

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

57. Návrh nabytí pozemku p.č. 5044/26 v k.ú. Líšeň

Anotace

Z důvodu dotčení pozemku p.č. 5044/26 v k.ú. Líšeň stavbou „II/373 Brno, ul. Jedovnická - SO 103 - Chodníky“ byla uzavřena před zahájením stavby Smlouva o právu provést stavbu. Na jejím podkladu má být po dokončení stavby uzavřena Darovací smlouva mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem na bezúplatný převod uvedeného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 5044/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Jihomoravského kraje, IČO: 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně a za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/119. konané dne 19. 2. 2025. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

17.2.2025 v 22:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

18.2.2025 v 09:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV č. 4972.pdf)	5 - 6
Příloha (katastrální mapa, ortofotomapa, orientační snímek JMK.pdf)	7 - 7
Příloha (Smlouva JMK.pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (Darovací smlouva převod - JMK x SmB schválená.pdf)	11 - 12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je stavebníkem a investorem stavby „II/373 Brno, ul. Jedovnická – SO 103 – Chodníky.“

Stavbou byl dotčen pozemek p.č. 5044/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m² v k.ú. Líšeň (dále jen „pozemek“), který je vedený na LV č. 4927 ve vlastnictví Jihomoravského kraje (dále jen „JMK“). Na pozemku se nachází stavba místní komunikace – chodník se silniční vegetací při ulici Jedovnické ve vlastnictví statutárního města Brna.

Před zahájením stavby byla mezi SMB a JMK uzavřena Smlouva o právu provést stavbu č. 5421163609 ze dne 04. 10. 2021. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 32. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 11. 08. 2021, usnesení č. 1902/21/R 32. Na jejím podkladu bude po stavbě uzavřena Darovací smlouva na bezúplatný převod pozemku z vlastnictví JMK do vlastnictví SMB.

Náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB, jakožto investor stavby.

Návrh darovací smlouvy byl připravován ve spolupráci s JMK a ten se zněním smlouvy souhlasí.

Záměr darování pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu JMK od 29. 08. 2024 do 30. 09. 2024.

Bezúplatný převod pozemku byl schválen Zastupitelstvem JMK dne 12. 12. 2024, usnesení č. 95/24/Z2.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou darovací smlouvu.

Správu pozemku p.č. 5044/26 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stavební akce byla hrazena jako oprava, tedy stavební práce z ORG 6314 § 2219.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán v **Komisi Majetkové** R9/KM/44 dne 6.2.2025 ve znění předloženém Radě města Brna

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

12- pro, 0- proti, 0 – se zdržel/13 členů.

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro

T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	-
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/119. konané dne 19. 2. 2025.
Stanovisko bude sděleno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2024 08:23:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 4972

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	70888337	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	70932581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
5044/26	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo přírodní památky
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
<i>Listina</i>				
o Smlouva kupní č. OM 1 157 19(AC JMK062841/19/OM) ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 25.02.2020.				
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno			V-1911/2020-702	RČ/IČO: 70888337
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Č.j.:117/20/Z2 Dodatek č.22 ke Zřizovací listině č.j.427/09/Z8 ze dne 17.9.2009 ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 11:25:05. Zápis proveden dne 18.01.2021.				
Pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno			Z-134/2021-702	RČ/IČO: 70932581
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

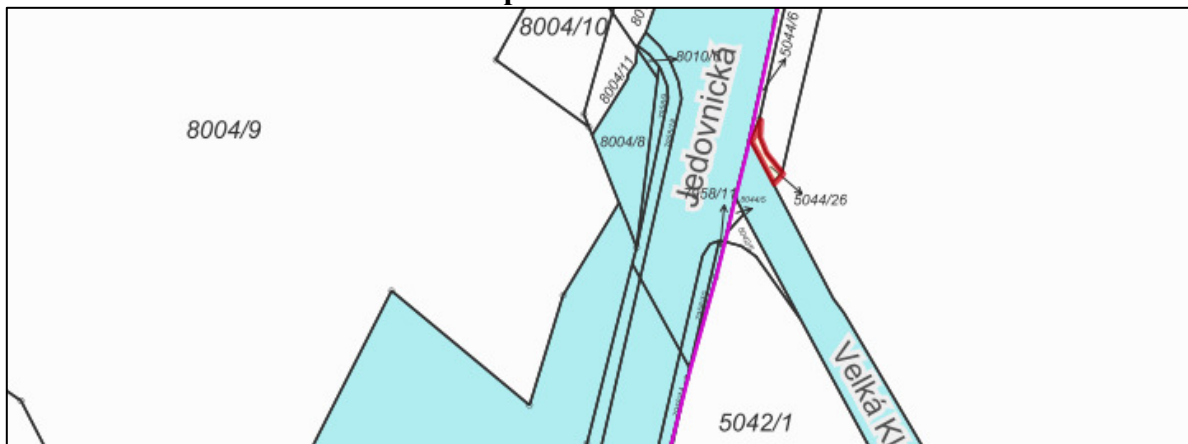
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



strana 1

Čj. BK04/22299/2024

Pozemek p.č. 5044/26 v k.ú. Líšeň



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 5044/26 ve vlastnictví Jihomoravského kraje



Ortofotomapa



Orientační snímek



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k rozhodnutí o uzavření a k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřený zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem pozemku p. č. 5044/6 v k. ú. Líšeň a obci Brno zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 4972.

Pozemek je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Stavebník plánuje na části výše uvedeného pozemku realizovat stavbu „II/373 Brno, ul. Jedovnická – SO 103 Chodníky“.
2. Příspěvková organizace vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 25. 05. 2021, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládaný rozsah stavby je vyznačen na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor činí cca 5 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou „**II/373 Brno, ul. Jedovnická – SO 103 Chodníky**“, kterou bude dotčen pozemek v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětného pozemku do původního stavu či do stavu odpovídajícího jeho předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.


V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníku realizované v rámci akce „**II/373 Brno, ul. Jedovnická – SO 103 Chodníky**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou dotčené části pozemku uvedené v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.
3. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.

4. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 32. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 11. 08. 2021, usnesení č. 1902/21/R 32.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.


04 -10- 2021


Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-


vedoucí odboru majetkového KrÚ

V dne 16. 09. 2021

STATUTÁR
MAGISTR
Od
Koun


Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřený zastupováním dočasně
neobsazené funkce
vedoucí/ho odboru dopravy MMB

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený [REDACTED] členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření
(dále jen dárce)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

(dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u

I.

Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5044/26 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 12 m² v k. ú. Líšeň a obci Brno zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 4972.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemek dle čl. I. této smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Účetní hodnota pozemku p. č. 5044/26 činí 17 253,- Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na převáděném pozemku.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající změny na listech vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí

s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný a uhradí správní poplatek s tímto vkladovým řízením spojený.

V.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne.....


Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr darování pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 této darovací smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 29. 8. 2024 do 30. 9. 2024.
2. Bezúplatný převod pozemku uvedeného v čl. I. této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 12. 12. 2024, usnesení č. 95/24/Z2.

V Brně dne

V Brně dne

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB


člen Rady Jihomoravského kraje