

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

41. Návrh prodeje pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice do vlastnictví České republiky - Ředitelství silnic a dálnic s. p. a návrh na zřízení služebnosti

Anotace

Je navrhováno schválit návrh prodeje pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.372.739,- Kč,- Kč včetně DPH a zároveň schválit návrh na zřízení služebnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné pozemky v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury "D1 01191.A MÚK Brno-jih", kdy investorem této dopravní stavby je Ředitelství silnic a dálnic s. p.;
- bude zřízena služebnost ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice a k pozemkům p. č. 332/13, p. č. 338/4 a p. č. 338/11, vše v k. ú. Dolní Heršpice, a to bezúplatně a na dobu neurčitou;
- na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice stojí stavba bez čp / če, technická vybavenost, která nebude předmětem prodeje a zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Ředitelství silnic a dálnic s. p. má na základě vydaného stavebního povolení oprávnění stavbu odstranit. Jedná se o stavbu provozně související s linií stavbou.

2. schvaluje

- prodej
- a) pozemků:
- p. č. 73/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
 - p. č. 75/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 43 m², oba v k. ú. Brněnské Ivanovice;
- b) pozemků:
- p. č. 313/12, orná půda, o výměře 1.278 m²,
 - p. č. 318/3, orná půda, o výměře 233 m²,
 - p. č. 318/33, orná půda, o výměře 460 m²,
 - p. č. 319/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 904 m²,
 - p. č. 319/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.007 m²,
 - p. č. 329/19, orná půda, o výměře 28 m²,
 - p. č. 329/20, orná půda, o výměře 3.420 m²,
 - p. č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m²,
 - p. č. 338/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²,
 - p. č. 338/11, orná půda, o výměře 760 m²,

- p. č. 338/14, orná půda, o výměře 3.933 m²,
- p. č. 340/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m²,
vše v k. ú. Dolní Heršpice;
- c) pozemku
- p. č. 890/5, orná půda, o výměře 353 m², v k. ú. Horní Heršpice;
do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140
00 Praha 4 za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.372.739,- Kč včetně DPH ve výši 21
% a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu
č. ... tohoto zápisu.

3. schvaluje

zřízení služebnosti
k pozemku p. č. 75/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m² v k. ú.
Brněnské Ivanovice spočívající v povinnosti trpět umístění a vedení kmenové
kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně
jejího ochranného pásma v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č.
1988-178/2024 ze dne 22. 7. 2024 ve prospěch statutárního města Brna a
společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem
Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to
bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení
služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

4. schvaluje

zřízení služebnosti
k pozemku p. č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m² v k. ú. Dolní Heršpice
spočívající v povinnosti:

- trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné
kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577 a jejího ochranného
pásma;
- trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné
kanalizace pro veřejnou potřebu vč. šachty ID č. 57565 a jejího ochranného pásma;
- trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné
kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma;

v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1078-178/2024 ze dne 22. 7. 2024
(pozemek p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice vznikl rozdělením pozemku p. č. 332/3 v
k. ú. Dolní Heršpice na základě geometrického plánu č. 945-20023/2020 ze dne 1.
10. 2020) ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a
kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, včetně
práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za
podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ...
tohoto zápisu.

5. schvaluje

zřízení služebnosti
k pozemku p. č. 338/11, orná půda, o výměře 760 m² v k. ú. Dolní Heršpice
spočívající v povinnosti:

- trpět umístění a vedení 2x kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m)
jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejich ochranného pásma;
- trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné
kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrné šachty a jejího ochranného pásma;

v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1078-178/2024 ze dne 22. 7. 2024
ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace,
a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, včetně práva vstupu
a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek
kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto
zápisu.

6. schvaluje

zřízení služebnosti

k celému pozemku p. č. 338/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k. ú. Dolní Heršpice spočívající v povinnosti trpět umístění měrné šachty (samostatný kanalizační objekt), která provozně souvisí s kmenovou kanalizační stokou „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a jejím ochranným pásmem, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/116.** konané dne 22. 1. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.2.2025 v 14:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.2.2025 v 17:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 11
Příloha (LV Brnenske Ivanovice.pdf)	12 - 14
Příloha (LV Dolni Herspice.pdf)	15 - 19
Příloha (LV Horni Herspice.pdf)	20 - 21
Příloha (orto mapa.pdf)	22 - 22
Příloha (mapa Brnenske Ivanovice.pdf)	23 - 23
Příloha (mapa Dolni Herspice 1.pdf)	24 - 24
Příloha (mapa Dolni Herspice 2.pdf)	25 - 25
Příloha (mapa Dolni Herspice 3.pdf)	26 - 26
Příloha (mapa Dolni Herspice 4.pdf)	27 - 27
Příloha (mapa Horni Herspice.pdf)	28 - 28
Příloha (UP.pdf)	29 - 29
Příloha k usnesení (KS prodej pozemku RSD Brnenske Ivanovice Dolni Herspice a Horni Herspice aktual.pdf)	30 - 39
Příloha k usnesení (GP 1.pdf)	40 - 41
Příloha k usnesení (GP 2.pdf)	42 - 42

Důvodová zpráva

Úvod

Je navrhováno schválit návrh prodeje pozemků p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, pozemků p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/19, p. č. 329/20, p. č. 332/13, p. č. 338/4, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice a pozemku p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za dohodnutou kupní cenu ve výši 19 372 739 Kč včetně DPH.

Současně s prodejem předmětných pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice bude zřízena služebnost na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. požádal o prodej pozemků statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby „D1 01 191.A MÚK Brno-jih“.

Ve vyjádření městské části Brno-jih nejsou uvedeny pozemky p. č. 332/4 a p. č. 338/4, oba v k. ú. Dolní Heršpice. Jedná se o pozemky, které byly odděleny geometrickým plánem.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 73/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p. č. 75/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 43 m²,
oba v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR) MO/V-4452/2002 / Gaz ze dne 27. 11. 2022.

Pozemky:

- p. č. 313/12, orná půda, o výměře 1.278 m²,
- p. č. 318/3, orná půda, o výměře 233 m²,
- p. č. 318/33, orná půda, o výměře 460 m²,
- p. č. 319/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 904 m²,
- p. č. 319/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.007 m²,
- p. č. 329/19, orná půda, o výměře 28 m²,
- p. č. 329/20, orná půda, o výměře 3.420 m²,
- p. č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m²,
- p. č. 338/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²,
- p. č. 338/11, orná půda, o výměře 760 m²,
- p. č. 338/14, orná půda, o výměře 3.933 m²,
- p. č. 340/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m²,

vše v k. ú. Dolní Heršpice jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Dolní Heršpice na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, na základě osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 123/1996 ze dne 14. 3. 1996, č. j. NZ 123/96, N 119/96, na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR) a na základě smlouvy kupní ze dne 30. 7. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 8. 2013.

Pozemek p. č. 890/5, orná půda, o výměře 353 m², v k. ú. Horní Heršpice je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem předmětného pozemku v k. ú. Horní Heršpice na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Popis pozemků

Pozemky se nachází na rozhraní katastrálních území Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice, okolo křížení dálnic D1 a D2 a jejich nájezdů a sjezdů.

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemky nachází v koridoru plošně vymezeném CPZ.DS10 – Rozšíření dálnice D1.

Pozemky p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou zatíženy předkupními právy dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. s ohledem na veřejně prospěšné stavby VPS E/10, VPS E/11, VPS E/12, VPS E/13 a VPS E/14 ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Pozemky p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 5623072664 uzavřené se společností GasNet, s.r.o., jejímž předmětem je stavba inženýrské sítě – přeložky plynárenského zařízení „Přeložka NN napájecího kabelu, SO 439 Přeložka podzemního vedení NN GasNet km 196,8 vpravo a STL plynovodu, So 520 Přeložka STO 500 podél řeky Svitavy, číslo stavby: 8800088648“ budované v rámci stavby nazvané „D1 01191. A MÚK Brno-jih“. Vlastníkem stavby se stane budoucí oprávněný společnost GasNet, s.r.o. a investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic s. p. Předmětná smlouva přejde na Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Dle platného Územního plánu města Brna se nachází téměř všechny předmětné pozemky v k. ú. Dolní Heršpice v koridoru plošně vymezeném CPZ.DS10 – Rozšíření dálnice D1. Pozemky p. č. 329/20 a p. č. 340/13, oba v k. ú. Dolní Heršpice se nachází v koridoru plošně vymezeném CPZ.DS12 – D2 mezi MÚK D1 a MÚK D52 (Jižní tangenta).

Pozemky p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/10, p. č. 319/9, p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14, p. č. 338/4, p. č. 340/13 a p. č. 332/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice jsou zatíženy předkupními právy dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. s ohledem na veřejně prospěšné stavby VPS D/63, VPS D/64, VPS D/69 a VPS D/65 ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Pozemek p. č. 313/12 v k. ú. Dolní Heršpice je zatížen věcným břemenem (podle listiny) právo mít na pozemku hydrogeologický vrt a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 877-16/2018 ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice stojí stavba technické vybavenosti – měrná šachta, která je součástí kanalizační stoky D v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Předmětem kupní smlouvy je pouze pozemek, a nikoliv stavba na něm stojící. Stavba zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má odstranění stavby stoky SO 330 ve stavebním povolení. Součástí povolení je i odstranění nadzemních objektů.

Pozemky p. č. 313/12, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice jsou předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 5623072665 uzavřené se společností CETIN, a.s., jejímž předmětem je stavba inženýrské sítě – překládka podzemního komunikačního vedení společnosti CETIN, a.s. budované v rámci stavby nazvané „D1 01191. A MÚK Brno-jih SP 450 Přeložka sdělovacího vedení CETIN podél areálu IKEA a SO 451 Přeložka sdělovacího vedení CETIN podél areálu dálnice D2“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný společnost CETIN, a.s. a investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic s. p. Předmětná smlouva přejde na Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Pozemek p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice je dle platného Územního plánu města Brna v nezastavěném území obce, v návrhové ploše pro dopravu (D) – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemek p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice nachází v koridoru plošně vymezeném CPZ.DS10 – Rozšíření dálnice D1.

Pozemek p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice je zatížen předkupním právem dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. s ohledem na veřejně prospěšnou stavbu VPS49/06-II/D30 ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Zřízení služebnosti

K pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m.

K pozemku p. č. 323/13 v k. ú. Dolní Heršpice bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti trpět umístění a vedení:

- kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577 a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m;
- kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565 a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m;
- kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m.

Pozemek p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice vznikl rozdělením pozemku p. č. 332/3, orná půda, o výměře 10.574 m² na pozemek p. č. 332/9, orná půda, o výměře 9.501 m² a pozemek p. č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m², vše v k. ú. Dolní Heršpice, a to na základě geometrického plánu č. 945/20023/2020 ze dne 1. 10. 2020.

K pozemku p. č. 338/11 v k. ú. Dolní Heršpice bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti trpět umístění a vedení:

- 2x kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejich ochranného pásma v šíři 3,5 m;
- kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrné šachty (na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice - samostatný kanalizační objekt - funkčně spojený s kmenovou stokou) a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m.

K pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti trpět umístění měrné šachty (samostatný kanalizační objekt), která je funkčně spojena s kmenovou kanalizační stokou „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a jejím ochranným pásmem v šíři 3,5 m.

Žádost Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Na Majetkový odbor MMB se obrátilo Ředitelství silnic a dálnic s. p. v zastoupení společnosti PK OSSENDORF s.r.o. s žádostí o prodej předmětných pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice v souvislosti se stavbou „D1 01191.A MÚK Brno-jih“.

Stavba „D1 01191.A MÚK Brno-jih“

Cílem této akce je rozšíření úseku D1 na šestipruhové uspořádání. Jedná se o zkapacitnění MÚK Brno-jih pro výhledové intenzity dopravy a distribuci dopravy na doprovodnou silniční síť včetně řešení napojení okolních komerčních aktivit. Jedná se o kilometry 195 až 197,5 dálnice D1.

Stavba „D1 01191.A MÚK Brno-jih“ je jednou z částí souboru staveb rozšíření dálnice D1 v úseku od Kývalky po Holubice v celkové délce 30 km rozdělených do sedmi staveb, které na sebe navazují s výjimkou připojení Černovické terasy.

Součástí rozšíření dálnice D1 je přestavba velkých křižovatek Brno-jih a Brno centrum, přestavba MÚK Kývalka na všesměrovou, úprava ostatních křižovatek, provedení přípojovacích a odbočovacích pruhů na normovaný stav. Kromě zřízení třetích pruhů bude provedena rekonstrukce vozovky, mostů, odvodnění a SOS systému. Nadjezdy budou demolovány a postaveny znovu. Bude doplněn kamerový systém a zavedeno liniové řízení dopravy. Rozšíření dálnice bude mít příznivý vliv i na životní prostředí díky výstavbě protihlukových stěn a novému povrchu, čímž poklesne hlukové zatížení obyvatel přilehlých obcí. Dále bude mít rozšíření dálnice pozitivní vliv na údržbu dálnice, snížení nehodovosti a zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Ocenění nemovitých věcí

Povolovací řízení a majetkoprávní příprava stavby včetně procesu získávání práv potřebných k jejímu uskutečnění podléhá zvláštnímu právnímu režimu, který upravují zejména zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Ceny nemovitých věcí jsou upraveny ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, tedy vynásobením příslušným koeficientem dle liniového zákona.

Dle ustanovení § 3b odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb. je platnost předložených znaleckých posudků 3 roky ode dne, ke kterému byla cena ve znaleckém posudku určena, v případě pozemků s výjimkou stavebních pozemků a 1 rok ode dne, ke kterému byla ve znaleckém posudku určena, v případě stavebních pozemků a staveb.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 077424/2024 ze dne 30. 9. 2024 zpracovaného společností STAVEXIS s.r.o. a upravena ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., činí částku ve výši **19 372 739 Kč**. Tato kupní cena je stanovena včetně DPH ve výši 21 % dle ustanovení § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., podléhá-li získání potřebných práv dle ustanovení § 3a koupí dani z přidané hodnoty, je cena stanovena znaleckým posudkem cenou včetně daně z přidané hodnoty.

Cena pozemků p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice upravená ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. činí částku ve výši **233 640 Kč**, tj. vynásobená koeficientem 1,5, protože se jedná o stavební pozemky ($155\,760\text{ Kč} \times 1,5 = 233\,640\text{ Kč}$).

Cena pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice upravená ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. činí částku ve výši **29 915 Kč**, tj. vynásobená koeficientem 1,5, protože se jedná o stavební pozemek ($19\,943\text{ Kč} \times 1,5 = 29\,914,50\text{ Kč}$, po zaokrouhlení 29 915 Kč).

Cena pozemků p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/19, p. č. 329/20, p. č. 332/13, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice upravená ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. činí částku ve výši **18 722 296,- Kč**, tj. vynásobená koeficientem 8, protože se jedná o nestavební pozemky ($2\,340\,287\text{ Kč} \times 8 = 18\,722\,296\text{ Kč}$).

Cena pozemku p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice upravená ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. činí částku ve výši **386 888 Kč**, tj. vynásobená koeficientem 8, protože se jedná o nestavební pozemek ($48\,361\text{ Kč} \times 8 = 386\,888\text{ Kč}$).

Dle sdělení Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB lze předložený znalecký posudek a úpravu ceny dle zákona č. 416/2009 Sb. akceptovat.

Správa

Správu pozemků p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice vykonává městská část Brno-Tuřany dle ustanovení čl. 22 Statutu města Brna.

Pozemek p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Pozemky p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/13, p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice a pozemek p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice jsou svěřeny městské části Brno-jih do kategorie III. – ostatní nemovitý majetek.

U pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice nebyla k dnešnímu dni zajištěna správa. Měrná šachta nacházející se na pozemku je v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p. č. 318/3 v k. ú. Dolní Heršpice je předmětem smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 03 ze dne 1. 8. 2012 uzavřené s panem [REDAKCE] za účelem zemědělského obhospodařování.

Komise majetková a Rada města Brna

Souhlas se záměrem prodeje a návrh prodeje pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/42.** konanou dne 9. 1. 2025, bod č. 12.

Hlasování: 13 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivčičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Souhlas se záměrem prodeje a návrh prodeje pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/116.** konané dne 22. 1. 2025, bod č. 12.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	---	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 23. 1. 2025 do dne 10. 2. 2025.

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné pozemky v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „D1 01191. A MÚK Brno-jih“, kdy investorem této dopravní stavby je Ředitelství silnic a dálnic s. p. je navrhováno:

a) schválit prodej pozemků p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, pozemků p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/19, p. č. 329/20, p. č. 332/13, p. č. 338/4, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice a pozemku p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za kupní cenu ve výši 19 372 739 Kč včetně DPH;

b) schválit zřízení služebnosti zatěžující pozemky p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, p. č. 332/13, p. č. 338/4 a p. č. 338/11, vše v k. ú. Dolní Heršpice ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury „D1 01191. A MÚK Brno-jih“ je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a je navržena v úseku dálnice D1 Kývalka – Holubice. V místě napojení na úsek D1 01191.C bude dálnice vedena v šestipruhovém uspořádání, přičemž krajní průběžný pruh bude změněn v pruh odbočovací. Přes křížení s dálnicí D2 v úseku mezi přípojovacími a odbočovacími pruhy bude dálnice D1 vedena ve čtyřpruhovém uspořádání. Přípojovací pruh ze směru Bratislava přejde v pruh průběžný, bude tak vytvořen třípruhový jízdní pás. Uspořádání ve směru jízdy na Prahu bude řešeno shodně. MÚK Brno-jih bude zásadně přestavěna z čtyřlístkovitého typu na dvoulístkovitou křižovatku dálnic D1 a D2, přičemž primární křižovatkové směry budou navrženy výhradně větvemi přímými nebo polopřímými. Zbylé směry z dálnice D1 do centra Brna a opačně budou převáděny větvemi vratnými a větvemi přímými.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-jih:

Zastupitelstvo městské části Brno-jih na 4. zasedání konaném dne 20. 6. 2024 **doporučilo** prodej pozemků p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 338/11, p. č. 329/20, p. č. 338/14, p. č. 329/19 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice a pozemku p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby „D1 01191.A MÚK Brno-jih“.

městská část Brno-Tuřany:

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany **souhlasí** s prodejem pozemků p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S prodejem pozemku p. č. 73/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, pozemku p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice a pozemků p. č. 313/12, p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/20, p. č. 338/14 a p. č. 329/19, vše v k. ú. Dolní Heršpice **souhlasí, bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

Pozemek p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti.

Pozemek p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577 a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m, kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565 a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m a kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti.

Pozemek p. č. 338/11 v k. ú. Dolní Heršpice je dotčen uložením 2x kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejich ochranného pásma v šíři 3,5 m a kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrné šachty (na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice – samostatný kanalizační objekt – funkčně spojený s kmenovou stokou) a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti.

Pozemek p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice je dotčen uložením měrné šachty s kmenovou kanalizační stokou „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v šíři 3,5 m.

Na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

Odbor správy majetku MMB:

K záměru prodeje pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice **nemá** z hlediska správy **přípomínek**.

Technické sítě, akciová společnost:

S navrhovanou dispozicí prodejem pozemků **souhlasí** – pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s.:

Předmětné pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

73/3

45 ostatní plocha

ostatní komunikace

75/3

43 ostatní plocha

manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS E/10

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 75/3

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 5/2010 účinnost 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.

Z-1246/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS E/11

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 75/3

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 5/2010 účinnost 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.

Z-1246/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS E/12

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 73/3

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 účinnost 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.

Z-1246/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS E/13

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 73/3

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 účinnost 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.

Z-1246/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS E/14

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 73/3

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 účinnost 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.

Z-1246/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 75/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-4452/2002 /Gaz - § 1 ze dne 27.11.2002.**

Z-30569/2002-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 13 / 42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.11.2024 06:26:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

313/12

1278

orná půda

zemědělský půdní fond

318/3

233

orná půda

zemědělský půdní fond

318/33

460

orná půda

zemědělský půdní fond

319/9

904

ostatní plocha

manipulační plocha

319/10

1007

ostatní plocha

manipulační plocha

329/19

28

orná půda

zemědělský půdní fond

329/20

3420

orná půda

zemědělský půdní fond

332/13

1073

orná půda

zemědělský půdní fond

338/4

6 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb

338/11

760

orná půda

zemědělský půdní fond

338/14

3933

orná půda

zemědělský půdní fond

340/13

39

ostatní plocha

ostatní komunikace

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

tech.vyb

338/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS D/63

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 313/12, Parcela: 318/3

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 Účinnost dne 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.**

Z-27814/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

veřejně prospěšná stavba VPS D/64

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390**

Povinnost k

Parcela: 318/3, Parcela: 318/33, Parcela: 319/10, Parcela: 319/9

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 Účinnost dne 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.**

Z-27814/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

veřejně prospěšná stavba VPS D/69

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390**

Povinnost k

Parcela: 329/20, Parcela: 338/11, Parcela: 338/14, Parcela: 338/4, Parcela: 340/13

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 Účinnost dne 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.**

Z-27814/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

veřejně prospěšná stavba VPS D/65

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390**

Povinnost k

Parcela: 332/13

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 Účinnost dne 31.7.2010 ze dne 22.06.2010.**

Z-27814/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo mít na pozemku hydrogeologický vrt a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

údržby a oprav podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 877-16/2018

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 313/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618063154 ze dne 17.07.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 09:52:52. Zápis proveden dne
11.10.2018.

v-20704/2018-702

Pořadí k 20.09.2018 09:52

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 318/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1 (VZ 10/93).

POLVZ:81/1993 Z-600081/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 123/1996 ze dne 14.3.1996 čj.NZ 123/96,N 119/96.

POLVZ:75/1997 Z-600075/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:150/1998 Z-600010/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:93/2000 Z-600093/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-3688/2002 Šv - § 1 ze dne 08.10.2002.

Z-27325/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1272/2004 /Th - § 1 ze dne 19.04.2004.

Z-10523/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1275/2004 /Th - § 1 ze dne 19.04.2004.

Z-10522/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ODM/V-2077/2006 /Nav § 1 ze dne 28.03.2006.

Z-7753/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/6699/2012/Žam ze dne 06.01.2012.

Z-1155/2012-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 30.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2013.

V-11986/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
313/12	25600	1220
	25800	58
318/3	25600	152
	25800	81
318/33	25600	460
329/19	25600	28
329/20	25600	3420
332/13	23716	1073
338/11	25600	760
338/14	25600	3933

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.11.2024 06:30:05

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

890/5

353 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS49/06-II/D30

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 890/5

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) MMB-/0444508/2013 ze dne 29.11.2013.

Z-30331/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:14/1995

Z-800014/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

890/5

25600

353

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 20 / 42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 06:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

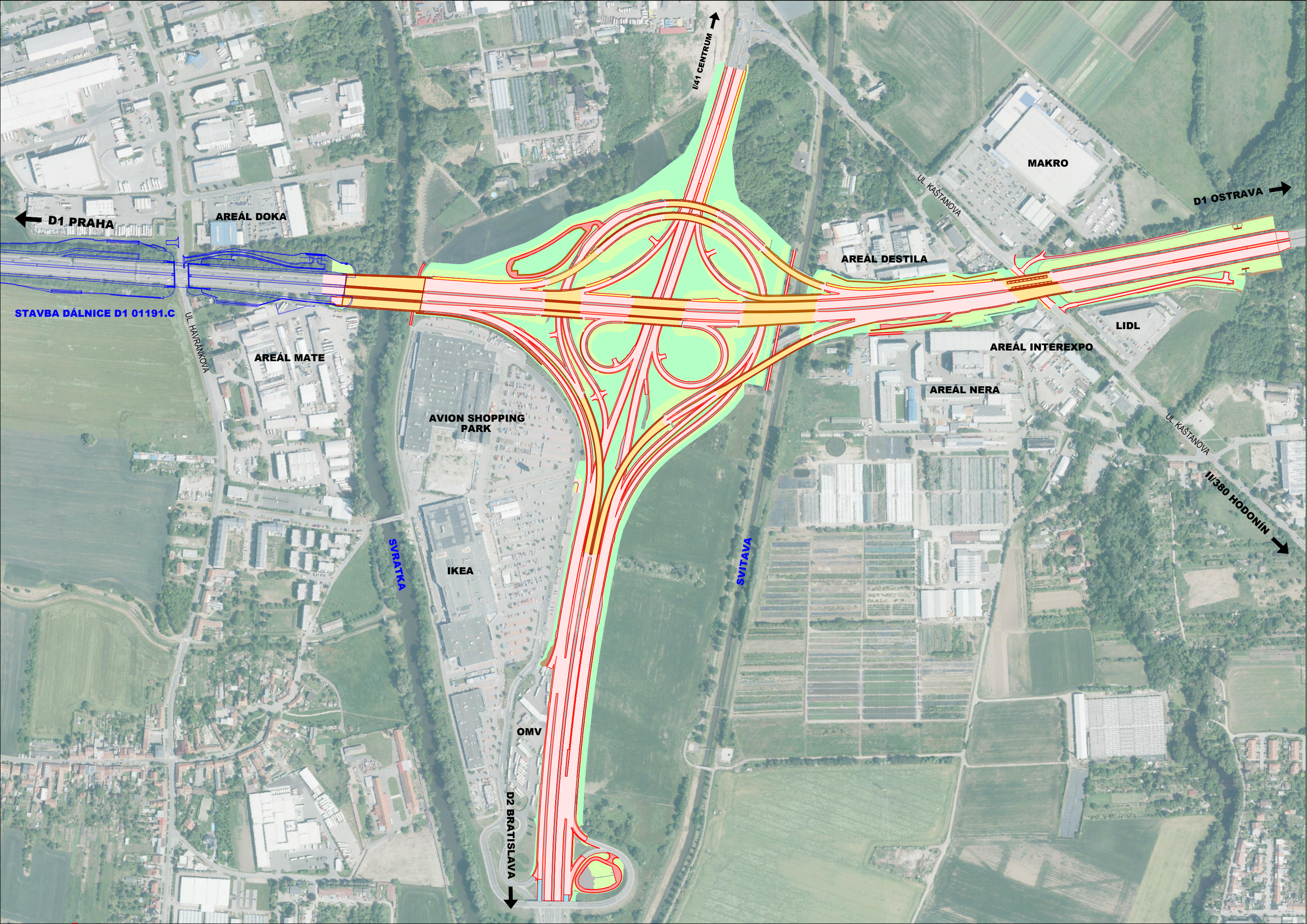
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.11.2024 06:28:00

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



D1 PRAHA

AREÁL DOKA

STAVBA DÁLNIČE D1 01191.C

UL. HAVRÁNKOVÁ

AREÁL MATE

AVION SHOPPING PARK

IKEA

OMV

D2 BRATISLAVA

SVRATKA

SVITAVA

AREÁL DESTILA

MAKRO

UL. KAŠTANOVÁ

AREÁL INTEREXPO

AREÁL NERA

LIDL

UL. KAŠTANOVÁ

II/380 HODONÍN

D1 OSTRAVA

II/41 CENTRUM



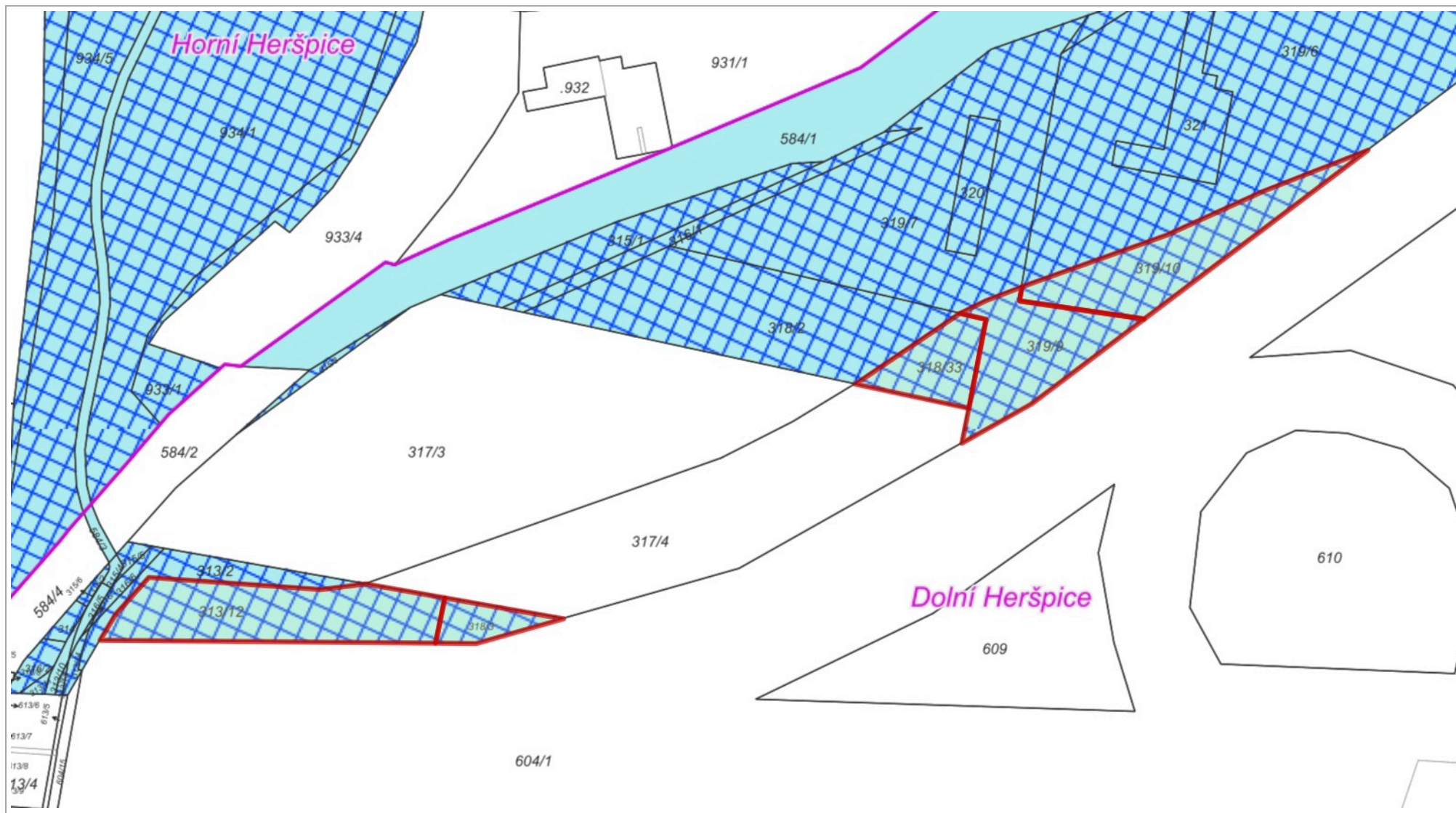
0 25 m 50 m

1 : 1 020



pozemky p.č. 313/12, p.č. 318/3, p.č. 318/33, p.č. 319/9, p.č. 319/10 v k.ú. Dolní Heršpice

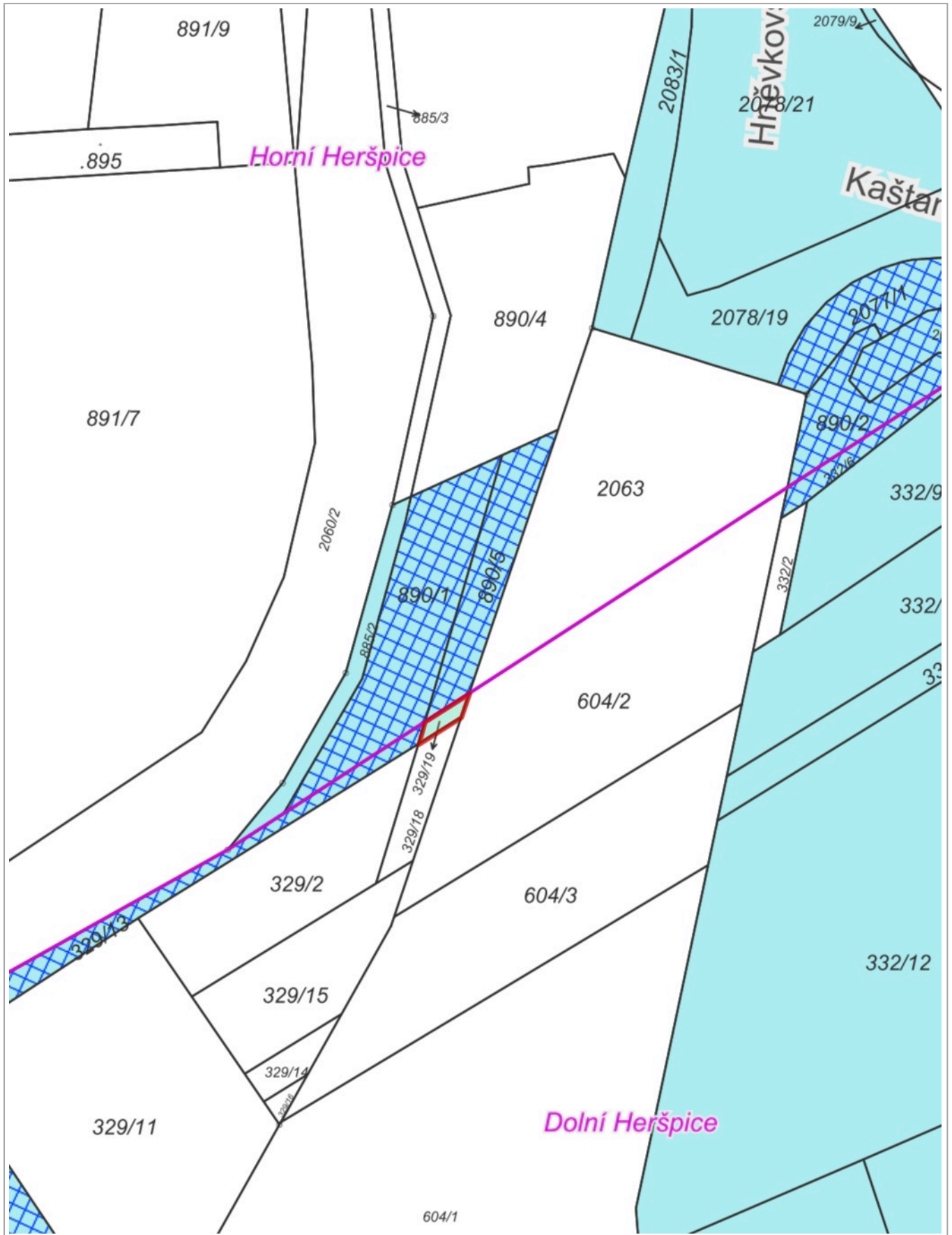
8. 1. 2025



0 25 m 50 m

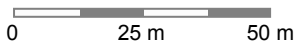
1 : 1 460

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

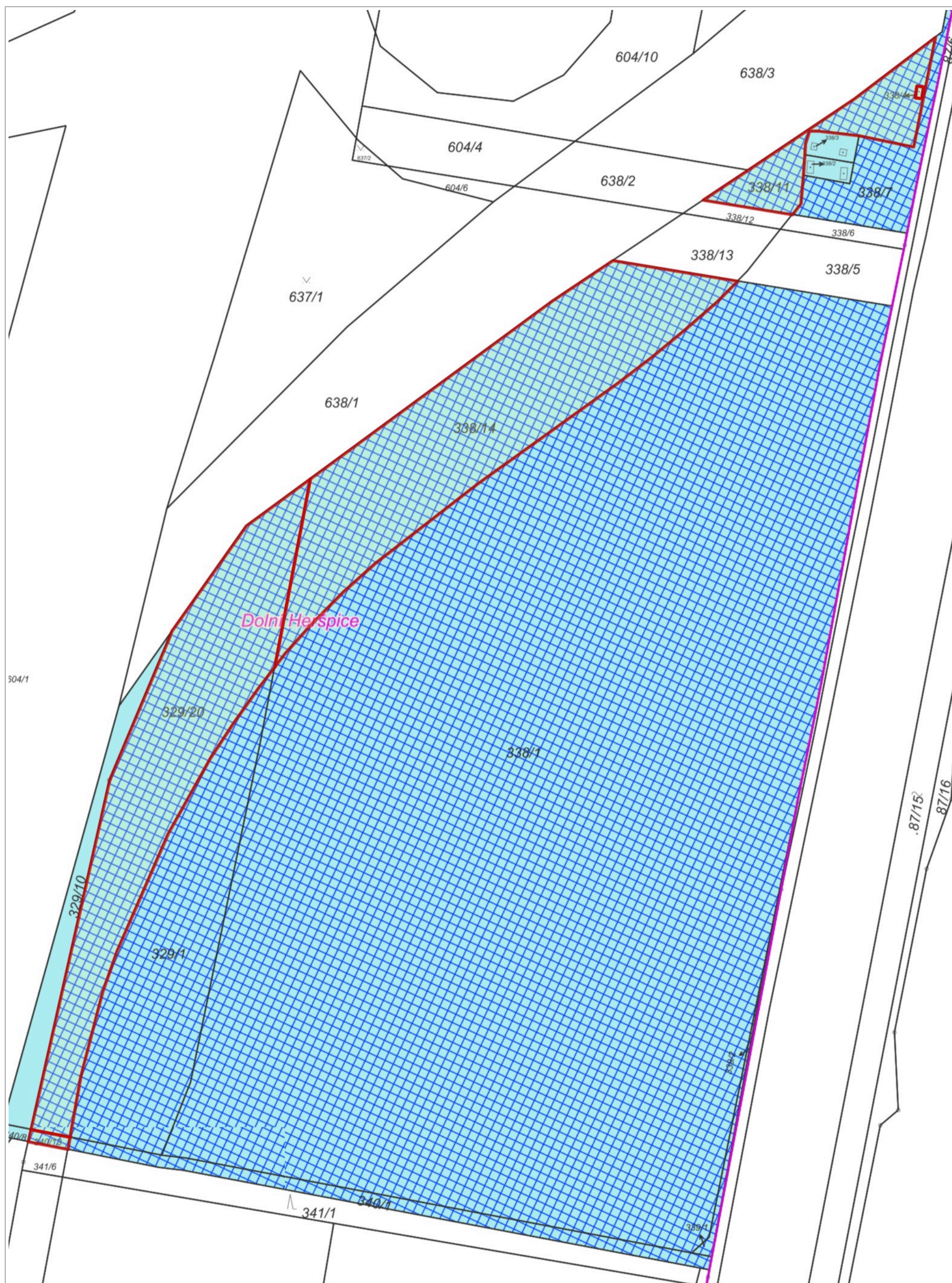


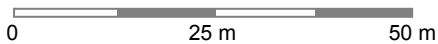
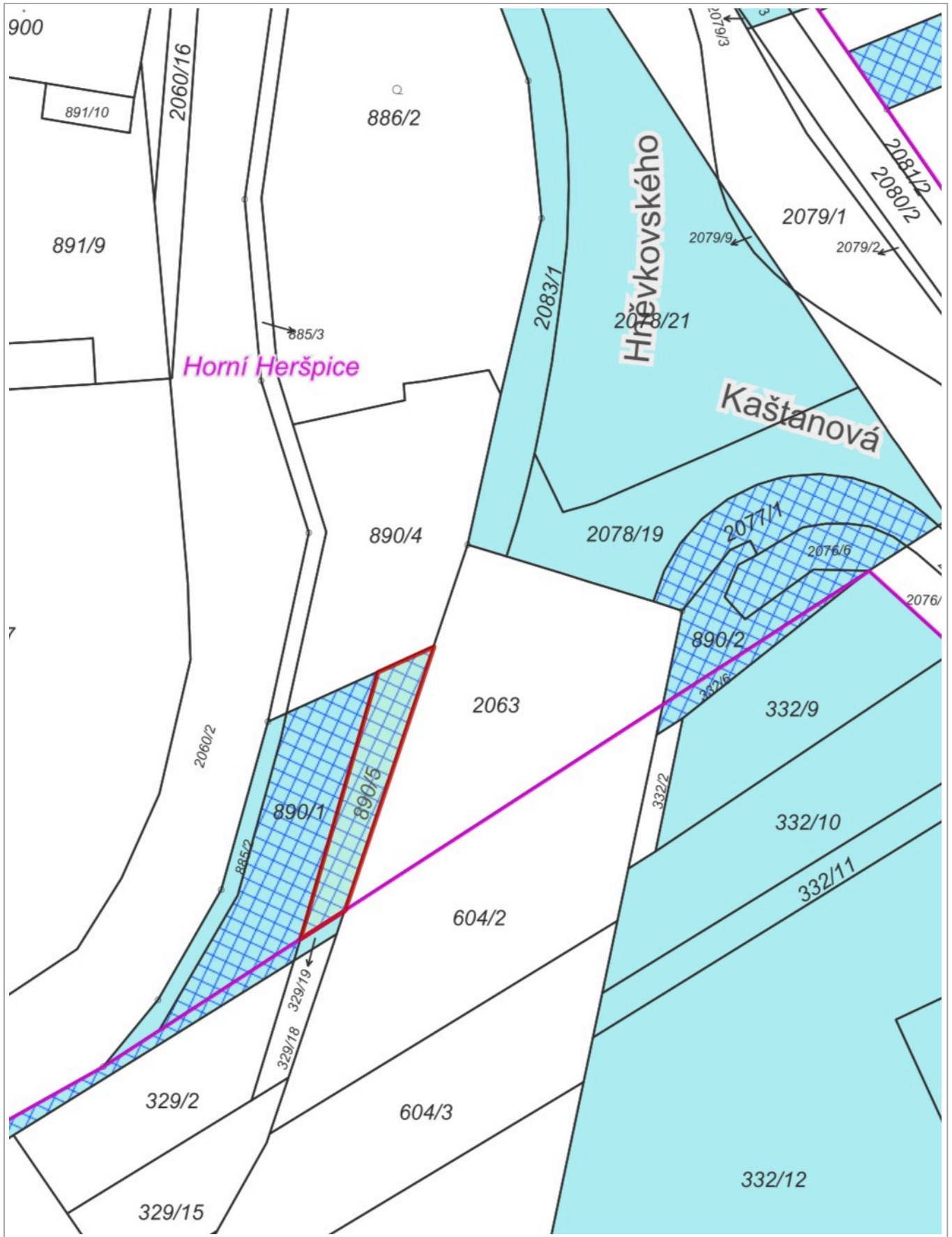
0 25 m 50 m

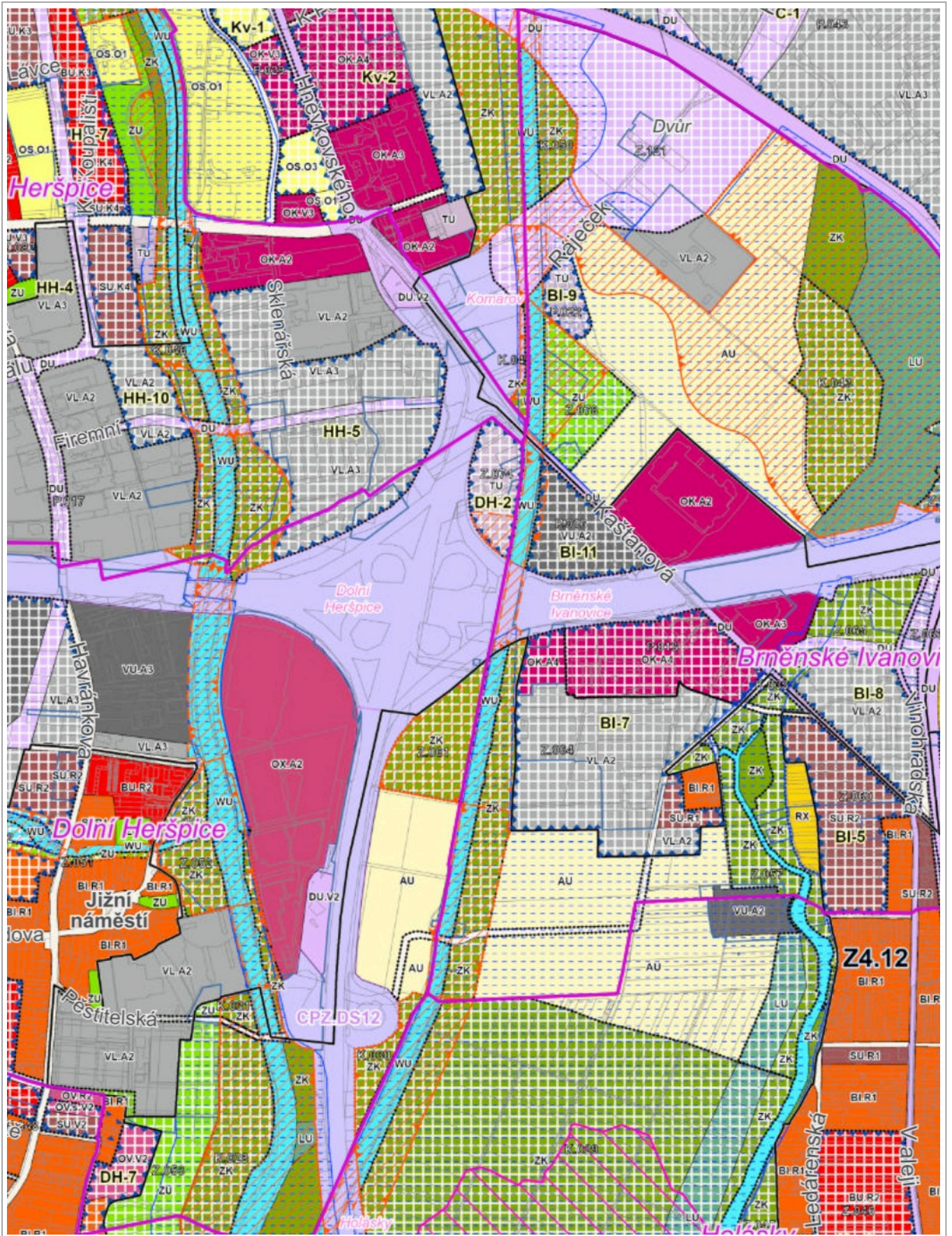
1 : 944



1 : 1 460







0 250 m 500 m

1 : 11 630

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
variabilní symbol:

(též jako „prodávající“ nebo jako „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
zastoupený [REDACTED], generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno
se sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: [REDACTED] ředitel Závodu Brno (na základě pověření ze dne 1. 1. 2024)
bankovní spojení: ČNB
č. účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(též jako „kupující“ nebo jako „povinný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275, DIČ: CZ46347275
zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]
generální ředitel
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(též jako „druhý oprávněný ze služebnosti“)

(prodávající, kupující, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 73/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
 - p. č. 75/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 43 m²,
- oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 313/12, orná půda, o výměře 1.278 m²,
 - p. č. 318/3, orná půda, o výměře 233 m²,
 - p. č. 318/33, orná půda, o výměře 460 m²,
 - p. č. 319/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 904 m²,
 - p. č. 319/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.007 m²,
 - p. č. 329/19, orná půda, o výměře 28 m²,
 - p. č. 329/20, orná půda, o výměře 3.420 m²,
 - p. č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m²,
 - p. č. 338/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²,
 - p. č. 338/11, orná půda, o výměře 760 m²,
 - p. č. 338/14, orná půda, o výměře 3.933 m²,
 - p. č. 340/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m²,
- vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 890/5, orná půda, o výměře 353 m², v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

4. Kupující vlastnické právo prodávajícího k nemovitým věcem blíže specifikovaným v odst. 1. až 3. tohoto článku smlouvy nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Předmět koupě tvoří nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. až 3. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále též jako „*předmět koupě*“).

Smluvní strany z důvodu odstranění pochybností výslovně prohlašují, že předmětem koupě není stavba bez čp / če, technická vybavenost, stojící na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice. Předmětná stavba zůstane i nadále ve vlastnictví prodávajícího. Předmětná stavba provozně souvisí s liniovou stavbou.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 077427/2024 ze dne 30. 9. 2024, který vyhotovila společnost STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 463 47 194.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je převáděn do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za účelem majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby „D1 01191.A MÚK Brno-jih“, kterou bude realizovat kupující.

4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

5. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě ve výši 19.372.739,- Kč (slovy: devatenáct milionů tři sta sedmdesát dva tisíc sedm set třicet devět korun českých) včetně DPH ve výši 21 %.

6. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši 19.372.739,- Kč (slovy: devatenáct milionů tři sta sedmdesát dva tisíc sedm set třicet devět korun českých) včetně DPH ve výši 21 % na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající se splatností do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu.

7. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 6. tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. účtu: 111 158 222/0800, variabilní symbol..... Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že k pozemku p. č. 313/12 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) právo mít na pozemku hydrogeologický vrt a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 877-16/2018 ve prospěch České republiky, s výkonem působnosti pro kupujícího.

2. Kupující bere na vědomí, že:

- pozemek p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

- pozemek p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577 a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu, kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565 a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu, kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

- pozemek p. č. 338/11 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno je dotčen uložením 2 x kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu a kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrné šachty (na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice – samotný kanalizační objekt – provozně související s kmenovou stokou) a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

- pozemek p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno je dotčen uložením měrné šachty (samostatný kanalizační objekt), která provozně souvisí s kmenovou kanalizační stokou „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, a dále je dotčen ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

3. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch České republiky, s výkonem působnosti pro kupujícího, je zřízeno:

- k pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/10;

- k pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/11;

- k pozemku p. č. 73/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/12;
- k pozemku p. č. 73/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/13;
- k pozemku p. č. 73/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/14;
- k pozemkům p. č. 313/12 a p. č. 318/3, oba v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/63;
- k pozemkům p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/10 a p. č. 319/9, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/64;
- k pozemkům p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14, p. č. 338/4 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/69;
- k pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/65;
- k pozemku p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/06-II/D30.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p. č. 318/3 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno prodávající jako pronajímatel uzavřel s [REDACTED] smlouvu o nájmu pozemku č. 02 06 03 ze dne 27. 7. 2012, a to na dobu neurčitou.
2. Kupující prohlašuje, že mu prodávajícím před podpisem této smlouvy byla předána úředně ověřená kopie smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 03.
3. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 318/3 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele ze smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 03 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel dne 25. 9. 2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072665 se společností CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 jako budoucím oprávněným a s kupujícím jako investorem týkající se zřízení služebnosti spočívající v přeložce podzemního komunikačního vedení v rámci stavby „D1 01191.A MÚK BRNO-JIH SO 450 Přeložka sdělovacího vedení CETIN podél areálu IKEA a SO 451 Přeložka sdělovacího vedení CETIN podél areálu dálnice D2“ na pozemcích p. č. 313/12, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky.
5. Smluvní strany prohlašují, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel dne 25. 9. 2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072664 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem jako budoucím oprávněným a s kupujícím jako investorem týkající se zřízení služebnosti spočívající v přeložce plynárenského zařízení v rámci stavby „D1 01191.A MÚK BRNO-JIH“ akce „Přeložka NN napájecího kabelu, SO 520 Přeložka STO 500 podél řeky Svitavy, číslo stavby: 8800088648“ na pozemcích p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky.
6. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 313/12, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13,

vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072665 ze dne 25. 9. 2023 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072665 ze dne 25. 9. 2023. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícímu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k pozemkům p. č. 313/12, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072665 ze dne 25. 9. 2023 a kupující tento příkaz přijímá.

7. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072664 ze dne 25. 9. 2023 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072664 ze dne 25. 9. 2023. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícímu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k pozemkům p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072664 ze dne 25. 9. 2023 a kupující tento příkaz přijímá.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky, předkupní právo s účinky věcného práva, právo stavby, faktické či právní vady, s výjimkami uvedenými v čl. III. a v čl. IV. této smlouvy a s výjimkou služebnosti zřizované dle čl. VI. této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.

3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VI.

1. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen na pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Na pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice je povinný ze služebnosti povinen trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. šachty ID č. 57577 a jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. šachty ID č. 57565 a jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné

kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Na pozemku p. č. 338/11 v k. ú. Dolní Heršpice je povinný ze služebnosti povinen trpět umístění a vedení 2 x kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejich ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. měrné šachty (na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice - samostatný kanalizační objekt – provozně související s kmenovou stokou) a jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice je povinný ze služebnosti povinen trpět umístění měrné šachty (samostatný kanalizační objekt), která provozně souvisí s kmenovou kanalizační stokou „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a dále je dotčena ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577, kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565, dvou kmenových kanalizačních stok „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrného objektu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele výše uvedených kmenových kanalizačních stok služebnost k pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno a k pozemkům p. č. 332/13, p. č. 338/11, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno (dále též jako „*služebné pozemky*“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1988-178/2024 ze dne 22. 7. 2024, zpracovaném společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 255 72 822 a v geometrickém plánu č. 1078-178/2024 ze dne 22. 7. 2024, zpracovaném společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 255 72 822, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a k pozemku p. č. 338/4 v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno se služebnost zřizuje k celému pozemku, s tímto obsahem:

a) Povinný ze služebnosti se jako vlastník pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „*inženýrská síť*“) na každou stranu.

b) Povinný ze služebnosti se jako vlastník pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577 (dále jen „*inženýrská síť*“) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých

zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565 (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/15000 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Věcné břemeno se zřizuje k pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice, který vznikl rozdělením pozemku p. č. 332/3, orná půda, o výměře 10.574 m² na pozemek p. č. 332/9, orná půda, o výměře 9.501 m² a na pozemek p. č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m², vše v k. ú. Dolní Heršpice, a to na základě geometrického plánu č. 945-20023/2020 ze dne 1. 10. 2020 zpracovaného společností GB-geodezie, spol. s r.o., IČO: 262 71 044, se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice ve stejném rozsahu dle geometrického plánu č. 1078-178/2024 ze dne 22. 7. 2024, jak je zakresleno u pozemku p. č. 332/3 v k. ú. Dolní Heršpice.

c) povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku p. č. 338/11 v k. ú. Dolní Heršpice se zavazuje respektovat ochranná pásma dvou kmenových kanalizačních stok „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrné šachty (na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice – samostatný kanalizační objekt – provozně související s kmenovou stokou), které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

d) povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/15000 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat uložení měrné šachty, která je součástí této inženýrské sítě (dále jen „inženýrská síť“).

1. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrských sítí:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrským sítím anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrských sítí.

3. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrské sítě, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky

vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

4. Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrských sítí, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedených geometrických plánech.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

VII.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Prodávající předá kupujícímu a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro druhého oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne

Prodej předmětu koupě a zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za Ředitelství silnic a dálnic s.p.
[redacted]
ředitel Závodu Brno

V Brně dne

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
[redacted]
generální ředitel

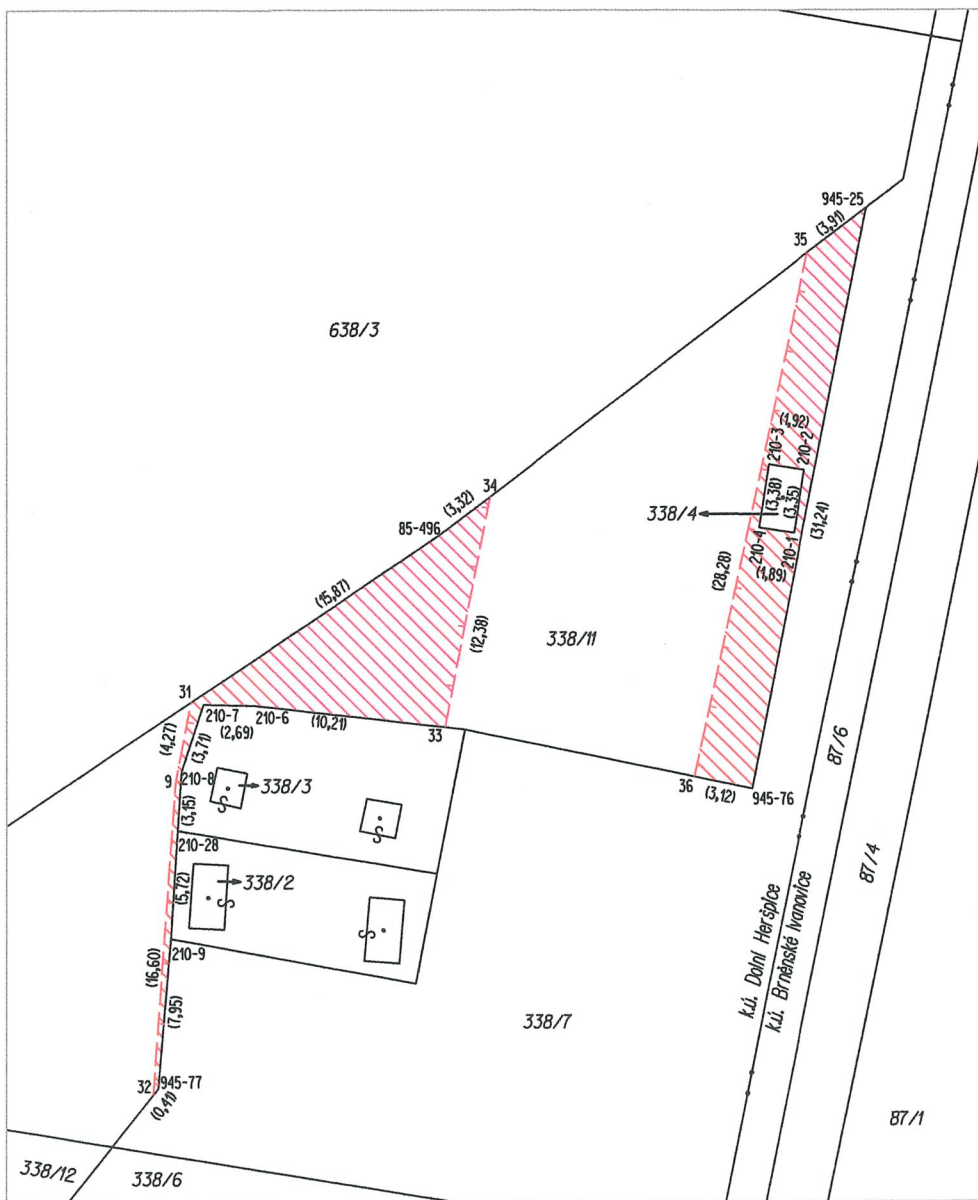
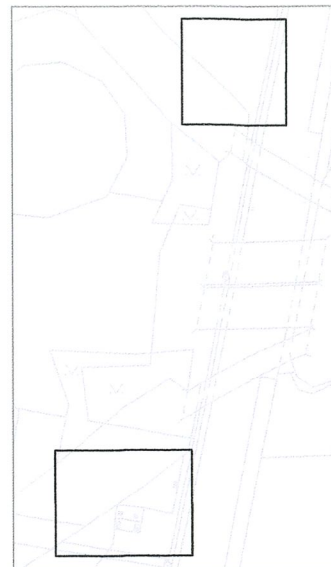
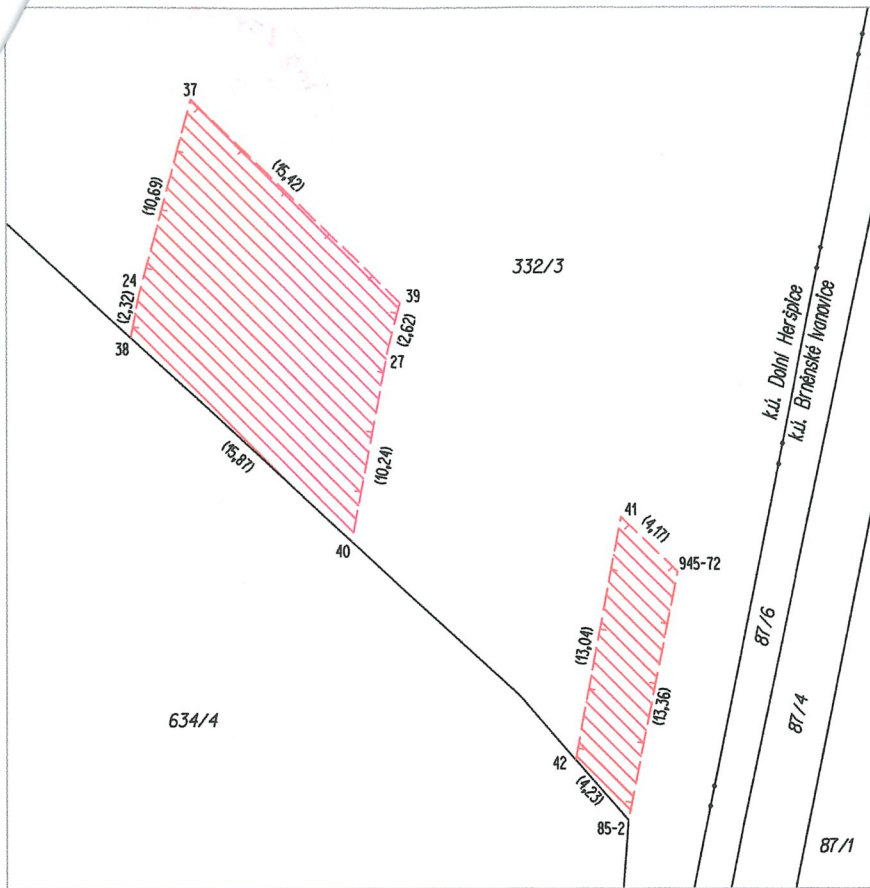
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
332/3												332/3		10001			
338/11												338/11		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 22.7.2024 Číslo: 263/2024	Dne: 25.7.2024 Číslo: 280/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1078-178/2024	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1503/2024-702 2024.07.24 12:31:37 +02'00'	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Dolní Heršpice		
Mapový list: Brno 8-2/14	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: věcné břemeno	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvalit
	Y	X	
85-2	596697,30	1164793,91	3
85-496	596755,35	1164991,60	3
210-1	596736,59	1164991,52	3
210-2	596736,04	1164988,22	3
210-3	596737,93	1164987,91	3
210-4	596738,46	1164991,25	3
210-6	596765,21	1165000,59	3
210-7	596767,90	1165000,55	3
210-8	596769,05	1165004,08	3
210-9	596769,60	1165012,93	3
210-28	596769,24	1165007,22	3
945-25	596732,77	1164974,38	3
945-72	596694,68	1164780,81	3
945-76	596738,82	1165005,03	3
945-77	596770,27	1165020,85	3
9	596769,35	1165004,61	3
24	596723,19	1164766,18	3
27	596710,00	1164769,14	3
31	596768,54	1165000,42	8
32	596770,52	1165021,17	3
33	596755,06	1165001,74	3
34	596752,71	1164989,58	3
35	596735,88	1164976,75	3
36	596741,87	1165004,39	3
37	596720,42	1164755,86	3
38	596723,63	1164768,46	3
39	596709,35	1164766,60	3
40	596711,94	1164779,19	3
41	596697,68	1164777,91	3
42	596700,09	1164790,73	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

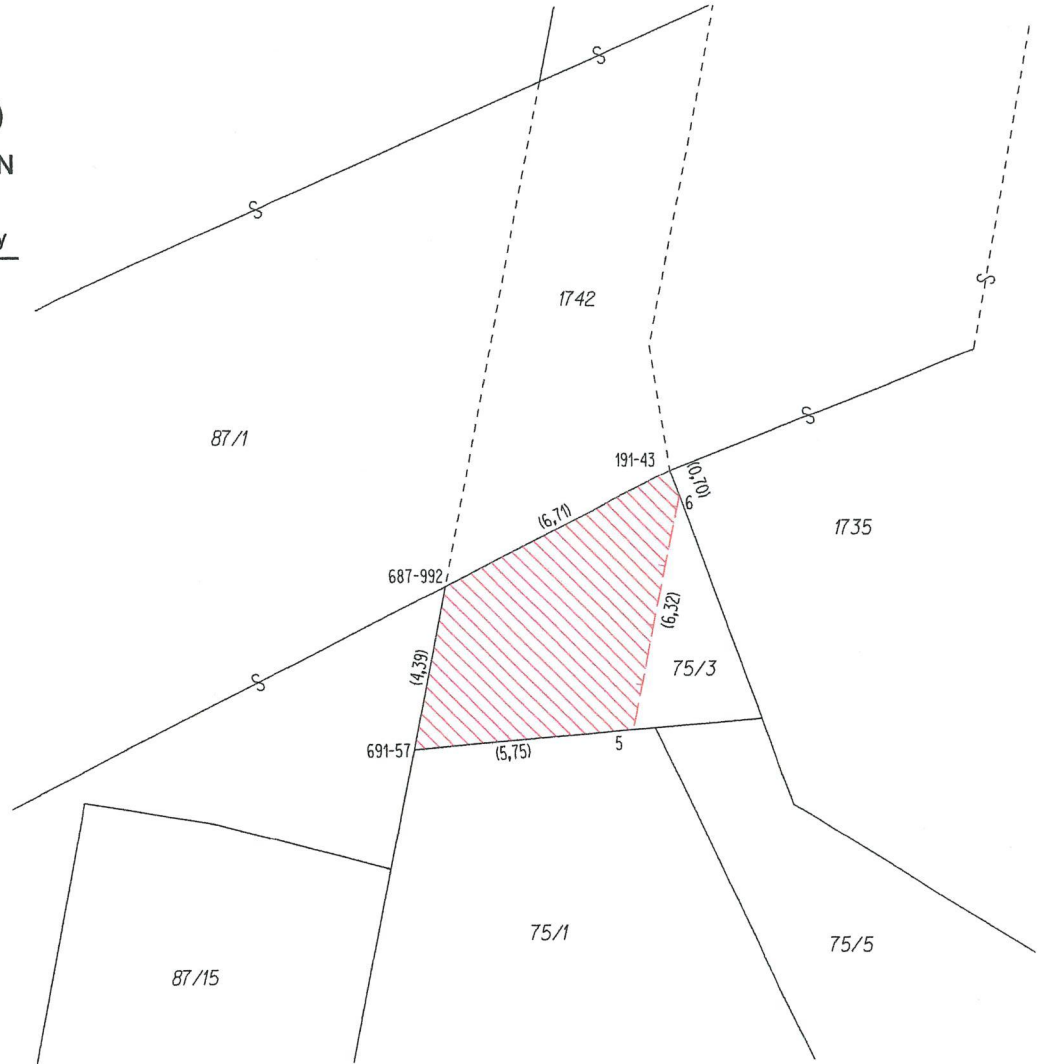
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
75/3												75/3		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
191-43	596676,47	1164924,25	3
687-992	596682,46	1164927,28	6
691-57	596683,31	1164931,59	8
5	596677,48	1164931,11	8
6	596676,23	1164924,91	8



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 22.7.2024 Číslo: 264/2024	Dne: 25.7.2024 Číslo: 281/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1988-178/2024	[REDACTED]	[REDACTED]
Okres: Brno – město	KU pro Jihomoravský kraj	[REDACTED]
Obec: Brno	KP Brno-město	[REDACTED]
Kat. území: Brněnské Ivanovice	PGP-1505/2024-702	[REDACTED]
Mapový list: Brno 8-2/14	2024.07.24 12:43:28 +02'00'	[REDACTED]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: věcné břemeno		