

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

43. Návrh prodeje pozemků v k. ú. Dolní Heršpice do vlastnictví České republiky - Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Anotace

Je navrhováno schválit návrh prodeje pozemků v k. ú. Dolní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** skutečnost, že předmětné pozemky v k. ú. Dolní Heršpice jsou nezbytné pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury "Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice" a "D1 01191.A MÚK Brno-jih", kdy investorem těchto dopravních staveb je Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- schvaluje** prodej pozemků:
 - p. č. 329/10, ostatní plocha, dálnice, o výměře 705 m²,
 - p. č. 340/8, ostatní plocha, dálnice, o výměře 28 m²,
 - p. č. 341/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - p. č. 360/91, ostatní plocha, dálnice, o výměře 143 m²,vše v k. ú. Dolní Heršpice do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.726.780,- Kč + 21 % DPH ve výši 572.623,80 Kč, tj. celkem 3.299.403,80 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/118**, konané dne 5. 2. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.2.2025 v 14:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.2.2025 v 14:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV SMB.pdf)	8 - 9
Příloha (orto mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa 1.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa 2.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS prodej pozemku RSD Dolni Herpsice (002).pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Je navrhováno schválit návrh prodeje pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 341/3 a p. č. 360/91, vše v k. ú. Dolní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. požádal o prodej pozemků statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání zrealizované veřejně prospěšné stavby „Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice“ a majetkoprávní přípravy stavby „D1 01191.A MÚK Brno jih“.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 329/10, ostatní plocha, dálnice, o výměře 705 m²,
- p. č. 340/8, ostatní plocha, dálnice, o výměře 28 m²,
- p. č. 341/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 360/91, ostatní plocha, dálnice, o výměře 143 m²,

vše v k. ú. Dolní Heršpice jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Dolní Heršpice na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR) MO/V-1272/2004 /Th ze dne 19. 4. 2004.

Popis pozemků

Předmětné pozemky v k. ú. Dolní Heršpice jsou zastavěny stavbami „Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice“ a „D1 01191.A MÚK Brno-jih“. Pozemky se nachází v těsném okolí křížení dálnic D1 (EXIT 196) a D2 ve směru na Brno a s tím souvisejícího odbočovacího pruhu, respektive nájezdu. Pozemky se nachází v nezastavěném území statutárního města Brna.

Na pozemcích p. č. 329/10 a p. č. 340/8, oba v k. ú. Dolní Heršpice se nachází převážně silniční násep, který je součástí tělesa stávající komunikace, na části je vozovka a svodidla.

Na pozemcích p. č. 341/3 a p. č. 360/91, oba v k. ú. Dolní Heršpice se nachází vozovka a svodidla.

Přístup na pozemky je možný přes pozemek p. č. 604/1 v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Pozemky p. č. 329/10, p. č. 340/8 a p. č. 341/3, vše v k. ú. Dolní Heršpice jsou zatíženy předkupním právem dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. s ohledem na veřejně prospěšnou stavbu VPS D/69 ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Dolní Heršpice součástí stavební, návrhové plochy uspořádání dopravy, trasy pro automobilovou dopravu, komunikace dálničního typu.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Dolní Heršpice součástí stavební, stabilizované plochy dopravy všeobecné.

Žádost Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Na Majetkový odbor MMB se obrátilo Ředitelství silnic a dálnic s. p. v zastoupení společnosti PK OSSENDORF s.r.o. s žádostí o prodej předmětných pozemků v k. ú. Dolní Heršpice v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním staveb „Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice“ a „D1 01191.A MÚK Brno-jih“.

Tato žádost navazuje na prodej pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „D1 01191.A MÚK Brno-jih“.

Stavby „Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice“ a „D1 01191.A MÚK Brno-jih“

Cílem těchto akcí je rozšíření úseku D1 na šestipruhové uspořádání. Jedná se o zkapacitnění MÚK Brno-jih pro výhledové intenzity dopravy a distribuci dopravy na doprovodnou silniční síť včetně řešení napojení okolních komerčních aktivit. Jedná se o kilometry 195 až 197,5 dálnice D1.

Stavby jsou jednou z částí souboru staveb rozšíření dálnice D1 v úseku od Kývalky po Holubice v celkové délce 30 km rozdělených do sedmi staveb, které na sebe navazují s výjimkou připojení Černovické terasy.

Součástí rozšíření dálnice D1 je přestavba velkých křižovatek Brno-jih a Brno centrum, přestavba MÚK Kývalka na všesměrovou, úprava ostatních křižovatek, provedení připojovacích a odbočovacích pruhů na normovaný stav. Kromě zřízení třetích pruhů bude provedena rekonstrukce vozovky, mostů, odvodnění a SOS systému. Nadjezdy budou demolovány a postaveny znovu. Bude doplněn kamerový systém a zavedeno liniové řízení dopravy. Rozšíření dálnice bude mít příznivý vliv i na životní prostředí díky výstavbě protihlukových stěn a novému povrchu, čímž poklesne hlukové zatížení obyvatel přilehlých obcí. Dále bude mít rozšíření dálnice pozitivní vliv na údržbu dálnice, snížení nehodovosti a zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Ocenění nemovitých věcí

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 094424/2024 ze dne 3. 12. 2024 zpracovaného společností STAVEXIS s.r.o.

Cena obvyklá pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 341/3 a p. č. 360/91, vše v k. ú. Dolní Heršpice byla stanovena znaleckým posudkem ve výši **1 594 890 Kč**.

Cena zjištěná (určená dle cenového předpisu) pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 341/3 a p. č. 360/91, vše v k. ú. Dolní Heršpice byla stanovena znaleckým posudkem ve výši **2 726 780 Kč**.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. souhlasilo s vyšší cenou, tedy s cenou zjištěnou ve výši 2 726 780 Kč. Ke kupní ceně je připočítáno 21 % DPH ve výši 572 623,80 Kč, celkem tedy kupní cena činí částku ve výši **3 299 403,80 Kč**.

Dle sdělení Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB lze předložený znalecký posudek a cenu zjištěnou akceptovat.

Správa

Správu předmětných pozemků v k. ú. Dolní Heršpice vykonává Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Komise majetková a Rada města Brna

Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje pozemků v k. ú. Dolní Heršpice byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/43.** konanou dne 23. 1. 2025, bod č. 23.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje pozemků v k. ú. Dolní Heršpice byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/118.** konané dne 5. 2. 2025, bod č. 49.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Dolní Heršpice byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 6. 2. 2025 do dne 24. 2. 2025.

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné pozemky v k. ú. Dolní Heršpice jsou nezbytné pro majetkoprávní vypořádání veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury „Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice“ a „D1 01191. A MÚK Brno-jih“, kdy investorem těchto dopravních staveb je Ředitelství silnic a dálnic s. p. je navrhováno schválit prodej pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 341/3 a p. č. 360/91, vše v k. ú. Dolní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za cenu zjištěnou ve výši 2 726 780 Kč + 21 % DPH ve výši 572 623,80 Kč, tj. za kupní cenu celkem ve výši 3 299 403,80 Kč.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice“ a „D1 01191. A MÚK Brno-jih“ jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a jsou navrženy v úseku dálnice D1 Kývalka – Holubice. V místě napojení na úsek D1 01191.C bude dálnice vedena v šestipruhovém uspořádání, přičemž krajní průběžný pruh bude změněn v pruh odbočovací. Přes křížení s dálnicí D2 v úseku mezi přípojovacími a odbočovacími pruhy bude dálnice D1 vedena ve čtyřpruhovém uspořádání. Přípojovací pruh ze směru Bratislava přejde v pruh průběžný, bude tak vytvořen třípruhový jízdní pás. Uspořádání ve směru jízdy na Prahu bude řešeno shodně.

MÚK Brno-jih bude zásadně přestavěna z čtyřlístkovitého typu na dvoulístkovitou křižovátku dálnic D1 a D2, přičemž primární křižovatkové směry budou navrženy výhradně větvemi přímými nebo polopřímými. Zbylé směry z dálnice D1 do centra Brna a opačně budou převáděny větvemi vratnými a větvemi přímými.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-jih: Rada městské části Brno-jih na 33/2024. schůzi konané dne 11. 9. 2024 **doporučila** prodej pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 341/3 a p. č. 360/91, vše v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: S prodejem pozemků p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 341/3 a p. č. 360/91, vše v k. ú. Dolní Heršpice **souhlasí, bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Společnost upozorňuje, že na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

Technické sítě, akciová společnost: S navrhovanou dispozicí prodejem pozemků **souhlasí** – pozemky nejsou v současné době dotčeny zařízením veřejného osvětlení v majetku společnosti.

Teplárny Brno, a.s.: Pozemky p. č. 329/10, p. č. 340/8, p. č. 341/3 a p. č. 360/91, vše v k. ú. Dolní Heršpice nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2024 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
329/10	705	ostatní plocha	dálnice	
340/8	28	ostatní plocha	dálnice	
341/3	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/91	143	ostatní plocha	dálnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS D/69

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 329/10, Parcela: 340/8, Parcela: 341/3

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 5/2010 Účinnost dne 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.

Z-27814/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 329/10, Parcela: 340/8, Parcela: 360/91

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:150/1998

Z-600010/1993-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 8 / 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2024 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:56/2000

Z-600056/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:93/2000

Z-600093/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1272/2004 /Th - § 1 ze dne 19.04.2004.

Z-10523/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

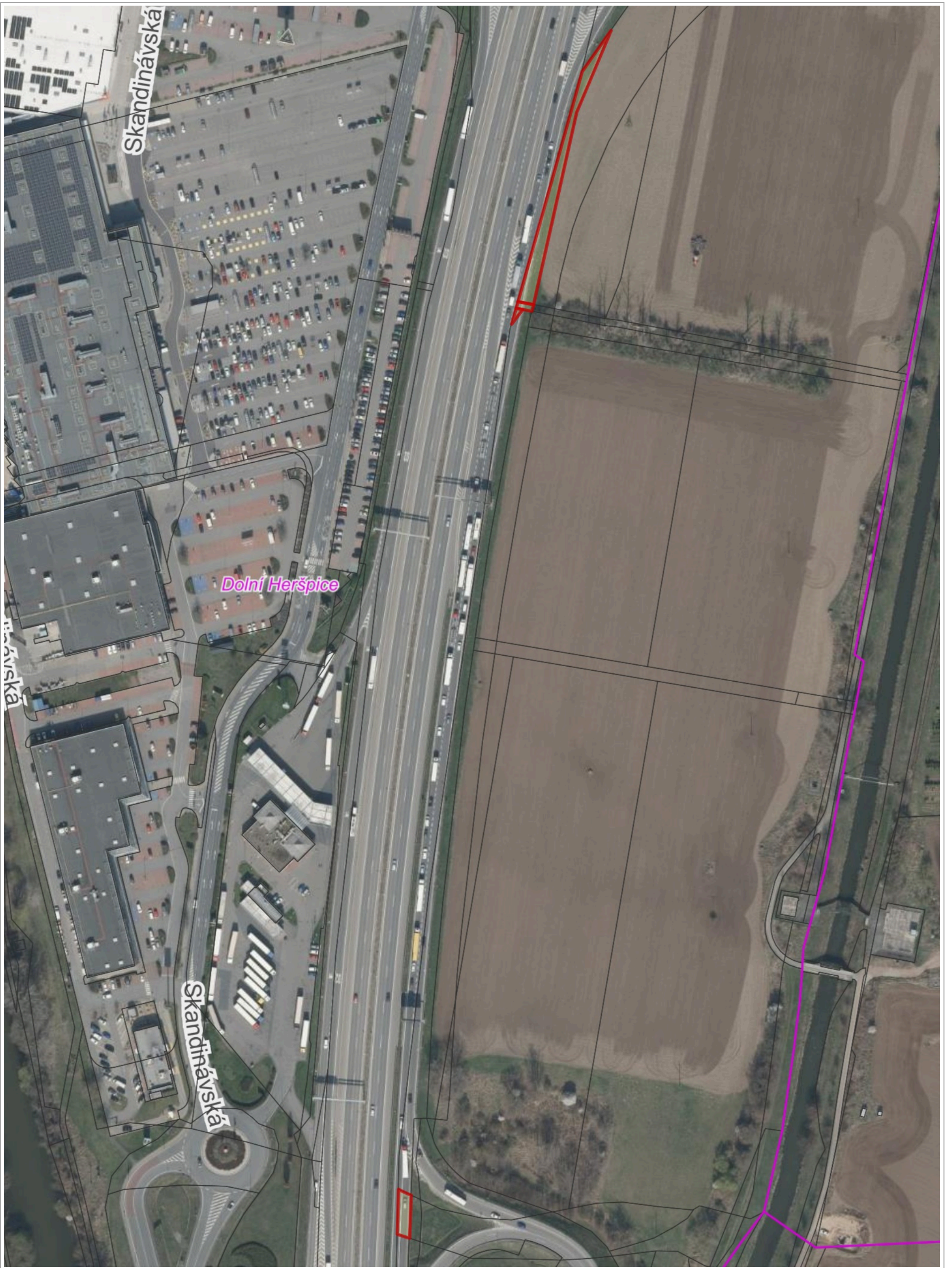
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

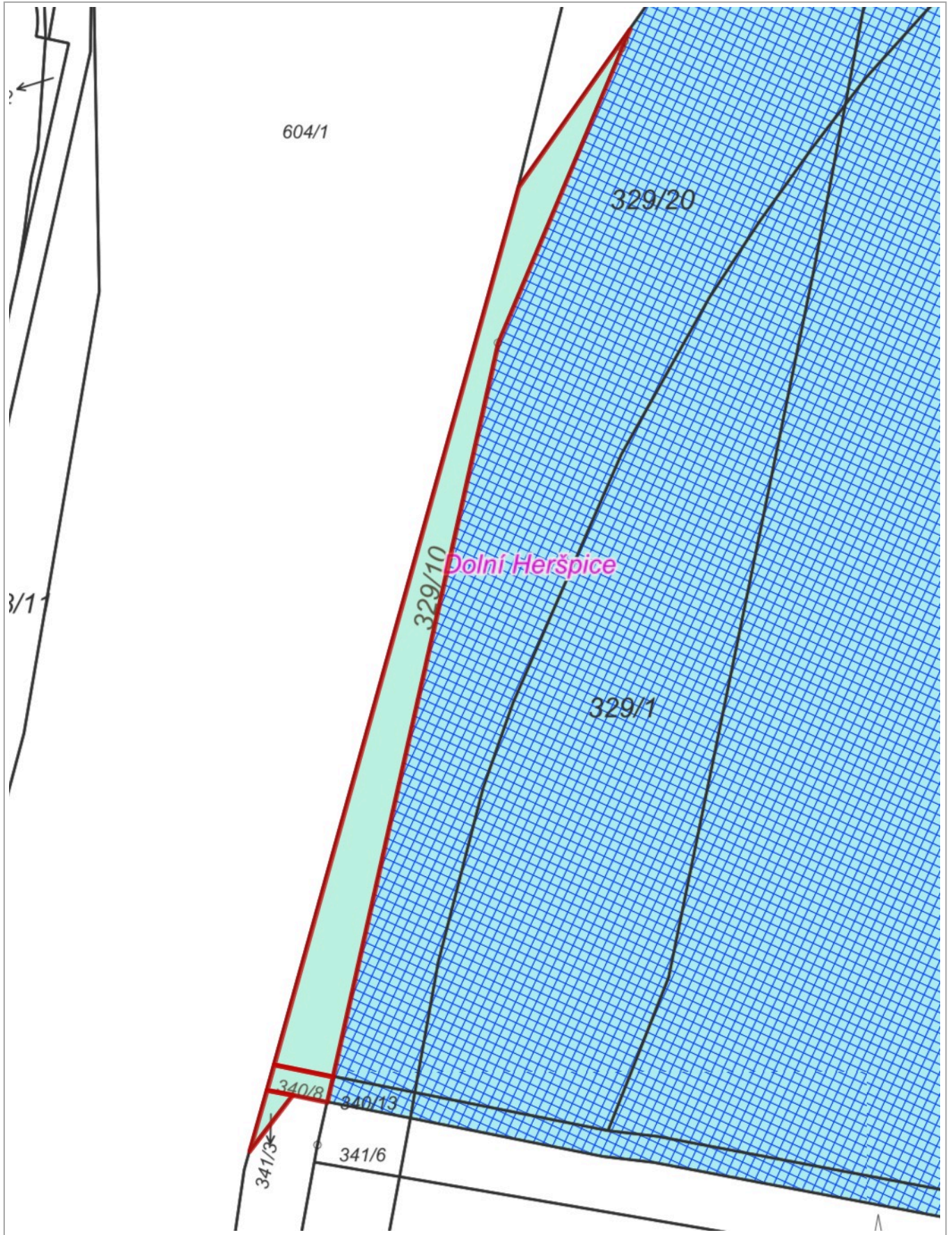
Vyhotoveno: 12.12.2024 08:19:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



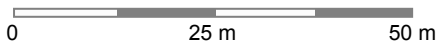
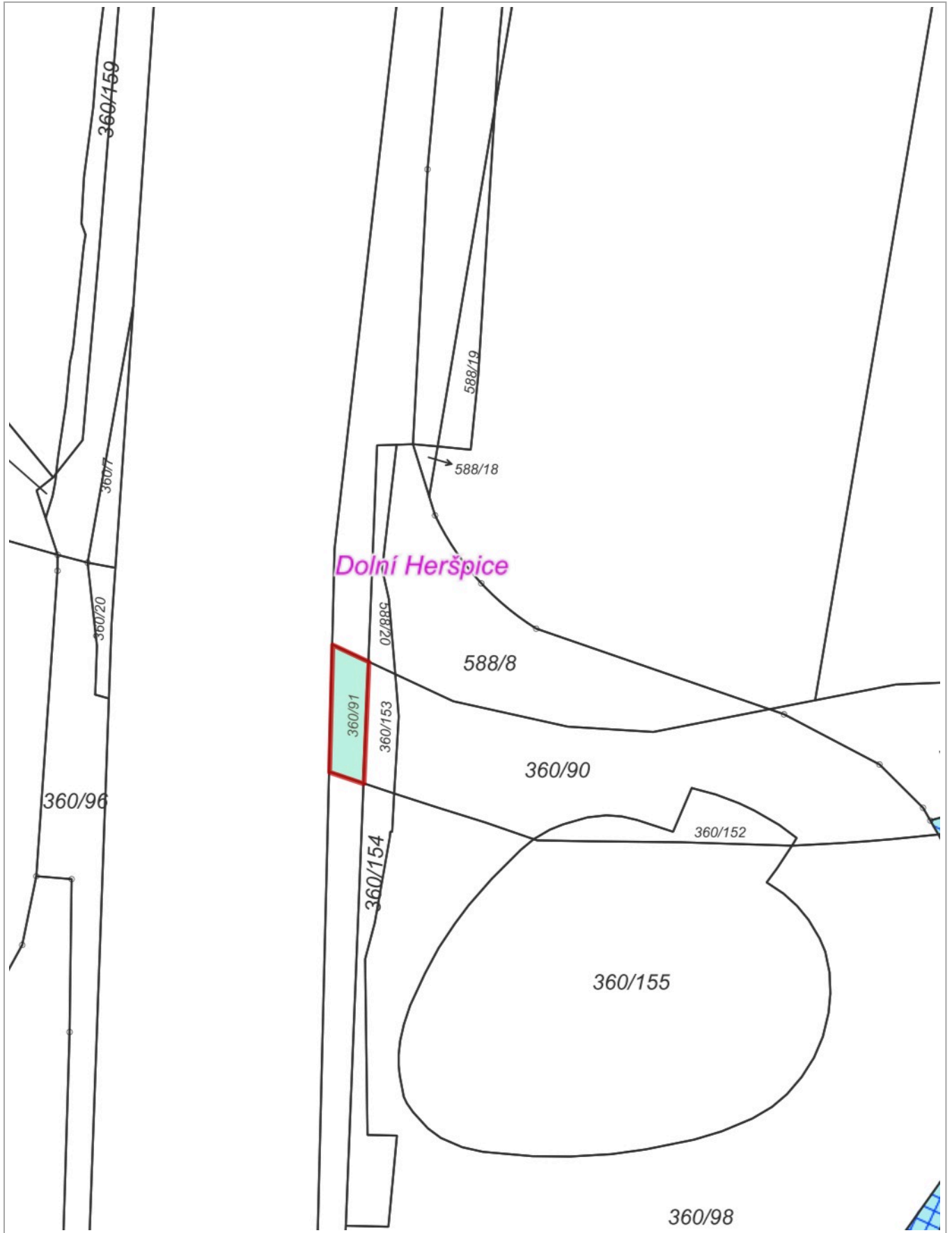
0 50 m 100 m

1 : 1 800

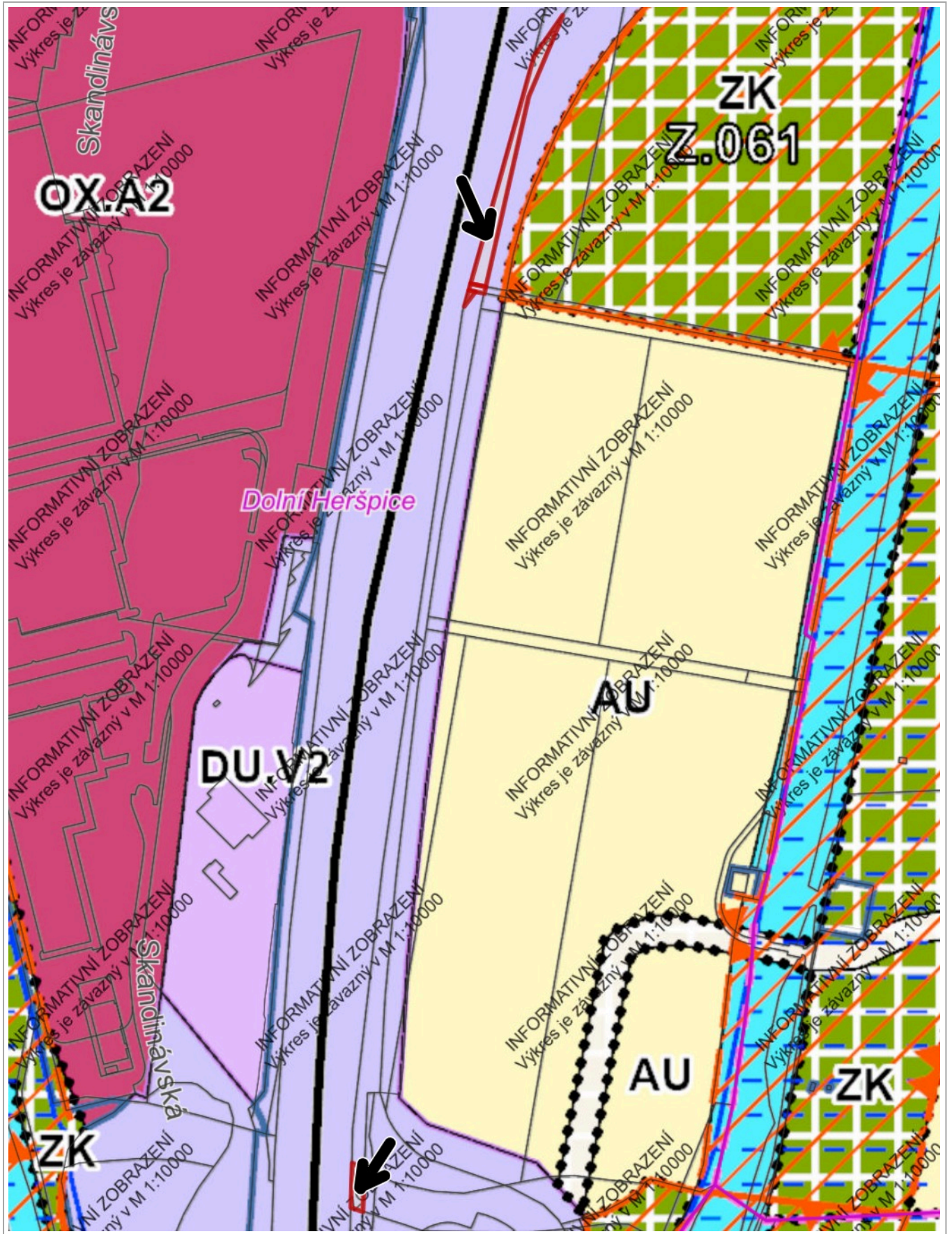


0 25 m 50 m

1 : 700



1 : 944



0 50 m 100 m

1 : 2 700

smlouva č.:
ŘSD:

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
variabilní symbol:

(též jako „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
zastoupený [REDACTED] generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno
se sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: [REDACTED] ředitel Závodu Brno (na základě pověření ze dne 1. 1. 2024)
bankovní spojení: ČNB
č. účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(též jako „kupující“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 329/10, ostatní plocha, dálnice, o výměře 705 m²,
- p. č. 340/8, ostatní plocha, dálnice, o výměře 28 m²,
- p. č. 341/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 360/91, ostatní plocha, dálnice, o výměře 143 m²,

vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k nemovitým věcem blíže specifikovaným v odst. 1. tohoto článku smlouvy nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Předmět koupě tvoří nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále též jako „*předmět koupě*“).

2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 094424/2024 ze dne 3. 12. 2024, který vyhotovila společnost STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 463 47 194.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je převáděn do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za účelem majetkoprávního vypořádání zrealizované veřejně prospěšné stavby „Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice“ a majetkoprávní přípravy stavby „D1 01191.A MÚK Brno jih“.

4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

5. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě ve výši 2.726.780,- Kč (slovy: dva miliony sedm set dvacet šest tisíc sedm set osmdesát korun českých) + 21 % DPH ve výši 572.623,80 Kč (slovy: pět set sedmdesát dva tisíc šest set dvacet tři korun českých a osmdesát haléřů), tj. kupní cena celkem 3.299.403,80 Kč (slovy: tři miliony dvě stě devadesát devět tisíc čtyři sta tři korun českých a osmdesát haléřů).

6. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši 3.299.403,80 Kč (slovy: tři miliony dvě stě devadesát devět tisíc čtyři sta tři korun českých a osmdesát haléřů) na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající se splatností do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu.

7. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 6. tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. účtu: 111 158 222/0800, variabilní symbol..... Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch České republiky, s výkonem působnosti pro kupujícího, je zřízeno k pozemkům p. č. 329/10, p. č. 340/8 a p. č. 341/3, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/69.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky, předkupní právo s účinky věcného práva, právo stavby, faktické či právní vady.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.

3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází

na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Kupující tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne

Prodej předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Závodu Brno