

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

35. Projekt "Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu k projektu "Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice ". Pro projekt byly alokovány finanční prostředky z dotačního programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ a to v maximální výši dotace, tedy 6 mil. Kč. V předchozích letech se Jihomoravský kraj finančně spolupodílel na projektech ve výši 2/3 z dotované částky poskytnuté generálním ředitelstvím, v posledním roce byla dotace upravena na 2,2 mil. Kč. Spoluúčast Jihomoravského kraje na projektech podaných v roce 2024 je v jednání. Nositelem projektu je MČ Brno - Židenice, která se bude podílet na spolufinancování tohoto projektu ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna. Investorem bude MČ Brno - Židenice. Celkové náklady projektu se odhadují na 45,3 mil. Kč. Vlastní realizace je předpokládána v letech 2025 až 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“, které tvoří přílohu č. ...tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s dofinancováním finančních prostředků ze zdrojů statutárního města Brna do výše celkových nákladů projektu „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit k projektu „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ v součinnosti s městskou částí Brno-Židenice předložení závěrečné zprávy vč. finančního vypořádání dotace poskytovateli

T: dle termínu stanoveného poskytovatelem

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/119 konané dne 19. 2. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek, vz. Ing. Jiří Michna

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

18.2.2025 v 11:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Petr Kunc

eRMB - MČ Brno-Židenice

18.2.2025 v 11:13

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

18.2.2025 v 11:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Posouzení projektu.pdf)	6 - 10

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předloženo posouzení projektu k akci „**Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice**“.

Souhlas s podáním žádosti o dotaci do programu „Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice“ schválila Rada města Brna na své R9/090. schůzi konané dne 10. července 2024. Současně uložila vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB v případě schválení žádosti a zapojení Fondu kofinancování projektů předložit posouzení projektu.

Posouzení projektu se týká rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice určené pro jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Brno-Židenice (dále jen JSDHO), kterou lze financovat ze sdružených dotačních titulů. Prvním dotačním titulem spolufinancujícím tento projekt je „**JSDH_V3_2025 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice**“, který vyhlásilo Ministerstvo vnitra prostřednictvím generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (dále jen GŘ HZS). Dotace může dosahovat maximální výše 6 mil. Kč. Žadatelem a příjemcem dotace je dle podmínek programu městská část Brno-Židenice, zřizovatel JSDHO.

Druhým dotačním titulem je „**Dotační oblast – Ostatní dotace – Dotace mimo dotační program**“, který je financován Jihomoravským krajem (dále jen JMK). JMK každoročně individuálně oslovuje úspěšné žadatele a vyzve je k podání žádosti o dotaci. Přepokládá se, že letošní příjem žádostí bude probíhat v dubnu. V předchozích letech se JMK finančně spolupodílel na projektech ve výši 2/3 z dotované částky poskytnuté generálním ředitelstvím, v posledním roce byla dotace upravena na 2,2 mil. Kč. Spoluúčasť Jihomoravského kraje na projektech podaných v roce 2024 je v jednání. Také u tohoto dotačního titulu bude žadatelem a příjemcem dotace městská část Brno-Židenice.

Cílem projektu je rekonstrukce požární zbrojnice pro SDH Brno-Židenice. Stávající požární zbrojnice byla postavena před více než 130 lety. Podle dokumentu „Informace o jednotkách sborů dobrovolných hasičů na území města Brna“ zpracovaného HZS JMK v roce 2024, objekt nevyhovuje dispozičně a také je nevyhovující stavebně technický stav budovy. Městská část Brno-Židenice získala v roce 2023 dotaci na nákup nového hasičského vozu, který se ale kvůli svým rozměrům nevejde do stávající požární zbrojnice. Projektovou přípravu zajistila městská část, byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby a získáno stavební povolení.

Požární zbrojnice bude demolována a na stejném místě bude vystavěna třípodlažní nepodsklepená budova. V nejbližší době bude zahájena kompletní rekonstrukce ulice Kosmákova, na níž se požární zbrojnice nachází. Nová podoba ulice je již přizpůsobena nové stavbě.

JSDH Brno-Židenice je jednotka zařazená do kategorie JPO III. V této kategorii vykonávají členové jednotky službu dobrovolně, s časem výjezdu do 10 minut. Hasiči ze Židenic navíc dobrovolně vykonávají noční pohotovosti na zbrojnici, kdy operační středisko počítá s výjezdem jednotky do 2 minut, tj. stejně jako u profesionálních jednotek. Jednotka má územní působnost a zajišťuje plošné pokrytí zpravidla ve více městských částech (na rozdíl od kategorie JPO V).

Jednotka díky svému vybavení, nasazení a kvalitám členů sehrála v recentních letech klíčovou strategickou roli při zdolávání mimořádných událostí v rámci celé České republiky – v roce 2021 jednotka pomáhala při zdolávání následků tornáda na jižní Moravě, v roce 2022 jednotka opakovaně zasahovala při požáru v Českém Švýcarsku. V roce 2024 jednotka intenzivně zasahovala při povodních, a to nejen v rámci města Brna, ale i Olomouckého kraje. Jednalo se např. o realizaci protipovodňových opatření v nemocnici u Sv. Anny a odřady na Jesenícko. Jednotka je vedle požárů a zásahů v rámci zvláštního stupně poplachu předurčena také k zásahům souvisejícím s ledem a sněhem, likvidací nebezpečného hmyzu a je plánováno také zařazení jednotky do předurčenosti na vodu (záchrana z vody).

V roce 2024 měla jednotka 100 výjezdů a vyjela na 96 % všech mimořádných událostí, které jí byly ohlášeny – na poměry města Brna se jedná o nadprůměrné nasazení. Vedle toho se členové jednotky

aktivně podílí na preventivně výchovné činnosti pro děti a veřejnost. V rámci jednotky působí akreditovaní lektori vzdělávacího programu Hasík CZ. Členové jednotky rovněž aktivně usilují o zvyšování kvalifikace a připravenosti v součinnosti s jednotkami z blízkých městských částí, např. JSDH Brno-Vinohrady a JSDH Brno-Slatina. To vše ve volném čase členů JSDH a bez nároku na odměnu.

Výstavba nové zbrojnice zásadním způsobem přispěje k vytvoření kvalitního zázemí pro členy, kteří často nasazují vlastní životy, aby pomohli ostatním – nejen obyvatelům města Brna, ale celé České republice. Vedle toho nová zbrojnice poskytne prostory, které umožní zajistit členům JSDH hygienické standardy, což stávající budova neumožňuje. Hasiči (i dobrovolní) mají kvůli častému styku s vysoce karcinogenními látkami (např. zplodinami hoření) výrazně vyšší riziko vzniku rakoviny. Prostory nové zbrojnice poskytnou zázemí pro řádné vyčištění a hygienické ošetření ochranných prostředků hasičů po zásahu.

Rekonstrukce požární zbrojnice pro JSDH plně odpovídá Koncepti podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně a systému předurčenosti JSDHO ve městě Brně schválenými ZMB 11. 10. 2016, v platném znění a byla v tomto smyslu projednána s HZS JMK a starosty dotčených městských částí.

Celkové výdaje se odhadují ve výši 45,3 mil. Kč včetně DPH. V této částce jsou zahrnuty výdaje na demolici stávajícího objektu a vlastní realizaci. Ostatní výdaje (na projektovou dokumentaci, technický a autorský dozor apod.) bude hradit městská část z vlastního rozpočtu. Městská část Brno-Židenice se bude podílet na spolufinancování tohoto projektu ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna. Investorem bude MČ Brno – Židenice.

V prvních tabulce je uvedena struktura financování v případě, že se na projektu bude Jihomoravský kraj finančně spolupodílet jako v předešlých letech. V druhé je navržena struktura financování bez finanční spoluúčasti kraje.

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ (včetně DPH) s finanční spoluúčastí kraje		
Celkové výdaje projektu	45 317 558 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	34 223 866 Kč	75,5 %
Nezpůsobilé výdaje	11 093 692 Kč	24,5 %
Celková dotace GŘ HZS	6 000 000 Kč	13,2 %
Předpokládaná dotace Jihomoravského kraje	2 200 000 Kč	4,8 %
Spoluúčast města Brna	18 558 779 Kč	41,0 %
Spoluúčast městské části	18 558 779 Kč	41,0 %

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ (včetně DPH) bez finanční spoluúčasti kraje		
Celkové výdaje projektu	45 317 558 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	34 223 866 Kč	75,5 %
Nezpůsobilé výdaje	11 093 692 Kč	24,5 %
Celková dotace GŘ HZS	6 000 000 Kč	13,2 %
Spoluúčast města Brna	19 658 779 Kč	43,4 %
Spoluúčast městské části	19 658 779 Kč	43,4 %

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **MČ Brno-Židenice**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán Komisí bezpečnosti a veřejného pořádku RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/119 konané dne 19. 2. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.	
A .1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut:	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Městská část Brno-Židenice
2. Jméno kontaktní osoby (nositele):	Ing. Petr Kunc, starosta MČ
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Úřad městské části města Brna Brno-Židenice Městská část Brno-Židenice Gajdošova 7 615 00 Brno tel.: 548 426 128 E-mail: kunc@zidenice.brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:	
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice
2. Umístění projektu:	Jihomoravský kraj, Brno-Židenice, Kosmákova, 1293/47, 61500 Brno
3. Cíle projektu, jeho účel:	<p>Tento projekt se týká požární zbrojnice v městské části Brno-Židenice, která je v majetku statutárního města Brna. Požární zbrojnice slouží Jednotce sboru dobrovolných hasičů (dále JSDHo), tedy organizační složce obce zřízené městskou částí Brno-Židenice.</p> <p>Cílem projektu je vytvoření efektivního a stabilního zázemí pro dislokaci techniky a výkon služby členů JSDH.</p> <p>Realizací projektu dojde k modernizaci provozu požární zbrojnice a adaptace na dnešní legislativní požadavky, které aktuálně nesplňuje z hygienického hlediska, ani stavebně-technického stavu. Dojde k doplnění některých místností, které nyní místní jednotce SDH chybí.</p>
4. Výchozí stav:	<p>Objekt požární zbrojnice, který byla postavena v roce 1896, neprošel dosud výraznou rekonstrukcí. Dispozice neodpovídá aktuální ČSN a nevyhovuje ani dnešním potřebám zásahové jednotky. Chybí školící místnost, není zde prostor pro praní a sušení oděvů, odpovídající skladovací prostory ani technická místnost.</p> <p>Celý stavebně technický stav budovy je nevyhovující. Garážová stání nevyhovují používané technice a podlaha vč. stropu jsou ve velmi špatném technickém stavu. Objekt nemá funkční vytápění místností. Dále jsou v nevyhovujícím stavu rozvody teplé a studené vody a elektrické energie. Střecha objektu je na prahu své životnosti, do objektu zatéká. Celá budova má problém s vlhkostí z důvodu poškozené nebo nevhodně použité izolace.</p>

Ze současné zbrojnice není umožněn bezpečný výjezd zásahových vozidel na pozemní komunikaci. Je problém s uložením, údržbou a kontrolou věcných prostředků. Zázemí stanice neumožňuje kvalitní odbornou přípravu.

5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:

Výstupem projektu bude nový objekt požární zbrojnice na místě stávající zbrojnice. Tento objekt bude zdemolován, sklepní prostory budou zachovány.

V 1.NP budou umístěny prostory temperované garáže pro 2 hasičské vozy, malá garáž, hygienické zázemí a WC, čistá a špinavá šatna, hlavní vstup a úklidová místnost. V 2.NP se nachází tech. místnost krizového štábu, sklad výstroje OOPP, sklad chemických služeb a sklad na technické prostředky. Ve 3.NP jsou umístěny společenské a klidové prostory – kancelář velitele JPO, 3x odpočinkové místnosti, denní místnost se vstupem na prostornou venkovní terasu, technické zázemí a sociální zázemí vč. WC – muži, ženy.

Střecha stavby je pojata jako zelená střecha přístupná pro údržbu vnitřním schodištěm. Celou stavbu propojuje vertikální komunikace v podobě dvouramenného schodiště.

Součástí projektové dokumentace jsou také terénní úpravy v okolí domu – zpevněné plochy, vodovodní přípojka, vsakování dešťových vod na pozemku stavby, parkoviště, chodník, oplocení a další. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě.

6. Předpokládané dopady projektu:

Realizací projektu bude vytvořen dostatek prostoru a zázemí pro chod zásahové jednotky a veškeré činnosti s tím související. Bude tak zajištěno kvalitního fungování, další rozvoj a růst zásahové jednotky. Bude vytvořen dostatečný prostor pro řádné a bezpečné uložení všech prostředků požární ochrany.

7. Cílové skupiny:

Obyvatelé města Brna.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- příprava a podání žádosti o dotaci na GŘ HZS ČR – červenec 2024
- příprava a podání žádosti o dotaci na úřad Jihomoravského kraje – předpoklad duben 2025
- příprava a realizace výběrového řízení – po vydání dokumentu Registrace akce, předpoklad léto 2025
- stavební práce na rekonstrukci požární zbrojnice – 2025/2026
- kolaudace

2. Časová náročnost projektu:

- příprava a realizace výběrového řízení, výběr zhotovitele
- stavební práce – předpoklad 2025-2026

3. Indikátory:

- Rekonstrukce požární zbrojnice

Detailní znění indikátoru může být upřesněno v závislosti na vydání dokumentu rozhodnutí o poskytnutí dotace, který v současné době ještě není k dispozici.

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Celkové náklady projektu jsou ve výši 45 317 558 Kč vč. DPH.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v souladu se **strategií #brno2050**, a to s hodnotou **Bezpečné město**, s dílčím cílem B „Zajistit připravenost města na krizové situace v případě živelních a jiných událostí (prevence a připravenost na jevy a krizové situace související s klimatickými jevy, epidemiemi, sociálními projevy či konflikty v důsledku sociálně patologických jevů ve společnosti, kybernetickými hrozbami namířenými na maření činnosti důležitých institucí ad.), s prioritou B2 „Podporovat dislokace a vybavení složek IZS a zlepšit prostupnost města při průjezdu záchranných složek“, opatřením B2.3 „Podporovat modernizaci vybavení složek IZS“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Koncepce podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně

3. Soulad s územním plánem města Brna:

V souladu – nemění se charakter

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Všechny dotčené pozemky a objekt požární zbrojnice jsou v majetku města

2. Synergie:

Projekt navazuje na další projekty v oblasti národních programů.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Majetek pořízený z prostředků dotace nesmí příjemce převést ze svého vlastnictví po dobu nejméně 5 let. Období se počítá od roku následujícího po roce, ve kterém byla požární technika pořízena. V případě poškození vozidla v důsledku mimořádné události nebo nehody, kdy není možné vozidlo již dále provozovat, jej může příjemce převést ze svého vlastnictví jen se souhlasem poskytovatele dotace. Udržitelnost projektu bude zajištěna městskou částí Brno-Židenice, nositelem projektu.

Financování projektu

Tento projekt má přislíbenou dotaci z dotačního titulu „JSDH_V3_2025 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice“, který vyhlásilo Ministerstvo vnitra prostřednictvím generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (dále jen GŘ HZS). Dotace může dosahovat maximální výše 6 mil. Kč. Žadatelem a příjemcem dotace je dle podmínek programu městská část Brno-Židenice, zřizovatel JSDHO.

Druhým dotačním titulem je „Dotační oblast – Ostatní dotace – Dotace mimo dotační program“, který je financován Jihomoravským krajem (dále jen JMK). JMK každoročně individuálně oslovuje úspěšné žadatele a vyzve je k podání žádosti o dotaci. Přepokládá se, že letošní příjem žádostí bude probíhat v dubnu. V předchozích letech se JMK finančně spolupodílel na projektech ve výši 2/3 z dotované částky poskytnuté generálním ředitelstvím, v posledním roce byla dotace upravena na 2,2 mil. Kč. Spoluúčast Jihomoravského kraje na projektech podaných v roce 2024 je v jednání. Také u tohoto dotačního titulu bude žadatelem a příjemcem dotace městská část Brno-Židenice.

Nositel projektu, městská část Brno-Židenice, se bude podílet na spolufinancování tohoto projektu ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna.

Celkové náklady na projekt činí **45 317 558 Kč** (vč. DPH).

Struktura rozpočtu:

- výdaje na demolici stávajícího objektu 5 256 244 Kč
- realizační výdaje 40 061 314 Kč

V prvních tabulce je uvedena struktura financování v případě, že se na projektu bude Jihomoravský kraj finančně spolupodílet jako v předešlých letech. V druhé je navržena struktura financování bez finanční spoluúčasti kraje.

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ (včetně DPH) s finanční spoluúčastí kraje		
Celkové výdaje projektu	45 317 558 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	34 223 866 Kč	75,5 %
Nezpůsobilé výdaje	11 093 692 Kč	24,5 %
Celková dotace GŘ HZS	6 000 000 Kč	13,2 %
Předpokládaná dotace Jihomoravského kraje	2 200 000 Kč	4,8 %
Spoluúčast města Brna	18 558 779 Kč	41,0 %
Spoluúčast městské části	18 558 779 Kč	41,0 %

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ (včetně DPH) bez finanční spoluúčasti kraje		
Celkové výdaje projektu	45 317 558 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	34 223 866 Kč	75,5 %
Nezpůsobilé výdaje	11 093 692 Kč	24,5 %
Celková dotace GŘ HZS	6 000 000 Kč	13,2 %
Spoluúčast města Brna	19 658 779 Kč	43,4 %
Spoluúčast městské části	19 658 779 Kč	43,4 %