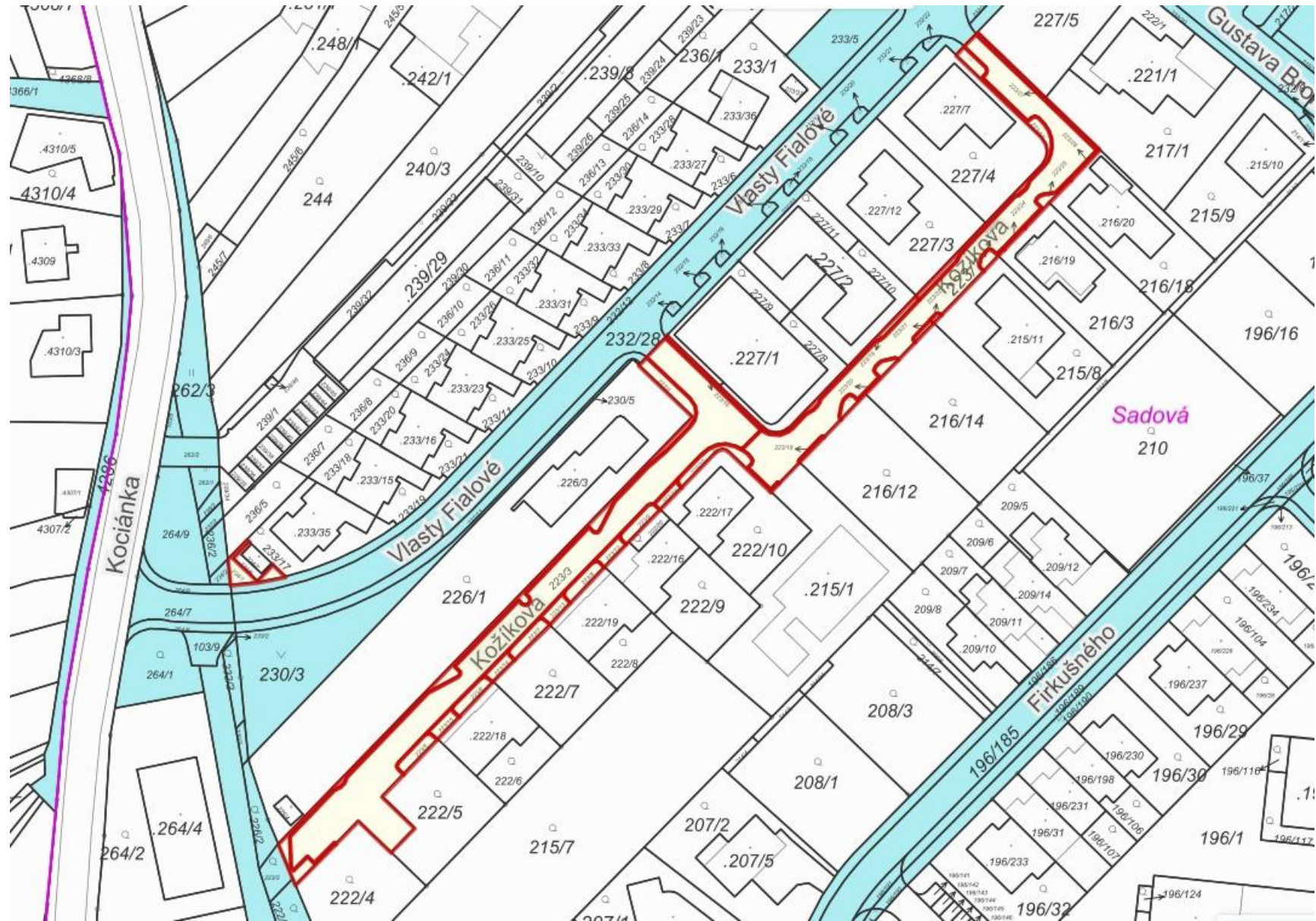
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.


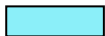
# Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová



 převážená stavba při ul. Kožíkova, k. ú. Sadová

## Snímek katastrální mapy II, k. ú. Sadová

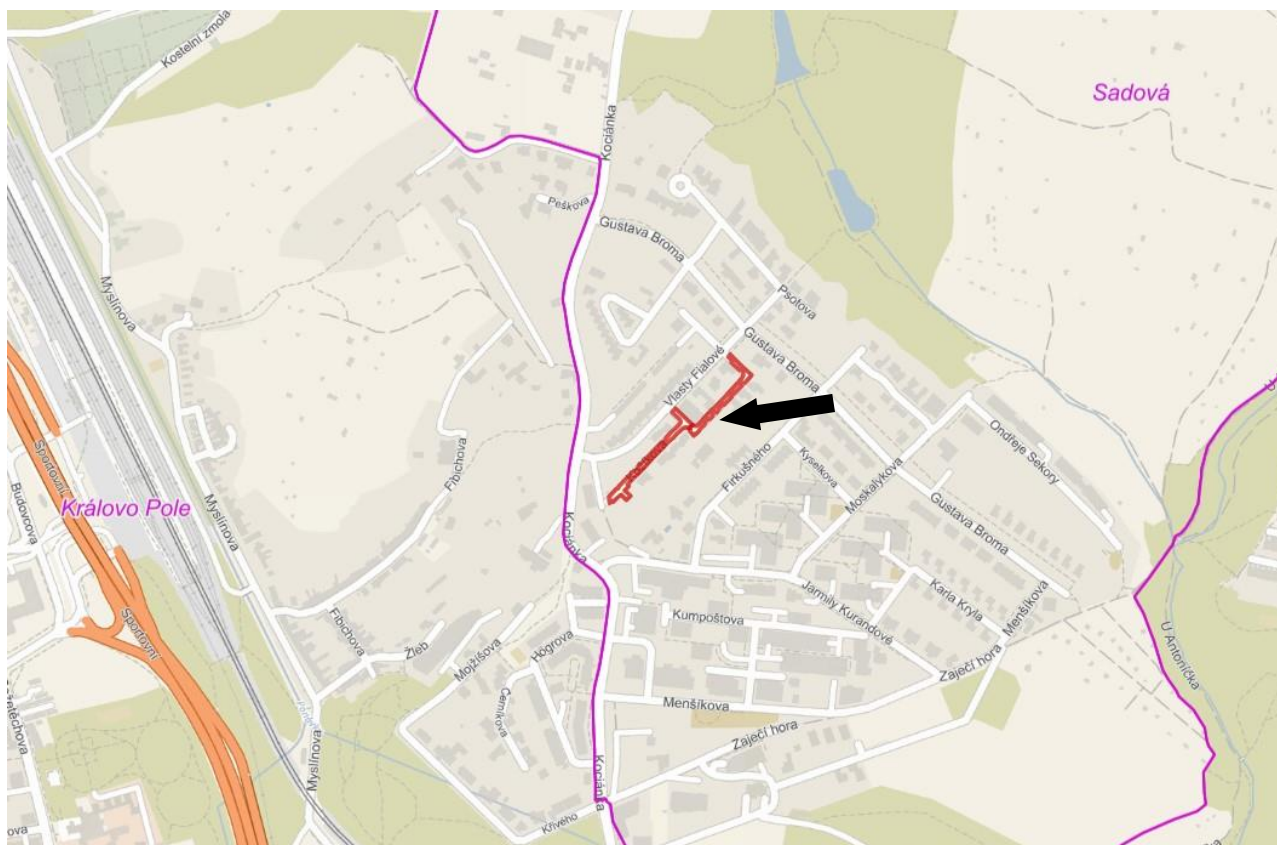


-  převáděné pozemky při Kožíkova, k. ú. Sadová
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

## Ortofotomapa



## Orientační snímek, k. ú. Sadová



## Komunikační stavba při ul. Kožíkova, k. ú. Sadová



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 55440 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Martinem Řehůrkem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17968843/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### **Stavba „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 1, 2 při ul. Kožíkova**

#### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 1, 2 při ul. Kožíkova, která je umístěna na pozemcích p. č. 223/1, p. č. 223/3 a na části pozemku p. č. 223/4 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem, podélnými parkovacími stáními s povrchem z betonové dlažby nebo žulové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje

a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

### III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude

vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

3. Prodávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Oddíl II.**

### **Pozemky pod stavbou „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 1, 2 při ul. Kožíkova a související pozemky**

#### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 223/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 675 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 970 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 223/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 234/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m<sup>2</sup>,



zapsaných na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 71, k.ú. Sadová, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 71, aktuální ke dni 24. 10. 2024, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých).

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby

„Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 1, 2 při ul. Kožíkova.

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Proávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

### **Oddíl III.**

#### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 71, k.ú. Sadová)

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne .....

Kupující:

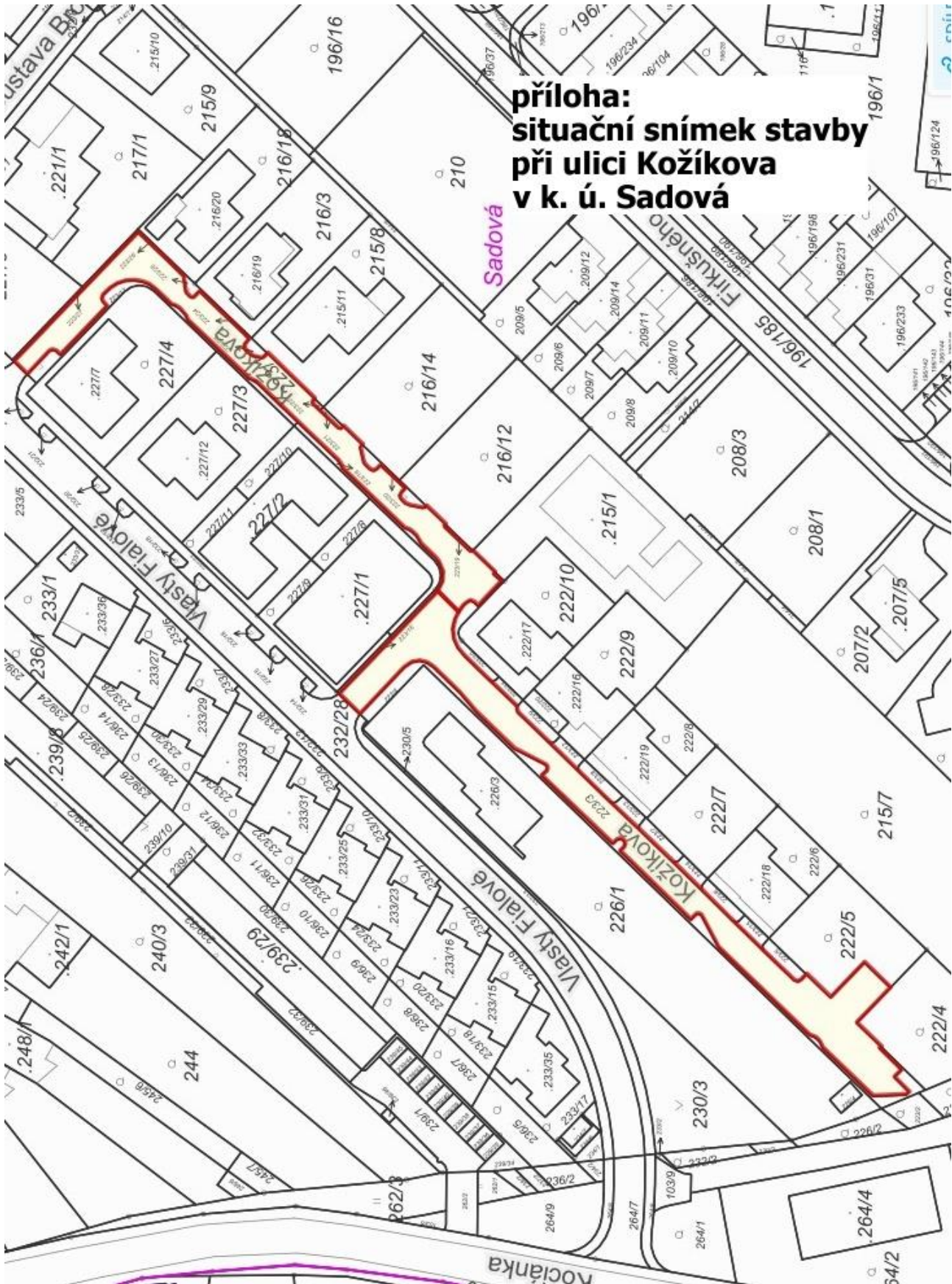
Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
za UNISTAV Development, s.r.o.  
Martin Řehůřek  
jednatel



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	27734285	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

## B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
223/1	675	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/3	970	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/4	151	ostatní plocha	zeleň	
223/5	24	ostatní plocha	zeleň	
223/6	24	ostatní plocha	zeleň	
223/7	26	ostatní plocha	zeleň	
223/8	25	ostatní plocha	zeleň	
223/9	24	ostatní plocha	zeleň	
223/10	37	ostatní plocha	zeleň	
223/11	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/12	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/13	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/14	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/15	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/16	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/17	67	ostatní plocha	zeleň	
223/18	27	ostatní plocha	jiná plocha	
223/19	4	ostatní plocha	zeleň	
223/20	23	ostatní plocha	zeleň	
223/21	5	ostatní plocha	zeleň	
223/22	2	ostatní plocha	jiná plocha	
223/23	10	ostatní plocha	jiná plocha	
223/24	3	ostatní plocha	jiná plocha	
223/25	12	ostatní plocha	zeleň	
223/26	4	ostatní plocha	jiná plocha	
223/27	16	ostatní plocha	zeleň	
234/1	31	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 654-10/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 234/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: BM-014330036070/002 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 13:35:16. Zápis proveden dne 23.11.2016.

V-25048/2016-702

Pořadí k 31.10.2016 13:35

#### o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/17, Parcela: 223/19, Parcela: 223/20, Parcela:  
223/21, Parcela: 223/22, Parcela: 223/23, Parcela: 223/24, Parcela: 223/25,  
Parcela: 223/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

#### o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 616-51/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/10, Parcela: 223/11, Parcela: 223/12, Parcela:  
223/13, Parcela: 223/14, Parcela: 223/15, Parcela: 223/19, Parcela: 223/20,  
Parcela: 223/3, Parcela: 223/4, Parcela: 223/5, Parcela: 223/6, Parcela: 223/7,  
Parcela: 223/8, Parcela: 223/9, Parcela: 234/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,  
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/10, Parcela: 223/11, Parcela: 223/12, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### Povinnost k

223/13, Parcela: 223/14, Parcela: 223/15, Parcela: 223/19, Parcela: 223/20,  
Parcela: 223/21, Parcela: 223/22, Parcela: 223/23, Parcela: 223/3, Parcela:  
223/4, Parcela: 223/5, Parcela: 223/6, Parcela: 223/7, Parcela: 223/8, Parcela:  
223/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.

V-16939/2021-702

*Pořadí k* 14.07.2021 10:26

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v  
rozsahu dle GP 751-38/2017

##### Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

#### Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/16, Parcela: 223/17, Parcela: 223/18, Parcela:  
223/3, Parcela: 223/4

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne  
11.04.2022.

V-5778/2022-702

*Pořadí k* 17.03.2022 11:26

#### o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č.  
1076-215/2021

##### Povinnost k

Parcela: 234/1

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.

V-10208/2022-702

*Pořadí k* 16.05.2022 12:10

#### o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č.  
1111-21/2022

##### Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/10, Parcela: 223/11, Parcela: 223/12, Parcela:  
223/13, Parcela: 223/14, Parcela: 223/15, Parcela: 223/17, Parcela: 223/18,  
Parcela: 223/20, Parcela: 223/23, Parcela: 223/24, Parcela: 223/3, Parcela:  
223/4, Parcela: 223/5, Parcela: 223/6, Parcela: 223/7, Parcela: 223/8, Parcela:  
223/9

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.

V-10208/2022-702

*Pořadí k* 16.05.2022 12:10

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007.

V-14474/2007-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007.

V-20077/2007-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno

o Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.

V-21527/2007-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2024 09:06:16

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.