

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 62. Návrh nabytí části pozemku p.č. 4220 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“

### Anotace

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“. Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p.č. 4220 v k.ú. Tuřany ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] dle geometrického plánu nově označená jako p.č. 4220/2 o výměře 335 m2. Navrhuje se nabytí uvedené části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 686.750,- Kč, tj. 2.050,- Kč/m2.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 4220 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p.č. 4220/2 o výměře 335 m2, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 686.750,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/111. konané dne 11.12. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

18.2.2025 v 08:21

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

18.2.2025 v 09:14

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Situace stavby.pdf)	5 - 5
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	6 - 6
Příloha (Informace o ocenění [redacted].pdf)	7 - 7
Příloha (LV (1).pdf)	8 - 9
Příloha k usnesení (Kupní smlouva - stezka - [redacted].pdf)	10 - 16

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“. Účelem stavby je zajistit bezpečné propojení pro pěší a cyklisty mezi bývalými obcemi Tuřany a Dvorska, zahrnutými do městské části Brno-Tuřany. Stavba obsahuje vybudování účelové komunikace s funkcí stezky pro společný provoz cyklistů a chodců vedené v souběhu s trasou silnice II/417 po okraji současného pole. Oddělení cyklistické a pěší dopravy od silničního provozu přispěje významně ke zvýšení bezpečnosti dopravy v dané lokalitě.

Územní rozhodnutí bylo dne 16. 06. 2022 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/02/2022, č.j. MČBT/4127/2022, sp. zn. STU3974/2021/Kl, právní moci nabylo dne 23. 07. 2022, stavební povolení č. SP/D/50/2023 bylo vydáno dne 29. 11. 2023, č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/Kl, právní moci nabylo dne 03. 01. 2024.

Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p. č. 4220, orná půda o výměře 8604 m<sup>2</sup>, který je ve výlučném vlastnictví [redacted] a je veden na LV 1618 pro k.ú. Tuřany. Na základě geometrického plánu č. 1881-12/2022, zhotoveného [redacted] a schváleného katastrálním úřadem dne 24. 08. 2022, byla z pozemku p.č. 4220 v k.ú. Tuřany oddělena část o výměře 335 m<sup>2</sup>, nově označená jako p.č. 4220/2.

Uvedená část pozemku, nově označená jako p.č. 4220/2, byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 010433/2024, vypracovaným dne 12. 02. 2024 znalcem [redacted]

- obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m<sup>2</sup>,  
Cena obvyklá pozemku p.č. 4220/2 o výměře 335 m<sup>2</sup> tedy činí 686.750,- Kč.

Převáděná část pozemku p.č. 4220 je předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou č. 901 uzavřenou dne 31. 12. 2009 a Dodatkem k Nájemní smlouvě č. 901 ze dne 16. 5. 2014 mezi vlastníkem pozemku, jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., jakožto nájemcem. Statutární město Brno, již jako vlastník výše uvedené části pozemku p.č. 4220, vstoupí do uvedeného užívacího vztahu.

Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 10. 2. 2020 ve znění dodatků, do doby zahájení výstavby.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

**Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, § 2219, ORJ 5400, pol. 6121, ORG 2423 „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“ s celkovými náklady ve výši 28.800 tis. Kč.**

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 5. 12. 2024 na jejím 40. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

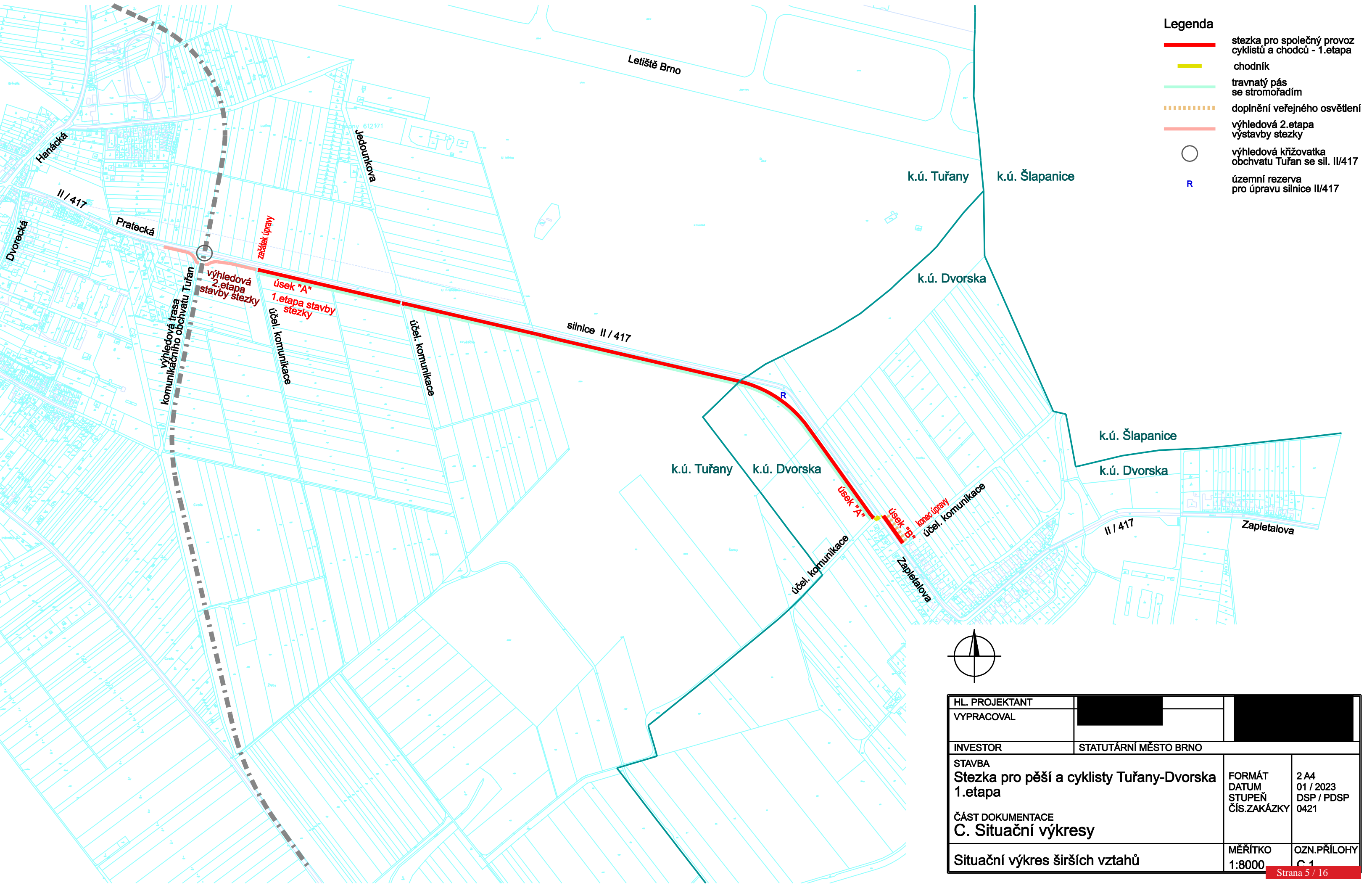
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/111. konané dne 11. 12. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 9 členů

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro




- Legenda**
- stezka pro společný provoz cyklistů a chodců - 1.etapa
  - chodník
  - travnatý pás se stromořadím
  - doplnění veřejného osvětlení
  - výhledová 2.etapa výstavby stezky
  - výhledová křižovatka obchvatu Tuřan se sil. II/417
  - územní rezerva pro úpravu silnice II/417



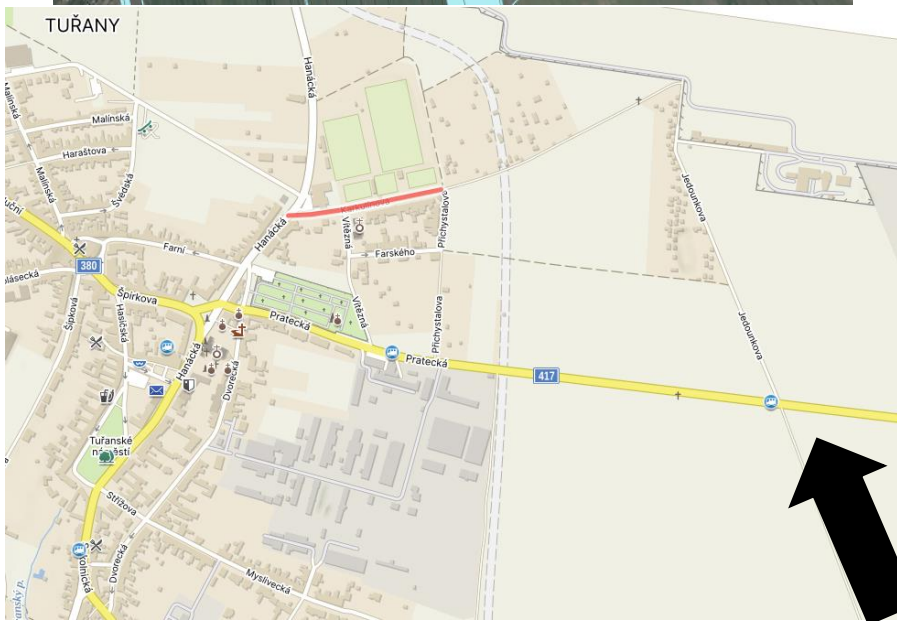
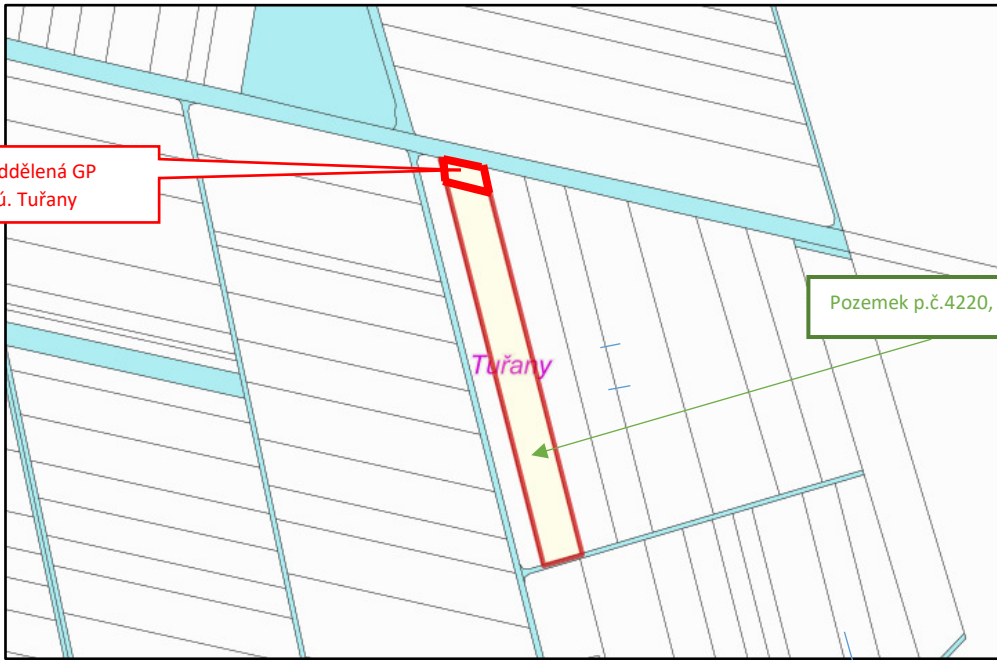
HL. PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
INVESTOR		STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
STAVBA		FORMÁT DATUM STUPEŇ ČÍS.ZAKÁZKY	2 A4 01 / 2023 DSP / PDSP 0421
Stezka pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská 1.etapa			
ČÁST DOKUMENTACE		MĚŘÍTKO	OZN.PŘÍLOHY
C. Situační výkresy			
Situační výkres širších vztahů		1:8000	C 1



# Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 pozemky ve vlastnictví SMB

p.č. 4220/2, oddělená GP  
z p.č. 4220, k.ú. Tuřany



**Informace o ocenění části pozemku p.č. 4220 v k.ú. Tuřany,  
nově označeného jako p.č. 4220/2**

Znalecký posudek č. 010433/2024, vypracovaný dne 12. 02. 2024 znalcem [REDACTED]  
[REDACTED]  
obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá pozemku p.č. 4220/2 o výměře 335 m<sup>2</sup> tedy činí 686.750,- Kč

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2024 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4220	8604	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provoz, údržba a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a oklešťování dřevin -

Oprávnění pro

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru  
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842

Povinnost k

Parcela: 4220

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2002.

V-2675/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba B45/06-II, trať VPS45/06-II

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 4220

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 3/2009 účinnost 1.8.2009 ze dne 23.06.2009.

Z-1995/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

#### o Rozhodnutí o dědictví D 159/1975 ze dne 9.6.1976, právní moc dne 9.6.1976

Státní notářství Brno-město - čj 6D 159/75.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2024 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:138/1977

Z-3200138/1977-702

Pro: [REDACTED]

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 č.j.: KPÚ - 34/148/99/Pk, právní moc dne 7.6.1999.

POLVZ:2019/1999

Z-3202019/1999-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-500/2004 -103 Městský soud v Brně ze dne 05.05.2005. Právní moc ke dni 02.08.2005.

Z-20090/2005-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
4220	20501	8604

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

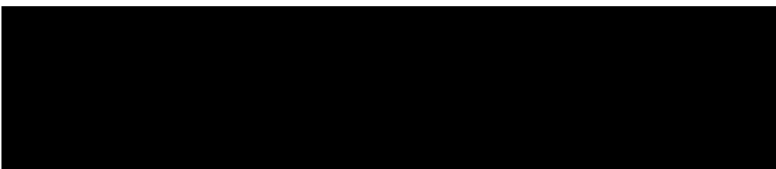
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.10.2024 07:56:34

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu  
města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785


bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 4220** o výměře 8.604 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1618 pro **katastrální území Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy je:**
  - část pozemku p. č. 4220 v k. ú. Tuřany o výměře 335 m<sup>2</sup>, po dělení dle geometrického plánu č. 1881-12/2022, zhotoveného , a schváleného katastrálním úřadem dne 24. 08. 2022 (dále jen „GP č. 1881-12/2022“), nově vznikající **pozemek p. č. 4220/2 v k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město.
3. Pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku se vykupuje v rámci majetkoprávní přípravy akce statutárního města Brna s názvem „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Na stavbu, evidovanou pod názvem „stezka pro pěší a cyklisty Tuřany, Dvorská“, bylo dne 29. 11. 2023 Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, odborem stavebním a technickým vydáno stavební povolení č. SP/D/50/2023,

č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/KI, které nabylo právní moci dne 03. 01. 2024.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jeho zákonných součástí a příslušenství (dále jen „Pozemek“), a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 686.750,00 Kč (slovy: šestsetosmdesátšesttisícsemsetpadesát korun českých).
2. Popis a ocenění Pozemku vyplývá ze znaleckého posudku č. 010433/2024, vypracovaného znalcem [REDACTED], dne 12. 02. 2024.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude převáděný Pozemek, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 6 této smlouvy), v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného Pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému Pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto Pozemkem a že na tomto Pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, jiná věcná břemena a předkupní práva s účinky věcného práva než ta uvedená v odst. 6 tohoto článku, dále dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že převáděný Pozemek nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevede do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Pozemek zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému Pozemku do katastru nemovitostí bude tento Pozemek prost práv třetích

osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto Pozemku na kupujícího dle této smlouvy.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený v odst. 1 větě druhé tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděný Pozemek je předmětem užívacího vztahu, založeného nájemní smlouvou ze dne 31. 12. 2009, mezi prodávajícím, jakožto pronajímatelem, a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jakožto nájemcem, ve znění dodatku k citované nájemní smlouvě uzavřeného uvedenými smluvními stranami dne 16. 05. 2014. Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil shora uvedené listiny k nahlédnutí, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii uvedených listin, a to na adresu: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.*
6. Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je zatížen:
  - i. věcným břemenem (podle listiny) pro zřízení, provoz, údržbu a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a oklešťování dřevin, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20. 03. 2002;
  - ii. předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu B45-06-II, trať VPS45/06-II, zřízeným ve prospěch statutárního města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stav. zákona) 3/2009 ze dne 23. 06. 2009, účinného ke dni 01. 08. 2009.

## V.

1. Vlastnictví k Pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému Pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Pozemku za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tři) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem převáděného Pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Pozemku nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí převáděného Pozemku se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na převáděném Pozemku.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1881-12/2022.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/w/gdpr](http://www.brno.cz/w/gdpr).



8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. ....  
dne .....

V Brně dne:

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
4220	86	04	orná půda	4220/1	82	69	orná půda		2	4220		1618	82	69	
				4220/2	3	35	orná půda		2	4220		1618	3	35	
	86	04			86	04									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
4220/1		20501	82	69							
4220/2		20501	3	35							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001	
	Dne: 19.8.2022 Číslo: 1390/2022		Dne: 1.9.2022 Číslo: 64/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1881-12/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> PGP-1600/2022-702 2022.08.24 15:22:46 CEST		<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Tuřany				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
<b>dočasně-kolíky</b>				



**Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
508-25	593370.85	1166742.58	3	kolík
508-26	593336.40	1166877.55	3	kolík
508-29	593365.30	1166881.44	3	kolík
508-31	593402.41	1166736.10	3	kolík
1880-2	593399.70	1166746.73	3	kolík
1	593367.92	1166754.07	3	kolík