

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

48. Návrh prodeje části pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Dvorská

Anotace

Dispozice s pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost manželů [REDACTED] o prodej části pozemku p.č. 172/3 zahrada, v k.ú. Dvorská, dle geometrického plánu č. [REDACTED] vyhotoveného [REDACTED] označené jako p.č. 172/3 o nové výměře 153 m², která vznikla rozdělením pozemku p.č. 172/3 o původní výměře 172 m², na pozemek p.č. 172/3 o výměře 153 m² a p.č. 172/4 o výměře 19 m², vše v k.ú. Dvorská
- schvaluje** prodej části pozemku p.č. 172/3 zahrada, v k.ú. Dvorská, dle geometrického plánu č. [REDACTED] vyhotoveného [REDACTED] označené jako p.č. 172/3 zahrada, o nové výměře 153 m², k.ú. Dvorská, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 537.500,- Kč (3.500,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/117. schůzi konané dne 29.1.2025 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.2.2025 v 09:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.2.2025 v 08:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (žádost o dispozici - prodej p.č. 172-3 Dvorská.pdf)	7 - 8
Příloha (majetková mapa - prodej p.č. 172-3 Dvorská.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa svěřeni a správy - k.ú. Dvorská.pdf)	10 - 11
Příloha (letecký snímek - stávající p.č. 172-3 Dvorská.pdf)	12 - 12
Příloha (nový úp - prodej Dvorská.pdf)	13 - 13
Příloha (ocenění.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (kupní smlouva + GP.pdf)	15 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje části pozemku v k.ú. Dvorská při ulici Výsluní p.č. 172/3, zahrada, o nové výměře 153 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 172/3 o původní výměře 172 m² na pozemek p.č. 172/3 o výměře 153 m² a p.č. 172/4 o výměře 19 m², a to dle geometrického plánu č. [REDAKCE] vyhotoveného [REDAKCE] dále jen „GP“), vzhledem k evidované žádosti [REDAKCE] (dále jen navrhovatelé) o prodej pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Dvorská.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo Statutární město Brno na základě § 1 zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Popis pozemku:

Předmětný neoplocený pozemek se nachází v ohbí ulice Výsluní na okraji zastavěné části k.ú. Dvorská. Jednou stranou přiléhá k pozemkům ve vlastnictví navrhovatelů (či ve vlastnictví jednoho z nich), druhou navazuje na zemědělsky obhospodařované pozemky. Do části pozemku zasahuje zaužívaná polní cesta. Z tohoto důvodu byl vyhotoven geometrický plán č. [REDAKCE] na jehož základě bude rozdělen dotčený pozemek na p.č. 172/3 o nové výměře 153 m², který je předmětem dispozice, a p.č. 172/4 o výměře 19 m² (polní cesta), která pro zachování přístupu k dalším nemovitostem zůstane ve vlastnictví SMB.

Dle schváleného Územního plánu města Brna (platného od 31.1.2025) je pozemek součástí **stabilizované plochy bydlení individuálního** – BI.R1, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou hladinou zástavby 3 - 7 m.

Zájemci:

O prodej pozemku projeví zájem navrhovatelé za účelem jeho využití jako zahrady k rodinnému domu. Jsou vlastníky (ve společném jmění manželů či jednotlivě) navazujících pozemků p.č. [REDAKCE] p.č. [REDAKCE] vše v k.ú. Dvorská,

Ocenění:

Dle KN: pozemek p.č. 172/3 – zahrada, 172 m²

Dle platného ÚP: pozemek je součástí stabilizované plochy předměstského bydlení (BP)

Dle skutečnosti: pozemek navazuje na pozemky žadatele, je volně přístupný a užíváný k parkování

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3.500,- Kč/m²

Kupní cena při výměře 172 m²

602.000,- Kč

(pozn. MO MMB: realizovaná výměra je 153 m², kupní cena tedy ve výši 535.500,- Kč).

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Pozn. MO MMB: SMB v tomto případě je plátcem DPH.

Cenový návrh F111/24 je v souladu s územním plánem účinným od 31.1.2025.

Ke kupní ceně bude připočítána úhrada správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, celkem tedy bude kupujícími hrazena částka ve výši 537.500,- Kč.

Bezdůvodné obohacení nebude vymáháno, neboť pozemek je volně přístupný a nelze prokázat jeho užívání výlučně navrhovateli.

Záměr prodeje části pozemku p.č. 172/3 zahrada, o nové výměře 153 m² v k.ú. Dvorská, byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna zákonem stanoveným způsobem v době od 22.8.2024 do 9.9.2024.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno **schválit prodej** části pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Dvorská označené dle geometrického plánu č. [REDAKCE] vyhotoveného [REDAKCE] jako pozemek p.č. 172/3 v jeho nové výměře 153 m².

Návrh prodeje části pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Dvorská byl předložen k projednání Komisí majetkové dne 23.1.2025 na jejím 43. zasedání:

43/21 Návrh prodeje části pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Dvorská

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 172/3 zahrada, v k.ú. Dvorská, dle geometrického plánu č. [REDAKCE] vyhotoveného [REDAKCE] označené jako p.č. 172/3 o nové výměře 153 m², která vznikla rozdělením pozemku p.č. 172/3 o původní výměře 172 m², na pozemek p.č. 172/3 o výměře 153 m² a p.č. 172/4 o výměře 19 m², vše v k.ú. Dvorská

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p.č. 172/3 zahrada, v k.ú. Dvorská, dle geometrického plánu č. [REDAKCE] [REDAKCE] vyhotoveného [REDAKCE] označené jako p.č. 172/3 zahrada, o nové výměře 153 m², k.ú. Dvorská, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 537.500,- Kč (3.500,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh prodeje části pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Dvorská byl předložen k projednání Radě města Brna na R9/117. schůzi konané dne 29.1.2025:

58. Návrh prodeje části pozemku p. č. 172/3 v k. ú. Dvorská

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 172/3 zahrada, v k. ú. Dvorská, dle geometrického plánu č. [redacted] vyhotoveného [redacted] označené jako p. č. 172/3 o nové výměře 153 m², která vznikla rozdělením pozemku p. č. 172/3 o původní výměře 172 m², na pozemek p. č. 172/3 o výměře 153 m² a p. č. 172/4 o výměře 19 m², vše v k. ú. Dvorská

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 172/3 zahrada, v k. ú. Dvorská, dle geometrického plánu č. [redacted], vyhotoveného [redacted] označené jako p. č. 172/3 zahrada, o nové výměře 153 m², k. ú. Dvorská, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 537.500,- Kč (3.500,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 30.4.2024:

Žadatel [REDACTED] navrhuje prodej pozemku z důvodu sjednocení pozemku s jeho vlastním. K připravované dispozici **nemáme z hlediska správy výhrady**.

Městská část Brno-Tuřany – vyjádření ze dne 9.3.2022:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí s prodejem části pozemku** p.č. 172/3 o výměře 53 m² v k.ú. Dvorská [REDACTED] a vyznačenou část o výměře 19 m² ponechat jako cestu v majetku statutárního města Brna, a to dle situace, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Pozn. MO MMB: správná výměra pozemku dle předloženého polohopisného zaměření, jež bylo přílohou materiálu projednávaného ZMČ, je 153 m².

Odbor stavební a technický ÚMČ Brno-Tuřany – sdělení ze dne 19.1.2024:

ÚMČ Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, ... posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, ... a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Dvorská z důvodu prodeje oddělované části pozemku p.č. 172/3 o výměře 153 m² vlastníkově navazující nemovitosti pozemku p.č. [REDACTED] není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr schvaluje.

259
Majetkový odbor
Magistrátu města

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0446432/2016

listy: 1 přílohy:
druh:



4
Datum podání: 14-11-2016
Číslo jednací: 047778
Došlo dne: 14-11-2016
Č.j. MMB: 047778
Příl: _____
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0017868/2017

listy: 2 přílohy: 1
druh: _____



mmb1es65542f6d Doručeno: 11.01.2017

Návrh na dispozici s majetkem

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

podpis: _____

datum narození: _____

datum narození: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko: _____

datum narození: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko: _____

IČO: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice:

1. PRONÁVEM ČASŇ 2. PRODEJ

katastrální území: DVORSKA

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

142/3

142

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

Amika - 29/3

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

2) např. prodej, pronájem, směna

1) ŽADÁM PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU
PARC. Č. 173/2 PRO ZŘÍZENÍ
STEZDY K RD

2) ŽADÁM O PRODEJ POZEMKU PARC. Č.
172/3 ZAPSANÝ JAKO ORNÁ PŮDA ZA
ÚČELEM VYUŽITÍ JAKO ZAHRADY
K RODINNÉMU DOMU.

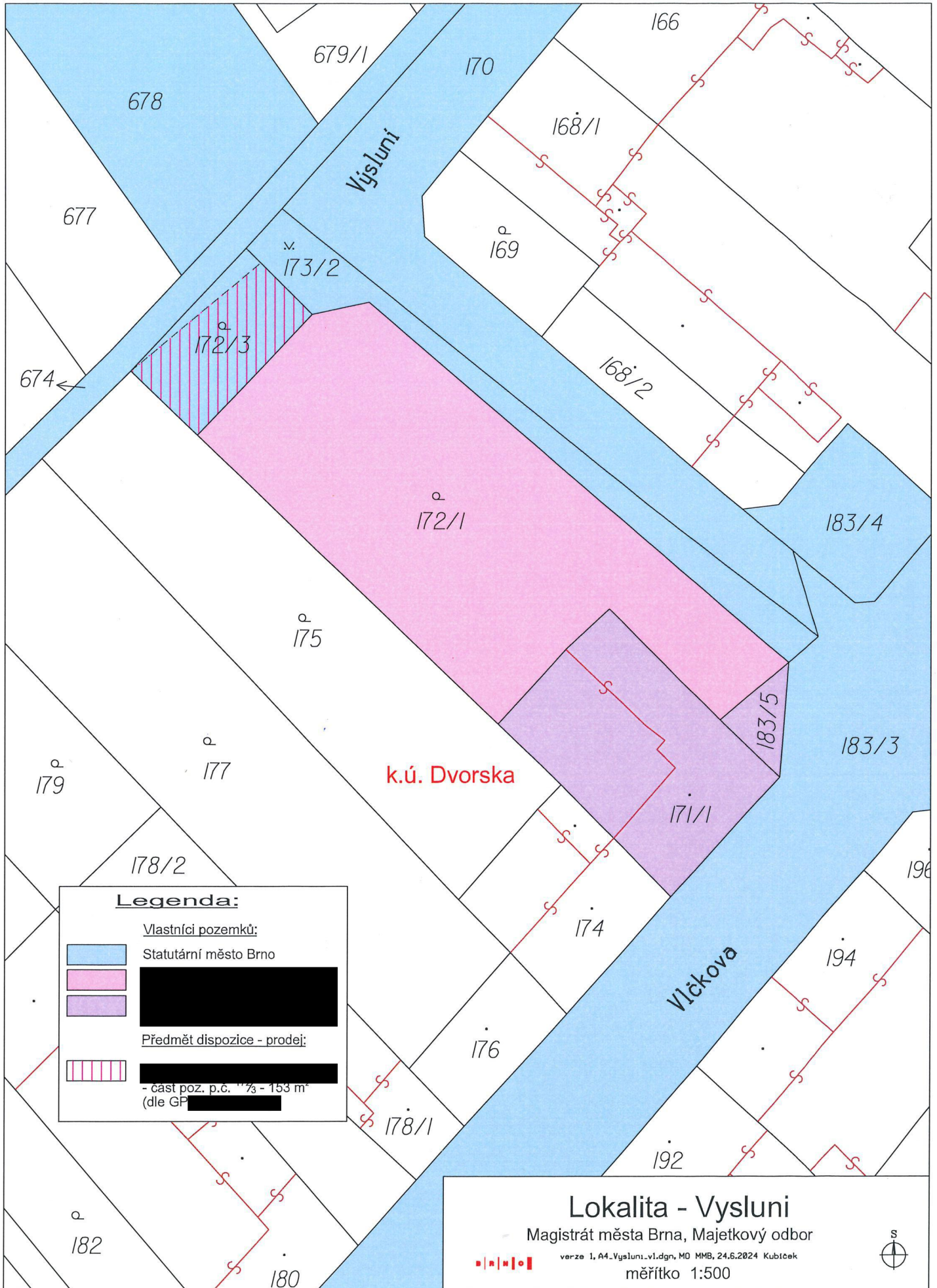
BRNO 11. 1. 2017:

PROSÍM NADÁLE ŘEŠIT POUZE

PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 172/3

DEKUJI





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.c. "1/3 - 153 m²"
(dle GP [redacted])

k.ú. Dvorská

Lokalita - Vysluní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4-Vysluní_v1.dgn, MO MMB, 24.6.2024 Kubček

měřítko 1:500





0 25 m 50 m

1 : 1 500


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA


Az Popisy parcel


• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba


 Parcelní kresba


BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, A. S.

 Správa části pozemku


 Správa celého pozemku


6600 ODBOR SPRÁVY MAJETKU (OSM)

 Správa části pozemku

 Správa celého pozemku

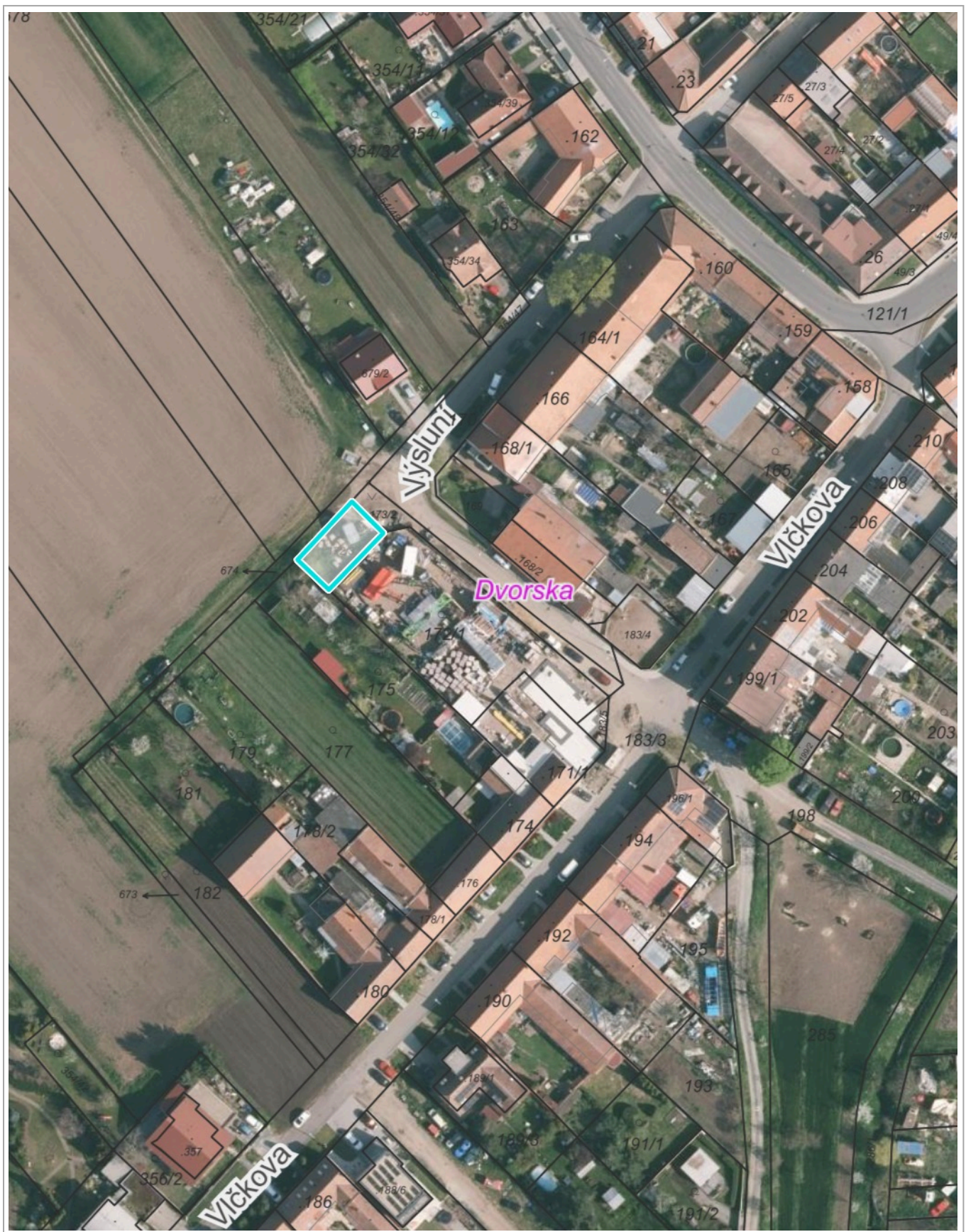
MČ DLE ČL. STATUTU

 Správa části pozemku

 Správa celého pozemku

PARCELY SMB

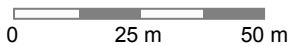
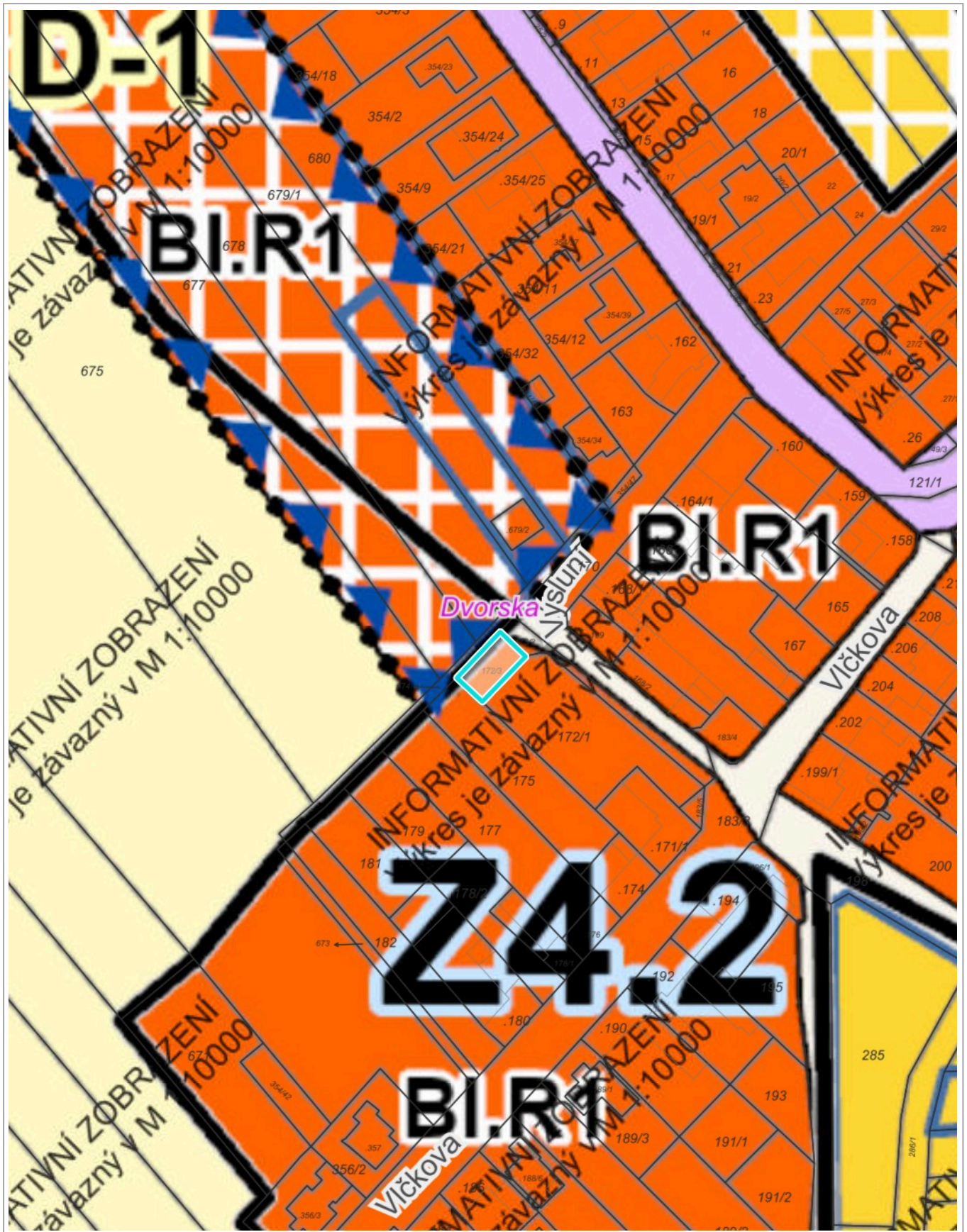
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 190

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 500

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh výše kupní ceny, nájemného a bezdůvodného obohacení pro pozemek p.č. 172/3
v k.ú. Dvorská**

aktualizace cenového návrhu z 26. 3. 2019, 27. 9. 2022, 30. 3. 2023 a 26. 2. 2024
(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Píknová)

Ocenění ke dni: 2. 7. 2024

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Výsluní

Dispozice: prodej, pronájem, BO

Dle KN: pozemek p.č. 172/3 – zahrada, 172 m²

Dle ÚP: pozemek je součástí stabilizované plochy předměstského bydlení (BP)

Dle skutečnosti: pozemek navazuje na pozemky žadatele, je volně přístupný a užíváný k parkování

Ocenění:

Cenový návrh k této dispozici byl vyhotoven dne 26. 2. 2024 a za uplynulý časový úsek nebyl zrealizovaný dostatečný počet nových obdobných prodejů, které by mohly ovlivnit výši ceny. Z toho důvodu ponecháváme aktuální cenu a nájemné (včetně BO) z cenového návrhu F20/24 ze dne 26. 2. 2024.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 172 m²

602 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

Návrh výše nájemného a bezdůvodného obohacení

Návrh jednotkového nájemného

61 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 172 m²

10 492 Kč/rok

Výše bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně

31 476 Kč

Zpracováno ORE



Číslo smlouvy:

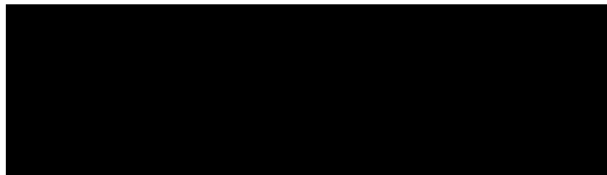
Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: číslo smlouvy
jako „prodávající“

a

2.



jako „kupující“

takto:

Část A.
Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 172/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 172 m², v k.ú. Dvorská, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dvorská, obec Brno, okres Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. [REDACTED] vyhotoveným [REDACTED] a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město pod PGP-[REDACTED] (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek p.č. 172/3 o výměře 172 m² v k.ú. Dvorská rozdělen na pozemek p.č. 172/3 o nové výměře 153 m² a pozemek p.č. 172/4 o výměře 19 m², oba k.ú. Dvorská. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pozemek p. č. 172/3, druh pozemku zahrada, o nové výměře 153 m² v k.ú. Dvorská, který vznikl rozdělením původního pozemku geometrickým plánem, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.
4. Kupující mají zájem nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE s cílem vypořádat právní a majetkové vztahy k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, tj. k pozemku p.č. 172/3, druh pozemku zahrada, o výměře 153 m² v k.ú. Dvorska a kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ do svého společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj zaplatit níže uvedenou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 537.500,- Kč (slovy: pět set třicet sedm tisíc pět set korun českých) včetně 21% DPH, z toho kupní cena činí 535.500,- Kč a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí činí 2.000,- Kč.
2. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ kupujícím do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupující s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPĚ neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Prohlášení kupujících

1. Kupující byli seznámeni s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPĚ přijímají do svého společného jmění manželů.
2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývají kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykávaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv v platném znění.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
6. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kupující berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ, specifikovaný v článku III. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.8.2024 do 9.9.2024.

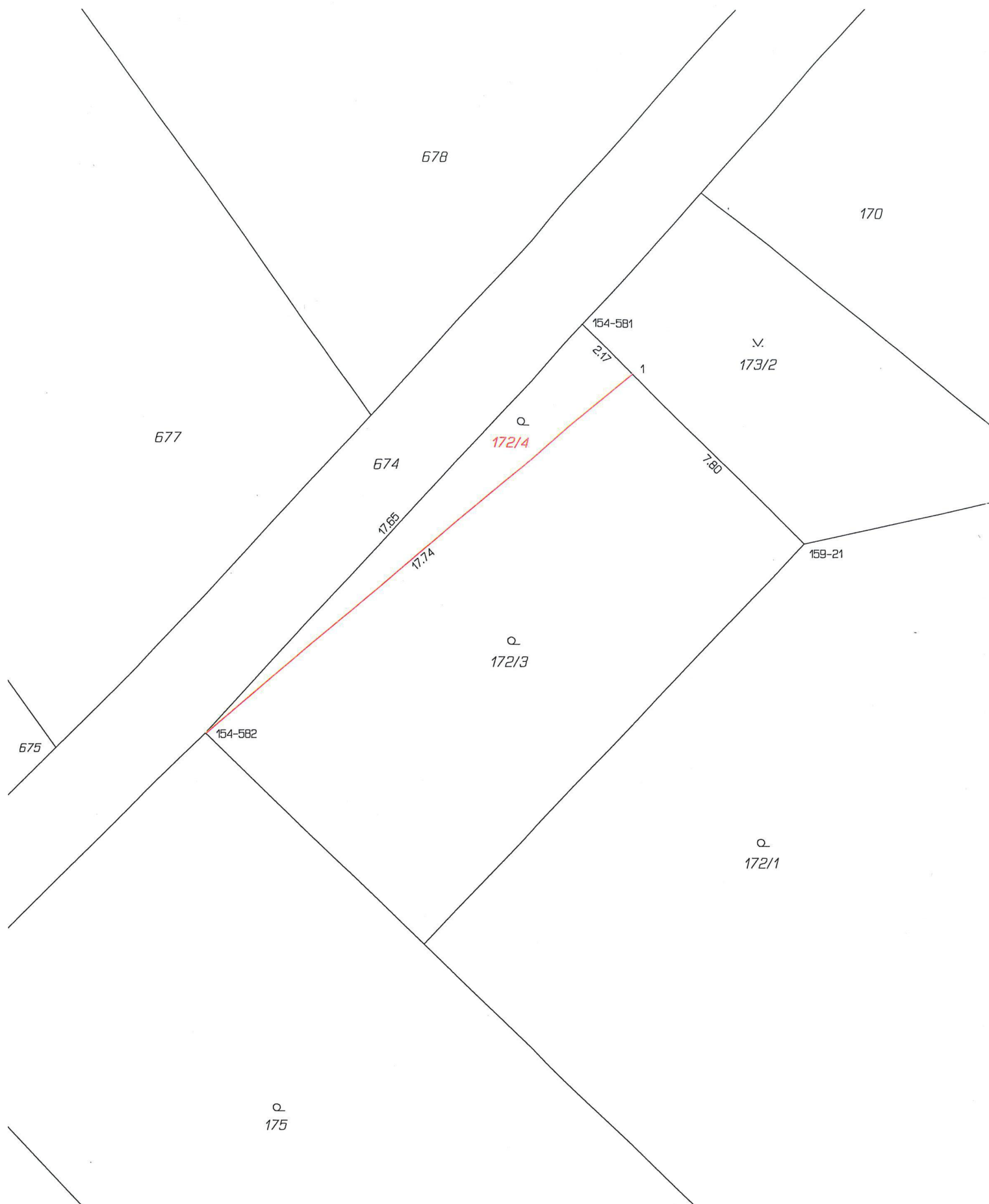
Tato smlouva byla schválena Z9/...zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V dne

V dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
jako prodávající

jako kupující



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
154-581	592202.26	1167529.82	3	*dot.stab.kolíř
154-582	592214.35	1167542.58	3	*dot.stab.kolíř
159-21	592195.23	1167536.74	3	*roh zřdky
1	592200.71	1167531.35	3	*dot.stab.kolíř

*dot.stab.kolíř- §91 odst. 6 vyhlášky č.357/2013

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
172/3	1	72	zahrada	172/3	1	53	zahrada		2	172/3	10001	1	53
				172/4		19	zahrada		2	172/3	10001		
	1	72			1	72							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
172/3		20501	1	53		172/4		20501		19	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 5. října 2023 Číslo: [redacted]	Dne: 9.10.2023 Číslo: [redacted]
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Číslo plánu: [redacted]	[redacted]	
Okres: Brno-město	KU pro Jihomoravský kraj	
Obec: Brno	KP Brno-město	
Kat. území: Dvorská	[redacted]	
Mapový list: [redacted]	2023.10.09 12:42:54 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	[redacted]	