

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 50. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 622/3, 649/2 v k.ú. Jundrov

### Anotace

Je předkládán návrh prodeje částí dvou pozemků za účelem zarovnaní pozemku žadatele.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej

- části pozemku p.č. 622/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2681-200/2024 a označené jako písmeno „a“,

- části pozemku p.č. 649/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2681-200/2024 a označené jako písmeno „b“,

██████████ za dohodnutou kupní cenu 10.800 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/1118. schůzi dne 5.2.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.2.2025 v 08:39

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

12.2.2025 v 08:21

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (A4_Sosnova_v1.pdf)	7 - 7
Příloha (letecky snimek.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (pozemky sverene MC.pdf)	10 - 10
Příloha (UPmB (2025).pdf)	11 - 11
Příloha (cenovy navrh.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (navrh kupní smlouvy.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (geometricky plan.pdf)	16 - 16

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Je předkládán návrh prodeje částí dvou pozemků v k.ú. Jundrov o celkové výměře 2 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání pozemku žadatele a instalace posuvné brány

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků

- p.č. 622/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,

- p.č. 649/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 311 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Jundrov. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Oba pozemky udržuje MČ Brno – Jundrov podle Statutu, a to pozemek p.č. 622/3 k.ú. Jundrov dle čl. 30 Statutu a pozemek p.č. 649/2 dle článku 22 Statutu.

Pozemky nejsou pronajaté.

### Popis

Na pozemku p.č. 622/3 v k.ú. Jundrov se nachází zpevněná plocha, slouží pro přístup a příjezd k nemovitosti Sosnová 2a (RD ve vlastnictví fyzických osob) a k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Na pozemku p.č. 649/2 k.ú. Jundrov se z části nachází zatravněná plocha situovaná podél nemovitosti žadatele, zčásti zpevněná plocha-chodník a parkovací stání podél ulice Sosnová.

Předmětem návrhu dispozice jsou části předmětných pozemků, každá o výměře 1 m<sup>2</sup>, navazující na pozemek p.č. [REDAKCE] k.ú. Jundrov ve vlastnictví žadatele, které zarovnají rohovou „výkroj“ tohoto pozemku.

Chodník a parkovací stání se nachází mimo požadované části pozemků; navrhovaným odprodejem nebude omezen přístup – příjezd k RD Sosnová 2a, která je součástí pozemku p.č. 644/1 k.ú. Jundrov, přes pozemek p.č. 622/3 k.ú. Jundrov.

### Žadatel o prodej

O prodej pozemků částí pozemků p.č. 622/3, 649/2 k.ú. Jundrov žádá vlastník navazujícího pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Jundrov, jehož součástí je rodinný dům [REDAKCE]

Žadatel v návrhu na dispozici uvádí, že v rámci rekonstrukce nemovitosti, dojde k úpravě parkovacího stání na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Jundrov, přičemž tato úprava vyžaduje širší vjezd na pozemek a instalaci nové posuvné brány, která bude rovnoběžná s pozemkem 622/3 k.ú. Jundrov.

### Umístění pozemků dle Územního plánu města Brna

**Podle ÚPmB (2025)** jsou požadované části pozemků situovány ve stabilizované ploše BI – bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

### Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

**4.400,- Kč/m<sup>2</sup>**

**Kupní cena při výměře 2 m<sup>2</sup> × 4.400,- Kč/m<sup>2</sup> =**

**8.800,- Kč**

*Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.*

Návrh kupní ceny je navýšen o správní poplatek 2.000,-Kč na částku **10.800,-Kč.**

### Dosavadní průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji požadovaných částí pozemků námitky.

MO MMB předložil k projednání doporučení souhlasit se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 622/3, 649/2 k.ú. Jundrov a návrhem kupní ceny.

**Komise majetková RMB na 34. zasedání, konaném dne 12.9. 2024,** hlasovala pod bodem č. 34/17 o předloženém návrhu usnesení:

**Rada města Brna souhlasí**

- se záměrem prodeje
  - části pozemku p.č. 622/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 649/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov
- s návrhem kupní ceny za - část pozemku p.č. 622/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> - část pozemku p.č. 649/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov ve výši 10.800 Kč (4.400 Kč/m<sup>2</sup> + 2.000 Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna na R9/098. schůzi konané dne 25.9. 2024,** pod bodem č. 70

souhlasí

- se záměrem prodeje
  - části pozemku p. č. 622/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 649/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>v k. ú. Jundrov
- s návrhem kupní ceny za
  - část pozemku p. č. 622/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 649/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>v k. ú. Jundrov ve výši 10.800 Kč (4.400 Kč/m<sup>2</sup> + 2.000 Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemku p.č. 622/3 a 649/2 v k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.10. 2024 po dobu 15 dní bez připomínek.

### **Geometrický plán**

Následně [REDAKCE] předložil oddělovací geometrický plán č. 2681-200/2024, kterým se odděluje část pozemku p.č. 622/3 v k.ú. Jundrov o výměře 1 m<sup>2</sup> a označuje se písmenem „a“ a dále se odděluje část pozemku p.č. 649/2 v k.ú. Jundrov o výměře 1 m<sup>2</sup> a označuje se písmenem „b“. Obě takto označené části pozemků se tímž GP slučují do nově označeného pozemku p.č. 622/18 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov.

**Komise majetková RMB na 43. zasedání, konaném dne 23.1.2025**, hlasovala pod bodem č. 43/24 o předloženém návrhu usnesení:

**Rada města Brna**

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

schválit prodej

- části pozemku p.č. 622/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2681-200/2024 a označené jako písmeno „a“,
- části pozemku p.č. 649/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2681-200/2024 a označené jako písmeno „b“, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 10.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel.

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna na R9/118. schůzi konané dne 5.2. 2025**, pod bodem č. 46

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- části pozemku p. č. 622/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2681-200/2024 a označené jako písmeno „a“,
- části pozemku p. č. 649/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2681-200/2024 a označené jako písmeno „b“, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 10.800, -Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

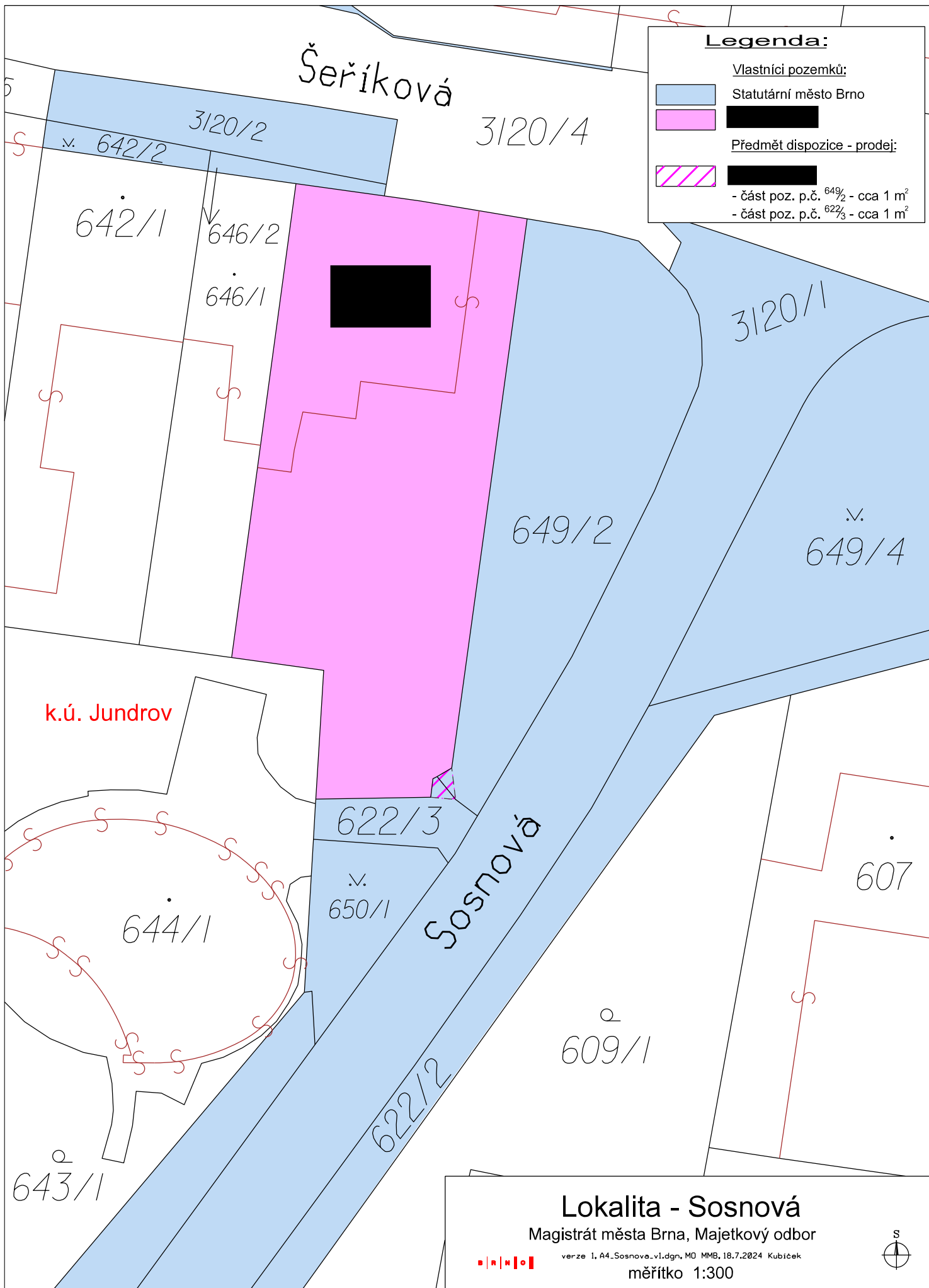
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

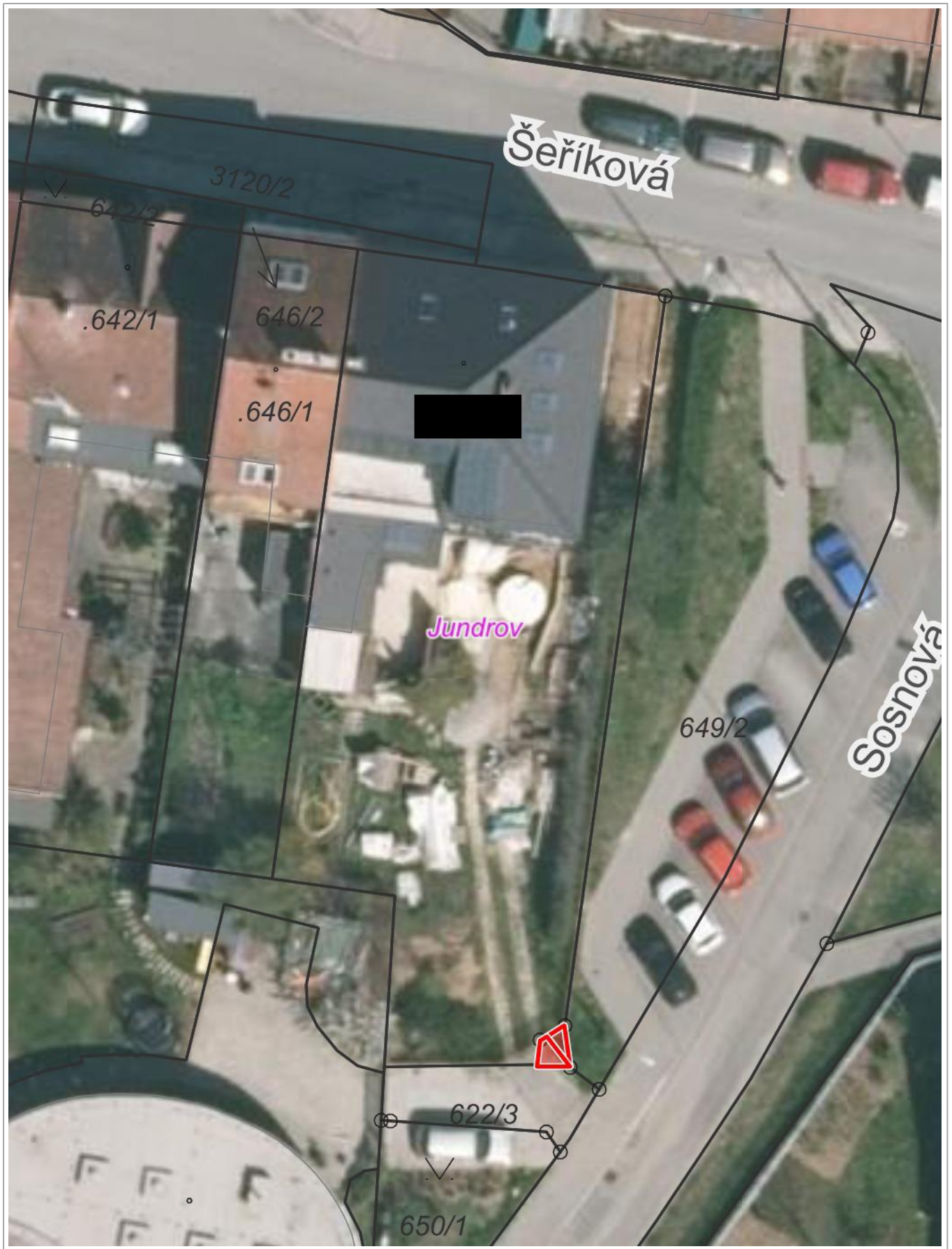
**Stanoviska příslušných orgánů:**

**MČ Brno - Jundrov** – ZMČ souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 622/3 a 649/2 v k.ú. Jundrov o výměře cca 1 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření vjezd na pozemek p.č. [REDACTED] k.ú. Jundrov ve vlastnictví žadatele.

**OD MMB** – nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 622/3, 649/2 v k.ú. Jundrov.

**CETIN a.s.** – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

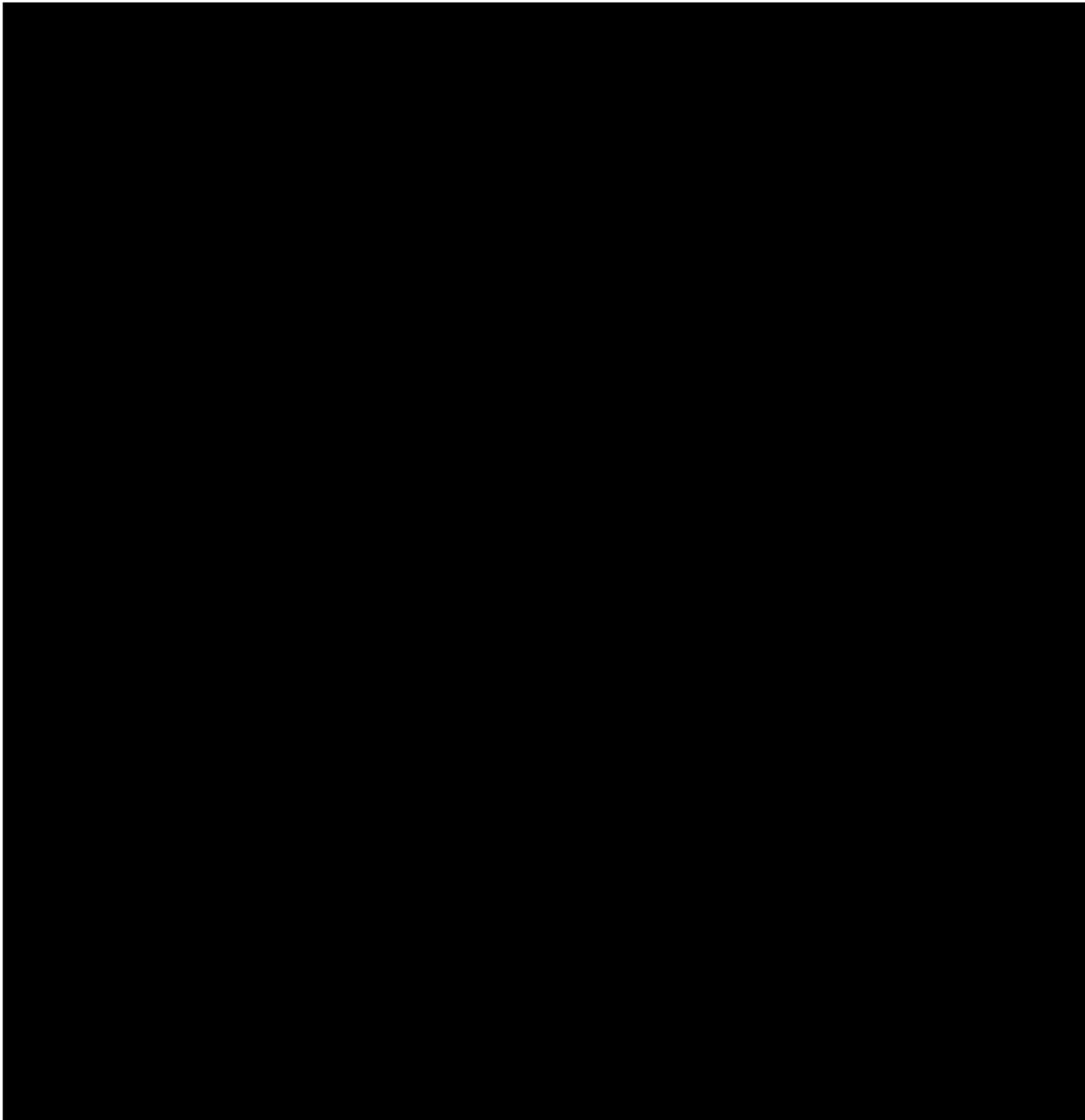




0 5 m 10 m

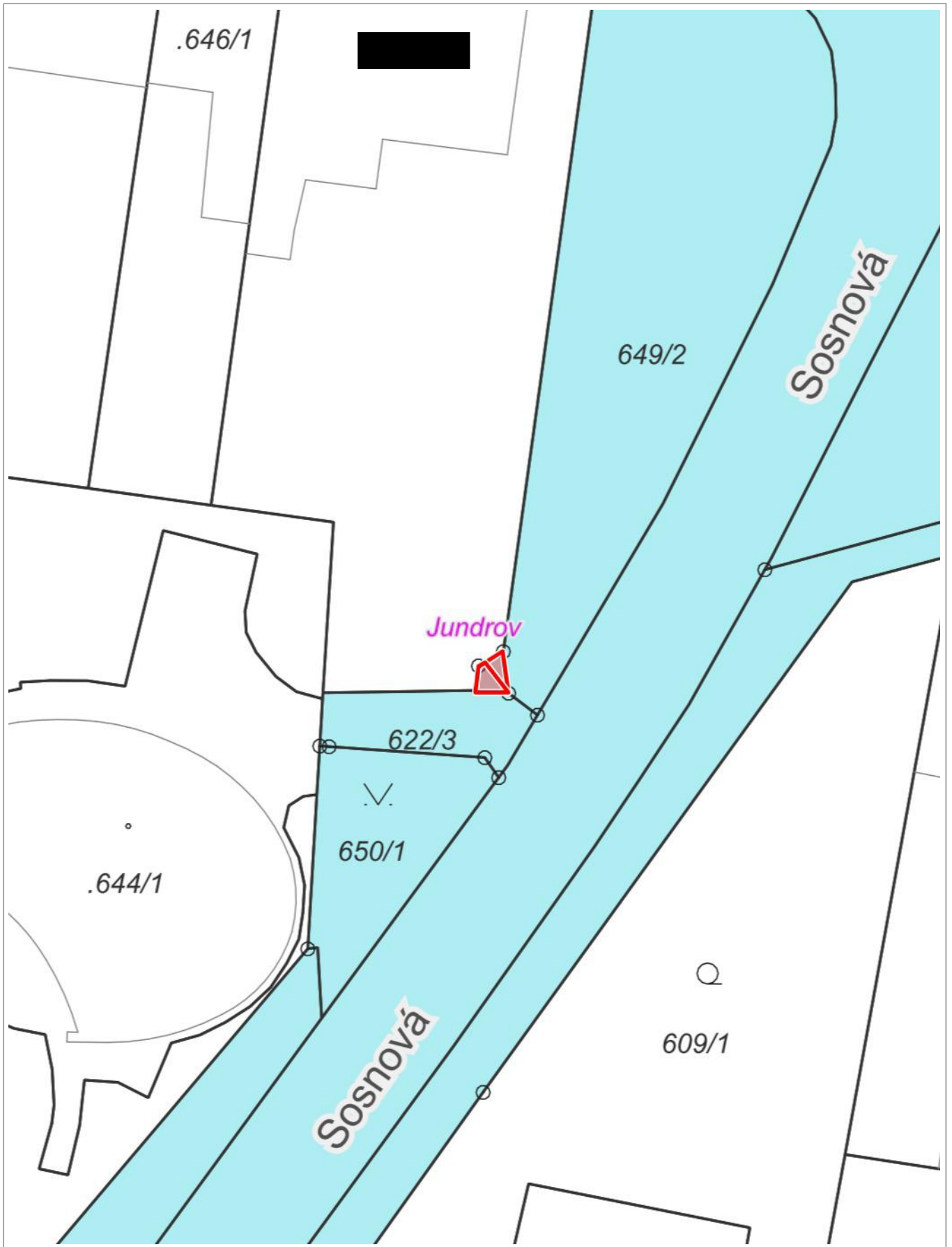
1 : 250







# Pozemky svěřené MČ



0 5 m 10 m

1 : 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

# ÚPmB (2025)

Marcela Rutarová



0 25 m 50 m

1 : 1 000


© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Návrh jednotkové kupní ceny části pozemků p.č. 622/3 a 649/2 k.ú. Jundrov

- zpracováno na žádost ORA – Barbora Hanzlová

Ocenění ke dni: 27.6.2024  
 Navrhovatel:   
 Umístění: při ulici Sosnová/Šeříková  
 Dispozice: prodej  
 Dle KN: p.č. 622/3 – ost. plocha, ost. komunikace – část pozemku cca 1 m<sup>2</sup>  
 p.č. 649/2 – ost. plocha, jiná plocha – část pozemku cca 1 m<sup>2</sup>  
 Dle ÚP: součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, navazuje na pozemky  
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního individuálního bydlení – nízkopodlažní 3-7 m a částečně veřejné prostranství  
 Dle skutečnosti: zarovnání hranice pozemků ve vlastnictví navrhovatele. Na pozemcích navrhovatel plánuje rekonstrukci vjezdu k RD a výstavby nové brány.

### Ocenění

#### Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023 ul. Šeříková, úzký pozemek předzahrádky u RD o malé výměře, potenciální parkování	4 000 Kč/m <sup>2</sup>
ul. V luzích, úzký pozemek zahrady u RD	4 764 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Prokofjevova, úzký pozemek zahrady u RD	4 761 Kč/m <sup>2</sup>
2022 ul. Kopretinová, úzký pozemek zahrady u BD o malé výměře	4 133 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek v jednotném funkčním celku se stavbou RD, vjezd k RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 400 Kč/m<sup>2</sup>

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

  
 Ing. Marek Pošmura  
 referent oceňování

  
 Ing. Ivana Vidovičová  
 vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023  
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800  
VS:  
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemku p.č. 622/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 649/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 311 m<sup>2</sup>, oba v v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001.

2. Geometrickým plánem č. 2681-200/2024 byla z pozemku p.č. 622/3 v k.ú. Jundrov, blíže specifikovaného v odstavci 1., článku I. této smlouvy, oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup>, označená jako písmeno „a“. Týmž geometrickým plánem byla z pozemku p.č. 649/2 v k.ú. Jundrov, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup>, označená jako písmeno „b“. Část pozemku p.č. 622/3 v k.ú. Jundrov, označená GP č. 2681-200/2024 jako písmeno „a“ a část pozemku p.č. 649/2 v k.ú. Jundrov označená GP č. 2681-200/2024 jako písmeno „b“ se týmž GP slučují do pozemku označeného jako p.č. 622/18 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov .

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek označený GP č. 2681-200/2024 jako p.č. 622/18 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, blíže specifikovaný v odstavci 2., článku I. této smlouvy, který je dále v této smlouvě označený též jako „NEMOVITOST“. GP č. 2681-200/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

### II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

### III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabytí vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku označenému GP č. 2681-200/2024 jako p.č. 622/18 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 10.800,-Kč (slovy: desettisícosmsetkorun českých). Prodej NEMOVITOSTI není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou nejpozději do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

### V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v článku VI. smlouvy

### VI. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a bere na vědomí, že NEMOVITOST je dotčena sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se jí v tomto stavu převzít.

### VII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, která je předmětem převodu dle této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.10.2024.

2. Prodej NEMOVITOSTI a tato smlouva byly schváleny na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna dne .....

Dne

Dne

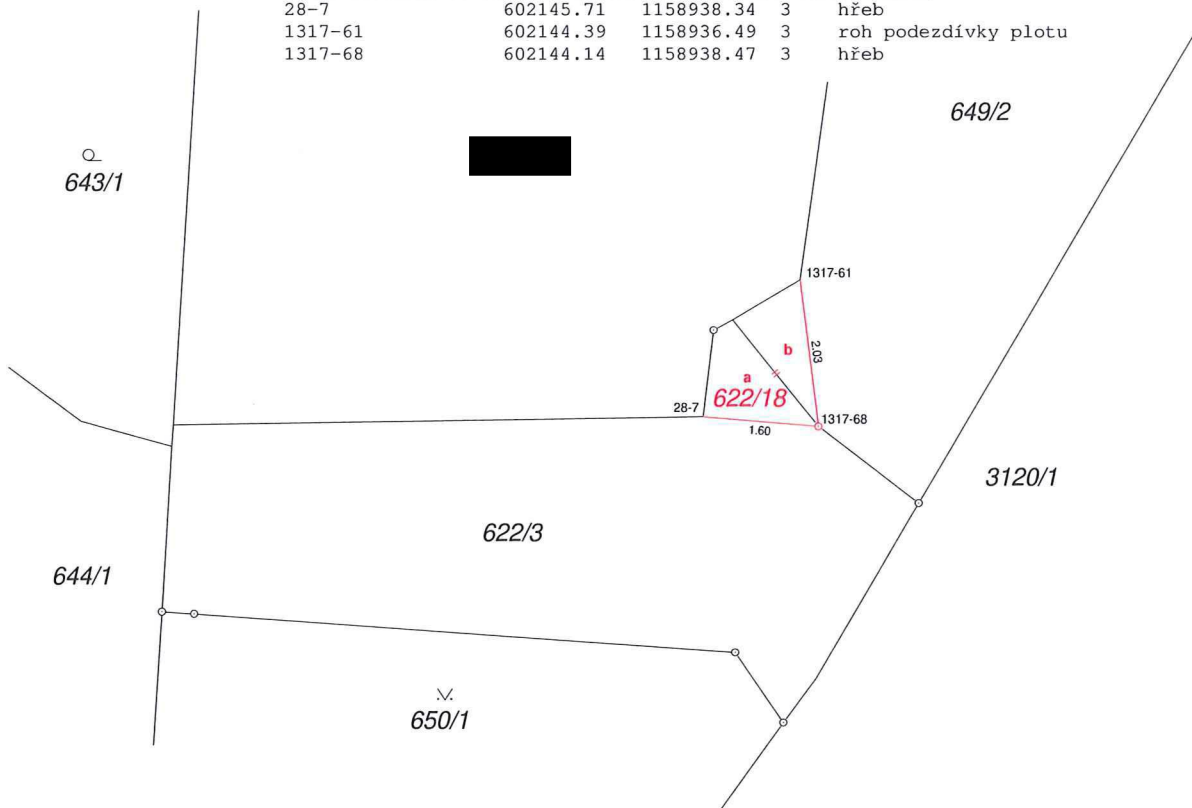
-----  
za statutární město Brno  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
Mgr. Nikol Wagnerová

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
622/3		30	ostat. pl.	622/3		29	ostat. pl.			2	622/3	10001			29	
			ostat. komunikace				622/18				2					
649/2	3	11	ostat. pl.	649/2	3	10	ostat. pl.			0	649/2	10001	3	10		
			jiná plocha				649/2				10001					
	3	41			3	41										

## Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
28-7	602145.71	1158938.34	3	hřeb
1317-61	602144.39	1158936.49	3	roh podezdívky plotu
1317-68	602144.14	1158938.47	3	hřeb



GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	2576	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	2576
	Dne: 20.11.2024	Číslo: 204/2024	Dne: 3.1.2025	Číslo: 1/2025
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODET-BRNO s.r.o.</b> Sídlo: Stalina nad Zdobnicí 14, 517 56 Brno Kontakt: Provozničkova 39, 613 00 Brno Tel.: +420 724 167 706 email: info@geodet-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2681-200/2024	[Redacted]		[Redacted]	
Okres: Brno-město	KU pro Jihomoravský kraj		[Redacted]	
Obec: Brno	KP Brno-město		[Redacted]	
Kat. území: Jundrov	PGP-2512/2024-702		[Redacted]	
Mapový list: Tišnov 0-9/13	2024.12.20 11:22:34 +01'00'		[Redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				