

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 61. Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/10 v k.ú. Dvorská

### Anotace

Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/10 v k.ú. Dvorská za cenu obvyklou ve výši 27.900 Kč (1.550,00 Kč/m<sup>2</sup>). Na pozemku se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí:  
- části pozemku p.č. 49/10 nově označené jako p.č. 49/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 321-35/2024, v k.ú. Dvorská, ve spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/119. konané dne 19. 2. 2025. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

17.2.2025 v 22:33

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

18.2.2025 v 09:14

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (K.ú. Dvorská LV 209.pdf)	5 - 6
Příloha (Dvorská katastrální mapa, orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] - pozemek dle GP.pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (GP 321-35-2024.pdf)	11 - 11

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 49/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Dvorska je vedený na LV č. 209 ve spoluvlastnictví [redacted] (dále jen „spoluvlastníci“), každý vlastní id 1/2 pozemku. Geometrickým plánem č. 321-35/2024 byla oddělena část o výměře 18 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p.č. 49/29 (dále jen „pozemek“), na které se nachází stavba místní komunikace – průběžný chodník při ulici Zapletalova ve vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětného pozemku byla znovu nabídnuta stejná cena obvyklá, která dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 13. 11. 2023 činí:

cena obvyklá pozemku p.č. 49/29 o výměře 18 m <sup>2</sup>	27.900,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>27.900,00 Kč</b>

z toho:

cena obvyklá pro id. 1/2 uvedeného pozemku	<b>13.950,00 Kč</b>
--	---------------------

Pozemek je zatížen věcným břemenem - kabelovým vedením NN ve vlastnictví společnosti EG.D., a.s.

Návrh kupní smlouvy byl projednán se spoluvlastníky pozemku a ti s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 49/29 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2025: 13.000.000,00 Kč

Materiál byl projednán v **Komisi Majetkové R9/KM/44** dne 6.2.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:  
12- pro, 0- proti, 0 – se zdržel/13 členů.

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	-
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

**Rada města Brna** materiál projednala na své schůzi č. R9/119. konané dne 19. 2. 2025.  
Stanovisko bude sděleno.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2024 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/Si/BKOM/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorska

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE]		1/2
[REDAKCE]		1/2

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

49/10

80 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, pojistkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP č. 311-8930c/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 49/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330089325/025-ADS ze dne 12.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 01.02.2024.

V-500/2024-702

Pořadí k 10.01.2024 08:00

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 87 D-75/2006 -43 Městský soud v Brně ze dne 26.05.2006. Právní moc ke dni 29.06.2006.

Z-19869/2006-702

Pro: [REDAKCE]

o Smlouva kupní ze dne 29.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 10:46:25. Zápis proveden dne 24.11.2020.

V-21363/2020-702

Pro: [REDAKCE]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2024 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 59 D-659/2023 -81 ze dne 28.06.2023. Právní moc ke dni 28.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2023 15:35:43. Zápis proveden dne 19.07.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-9197/2023-703

Pro: [REDACTED]

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

---

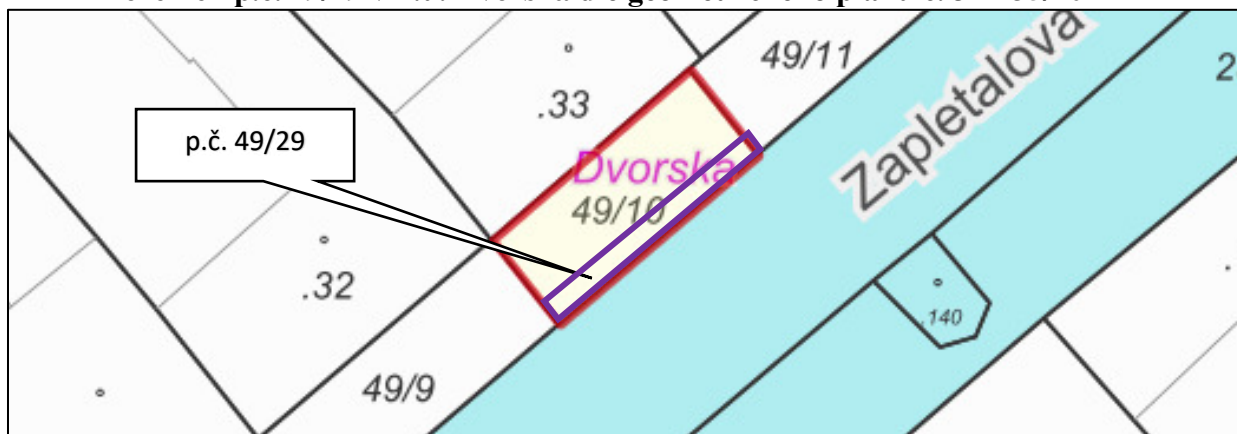
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD




Vyhotoveno: 18.12.2024 13:19:42

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

### Pozemek p.č. 49/29 v k.ú. Dvorská dle geometrického plánu č. 321-35/2024

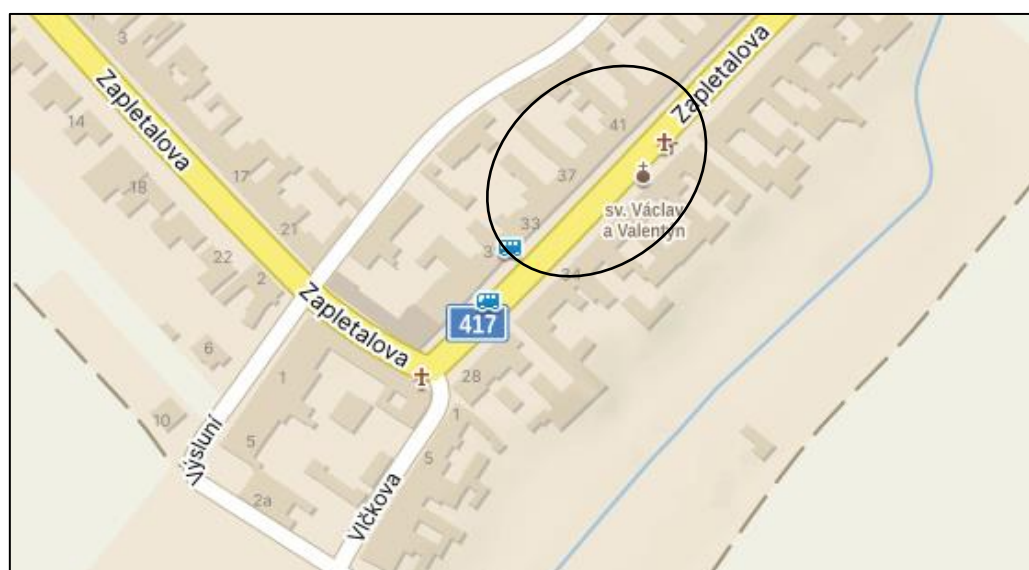


Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 49/10 ve spoluvlastnictví fyzických osob
-  pozemek p.č. 49/29 dle GP – místní komunikace (průběžný chodník)



Ortofotomapa

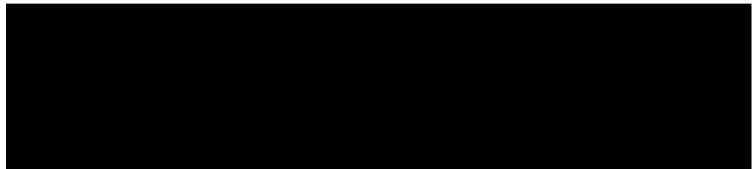


Orientační snímek

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

 id. 1/2

 id. 1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 49/10 o výměře 80 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 209 pro katastrální území Dvorská, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí id. 1/2.
2. Na pozemku vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 12. 2023 věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, pojistkové skříně v rozsahu geometrického plánu č. 311-8930c/2022 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
3. Na základě geometrického plánu č. 321-35/2024, vyhotoveném společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, dne 23. 10. 2024 (dále jen „geometrický plán“) je od pozemku p. č. 49/10, k. ú. Dvorská, o výměře 80 m<sup>2</sup>, oddělena část o výměře 18m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p. č. 49/29, k. ú. Dvorská. Pozemek p.č. 49/29, k.ú. Dvorská je dále také uváděn jen jako „převáděný pozemek“. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.



## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.900 Kč (slovy: dvacetsedmtisícdevětset korun českých).
2. Převáděný pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna dne 13. 11. 2023.

## III.

1. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši jejich spoluvlastnických podílů převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to tak, že každému z prodávajících připadne částka ve výši 13.950 Kč (slovy: třinácttisícdevětsetpadesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

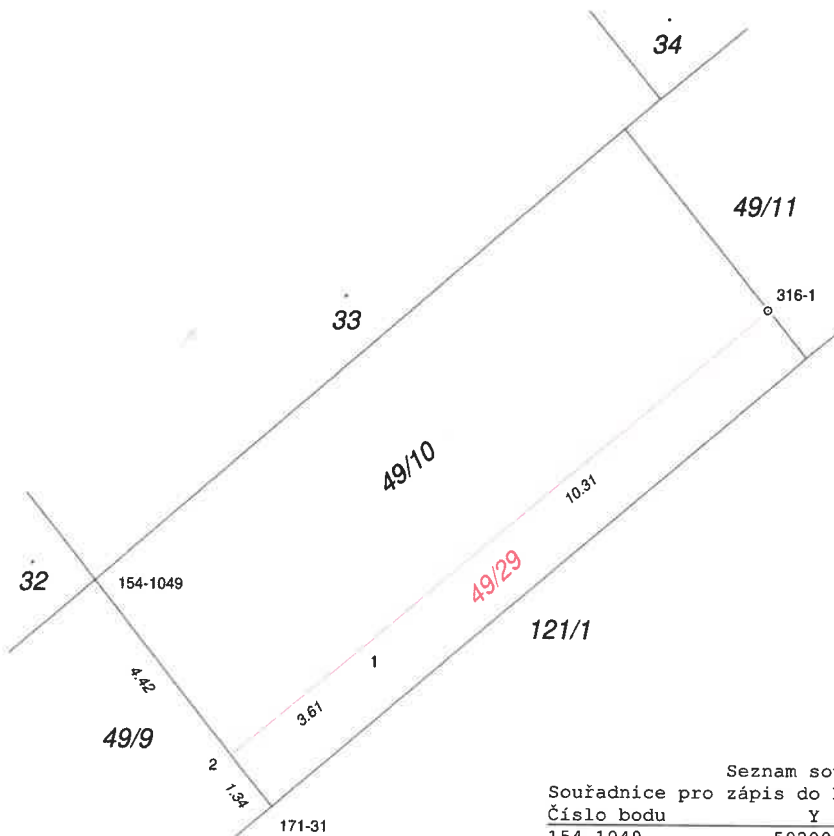
## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
49/10		80	ostat. pl.	49/10		62	ostat. pl.			0	49/10	209		62		
			ostat. komunikace				49/29				18				ostat. pl.	49/10
		80				80										



### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
154-1049	592008.49	1167414.42	3	roh budovy
171-31	592004.92	1167418.92	8	barva
316-1	591995.14	1167408.96	8	roxor - bet. obr.
1	592003.03	1167415.60	3	roh bet. obr.
2	592005.75	1167417.88	8	roh bet. obr.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2108
		Dne: 23. 10. 2024 Číslo: 1551/2024	Dne: 31. 10. 2024 Číslo: 64/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		
Výhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 321-35/2024	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2100/2024-702 2024.10.30 13:51:37 +01'00'		
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat. území: Dvorská			
Mapový list: DKM			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		