

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

10. Návrh na odpis nákladů zmařených projektových dokumentací z účtu nedokončených investic

Anotace

Návrh Odboru investičního MMB na odpis nákladů zmařených projektových dokumentací, které nebyly využity pro realizaci investičních akcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odpis nákladů zmařených projektových dokumentací z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 60.546.739,52 Kč dle tabulky „Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací“, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projedná na své R9/119. schůzi konané dne 19. 2. 2025 pod bodem č. 117. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

18.2.2025 v 10:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

18.2.2025 v 11:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (odpisy - tabulka.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Na základě provedené inventarizace nedokončených investic a doporučení Hlavní inventarizační komise předkládá Odbor investiční MMB návrh na odpis zmařených projektových dokumentací v celkové výši 60.546.739,52 Kč.

Výše zmařených nákladů u jednotlivých investičních akcí jsou uvedeny v tabulce „Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací“. Jedná se o náklady na předprojektovou a projektovou přípravu, která nebyla dále využita z důvodu neuskutečnění původního záměru výstavby.

ORG 4286 Dukelská třída - rekonstrukce (7109)

Finance byly využity na zpracování projektové dokumentace, která je v současné době zcela nepoužitelná vzhledem k věcnému zastarání (změny v území i v dalších plánovaných stavbách v území) a nevyhovuje ani z hlediska legislativních požadavků. Dokumentace nelze využít ani jako podklad při případném projektování nových záměrů v území.

ORG 7432 Komun. propoj mezi ul. Heršpická a Kšírova Brno jih

Finance byly využity na zpracování projektové dokumentace. Z důvodu nemožnosti vykoupení pozemků ze strany soukromých subjektů i z důvodu změny představ o využití území byla příprava této akce zrušena.

ORG 2575 Rekonstrukce trianglu Semilasso

Finance byly využity na inženýrskou činnost při zpracování podkladů k záměru, resp. ke zpracování projektové dokumentace. Vzhledem k jiné představě o technickém řešení ze strany MČ a především z důvodů plánovaných záměrů v lokalitě ze strany DPMB a BVK bylo od další přípravy upuštěno a tyto organizace provedly prostou rekonstrukci trianglu vč. přilehlých komunikací.

ORG 2839 Zřízení parkoviště na Přemyslově nám.

Finance využity na inženýrskou činnost. Na základě záporného stanoviska OŽP MMB a znaleckého posudku se závěrem nedoporučit související zásah do zeleně, byla realizace záměru ukončena.

ORG 2461 Městská ubytovna pro soc.slabé - Železniční ulice

V rámci přípravy investiční akce byly vynaloženy finanční prostředky na zpracování stavebně technického průzkumu stávajících staveb. Investici nelze realizovat z důvodu jejího umístění v záplavovém území. Realizace záměru byla ukončena.

ORG 5338 Zateplení objektu Ukrajinská 2b

V rámci přípravy investiční akce byly vynaloženy finanční prostředky na zpracování nekompletní projektové dokumentace. Další postup byl rozhodnutím RMB ze strany MMB přerušeno a dle vyjádření Mgr. Petra Hladíka ze dne 2. 11. 2021 k následnému úkolu z porady vedení byl po projednání se starostou MČ Brno-Bohunice Ing. Antonínem Crhou stažen

požadavek na realizaci investiční akce. Pokud dojde v budoucnu k obnovení investiční akce, bude se jednat o kombinaci zateplení objektu s umístěním solárních panelů na střeše. Energetická náročnost objektu bude řešena komplexněji (tepelné ztráty, úspora el. energie + plynu). Vynaložené finanční prostředky nelze použít pro případné další využití daného objektu, realizace záměru byla ukončena.

ORG 5323 Zařízení soc.služeb se zvl.režimem Charbulova

V rámci přípravy investiční akce byly vynaloženy finanční prostředky na zpracování architektonicko-dispoziční studie. Po konzultaci s OSP MMB se aktuálně nepředpokládá realizace zamýšlené investice. Vynaložené finanční prostředky nelze použít pro případné další využití daného objektu, realizace záměru byla ukončena.

ORG 3399 RKS EI - úsek Hájecká, Nezamyslova

Dle aktuální studie proveditelnosti je nutná změna trasy kanalizace, realizace původního záměru byla ukončena.

ORG 2657 Atletická hala Campus

V rámci přípravy investiční akce byly vynaloženy finanční prostředky na zpracování technické studie, následnou administraci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v režim Design & Build a zpracování projektových dokumentací pro územní rozhodnutí a pro povolení stavby včetně získání potřebných povolení. Smlouva o dílo se zhotovitelem k 17. 5. 2022 zanikla a v souladu s rozhodnutím R8/214. schůze Rady města Brna konané dne 13. 4. 2022 nebylo z důvodu přetrvávajících problémů se zajištěním financování projektu pokračováno v realizaci záměru. Projekční a další zhotovené technické podklady nelze reálně použít k realizaci projektu na jiných než původně vymezených pozemcích v lokalitě univerzitního kampusu v Bohunicích.

Materiál byl projednán v Komisi investiční RMB č. R9/KI/45 konané dne 6. února 2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: přítomno 9 pro 8, proti 0, zdržel se 1 / 13 členů/ Z – Zdržel se

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Prokeš	Pokorná	Hruška	Ides	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Pro	Pro	Pro	Pro	Oml	Oml	Oml	Oml	Pro	Pro	Pro	Z	Pro

Usnesení bylo přijato

Rada města Brna materiál projedná na své R9/119. schůzi konané dne 19. 2. 2025 pod bodem č. 117. Stanovisko bude sděleno.

Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací

ORG	Název akce	Kč
4286	Dukelská třída - rekonstrukce (7109)	792 560,00
7432	Komun.propoj mezi ul. Heršpická a Kšírova Brno jih	2 247 672,00
2575	Rekonstrukce trianglu Semilasso	85 433,26
2839	Zřízení parkoviště na Přemyslově nám.	9 928,05
2461	Městská ubytovna pro soc.slabé - Železniční ulice	59 290,00
5338	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	494 890,00
5323	Zařízení soc.služeb se zvl.režimem Charbulova	199 650,00
3399	RKS EI - úsek Hájecká, Nezamyslova	2 919 187,25
2657	Atletická hala Campus	53 738 128,96