



**Statutární město Brno**  
**Zastupitelstvo města Brna**

## ZÁPIS

**o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/23**  
**konaného od 9:00 hodin dne 28. ledna 2025, v zasedací síni Nové radnice,**  
**Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování**

---

### **1. Technický bod**

Na úvod zasedání navrhl 1. náměstek primátorky města Brna Mgr. René Černý (dále jen Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky) hlasovat o pověření vést zasedání z důvodu účasti primátorky města Brna, JUDr. Markéty Vaňkové, pouze on-line.

Bez rozpravy bylo hlasováno o přijetí usnesení ve znění:

**Zastupitelstvo města Brna**

*pověřuje*

*Mgr. René Černého, 1. náměstka primátorky, vedením Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 28. 1. 2025.*

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro - proti - zdržel se - nehlasoval.

**Hlasování č. 1:      49 - 0 - 0 - 0**

Návrh byl přijat. Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, se ujal řízení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/23.

Při jednání bylo přítomno 50 členů Zastupitelstva města Brna, včetně 5 členů připojených on-line.

Připojeni on-line: JUDr. Michal Chládek, MBA, Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna, Ing. Pavel Kříž, Ph.D, JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna, Mgr. Bc. Marek Viskot.

Omluveni: Mgr. Jasna Flamiková (od 9:30 hod.), Mgr. Pavel Outrata, Ing. Andrea Pazderová, Ing. Karín Podivinská, náměstkyně primátorky, doc. RNDr. Anna Putnová, Ph.D., MBA, Libor Zábranský.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, upozornil na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Jana Sovová a Klára Drápalová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistencí byly pověřeny JUDr. Hana Doležalová a Mgr. Petra Cetlová, zaměstnankyně Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Daniel Struž, MBA, Petr Bořecký (Lidovci a Starostové), RNDr. Jiří Herman, Ph.D.

Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu:

**Hlasování č. 2:** 48 - 0 - 0 - 1

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, sdělil, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplněk k bodu 89), který byl dne 27. 1. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Informativní zprávu - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna, která byla dne 27. 1. 2025 včetně vlastních podání vložena na chráněné internetové datové úložiště. Dne 28. 1. 2025 byl na úložiště vložen Doplněk k této Informativní zprávě, který členové Zastupitelstva města Brna v listinné formě rovněž obdrželi. Podání ZMB včetně Doplněk byla k dispozici v listinné formě ve složce „K nahlédnutí pro členy ZMB“ v jednacím sálu
- Výpis usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Brna k bodům projednávaným na tomto zasedání, který byl dne 27. 1. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Informace o hlasování členů RMB neuvedené v předložených materiálech k bodům programu ZMB č. Z9/23

K nahlédnutí byla příloha:

- k bodu 116) - DÚR

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/23

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, zdůvodnil tyto změny programu:

- stažení bodu:

**40),**

- zařazení nového bodu:

**118) Územní plán města Brna (OOP č. 1/2025) - vliv nabytí účinnosti na územně plánovací dokumentace města Brna**

Poté ještě upozornil, že:

- v názvu bodu **11)** se upravuje text: z *návrh smlouvy* na *návrh dohody*

- u bodu **12)** se upravuje název, který nově zní:

**Návrh Dohody členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů dle čl. 3. odst. 3.1. písm. d) Dodatku č. 2 Smlouvy o společnosti ARENA REALIZACE**

a k uvedeným úpravám sdělil, že nemají vliv na texty usnesení.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, nechal hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, které uvedl v rámci Technického bodu.

Hlasování o stažení bodu 40) z programu jednání:

**Hlasování č. 3:** 49 - 0 - 0 - 1

Hlasování o zařazení nového bodu 118):

**Hlasování č. 4:** 46 - 0 - 3 - 1

Hlasování o celém programu zasedání, včetně bodu navrženého na stažení a nově navrženého bodu:

**Hlasování č. 5:** 50 - 0 - 0 - 0

### **Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/23:**

1. Technický bod
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů  
(bod projednáván v 8:30)
3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru (1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání předposlední bod jednání)
4. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna  
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)  
(2. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
5. Přehled účastí na schůzích výborů ZMB

6. Pojmenování nových ulic na území města Brna
7. Smlouva o spolupráci mezi městy Záhřebem (Chorvatská republika) a Brnem (Česká republika) - pověření podpisem
8. Strategie bydlení města Brna 2018-2030 - Akční plán 2025-2027
9. Aktualizace Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+
10. Žádost o souhlas se změnou dramaturgického plánu celoroční činnosti „Popularizace historie, architektury a hudby ve vile Stiassni“ - Národní památkový ústav
11. Souhlas s vytvořením společného školského obvodu Základní školy Brno, Arménská 21, příspěvkové organizace, s obcí Nebovidy - dohoda
12. Dohoda členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů dle čl. 3. odst. 3.1. písm. d) Dodatku č. 2 Smlouvy o společnosti ARENA REALIZACE
13. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - leden 2025 - rozpočtové opatření
14. Rozpočtové opatření v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB
15. Rozpočtové opatření v souvislosti s realizací veřejné zakázky na dodávku koncertních varhan v roce 2025
16. Přesun běžných výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření
17. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných a kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce soc. zařízení v prostorách pavilonu B a vestibulu Waldorfské školy Brno“ - rozpočtové opatření
18. Zapojení Fondu Dáma na vás na projekty participativního rozpočtu, výsledky hlasování - rozpočtové opatření
19. Poskytnutí transferů městským částem z rozpočtu Odboru investičního MMB na rok 2025 - rozpočtové opatření
20. Poskytnutí dotací a uzavření smluv s organizacemi poskytujícími služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025
21. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2025 - rozpočtové opatření
22. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu provozu sportovišť pro rok 2025
23. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace GALANT BRNO, s.r.o., na projekt Zabezpečení celoročního provozu Sportareálu Družstevní v roce 2025
24. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace TJ TESLA BRNO z.s. na projekt „Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ TESLA BRNO v roce 2025“
25. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Malý fotbal Brno, z.s., na projekt „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ v období 02/2025-06/2025 - rozpočtové opatření
26. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s., na realizaci projektu „Trenéři ve škole“ v období 02/2025-06/2025 - rozpočtové opatření
27. Záměr poskytnutí individuální investiční dotace Vysokému učení technickému v Brně na výměnu povrchu na atletickém stadionu Pod Palackého vrchem v období 2025-2027
28. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava
29. Poskytnutí neinvestičních dotací v rámci Programu I pro rok 2025 - sociální služby poskytované nestátním neziskovým organizacím - rozpočtové opatření
30. Poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření
31. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech přislíbených v roce 2023 a 2024, vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna za roky 2023 a 2024
32. Poskytnutí peněžitého daru do majetku Jihomoravského filmového nadačního fondu
33. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 pro společnost Prokoncert agency s.r.o. na projekt „BRNO BRASS FEST“
34. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 pro Sdružení přátel folkloru v Brně z.s. na projekt „Mezinárodní folklorní festival Brno“
35. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 pro POST BELLUM, z. ú., na projekt „Institut Paměti národa Brno - multimediální expozice a doprovodný program 2025-2027“
36. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 pro Nadační fond MEHRIN na projekt „Moravské židovské muzeum Malý Mehrin“ - rozpočtové opatření
37. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 pro Společně, o.p.s., na projekt „Mendel festival 2025-2026“
38. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace společnosti STAREZ - SPORT, a.s., na realizaci projektu „Rekonstrukce ledové plochy haly Rondo“

39. Plná moc pro společnost KAVA, spol. s.r.o.
41. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - leden 2025 - rozpočtová opatření
42. Projekt „Integrace cizinců ve městě Brně VI.“ - posouzení projektu
43. Projekty „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH - pro rok 2024“ - rozhodnutí o poskytnutí dotací
44. Poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Slatina a městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna, rozpočtové opatření
45. Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/08 konaného dne 20. 6. 2023, bod č. 87), Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky v domě Nové sady 22, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p. č. 1463, k. ú. Staré Brno
46. Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 83), Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno
47. Zpeněžení (prodej) pozemku p. č. 4701/4 v k. ú. Židenice formou veřejné elektronické dobrovolné dražby
48. Zpeněžení (prodej) pozemků st. p. č. 132, st. p. č. 136/1, p. č. 53/2 a p. č. 53/10, vše v k. ú. Vohančice, formou veřejné elektronické dobrovolné dražby
49. Zpeněžení-prodej pozemku p. č. 685, jehož součástí je bytový dům Kamenná 2, vše v k. ú. Štýřice, ve veřejné elektronické dražbě
50. Zpeněžení (prodej) pozemků p. č. 2773/1, p. č. 2773/2 a p. č. 2773/7, vše k. ú. Kuřim, formou veřejné elektronické dobrovolné dražby
51. Prodej stavby č. e. 198 postavené na pozemku p. č. st. 1395 v k. ú. Bílovice nad Svitavou na základě aukce
52. Prodej pozemku p. č. 2129/3 a části pozemku p. č. 2119/1, k. ú. Maloměřice
53. Prodej pozemku p. č. 5406/8 v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice)
54. Prodej pozemku p. č. 464 v k. ú. Holásky
55. Prodej části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň
56. Prodej stánku umístěného na části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice, souhlas se záměrem poskytnutí transferu
57. Souhlas se záměrem nabytí pozemku p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá
58. Nabytí pozemku p. č. 79/7, k. ú. Útěchov u Brna
59. Nabytí pozemku p. č. 2953/29 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“
60. Nabytí pozemku p. č. 4392 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 2. úsek“
61. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 1811/38 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“
62. Nabytí části pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“
63. Nabytí částí pozemků p. č. 1120/1 a 1121 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“
64. Nabytí vlastnictví k další nezapsané stavbě garáže, postavené na části pozemku statutárního města Brna p. č. 740/1 v k. ú. Veverčí, v rozvojové lokalitě při ul. Rybkova
65. Nabytí vlastnictví k další zapsané stavbě garáže, postavené na pozemku statutárního města Brna p. č. 740/4 v k. ú. Veverčí, v rozvojové lokalitě při ul. Rybkova
66. Nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Vídeňská v k. ú. Štýřice
67. Nabytí komunikační stavby při ulici Ondřeje Sekory v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová
68. Svěření pravomoci Odboru investičnímu a Odboru dopravy MMB k uzavírání smluv o zřízení věcného břemene u pozemků nabývaných od České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se specifickými podmínkami; rozpočtové opatření
69. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1035/2, k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek
70. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4407/1, k. ú. Židenice, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek
71. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3097, k. ú. Jundrov, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek

72. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1507/1, k. ú. Horní Heršpice, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek
73. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 533/2, k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za specifických podmínek
74. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1526/295 a p. č. 1704/44 v k. ú. Komín z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
75. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2594/20 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
76. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6047 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
77. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5093/13 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
78. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 45/1 v k. ú. Bohunice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
79. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6132/2 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
80. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 665/17 v k. ú. Medlánky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
81. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1327/58 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
82. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6009 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
83. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1143/2 v k. ú. Medlánky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
84. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
85. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 7958/19 a p. č. 8007/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
86. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3664/1 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
87. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 768/80 v k. ú. Trnitá z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
88. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 96, 112, 156, 100/1 a 100/2 v k. ú. Lesná z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
89. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 48/9 a p. č. 225/193, oba v k. ú. Řečkovice, p. č. 3754/29 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
90. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 947/1 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
91. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 492 v k. ú. Kohoutovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
92. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2705/5 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
93. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6/5 v k. ú. Bystrc z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

94. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2162/141 v k. ú. Bosonohy z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
95. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2706/41 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
96. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 294 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
97. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1026/1 v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
98. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 5274/162 a p. č. 5274/163 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
99. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6132/17 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
100. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6132/18 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
101. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1548/5 v k. ú. Komárov z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
102. Souhlas se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá
103. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 1470, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 1425 v k. ú. Bystřec
104. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1799 v k. ú. Černovice
105. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 4636 v k. ú. Žabovřesky
106. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 220 v k. ú. Žabovřesky
107. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 2787, 2788, 2789, vše v k. ú. Bohunice, formou souhlasného prohlášení
108. Návrh směny pozemků a části pozemku v k. ú. Trnitá a v k. ú. Komárov, návrh budoucího nabytí pozemku a části pozemku v k. ú. Komárov
109. Směna částí pozemků p. č. 953, 812/1, 813, 816, pozemku p. č. 812/2 za částí pozemku p. č. 809, pozemek p. č. 810, vše v k. ú. Chrlice, zřízení služebnosti veřejného statku k částem pozemků p. č. 809, 953 v k. ú. Chrlice
110. Směna částí pozemku p. č. 1744/20 a části pozemku p. č. 1744/3, vše v k. ú. Žabovřesky
111. Svěření majetku města městské části Brno-střed, pozemek p. č. 1527/7 v k. ú. Staré Brno
112. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Kohoutovice, pozemků p. č. 846/145, p. č. 846/198, p. č. 846/205, k. ú. Kohoutovice
113. Svěření majetku města městské části Brno-Židenice, pozemků p. č. 4407/71, p. č. 7861/1, p. č. 7856/1, p. č. 7899/1, p. č. 7899/2, k. ú. Židenice
114. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p. č. 48/38, p. č. 49, k. ú. Řečkovice
115. Kupní smlouva a smlouva o zrušení věcného břemene k části pozemku p. č. 1747/3 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“
116. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „ČTVRŤ POD HÁDY – 3. ETAPA A, BRNO“
117. Aktualizované znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a mateřské školy v rámci stavby obytný soubor „Čtvrť Pod Hády, Brno“
118. Územní plán města Brna (OOP č. 1/2025) - vliv nabytí účinnosti na územně plánovací dokumentace města Brna

#### **Informativní zprávy:**

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22 konaného dne 10. 12. 2024
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22 konaného dne 10. 12. 2024
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Přehled zahraničních pracovních cest za říjen-prosinec 2024

- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - leden 2025

**Zápis obsahuje doslovný přepis rozpravy k jednotlivým bodům. Technické, provozní a organizační záležitosti jsou zapsány ve zkrácené podobě.**

## **2. Dotazy, připomínky a podněty občanů**

*Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.*

## **3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru (1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání předposlední bod jednání)**

*Tento bod byl projednán jako předposlední bod programu.*

## **4. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna** (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

*Tento bod byl projednán jako poslední bod programu.*

## **5. Přehled účastí na schůzích výborů ZMB**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 6:            50 - 0 - 0 - 0**

### **Schválené usnesení:**

ZMB bere na vědomí  
přehled účastí na schůzích výborů Zastupitelstva města Brna za 4. čtvrtletí roku 2024.

## **6. Pojmenování nových ulic na území města Brna**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 7:            49 - 0 - 0 - 1**

### **Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- pojmenování nové ulice v katastrálních územích Husovice, Maloměřice a Židenice názvem "Židenická",
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Židenice názvem "Ulička Ferdy Mravence."

Situační mapy tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

## **7. Smlouva o spolupráci mezi městy Záhřebem (Chorvatská republika) a Brnem (Česká republika) - pověření podpisem**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 8:            47 - 0 - 0 - 3**

### **Schválené usnesení:**

ZMB pověřuje

JUDr. Michala Chládku, MBA, člena Zastupitelstva města Brna podpisem smlouvy o spolupráci mezi městy Záhřebem (Chorvatská republika) a Brnem (Česká republika) schválené na Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 9. 4. 2024, bod č. 10.

## **8. Strategie bydlení města Brna 2018-2030 - Akční plán 2025-2027**

Rozprava

**Bc. Tomáš Koláčný:**

Já musím říct, že jsem z toho materiálu poměrně zklamaný, a to zejména z toho, že, tak jak jsem to četl, tak mám dojem, že město už tedy úplně rezignuje na to, aby se snažilo ovlivňovat ceny nájmu. Přestože spousta lidí nedostupnost bydlení, vysoké ceny nájmu považuje za největší svůj problém, se kterým se ve svém životě potýkají, tak my tady máme předložený materiál, který tedy mění ten strategický cíl udržet minimálně 15 % podíl obecních bytů a rozšiřuje ho tak, že nově bude znít 15 % podíl obecních a družstevních bytů. Nicméně, jak je zřejmé, tak družstevní bydlení cílí na trochu jinou skupinu obyvatel. A tím neříkám, že je to špatně, jo? Družstevní bydlení je určité taky v pořádku, ale ten strategický cíl udržet 15 % obecních nájemních bytů byl stanoven z toho důvodu, aby jaksi byla možnost prostřednictvím toho bytového fondu město, města aspoň částečně regulovat cenu nájmu. Od toho se tedy zde upouští, což je, za mě, velmi škoda. Z toho důvodu náš klub tento materiál nepodpoří. A jenom jsem se chtěl doptat, jaký je tedy aktuální podíl obecních nájemních bytů na bytovém fondu města?

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

Já dám ještě slovo paní zastupitelce Drápalové a potom poprosím, poprosím o odpověď paní JUDr. Marešovou, ale, prosím, paní zastupitelka Drápalová.

**Ing. Jana Drápalová:**

Já už nebudu opakovat, náš klub má podobný názor na tento dokument jako kolegové, nicméně nebudu opakovat to, co říkal pan Koláčný. Chtěla bych se ale zeptat, je ten materiál skutečně dokončený? Protože našla jsem v tadytěch tabulkách, u těch akčních, jednotlivých popisů akčních cílů, jenom v jedné kolonce vyplněnou předpokládanou částku, nebo předpokládaný odhad nákladů, a to je v, 800.000.000 Kč ročně, v té, v tom úplně prvním cíli, který se týká rekonstrukcí a regenerací obecního bytového fondu, který spravují jak městské části, tak i některé další odbory města Brna. A všechny ty ostatní tabulky jsou vlastně nevyplněné. Takže tam ten akční plán vůbec nedává žádnou představu o tom, kolik město Brno chce do tadytěch doplnění, tadytěchto akcí, cílů akčního plánu investovat. Někde se teda uvádí, že se to bude řešit pomocí peněz z konkrétních projektů, nicméně většinou jsou tam skutečně odrážky nevyplněné. Tak to je můj dotaz, jestli to je myslu, myšleno vážně, že takto nedoplněný, nebo nedokončený materiál nám je předkládán ke schválení?

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

Protože je 9 hod. 29 min., tak se vrátíme k bodu č. 2) Dotazy, připomínky a podněty občanů. A poté poprosím paní JUDr. Marešovou, aby nám zkusila odpovědět na ty 2 dotazy našich zast, našeho zastupitele a paní zastupitelky.

**2. Dotazy, připomínky a podněty občanů**

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

**Klára Burešová:**

Jmenuju se Klára Burešová a řeším už dlouholetý problém ohledně bydlení v rámci městské části Brno-sever a vlastně současně i v rámci magistrátu. Ten případ se táhne už od roku 2015 a je neskutečný, že i přes veškeré mé písemné, různé podání, kterými jsem oslovovala městskou část Brno-sever, následně i magistrát, do rukou primátorky 5. 4. 2022 jsem pře, předala obsáhlý soubor dokumentů, tak dneska se tady bavíme o tom, že se nachystal, jako řešení, další návrh na projednání do zítřejší rady, a zde přítomný, pan PaedDr. Polák, drží tento návrh pod pokličkou. Nebyl vůbec se mnou žádným způsobem konzultován. Má se rozhodovat o mně, a beze mě. Já žádám, abych byla, jako účastník té záležitosti, co se týče toho krizového bydlení, především informována. Zaslala jsem nespočet žádostí o to, aby byl přidělen mně byt, který by mi poskytl důstojné, stabilní bydlení. Žádné takové bydlení nabídnuto nebylo. A vzhledem k tomu, že mně, jak pan náměstek Kerndl, tak i paní náměstkyně Podivinská, odpověděla na poslední vlastně moje vystoupení tím způsobem, že rozhodl soud a jsme povinni respektovat soudní vlastně usnesení. Já chci říct, že soud není garantem spravedlnosti a ani té mravnosti. A můžu Vám enom říct, že moje zkušenost je taková, že soudní kauza, týkající se mého syna, skončila až ve Štrasburku. To znamená, že česká justice není garantem skutečně té spravedlnosti. A teďkon žádám, ať by pan PaedDr. Polák tady řekl, co pod tou pokličkou zítra chystá. Protože se bavíme o bytové politice, asociální, která je velice netransparentní. Projekt „Critical Time Intervention“, já jsem o něj žádala, aby byl v můj prospěch využit. Žádala jsem zpřístupnit informace a byl požadavek, abych předem uhradila částku, 14.790 Kč. Když jsem žádala informace ve vztahu k dostupnému bydlení, Francouzská 42, byl požadován poplatek 5.000. Vám to přijde normální? Z mravního hlediska Vám přijde normální takle jednat? A všichni, jak tady sedíte, zastupitelé. Řekli



*jste, že budete jednat v zájmu občanů a ve veřejném zájmu. Je ve veřejném zájmu to, abyste vyhodili člověka na ulici, po 34 letech, a dělali, jako že se nic neděje?*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Já se omlouvám, ano, děkuji, děkuji. A myslím, že asi není naším úkolem tady předjímat jednání, které bude až zítra, s panem Polákem. A samozřejmě my jsme o Vašem, o Vašem případě i díky Vaším pravidelným návštěvám na zastupitelstvu velmi podrobně informováni, takže děkujeme a uvidíte. Vy jste sama řekla, nebo naznačila, že něco je pod pokličkou, takže nemůžeme nic předjímat. Nic pod pokličkou samozřejmě není, ale Vy se zítra, Vy se zítra to dozvíte teprve na jednání, tak to, tak to bývá, když má něco začít až ten následující den, tak to nemůžete vědět dneska. Takže, děkuji ...*

**Klára Burešová:**

*Já jsem bohužel ...*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Děkuji Vám a ...*

**Klára Burešová:**

*Ne, prosím Vás, jako já tu příležitost, tu konfrontaci s Vámi tady nemám, pokaždé. A protože už mně opravdu přerůstá, až přes hlavu, tak bych ráda, abyste si uvědomili, že za tadytým, vším, je normální, obyčejnej osud ženské, která se pokouší celou dobu říct, že to jednání toho starosty Malečka je do nebe volající. Aby kuli síti proti holubům jednal tím způsobem, jak jednal, a Vy jste všichni tvrdili, že je to v pořádku? Že se vůbec jako nic neděje? Tak prosím Vás, na zítřejší jednání, té rady, vezte trošku v potaz tu mravnost a tu lidskost. A to, že jste mě chtěli 30. 9. vystěhovat na ulici, tým speciálních sociálních pracovníků přišel ...*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Děkuji Vám, my to, tento příběh známe dopodrobna.*

**Klára Burešová:**

*Chtěli jste mě dokonce i kriminalizovat! Řekli jste, že § 208 bude použit v případě, že se nevystěhuju. Kam, prosím Vás, chcete až zajít? To budou 50. léta? A kdyby byl tadyzato trest smrti, tak ho vykanáte tady, namísto asi, že?*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Děkuji Vám. Pan náměstek Kerndl.*

**JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:**

*Paní Burešová, my to tady řešíme s Vámi, já nevím, jak dlouho, rok, 2 roky, možná, možná i déle. No ...*

**Klára Burešová:**

*Táhne se to.*

**JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:**

*No, dívejte. Já jsem se snažil ...*

**Klára Burešová:**

*Ne.*

**JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:**

*Ne, ne, nejenom já, ale i paní náměstkyně Podivinská, Vám, Vám pomoci nad rámec toho, co, co je obvyklé. Pokud Vy nejste schopná a ochotna podepsat ani dodatek, kterým Vám na té Francouzské snížíme nájemné, Vy to nejste ochotna podepsat. Pokud nejste ochotna vůbec komunikovat s Bytovým odborem a s Odborem sociální péče, pokud si, pokud Vám Sociální nadační fond, zřízený městem Brnem, poskytl finanční výpomoc, tak abyste mohla plnit některé svoje závazky, a Vy jste nebyla ochotná to ani podepsat a převzít ty peníze, a neustále vymýšlíte nějaké problémy, no, tak to je potom jako velmi složitá věc. Mně je to líto, já mám pochopení pro takto složitě příběhy a případy, ale z Vaší strany je prostě nulová chuť nějakým způsobem spolupracovat a sama sobě vlastně pomoci. Tak to je potom jako opravdu velmi složitá disciplína.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Já se omlouvám, ale tento bod neslouží k diskusi, tento bod slouží k vystoupení občanů, kteří podléhají nějakému časovému limitu. Takže já Vám děkuji za to, že jste přišla na jednání dnešního zastupitelstva, a dívám se, jestli někdo chce ještě vystoupit z občanů? A nikoho nevidím. Vracíme se tedy, a, teď se, teď se někdo přihlásil. Takže Vás poprosím k mikrofonu.*

**Ing. Petr Daniel:**

*Já se jmenuju Petr Daniel a mám 2 drobné připomínky. Bydlím v Pisárkách a vidím na zastávce Lipová, dnes ARENA BRNO, že se staví, zřejmě konečná, stanice lanové dráhy, která nemá ani, ani EIA, ani stavební povolení. A jestli je teda to přičleněný objekt k rozšíření vozovny, nebo k něčemu jinému, nevím, ale, podle mě, lanová dráha má být jeden celek, mu, rozdělená sice třeba na objekty, ale pořád je to jeden funkční celek. Tak to je jedna věc, které nerozumím. A druhá, jsem se dočetl v novinách, že ARENA BRNO má 2měsíční skluz a nárůst nákladu 300.000.000. To je za dobu 1 roku výstavby, což mně přijde poněkud zvláštní, když je to novostavba. Když tam byly nějaké vícepráce v zemi, tak dobře, tomu bych rozuměl, ale horní stavba, aby se navýšila o částku 300.000.000 za dobu 1 roku stavby, mně přijde jako horentní. A nerozumím tomu. To je všechno.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Děkujeme Vám za vystoupení, odpomíve, odpomi, odpovíme Vám písemně. Ještě někdo z občanů z? Ano, prosím, přistupte k mikrofonu.*

**Petr Holcner:**

*Jmenuji se Petr Holcner. Mám dotaz ještě tedy k této lanovce, o které mluvíme. Byl jsem na jednání s náměstkem Kratochvílem a ředitelem Dopravního podniku, společně se spol. s ornitologickým spolkem. Položil jsem tam otázku, proč město, dokonce i svým zastupitelům, odmítá poskytnout nějaký seriózní materiál o tom, který by zdůvodňoval potřebnost stavby lanovky a její dopravní význam? A dostalo se mi odpovědi, které jsem stěží věřil a připadá mi velmi nedůvěryhodná. Můžete, prosím, zde, na veřejnosti, sdělit důvody, proč nepředkládáte ani veřejnosti, ani zastupitelům zdůvodnění toho, proč se ta stavba, z veřejných peněz, s velkou dotací, za přibližně 1.000.000.000 Kč, proč se má stavět v té podobě, v jaké je navržena?*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak my od, samozřejmě odpovíme písemně. Já jenom chci, za sebe, říct, že ne každá stavba musí mít pouze 1 odůvodnění, v tomto případě dopravní. Ne všechny stavby v evropských a světových metropolích byly iniciovány, nebo byly odůvodněny pouze nějakou, něčím finančním, nebo nějakým finančním modelem. Jsou stavby, které slouží veřejnosti, slouží veřejnému prostoru, strouží k tomu, aby město bylo lepší, atraktivnější, aby samozřejmě i dopravní, dopravní obslužnost se změnila. A slouží také k nějakému záměru. Slouží k nějakému rozvoji města. Nemůžeme být pouze, pou, kdyby, kdyby naši předci byli takoví, jací, jak, jak se, jak se tady prezentujete Vy, se svým názorem, tak by půlka Brna nestála.*

**Petr Holcner:**

*Já bych ještě k tomu připomenul. Vy jste říkal, není jenom jedno odůvodnění. Já chci vidět klidně mnoho různých odůvodnění, ale Vy odmítáte ukázat to odůvodnění, dokonce i svým zastupitelům. A pokud nějaké jste nakonec vydali, pod nátlakem, tak je to dokument, který slouží jako podklad pro žádost o dotaci. A tento dokument žádné relevantní, dopravní odůvodnění nezdůvodň, neobsahuje, přestože ce, celá ta žádost o dotaci se opírá o to, že jde o významnou dopravní stavbu.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Bude Vám odpovězeno písemně. Tak. Máme ještě někoho z občanů, kdo by chtěl vystoupit u mikrofonu? Nikoho nevidím. Můžeme tedy ukončit tento bod a vrátit se k projednávání bodu č. 8). A poprosím paní JUDr. Marešovou o odpověď našim zastupitelům.*

## **8. Strategie bydlení města Brna 2018-2030 - Akční plán 2025-2027**

### Rozprava - pokračování

**JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB:**

*Tak nejprve k tomu dotazu vlastně, kolik v současné době má statutární město Brno, jaký má podíl na celkovém bytovém fondu v městě Brně. Tak my máme informaci pouze zatím k 31. 12. 2013, kdy to bylo, teda 23, je, omlouvám se, kdy to bylo 13,72 %. Informaci, na informaci, kolik to bude*

k 31. 12. 2024, čekáme, z Českého statistického úřadu, takže nemohla být vlastně jakoby tam zahrnuta. Co, právě z důvodu, že ten podíl klesá a nedosahuje už 15 %, byla vlastně snižený ten cíl, že se budem snažit dosáhnout a posléze udržet 15 % dohromady s družstevním bydlením, ale pouze s tím, je myšleno, které vlastně organizuje město, jehož město bude členem a kde si s nejvyšší pravděpodobností některé byty zachová. Co se týká dotazů ohledně vlastně těch nákladů. Tak my jsme vlastně uváděli náklady na dosažení těch opatření pouze tam, kde se opravdu daly zodpovědně odhadnout. Takže například hned v té aktivitě, nebo v opatření A1.1, která se týká rekonstrukcí bytových domů z důvodu jejich zanedbanosti, jsme uvedli odhad 800.000.000, protože ten máme podložený pasporty, které nám městské části zasílají. Odhady na aktivity, které jsou zajišťovány Bytovým odborem, případně dalšími vlastně odbory magistrátu, tak ty jsme neuváděli, plus ty, které nemůžeme zodpovědně zodhad, odhadnout, tak tam prostě, říkám, jsme neuváděli. Nicméně my v současné době připravujeme, tohle je akční plán pro následující 3 roky, a my v současné době připravujeme vyhodnocení toho předchozího akčního plánu 2001-2004, kde budou všechny vlastně ty hodnoty, co se zrekonstruovalo, za kolik, tady všechny ty hodnoty budou pak uvedeny v tom vyhodnocení.

**Ing. Jana Drápalová:**

Hm, a já bych chtěla poděkovat za odpovědi paní vedoucí odboru, nicméně s, aspoň já se domnívám, že účelem akčního plánu je stanovit si nějaké měřitelné cíle, které lze potom vyhodnotit, po tom období, a ne že počkáme, až jak to dopadne, a pak si to vyhodnotíme. Takže, myslím si, že to je zásadní chyba toho, že tam nejsou minimálně aspoň předpokládané náklady, které by byly potřeba k dosažení toho cíle. Protože potom vyhodnocování na základě toho, až se, co se doopravdy v realitě stane, tak to není smysl akčních plánů.

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

Tak. Nevidím nikoho přihlášeného k bodu č. 8), zahajuji tedy hlasování:

**Hlasování č. 9: 34 - 1 - 11 - 4**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

Akční plán 2025-2027 Strategie bydlení města Brna 2018-2030, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**9. Aktualizace Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+**

Rozprava

**JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE:**

Já mám tady návrh na drobnou změnu tohoto materiálu, který se týká integrované strategie a takzvaných. programových rámců, kam se zařazují všechny projekty v Brněnské metropolitní oblasti, které potom můžou žádat o dotace v rámci nástroje ITI. Nicméně my jsme teprve včera obdrželi žádost jednoho z nositelů projektů, starosty města Blanska, pana Ing. Crhy, že by si přál, aby projekt jeden, který je tam uveden, byl z této strategie vyškrtnut, a to z toho důvodu, že má možnost žádat o dotaci v jiném individuálním dotačním programu. Nicméně podmínkou je, že nebude zároveň uveden v rámci této strategie. Je to určitý byrokratický požadavek dotačních orgánů. Proto bych si dovolil teď tady načíst změnu, která vlastně umožní to, aby ty projekty mohly potom pokračovat a žádat o dotaci. Je to trochu nestandardní, ale vzhledem k tomu, že my můžeme tu strategii aktualizovat takto, relativně málo, často pouze jednou za 3 měsíce, tak pokud bysme tu změnu neprovedli dnes, tak by vlastně ten projekt tu dotaci nemohl žádat. Proto navrhuji, v rámci přílohy usnesení aktualizovaného znění Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 21+, vypustit projekt č. 42 s názvem - Blansko, lávka přes řeku Svitavu, a volné zdroje, ve výši 18.845.542 Kč, alokovat na projekt č. 46 - Cyklistická stezka v úsecích B1 „Lávka u mlýna - Anenské údolí“ a B2 „MK Anenské údolí - drážní domek u Anenského údolí“, k. ú. Bílovice nad Svitavou. A to proto, aby ty peníze stále byly někde alokovány. Změna se promítne na str. 139 a 286 materiálu.

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

Tak. Děku, děkuji panu zastupiteli. A pokud nikdo nemá námitky, budeme tedy hlasovat o takto upraveném materiálu č. 9). Zahajuji hlasování:

**Hlasování č. 10: 42 - 0 - 7 - 1**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

aktualizované znění Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+, tedy koncepční část a programové rámce Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Životní prostředí, které tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**10. Žádost o souhlas se změnou dramaturgického plánu celoroční činnosti „Popularizace historie, architektury a hudby ve vile Stiassni“ - Národní památkový ústav**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 11:** 49 - 0 - 0 - 1

**Schválené usnesení:**

ZMB souhlasí

se změnou dramaturgického plánu na rok 2025 celoroční činnosti "Popularizace historie, architektury a hudby ve vile Stiassni" spočívající v obměně plánovaných výstav, kterou realizuje Národní památkový ústav, IČO: 75032333, sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha 1 - Malá Strana.

**11. Souhlas s vytvořením společného školského obvodu Základní školy Brno, Arménská 21, příspěvkové organizace, s obcí Nebovidy - dohoda**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 12:** 48 - 0 - 0 - 2

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

- usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Bohunice o vytvoření společného školského obvodu ze dne 11. 12. 2024,
- usnesení Zastupitelstva obce Nebovidy o vytvoření společného školského obvodu ze dne 6. 11. 2024.

2.ZMB souhlasí

s vytvořením společného školského obvodu Základní školy Brno, Arménská 21, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je městská část Brno-Bohunice, a obcí Nebovidy pro žáky s trvalým pobytem na jejím území k zajištění povinné školní docházky od 1. do 9. třídy, a to od školního roku 2025/2026, v souladu s §178 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 59 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů.

3.ZMB schvaluje

dohodu o vytvoření společného školského obvodu Základní školy Brno, Arménská 21, příspěvkové organizace, s obcí Nebovidy, se sídlem Nebovidy 78, 664 48 Nebovidy, IČO: 00488097, zastoupenou starostou Ing. Blahoslavem Dobešem, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

4.ZMB pověřuje

starostu městské části Brno-Bohunice podpisem dohody o vytvoření společného školského obvodu.

\*\*\*

5.ZMB ukládá Radě města Brna sdělit stanovisko Zastupitelstva města Brna obci Nebovidy a městské části Brno-Bohunice.

\*\*\*

úkol č.: [Z9/23/11]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

**12. Dohoda členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů dle čl. 3. odst. 3.1. písm. d) Dodatku č. 2 Smlouvy o společnosti ARENA REALIZACE**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 13:** 38 - 0 - 6 - 6

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

v souladu s ustanovením § 85 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Dohodu o vypořádání nákladů ke smlouvě o společnosti ARENA REALIZACE ze dne 21.10.2022 uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., obchodní společností Brněnské komunikace a.s., obchodní společností Teplárny Brno, a.s. a obchodní společností Veletrhy Brno, a.s. (dále jen „dohoda o vypořádání“), která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dohody o vypořádání.

\*\*\*

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit uveřejnění dohody o vypořádání v registru smluv.

\*\*\*

úkol č.: [Z9/23/12]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

**13. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - leden 2025 - rozpočtové opatření**

Rozprava

**Mgr. Marek Lahoda:**

*Já se chci jenom zeptat, protože tadyten materiál, týkající se rozpočtového opatření pro Odbor investiční, má poměrně stručnou důvodovou zprávu, tak se chci jenom zeptat, o jaké hromadné parkovací kapacity, a na které, se jedná, a na které parkoviště se budou instalovat závory? Jestli by mohl třeba pan vedoucí Odboru dopravy odpovědět?*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Chápu, poprosím, poprosím Tomáše Pivce o odpověď.*

**Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB:**

*Je pravda, že ta důvodová zpráva je velmi stručná. A to rozpočtové opatření, jenom ve 2 položkách, se týká požadavku BKOM, který dodatečně v podstatě požadoval přesun prostředků na studie výstavby těch parkovacích míst. Já bohužel nemám informaci o tom, kterých konkrétně se ty, ty parkovací kapacity jednájí. Ale pokud je možné zodpověd' písemně, tak rádi sdělíme.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Pan zastupitel nereaguje, tak to беру tak, že bude, bude spokojen s tou odpovědí písemnou. Děkuji Vám. A nevidím nikoho přihlášeného dál k tomuto bodu, můžeme tedy přistoupit k hlasování:*

**Hlasování č. 14:** 41 - 0 - 7 - 2

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky č. 2 z důvodu zajištění krytí investiční akce ORG 2257 – Příprava výstavby hromadných parkovacích kapacit, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

**14. Rozpočtové opatření v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 15:** 49 - 0 - 0 - 1

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu, za účelem úhrady faktur za energie Vysokému učení technickému v Brně.

**15. Rozpočtové opatření v souvislosti s realizací veřejné zakázky na dodávku koncertních varhan v roce 2025**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 16: 47 - 0 - 0 - 3**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu, z důvodu realizace veřejné zakázky na dodávku koncertních varhan v roce 2025.

**16. Přesun běžných výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 17: 41 - 0 - 6 - 3**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu z důvodu nutnosti přesunu běžných výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

**17. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných a kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce soc. zařízení v prostorách pavilonu B a vestibulu Waldorfské školy Brno“ - rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 18: 46 - 0 - 1 - 3**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných a kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB.

**18. Zapojení Fondu Dáme na vás na projekty participativního rozpočtu, výsledky hlasování - rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 19: 43 - 0 - 6 - 1**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

výsledky hlasování a informace o vítězných projektech participativního rozpočtu statutárního města Brna uvedených v tabulce "Podrobný seznam vítězných projektů participativního rozpočtu 2024/2025".

2.ZMB schvaluje

- prodloužení termínu vyúčtování transferů poskytnutých z rozpočtu města Brna městským částem na akce:

Městská část Brno-Tuřany, ORG 9322 „Multifunkční hřiště v Tuřanech“ z 31.12.

2024 na 30. 6. 2025,

Městská část Brno-Tuřany, ORG 9323 „Hřiště pro parkour a fitness v Tuřanech“ z

31. 12. 2024 na 30. 6. 2025,

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, ORG 9352 „Řečkovický Hráj“ z 31. 12.

2024 na 31. 12. 2026.

- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9338 "Napij se! – Pítka v Brně" dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 20 % z předpokládané částky, tj. 2 950 tis. Kč na 3 540 tis. Kč
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9367 "Onkologicky léčebné děti v Brně - II"

dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 20 % z předpokládané částky, tj. 3 200 tis. Kč na 3 840 tis. Kč.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

#### **19. Poskytnutí transferů městským částem z rozpočtu Odboru investičního MMB na rok 2025 - rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 20:** 42 - 0 - 5 - 3

##### **Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních transferů městským částem v celkové výši 43.236 tis. Kč dle tabulky „Návrh na poskytnutí transferů městským částem“, která tvoří přílohu č. 12a tohoto zápisu, *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 1.595 tis. Kč dle tabulky „Návrh na poskytnutí transferů městským částem“, která tvoří přílohu č. 12a tohoto zápisu, s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru investičnímu MMB v termínu dle tabulky „Návrh na poskytnutí transferů městským částem“, *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí transferů městským částem, která tvoří přílohu č. 12b tohoto zápisu.

\*\*\*

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí.

\*\*\*

úkol č.: [Z9/23/19]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [průběžně]

#### **20. Poskytnutí dotací a uzavření smluv s organizacemi poskytujícími služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 21:** 41 - 0 - 5 - 4

##### **Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí dotací organizacím poskytujícím služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025 dle „Přehledu organizací poskytujících služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025“, který tvoří přílohu č. 13a tohoto zápisu,
- uzavření smluv s organizacemi poskytujícími služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna, uvedenými v „Přehledu organizací poskytujících služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025“ za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. 13b tohoto zápisu.

*Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem těchto smluv.

#### **21. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2025 - rozpočtové opatření**

RNDr. Jiří Herman, Ph.D. - nahlásil střet zájmů k bodům 21) a 22).

Petr Bořecký (Lidovci a Starostové), člen Rady města Brna - rovněž nahlásil střet zájmů k bodům 21) a 22).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 21) bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 22:** 49 - 0 - 0 - 1

#### **Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 40 980 tis. Kč dle tabulek B+C+D+F „Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2025“ z rozpočtu města Brna na rok 2025, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Vrcholový sport na úhradu neinvestičních výdajů spojených s celoroční činností vrcholových sportovců v seniorské kategorii, které tvoří přílohu č. 14a tohoto zápisu,
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelům – právnickým osobám ve výši 69 297 tis. Kč dle tabulek A+E „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám na podporu vrcholového sportu pro rok 2025“ z rozpočtu města Brna na rok 2025, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5213 - neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám, ve j.n.: Dotace – Vrcholový sport na úhradu neinvestičních výdajů spojených s celoroční činností vrcholových sportovců v seniorské kategorii, které tvoří přílohu č. 14b tohoto zápisu,

*Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotace nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. 14c tohoto zápisu,
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulek A+E „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám na podporu vrcholového sportu pro rok 2025“ a dle tabulek B+C+D+F „Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2025“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 14d tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

#### **22. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu provozu sportovišť pro rok 2025**

Mgr. Filip Leder - nahlásil střet zájmů k tomuto bodu.

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 22) bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 23:** 47 - 0 - 0 - 3

#### **Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 55 225 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace na provoz sportovišť, dle tabulky „Neinvestiční dotace spolkům na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2025 - Podpora provozu sportovišť“, která tvoří přílohu č. 15a tohoto zápisu,
2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulky „Neinvestiční dotace spolkům na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2025 - Podpora provozu sportovišť“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 15b tohoto zápisu.

*Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

#### **23. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace GALANT BRNO, s.r.o., na projekt Zabezpečení celoročního provozu Sportareálu Družstevní v roce 2025**



K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 24:** 47 - 0 - 0 - 3

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 3 000 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 GALANT BRNO, s.r.o., Družstevní 2223/21, 621 00 Brno, IČO: 25545931, na projekt „Zabezpečení celoročního provozu Sportareálu Družstevní v roce 2025“,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

**24. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace TJ TESLA BRNO z.s. na projekt „Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ TESLA BRNO v roce 2025“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 25:** 48 - 0 - 0 - 2

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 4 200 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 TJ TESLA BRNO z.s., Halasovo náměstí 826/7, 638 00 Brno, IČO: 00214086, na projekt „Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ TESLA BRNO v roce 2025“,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

**25. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Malý fotbal Brno, z.s., na projekt „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ v období 02/2025-06/2025 - rozpočtové opatření**

Rozprava

**Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:**

*Jsem hluboce přesvědčený, že právě sport má velmi pozitivní přínos pro společnost. Nicméně bych se chtěl blíže seznámit s pracovní náplní koordinátora projektu a potom vznáším ještě jeden dotaz. Co víc nabí, nabízí animátor než kvalifikovaný pedagogický pracovník v oblasti tělesné výchovy?*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Děkuji za dotaz. Bude Vám odpovězeno písemně panem Mgr. Jelínkem. Ale přesto se hlásí pan radní Aberl, tak on bude chtít asi odpovědět hned.*

**Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna:**

*Já jsem chtěl říct taky, že Vám to písemně potom samozřejmě z, trošku přiblížíme. Nicméně tyto 2 projekty, to znamená bod 25) i 26), jsou ozkoušeny už vlastně 2. rokem na městě, protože je podporujeme, podporujeme tělocvik opravdu mládeže, nebo rozvoj tělocviku v rámci tělesné výchovy na školách. Vyzkoušeli jsme si, že i ti animátoři, i ti trenéři, protože jedni jsou animátoři, a ti animátoři opravdu jsou zkušenými pracovníky, právě většinou buď studenty, nebo už absolventy vysoké školy v rámci toho projektu Malý fotbal, nebo v rámci toho projektu, který malý fotbal vlastně dělá. A ta výuka vlastně probíhá tak, že ten animátor, potažmo ten trenér, spolupracuje s učitelem, učitelkou té tělesné výchovy a spolu tvoří program té hodiny. A přináší jistě obohacení nejenom toho tréninku, jako takového, ale i té, i pro toho učitele, jako z toho pohledu, že on se dozvídá mnoho nových poznatků v rámci trénování a tělesné výchovy a jakým způsobem právě děti posouvat*

k tomu, aby měly blíž ke sportování a k nějaké tělesné výchově. Z tohoto pohledu, samozřejmě to, co jste se ptal, tak Vám ještě dopřesníme v té písemné odpovědi. Ale pokládám za důležité Vám říci, že, že vlastně ten koordinátor například je někdo, kdo se snaží to koordinovat v rámci těch několika škol a v rámci toho, aby ten animátor jel na tu a na tu školu, a opravdu mohli být zastoupeni kvalitně, jak se vlastně ten, celá ta, celá ta akce vlastně probíhá. Takže tohle dělají jak koordinátor, tak ten animátor, potažmo ten trenér. A jak jsme si vyzkoušeli, tak je to opravdu dobrá věc, která funguje, a proto, za mě, by měla pokračovat. A tento materiál se postupně bude objevovat ještě, ještě vlastně tento rok jednou a příští rok znova. Protože my postupně, podle toho, jak se nám ty školy přihlásily, tak oba tyto projekty rozšíříme de facto po celém městě Brně, vyjma několika škol, kteří buď už v tom byly, anebo samy si řekly, že půdou vlastní cestou. Opravdu jich je tam málo, kteří, kteří do toho projektu zaponí nebudou.

#### **Ing. David Grund:**

Já jenom krátce. My máme zkušenost s tímto programem na městské části, kde, kde funguje, a jsou spokojeni nejen, nejen rodiče a žáci, ale i ti pedagogové, kteří k tomu měli ze začátku určitou rezervovanost, k tomu projektu. Je to o tom, že, nevím, jestli je úplně ideální to pojmenování, nebo ta klasifikace, jako animátor, to si představuju trošku, trošku něco jinýho. Tady je to opravdu o tom, o tom vedení, vedení toho dítěte, rozpoznání toho nadání, ke kterému sportu by mohlo směřovat, pokud by ho to bavilo, a nějaká nápomocná činnost potom v rámci, v rámci té tělesné výchovy, aby se to dítě rozvíjelo a sportovalo nejenom ve škole, ale i mimo, mimo ty nezbytně nutné hodiny. Takže osobní zkušenost z městské části je, že ten projekt je dobrý, funguje a doplňuje tu, to curriculum, které je v rámci tělesné výchovy.

#### **JUDr. Irena Matonohová, členka Rady města Brna:**

Já jsem moc ráda, že tady zaznělo z úst pana starosty to stejné, co si myslím já. Jsem přesvědčena o tom, že oba dva tyto programy a projekty jsou velmi prospěšné pro děti. Byla jsem se podívat na několika ukázkových hodinách přímo ve školách a viděla jsem to nadšení dětí, viděla jsem, jak mladí trenéři jsou schopni motivovat děti k pohybu. A proto Vám, pane zastupiteli, nabízím stejnou možnost, jakou jsem měla já. Nabízím Vám, abyste se mnou zašel, pokud budete mít zájem, do školy na ukázkovou hodinu. A myslím si, že vidět to nadšení dětí, že to je, to je nade vše. Takže pokud budete mít zájem, domluvíme se a zajdeme spolu na nějakou ukázkovou hodinu.

#### **Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

Děkuji paní radní pro školství. Nevidím nikoho přihlášeného, můžeme tedy přistoupit k hlasování o bodu č. 25). Zahajují hlasování:

**Hlasování č. 26: 46 - 0 - 2 - 2**

#### **Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Malý fotbal Brno, z.s., se sídlem Jihlavská 796/7a, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 26642441, ve výši 300 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 na realizaci projektu „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ v období 02/2025–06/2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 18a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 18b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

#### **26. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s., na realizaci projektu „Trenéři ve škole“ v období 02/2025-06/2025 - rozpočtové opatření**

Rozprava

**Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:**

*Já moc děkuji za odpovědi všem, ale eště, přesto si dovolím vstoupit k tomu, do tohoto bodu. A chtěl jsem se zeptat, když se dívám na tu tabulku, předpokládané náklady projektů, tak jsem se chtěl teda zeptat, jaký je rozdíl mezi koordinátorem a evaluátorem projektů, a správu i administrativou projektů. Za obě položky je navržena odměna.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Tady zřejmě, ano, opět pan radní Aberl.*

**Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna:**

*Je to z toho důvodu, že každý ten projekt je trošku jiný a každý ten projekt má maličko jinak nastavené ty parametry. To znamená, jeden má koordinátora, jeden má evaluátora, protože, zkrátka jsou to 2 odlišné projekty. To je asi ta odpověď na, na to, co jste se ptal.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Děkuji za odpověď panu radnímu. Dále nevidím nikoho přihlášeného, můžeme tedy přistoupit k hlasování, bod č. 26):*

**Hlasování č. 27: 46 - 0 - 2 - 2**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s., se sídlem Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Břevnov, Praha 6, IČO 22877606, ve výši 299 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 na realizaci projektu „Trenéři ve škole“ v období 02/2025-06/2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 19a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 19b tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

**27. Záměr poskytnutí individuální investiční dotace Vysokému učení technickému v Brně na výměnu povrchu na atletickém stadionu Pod Palackého vrchem v období 2025-2027**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 28: 49 - 0 - 0 - 1**

**Schválené usnesení:**

ZMB souhlasí

se záměrem poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna žadateli ve výši 8 500 000 Kč (max. 25% celkových nákladů investice) na realizaci projektu „Rekonstrukce atletického stadionu ve sportovním areálu VUT Pod Palackého vrchem (dolní stadion s osmídráhou a technickými sektory)“ v období let 2025-2027, za podmínky doložení smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem a zajištění dofinancování této investice.

**28. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava**

Rozprava

**Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:**

*Já jsem se chtěl v tomto bodu zeptat, zda existuje nějaká zpětná vazba v efektivitě tohoto spolku? V podpoře integrace, emancipace a dialogu.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Tady se nikdo nehlásí na odpověď, bude Vám tedy odpovězeno písemně, panem Mgr. Jelínkem.*

**Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna:**

*Děkuji.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Děkuji Vám. Můžeme tedy přistoupit k hlasování:*

**Hlasování č. 29: 41 - 0 - 6 - 3**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava, se sídlem Cejl 460/35, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 440 15 178, ve výši 100 000 Kč na projekt "Oslavy Mezinárodního dne Romů",
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava, se sídlem Cejl 460/35, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 440 15 178, ve výši 100 000 Kč na projekt "Oslavy Mezinárodního dne Romů", která tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

**29. Poskytnutí neinvestičních dotací v rámci Programu I pro rok 2025 - sociální služby poskytované nestátním neziskovým organizacím - rozpočtové opatření**

Rozprava

**Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:**

*Bych prosil v tomto bodě hlasovat odděleně v položkách 16, 29 a 45. Děkuji.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Ták. Bod č. 29). Chcete hlasovat odděleně? V položkách 16 ...*

**Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:**

*29 a 45.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*29 a 45. Dobře. Přistoupíme tedy k hlasování, k položce č. 16:*

**Hlasování č. 30: 42 - 0 - 7 - 1**

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Návrh byl přijat. Nebo tato hlož, položka byla schválena. Zahajuji hlasování o položce č. 29:*

**Hlasování č. 31: 38 - 1 - 4 - 7**

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Bylo přijato. A teď budeme hlasovat o položce č. 45. Zahajuji hlasování:*

**Hlasování č. 32: 40 - 0 - 6 - 4**

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*I tato položka byla v návrhu schválená. A teď tedy budeme hlasovat o bodě č. 29), jako celku. Zahajuji hlasování:*

**Hlasování č. 33: 47 - 0 - 0 - 3**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací nestátním neziskovým organizacím poskytujícím sociální služby v celkové výši 129 086 000 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2025 z ORJ 7200 – Odbor sociální péče (včetně § a položek) uvedeným v tabulce „Návrh dotací - Program I pro rok 2025 pro nestátní neziskové organizace poskytující registrované sociální služby na území města Brna“, která tvoří přílohu č. 21a tohoto zápisu,

2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací schválených dle bodu 1. dle vzorové "Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace", která tvoří přílohu č. 21b tohoto zápisu,  
*Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

3. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 21c tohoto zápisu, spočívající v přesunu finančních prostředků z rozpočtu města Brna pro rok 2025 z ORJ 7200 na odpovídající paragrafy a položky, v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována.

### **30. Poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 34:**      **49 - 0 - 0 - 1**

#### **Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci, ve výši 26 500 tis. Kč na akci " Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8" s termínem vyúčtování do 31. 12. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na akci "Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8".

### **31. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech příslibených v roce 2023 a 2024, vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna za roky 2023 a 2024**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 35:**      **41 - 0 - 6 - 3**

#### **Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 1 654 000 Kč příslibených dle programových výzev za roky 2023 a 2024, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech ", která tvoří přílohu č. 23a tohoto zápisu,
- aktualizovanou vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" příslibené žadatelům dle programových výzev za rok 2023 a 2024, která tvoří přílohu č. 23b tohoto zápisu,  
*Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*
- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" z programových výzev za rok 2023 a 2024 dle aktualizované vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech".

### **32. Poskytnutí peněžitého daru do majetku Jihomoravského filmového nadačního fondu**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 36:** 41 - 0 - 2 - 7

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí peněžitého daru ve výši 8 000 000 Kč alokovaných v rozpočtu Odboru kultury MMB na rok 2025 Jihomoravskému filmovému nadačnímu fondu, se sídlem Botanická 783/16, Veveří, 602 00 Brno, IČO 06826148, v souladu s čl. 8. Zakládací listiny Jihomoravského filmového nadačního fondu,
- darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem jako dárcem a Jihomoravským filmovým nadačním fondem se sídlem Botanická 783/16, Veveří, 602 00 Brno, IČO 06826148, jako obdarovaným na poskytnutí peněžitého daru ve výši 8 000 000 Kč.

Darovací smlouva tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem darovací smlouvy.

**33. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 pro společnost Prokoncert agency s.r.o. na projekt „BRNO BRASS FEST“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 37:** 47 - 0 - 1 - 2

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí víceleté individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 společnosti Prokoncert agency s.r.o., IČO: 06292780, sídlem: Panská 397/2, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci projektu "BRNO BRASS FEST" v celkové výši 800 tis. Kč, tj. 400 tis. Kč ročně;
2. uzavření smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace v letech 2025-2026 se společností Prokoncert agency s.r.o., IČO: 06292780, sídlem: Panská 397/2, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci projektu "BRNO BRASS FEST" v celkové výši 800 tis. Kč, tj. 400 tis. Kč ročně, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace z rozpočtu města Brna.

**34. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 pro Sdružení přátel folkloru v Brně z.s. na projekt „Mezinárodní folklorní festival Brno“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 38:** 47 - 0 - 1 - 2

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí víceleté individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 spolku Sdružení přátel folkloru v Brně z.s., IČO: 00487856, sídlem: Charbulova 231/3, Černovice, 618 00 Brno na realizaci projektu "Mezinárodní folklorní festival Brno" v celkové výši 2 200 tis. Kč, tj. 1 100 tis. Kč ročně,
2. uzavření smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace v letech 2025-2026 se spolkem Sdružení přátel folkloru v Brně z.s., IČO: 00487856, sídlem: Charbulova 231/3, Černovice, 618 00 Brno na realizaci projektu "Mezinárodní folklorní festival Brno" v celkové výši 2 200 tis. Kč, tj. 1 100 tis. Kč ročně, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje  
vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace z rozpočtu města Brna.

**35. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 pro POST BELLUM, z. ú., na projekt „Institut Paměti národa Brno - multimediální expozice a doprovodný program 2025-2027“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 39: 43 - 0 - 4 - 2**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí víceleté individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 ústavu POST BELLUM, z.ú., IČO: 26548526, sídlem: Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2 na realizaci projektu "Institut Paměti národa Brno - multimediální expozice a doprovodný program 2025-2027" v celkové výši 1 800 tis. Kč, tj. 600 tis. Kč ročně,

2. uzavření smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace v letech 2025-2027 s ústavem POST BELLUM, z.ú., IČO: 26548526, sídlem: Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2 na realizaci projektu "Institut Paměti národa Brno - multimediální expozice a doprovodný program 2025-2027" v celkové výši 1 800 tis. Kč, tj. 600 tis. Kč ročně, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace z rozpočtu města Brna.

**36. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 pro Nadační fond MEHRIN na projekt „Moravské židovské muzeum Malý Mehrin“ - rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 40: 39 - 0 - 1 - 9**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí víceleté individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 pro Nadační fond MEHRIN, IČO: 09077651, sídlem: Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno na realizaci projektu "Moravské židovské muzeum Malý Mehrin" v celkové výši 900 tis. Kč, tj. 300 tis. Kč ročně,

2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 28a tohoto zápisu,

3. uzavření smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 pro Nadační fond MEHRIN, IČO: 09077651, sídlem: Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno na realizaci projektu "Moravské židovské muzeum Malý Mehrin" v celkové výši 900 tis. Kč, tj. 300 tis. Kč ročně, která tvoří přílohu č. 28b tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace z rozpočtu města Brna.

**37. Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 pro Společně, o.p.s., na projekt „Mendel festival 2025-2026“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 41: 43 - 0 - 4 - 2**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí víceleté individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 společnosti Společně, o.p.s., IČO: 26976307, sídlem: Mendlovo náměstí 907/1a, Staré Brno,

603 00 Brno na realizaci projektu "Mendel festival 2025 - 2026" v celkové výši 2 000 tis. Kč, tj. 1 000 tis. Kč ročně,

2. uzavření smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace v letech 2025-2026 se společností Společně, o.p.s., IČO: 26976307, sídlem: Mendlovo náměstí 907/1a, Staré Brno, 603 00 Brno na realizaci projektu "Mendel festival 2025 - 2026" v celkové výši 2 000 tis. Kč, tj. 1 000 tis. Kč ročně, která tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí schválené individuální dotace z rozpočtu města Brna.

**38. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace společnosti STAREZ - SPORT, a.s., na realizaci projektu „Rekonstrukce ledové plochy haly Rondo“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 42:** 47 - 0 - 0 - 2

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

žádost společnosti STAREZ - SPORT, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211 o uzavření dodatku ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna uzavřené dne 7. 5. 2024, č. smlouvy 5124091717, na realizaci projektu „Rekonstrukce ledové plochy haly Rondo“ (dále jen „projekt“).

2.ZMB schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna uzavřené dne 7. 5. 2024, č. smlouvy 5124091717, který tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu, jehož předmětem je prodloužení období, kdy mohou vzniknout a být uhrazeny uznatelné náklady projektu a s tím související prodloužení termínu pro vyúčtování dotace o jeden rok.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

3.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem tohoto dodatku.

**39. Plná moc pro společnost KAVA, spol. s.r.o.**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 43:** 44 - 0 - 0 - 5

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

plnou moc pro společnost KAVA, spol. s r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou Ing. Tomášem Novotným, jednatelem, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně- Zábřovicích, ulice Bratislavská 249/68, p.č.2/1, k.ú. Zábřovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022, která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**41. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - leden 2025 - rozpočtová opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 44:** 48 - 0 - 0 - 1

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje



- poskytnutí investičního příspěvku ve výši 13 936 847,49 Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, na realizaci projektu „Revitalizace ústřední knihovny KJM včetně zřízení edukačních center v pobočkách“ s termínem vyúčtování do 30. 9. 2025
- poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 24 531,43 EUR statutárnímu městu Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, IČO: 00845451 (partner projektu), za účelem realizace projektu „MECOG“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2027
- poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 13 824,31 EUR Univerzitě Karlově, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, IČO: 00216208 (partner projektu), za účelem realizace projektu „MECOG“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2027
- poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 140 000,00 Kč Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, na realizaci projektu Programové zabydlování domácností metodou CTI, s termínem vyúčtování do 30. 6. 2026
- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 32a tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 32b tohoto zápisu, za účelem poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 110 358,05 Kč městské části Brno-Kohoutovice za účelem pořízení mobiliáře v rámci projektu „Regenerace sídlištní zeleně - Libušina třída 2. část - Brno-Kohoutovice“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2025.

#### **42. Projekt „Integrace cizinců ve městě Brně VI.“ - posouzení projektu**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 45:**      **39 - 4 - 2 - 4**

##### **Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

posouzení projektu "Integrace cizinců ve městě Brně VI.", které tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o dotaci ze Systému výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025 na projekt "Integrace cizinců ve městě Brně VI." v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

\*\*\*

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci ze Systému výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025 na projekt "Integrace cizinců ve městě Brně VI."

\*\*\*

úkol č.: [Z9/23/42]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-02-17]

#### **43. Projekty „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH - pro rok 2024“ - rozhodnutí o poskytnutí dotací**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 46:**      **45 - 0 - 0 - 3**

##### **Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva vnitra v rámci programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Husovice".

2.ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Husovice", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 34a tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

3.ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Husovice".

\*\*\*

4.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Husovice".

\*\*\*

úkol č.: [Z9/23/43/1]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [po ukončení projektu]

5.ZMB bere na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva vnitra v rámci programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Chrlice".

6.ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Chrlice", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 34b tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

7.ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Chrlice".

\*\*\*

8.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Chrlice".

\*\*\*

úkol č.: [Z9/23/43/2]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [po ukončení projektu]

9.ZMB bere na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva vnitra v rámci programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Soběšice".

10.ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Soběšice", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 34c tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

11.ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Soběšice".

\*\*\*

12.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Soběšice".

\*\*\*

úkol č.: [Z9/23/43/3]  
zodpovídá: RMB [29]  
termín: [po ukončení projektu]

13.ZMB bere na vědomí rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva vnitra v rámci programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín".

14.ZMB souhlasí s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 34d tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

15.ZMB pověřuje na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín".

\*\*\*

16.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín".

\*\*\*

úkol č.: [Z9/23/43/4]  
zodpovídá: RMB [29]  
termín: [po ukončení projektu]

#### **44. Poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Slatina a městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna, rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 47: 45 - 0 - 0 - 3**

##### **Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 40 mil. Kč na modernizaci bytových domů Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a Tilhonova, Vlnitá (lodžie) se splatností 15 let a počátkem splácení v 9/2025 dle Protokolu č. 012025 o poskytnutí zápůjčky,
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 012025 městské části Brno-Slatina, který tvoří přílohu č. 35a tohoto zápisu,
- poskytnutí bezúročné zápůjčky městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 37 mil. Kč na rekonstrukci a opravu bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 se splatností 15 let a počátkem splácení v 3/2027 dle Protokolu č. 022025 o poskytnutí zápůjčky,
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 022025 městské části Brno-sever, který tvoří přílohu č. 35b tohoto zápisu,

*Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 35c tohoto zápisu, v souvislosti s poskytnutím úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina a bezúročné zápůjčky městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna v roce 2025.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 012025 městské části Brno-Slatina a Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 022025 městské části Brno-sever.

**45. Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/08 konaného dne 20. 6. 2023, bod č. 87),  
Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky v domě Nové sady 22, Brno, a podílu  
na souvisejícím pozemku p. č. 1463, k. ú. Staré Brno**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 48: 42 - 0 - 4 - 3**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB ruší

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/08 konaného dne 20.06.2023, bod č. 87, které zní:

„ZMB schvaluje  
záměr prodeje

- *volně vymezené bytové jednotky č. 586/12 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 586 na ulici Nové sady 22, postavené na pozemku p.č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586 a na pozemku p.č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 7632/149369,*
- *spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 – zahrada o výměře 338 m<sup>2</sup>, o velikosti 1/14, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.“*

2.ZMB schvaluje

záměr prodeje

- *volně vymezené bytové jednotky č. 586/12 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 586 na adrese Nové sady 22, Brno, postavené na pozemku p.č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 712 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586 a na pozemku p.č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 712 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 7632/110095,*
- *spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 – zahrada o výměře 338 m<sup>2</sup>, o velikosti id. 2/26,*

vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

**46. Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 83),  
Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 49: 41 - 0 - 4 - 5**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB ruší

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10.09.2024, bod č. 83, které zní:

„ZMB schvaluje  
záměr prodeje

volné bytové jednotky č. 1911/5 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721 a p.č. 3722, vše v k.ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4768/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole”.

2.ZMB schvaluje  
záměr prodeje

volné bytové jednotky č. 1911/5 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721 a p.č. 3722, vše v k.ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4768/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

**47. Zpeněžení (prodej) pozemku p. č. 4701/4 v k.ú. Židenice formou veřejné elektronické dobrovolné dražby**

Rozprava

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*No, a, vážení, vážené dámy, pánové, protože toho bylo doteďka takové monotónní, trošku, tak já si teď dovolím navrhnout, spojit body č. 47) - 50). A, máme to zde. Pan kolega Kment.*

**Bc. Jiří Kment:**

*Aha, já bych navrhoval tyto body nespojovat, protože tady budeme hlasovat opravdu velmi rozdílně.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Dobře. Takže, mám, chápu to tedy tak, že chcete všechny body hlasovat zvlášť. Nebo tam navrhuje nespojovat? Je to navrhuje nes, nespojovat, tak to jenom беру jako návrh.*

**Bc. Jiří Kment:**

*No, budeme hlasovat různě u bodu 47), 49) i 50), takže ...*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Takže chcete body 47), 48), 49) a 50) hlasovat zvlášť.*

**Bc. Jiří Kment:**

*Ano.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Dobře. Pojdme tedy na to. Bod č. 47), otevírám rozpravu. Pan zastupitel Kment.*

**Bc. Jiří Kment:**

*Chtěl bych se zeptat, proč se snaží město za každou cenu tento pozemek prodat, když vlastně městská část Žid, Židenice s prodejem nesouhlasí? A i jinak je to ideální místo pro zřízení nějaké nové občanské vybavenosti, případně k stavbě nějakého třeba menšího bytového domu. Pozemky*

městu Brnu chybí na tyto věci, takže je otázkou, proč zrovna tento pozemek za každou cenu prodává?

**JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Ten pozemek není svěřený městské části, to znamená, to stanovisko městské části o nesouhlasu s prodejem není nějakým způsobem závazné, je to konzultativní stanovisko, které jsme samozřejmě vnímali. Na druhou stranu, musím říct, že není pravdou, že by město nemělo dostatek pozemků pro výstavbu dostupného bydlení. Máme jich dost a ten problém leží úplně někde jinde než v tom, že bychom neměli pozemky. A tadytohleto, to je malý pozemek, jo, to je skutečně pozemek spíš určený pro nějaký rodinný dům, nebo nějaký, úplně malý, bytový objekt. A ze zkušenosti, a co vím, když jsem měl na starosti bydlení, a myslím, že kolegové z Bytového odboru mně to potvrdí, že ono není, není úplně účelné, nebo respektive takto. Ta, ta strašlivá byrokracie, co se týče povolování staveb, tak jí musíte projít, ať stavíte 300bytový, obrovský dům, nebo jestli stavíte 3bytový dům, jo? To znamená, veškerá ta agenda, která s tím je spojená, tak je v podstatě stejná, jestli stavíte obrovský komplex, nebo, nebo malinký, takřka rodinný dům. Malý bytový dům. Takže z hlediska efektivnosti činnosti Bytového odboru je prostě logičtější stavět ty velké bytové komplexy, protože, řekněme si na rovinu, 3, 3 byty úplně nezmění situaci s dostupností bydlení v Brně, a naopak zaměstnají agendu těch pracovníků Bytového odboru, který se tím budou zabývat, a mezitím by třeba se mohli zabývat výstavbou nějakého domu pro 50, 100 bytů, jo? Takže, takže to je můj názor, osobní, proč jsem hlasoval, tak jak jsem hlasoval. Samozřejmě každý na to může mít jiný názor, ale myslím si, že opravdu, a ne, ne myslím si, vím, že město těch pozemků má dost, kde může stavět dostupné bydlení. A opravdu ten problém je jinde.*

**Bc. Jiří Kment:**

*Samozřejmě toto je jasné, ale může se tam postavit třeba nějaká občanská vybavenost, jak jsem říkal. Každopádně jdete proti stanovisku městské části. Já se ale chci zeptat ještě na něco jiného. Bude to provádět, tu dražbu, Realitní společnost města Brna, odměna dražebníka bude mezi 35.000 a 5.000.000. Chci se v této souvislosti zeptat, jak je to se skutečným provedením dražby, jestli to, jakoby to technické vybavení má koupeno, koupena realitní společnost, anebo jestli to někomu jakoby outsourcuje, a potom ten zisk jakoby jde mimo tuto realitní společnost, té dražby?*

**JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Jo. Tak já nemám úplně v gesci tu realitní společnost, což je vlastně bývalý COMS, přejmenovaný, ale, podle toho, co vím, tak si troufnu odpovědět, že ty dražby dělají oni sami, nikomu to neoutsourcují, mají pro to člověka, mají proto software. Opakovaně to už dělali pro město. A myslím si, a to asi nemluví jenom za sebe, že s jejich prací je ve městě velká spokojenost.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Děkuji za odpověď panu radnímu. Nikdo se nehlásí, můžeme tedy hlasovat, bod č. 47). Hlasu, zahajují hlasování:*

**Hlasování č. 50: 35 - 2 - 9 - 4**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

zpeněžení (prodej) pozemku

p.č. 4701/4 orná půda o výměře 721 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice

formou veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, účinného od 1. 1. 2025, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za podmínky, že:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu obvyklou ve výši 20.376.400 Kč (vč. 21 % DPH)  
(tj. 16.840.000 Kč + 21% DPH ve výši 3.536.400 Kč)
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 2.037.640 Kč
- minimální příhoz 50.000 Kč

**48. Zpeněžení (prodej) pozemků st. p.č. 132, st. p. č. 136/1, p.č. 53/2 a p.č. 53/10, vše v k.ú. Vohančice, formou veřejné elektronické dobrovolné dražby**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 51:** 41 - 0 - 4 - 5

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

zpeněžení (prodej) pozemků

- St. p.č. 132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 769 m<sup>2</sup>
- St. p.č. 136/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 537 m<sup>2</sup>
- p.č. 53/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 12822 m<sup>2</sup>
- p.č. 53/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Vohančice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, účinného od 1. 1. 2025, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za těchto podmínek, že:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 9.060.000 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne skončení dražby
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 906.000 Kč
- minimální příhoz 50.000 Kč
- tyto podmínky, případně další, budou uvedeny v dražební vyhlášce.

**49. Zpeněžení-prodej pozemku p. č. 685, jehož součástí je bytový dům Kamenná 2, vše v k. ú. Štýřice, ve veřejné elektronické dražbě**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 52:** 36 - 5 - 5 - 4

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

zpeněžení-prodej pozemku p.č. 685 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Kamenná č.or. 2/č.p. 171, bytový dům, v k.ú. Štýřice ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena obvyklá ve výši 23.500.000 Kč,
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH,
- dražební jistota 2.350.000 Kč,
- minimální příhoz 50.000 Kč.

**50. Zpeněžení (prodej) pozemků p. č. 2773/1, p. č. 2773/2 a p. č. 2773/7, vše k. ú. Kuřim, formou veřejné elektronické dobrovolné dražby**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 53:** 34 - 5 - 6 - 5

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

zpeněžení (prodej) pozemků

- p.č. 2773/1 orná půda o výměře 35930 m<sup>2</sup>
- p.č. 2773/2 orná půda o výměře 13842 m<sup>2</sup>
- p.č. 2773/7 orná půda o výměře 294 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kuřim

formou veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, účinného od 1. 1. 2025, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za těchto podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění pozemků za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 130.000.000 Kč (vč. DPH)  
(tj. 107 438 016,53 Kč + 21 % DPH ve výši 22 561 983,47 Kč)
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 60 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 3.000.000 Kč
- minimální příhoz 100.000 Kč

**51. Prodej stavby č. e. 198 postavené na pozemku p. č. st. 1395 v k. ú. Bílovice nad Svitavou na základě aukce**

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společně hlasovat o bodech 51) - 56).

Bc. Jiří Kment - požádal o samostatné hlasování o bodu 56).

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - přistoupil ke společnému hlasování o bodech 51) - 55).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 51) - 55) bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 54: 48 - 0 - 0 - 2**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje  
na základě elektronické aukce

- prodej stavby č.e. 198, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. St. 1395, v k.ú. Bílovice nad Svitavou, ve vlastnictví jiné osoby, XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 420.000 Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem pozemku p.č. St. 1395 v k.ú. Bílovice nad Svitavou a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 36a tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

a dále pro případ, že vlastník pozemku p.č. St. 1395 v k.ú. Bílovice nad Svitavou využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s XXXX XXXXXXXXXXXX na prodej stavby č.e. 198, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. St. 1395, v k.ú. Bílovice nad Svitavou, zanikne s účinky ex tunc.

- prodej stavby č.e. 198, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. St. 1395, v k.ú. Bílovice nad Svitavou, ve vlastnictví jiné osoby, do vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000, Praha3, za dohodnutou kupní cenu ve výši 420.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 36b tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**52. Prodej pozemku p. č. 2129/3 a části pozemku p. č. 2119/1, k. ú. Maloměřice**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 2129/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2119/1, oddělené geometrickým plánem č. 2320-78/2024 a v něm označené jako pozemek p.č. 2119/67 – ostatní plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>, to vše k.ú. Maloměřice XXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 925 428 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*



**53. Prodej pozemku p. č. 5406/8 v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice)**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 5406/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice XXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 81.050 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**54. Prodej pozemku p. č. 464 v k. ú. Holásky**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 464 zahrada o výměře 402 m<sup>2</sup> v k.ú. Holásky XXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 1.549.700 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**55. Prodej části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

prodej

části pozemku p.č. 5232/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6718-22/2024 jako pozemek p.č. 5232/19 XXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 182.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 40 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**56. Prodej stánku umístěného na části pozemku p. č. 1336 v k.ú. Zábrdovice, souhlas se záměrem poskytnutí transferu**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 55:**      **42 - 0 - 6 - 2**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Správa železnic, státní organizace potřebuje vykoupit prodejnu občerstvení (obchodní prodejní stánek s rychlým občerstvením) – umístěnou na části pozemku p.č. 1336 v k.ú. Zábrdovice pro veřejně prospěšnou stavbu s názvem „Modernizace ŽST Brno – Židenice a úpravy v ŽST Brno-Maloměřice“,
- Rada městské části Brno-Židenice na schůzi konané dne 02.12.2024 souhlasí s prodejem stánku na pozemku p.č. 1336 v k.ú. Zábrdovice za podmínky náhrady vynaložených nákladů na koupi a zprovoznění předmětného stánku, revitalizaci přilehlého okolí a náhrady za vynaložené náklady na vypracování projektové dokumentace v rámci revitalizace Parku Oskar ze strany městské části Brno-Židenice ve výši 1.400.000,- Kč,
- po úhradě kupní ceny ve výši 2.100.000,- Kč za prodej obchodního prodejního stánku s rychlým občerstvením umístěného na části pozemku p.č. 1336 v k.ú. Zábrdovice bude předložen orgánům města Brna k projednání materiál ve věci investičního transferu pro městskou část Brno-Židenice ve výši 1.400.000,- Kč.

2.ZMB schvaluje

prodej

obchodního prodejního stánku s rychlým občerstvením umístěného na části pozemku p.č. 1336 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Zábrdovice, situovaného při křížení ulice Bubeníčkova s ulicí Kuldovou z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodaření s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.100.000,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 41 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

3.ZMB souhlasí

se záměrem poskytnutí transferu městské části Brno-Židenice ve výši 1.400.000,- Kč po úhradě kupní ceny ve výši 2.100.000,- Kč za prodej obchodního prodejního stánku s rychlým občerstvením umístěného na části pozemku p.č. 1336 v k.ú. Zábrdovice.

**57. Souhlas se záměrem nabytí pozemku p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 56:** 45 - 0 - 1 - 4

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejné zeleně při ul. Hladíkova

2.ZMB souhlasí

se záměrem nabytí:

- pozemku p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna.

3.ZMB souhlasí

s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- na předmětném majetku se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno,
- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s prodejem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“), který tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

4.ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“).

**58. Nabytí pozemku p. č. 79/7, k. ú. Útěchov u Brna**

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společné hlasování o bodech 58) - 67).

Leoš Prokeš, MBA - požádal o samostatné hlasování o bodu 61).

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - přistoupil ke společnému hlasování o bodech 58) - 60).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 58) - 60) bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 57:** 46 - 0 - 0 - 2

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č.79/7 – zahrada o výměře 120 m<sup>2</sup> k.ú. Útěchov u Brna od XXXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 144 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**59. Nabytí pozemku p. č. 2953/29 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 2953/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín z vlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 44 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**60. Nabytí pozemku p. č. 4392 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 2. úsek“**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 4392 orná půda o výměře 328 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín z vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 2. úsek“ za dohodnutou kupní cenu ve výši 75.440 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**61. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 1811/38 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 58:** 37 - 0 - 5 - 6

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1811/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín z vlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ za dohodnutou kupní cenu ve výši 32.550 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**62. Nabytí části pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“**

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - přistoupil ke společnému hlasování o bodech 62) - 67).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 62) - 67) bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 59:** 45 - 0 - 0 - 3

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 1812/1, orná půda, o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany, oddělené geometrickým plánem č. 1809-213/2022 a nově označené jako p.č. 1812/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Obřany ve vlastnictví subjektů za kupní cenu 8.250,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 47 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**63. Nabytí částí pozemků p. č. 1120/1 a 1121 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“****Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí:

- části pozemku p.č. 1120/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 2767-42/2023 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 1120/5,
- části pozemku p.č. 1121 o výměře 2 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 2767-42/2023 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 1121/2, vše v k.ú. Bosonohy pro stavbu "Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému" za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.000 Kč od subjektu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 48 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**64. Nabytí vlastnictví k další nezapsané stavbě garáže, postavené na části pozemku statutárního města Brna p. č. 740/1 v k. ú. Veverí, v rozvojové lokalitě při ul. Rybkova****Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

- návrh týkající se nabytí vlastnictví k další nezapsané stavbě řadové garáže ve vlastnictví XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.740/1 v k.ú. Veverí, přičemž stavbou zastavěná část pozemku činí výměru 17 m<sup>2</sup>, situované při ulici Rybkova v rozvojové lokalitě Kraví hora, a to za kupní cenu ve výši 135 860 Kč (vč. DPH), odpovídající věcné hodnotě stavby stanovené znaleckým posudkem ze dne 31.7.2022.
- skutečnost, že odkup 40 zapsaných a nezapsaných staveb garáží z předmětné lokality již schválilo Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 10. 9. 2024, bod 114 a Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 15. 10. 2024, bod 91 a Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané 12. 11. 2024, bod 72.

2.ZMB schvaluje

- úplatně nabytí vlastnického práva k další nezapsané stavbě garáže postavené na části pozemku statutárního města Brna p.č. 740/1 v k.ú. Veverí, přičemž stavbou zastavěná část pozemku činí výměru 17 m<sup>2</sup>, situované při ulici Rybkova v rozvojové lokalitě Kraví hora, a to z vlastnictví XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 135 860 Kč (vč. DPH), odpovídající věcné hodnotě stavby, stanovené znaleckým posudkem ze dne 31.7.2022, a to se splatností a za podmínek dle vzorové kupní smlouvy pro nezapsané stavby, která byla schválena na Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod 114, konaném dne 10. 9. 2024.

**65. Nabytí vlastnictví k další zapsané stavbě garáže, postavené na pozemku statutárního města Brna p. č. 740/4 v k. ú. Veverí, v rozvojové lokalitě při ul. Rybkova****Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

- návrh týkající se nabytí vlastnictví k další zapsané stavbě řadové garáže ve vlastnictví XXXXX XXXXXXXX, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 740/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Veverí, situované při ulici Rybkova v rozvojové lokalitě Kraví hora, a to za kupní cenu ve výši 156 440 Kč (vč.

DPH), odpovídající věcné hodnotě stavby stanovené znaleckým posudkem ze dne 31.7.2022.

- skutečnost, že odkup 40 zapsaných a nezapsaných staveb garáží z předmětné lokality již schválilo Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 10. 9. 2024, bod 114 a Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 15. 10. 2024, bod 91 a Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané 12. 11. 2024, bod 72.

## 2.ZMB schvaluje

- úplatné nabytí vlastnického práva k další zapsané stavbě garáže postavené na pozemku statutárního města Brna p.č. 740/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Veveří, situované při ulici Rybkova v rozvojové lokalitě Kraví hora, a to z vlastnictví XXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 156 440 Kč (vč. DPH), odpovídající věcné hodnotě stavby, stanovené znaleckým posudkem ze dne 31.7.2022, a to se splatností a za podmínek dle vzorové kupní smlouvy pro zapsané stavby, která byla schválena na Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod 114, konaném dne 10. 9. 2024.

## 66. Nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Vídeňská v k. ú. Štýřice

### Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby

při ulici Vídeňská - vozovky, chodníku, opěrné zdi, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p.č. 652/37, 652/38 a na částech pozemků p.č.652/4, 652/36 vše v k.ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti KOMFORT – City, s.r.o., IČO: 292 09 412, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH,

nabytí pozemků

p.č. 652/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,

p.č. 652/38 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s., IČO: 255 24 241, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč vč. DPH,

a

nabytí pozemku

p.č. 651/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Štýřice

ve vlastnictví společnosti KOMFORT – City, s.r.o., IČO: 292 09 412, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč vč. DPH,

a to za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 49 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

## 67. Nabytí komunikační stavby při ulici Ondřeje Sekory v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

### Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Ondřeje Sekory

vozovky, parkovacích stání, chodníků, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p.č.156/316, 158/2, 158/3, 161/1, 161/7, 161/8, 162/2, 162/12, 162/13, 162/15, 163/1, 163/3, 163/11, 163/32, 163/34, 163/37, 163/39, 166/34, 166/35, 166/37, 166/39 a na částech pozemků p.č.162/14, 162/16, 163/33, 163/35, 163/38, 163/40 vše v k.ú. Sadová ve vlastnictví podílníků fondu IMPERA sprint otevřený

podílový fond, IČO: 751 60 226, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaného společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH,

a nabytí pozemků

p.č.156/84 ostatní plocha, zeleň, o výměře 269 m<sup>2</sup>,  
p.č.156/316 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 157 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1m<sup>2</sup>,  
p.č.158/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.158/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
p.č.161/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/28 ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/36 ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
p.č.166/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Sadová ve vlastnictví podílníků fondu IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaného společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH, a to za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu.  
*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**68. Svěření pravomoci Odboru investičnímu a Odboru dopravy MMB k uzavírání smluv o zřízení věcného břemene u pozemků nabývaných od České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se specifickými podmínkami; rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 60:** 46 - 0 - 0 - 3

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že při bezúplatném nabývání některých nemovitých věcí od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 (dále jen "ÚZSVM"), jsou ze strany ÚZSVM stanoveny specifické podmínky;

2.ZMB svěřuje

- v souladu s ustanoveními § 84 odst. 4 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc Odboru investičnímu MMB ke schvalování a uzavírání smluv o zřízení věcného břemene, u nichž povinnost je uzavřít vyplývá ze smluv o bezúplatném nabytí pozemků uzavřených mezi statutárním městem Brnem a ÚZSVM a dále ze smluv o smlouvách budoucích uzavřených mezi ÚZSVM a stavebníkem na bezúplatně převáděných nemovitých věcech,
- v souladu s ustanoveními § 84 odst. 4 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc Odboru dopravy MMB ke schvalování a uzavírání smluv o zřízení věcného břemene, u nichž povinnost je uzavřít vyplývá ze smluv o bezúplatném nabytí pozemků uzavřených mezi statutárním městem Brnem a ÚZSVM a dále ze smluv o smlouvách budoucích uzavřených mezi ÚZSVM a stavebníkem na bezúplatně převáděných nemovitých věcech,

to vše za předpokladu, že charakter zřizovaného věcného břemene je v působnosti příslušného odboru MMB dle Organizačního řádu MMB,

s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci a toto usnesení může změnit či zrušit Rada města Brna,

3.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smluv o zřízení věcného břemene,
- vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smluv o zřízení věcného břemene,

s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci a toto usnesení může změnit či zrušit Rada města Brna;

4.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu, z důvodu zajištění rozpočtového krytí povinnosti postoupit úhradu za zřízení věcného břemene.

**69. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1035/2, k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví České republiky- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek**

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společně hlasovat o bodech 69) - 101).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 69) - 101) bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 61:** 48 - 0 - 0 - 2

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu (dále jen „SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu

- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
  - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
  - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
  - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
  - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
  - SMB nepřevéde úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p.č.1035/2 v k.ú. Zábrdovice byla dne 3. 12. 2008 uzavřena mezi ÚZSVM a společností SMART Comp. a.s., IČO: 25517767 jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Optická trasa SMART Comp. a.s. – Brno, Lazaretní – Jugoslávská“

## 2.ZMB schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p.č.1035/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 552 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna

včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č. j. ÚZSVM/B/29513/2008-HSPH a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč,
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy,
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč,

2. zřízení věcného práva ve prospěch ÚZSVM k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

## **70. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4407/1, k. ú. Židenice, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek**

### **Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:



- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu („dále jen SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu,
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
  - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
  - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
  - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
  - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
  - SMB nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p.č. 4407/1 k.ú. Židenice byla dne 26. 1. 2023 uzavřena mezi ÚZSVM a společností Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534 jako budoucím oprávněným Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného s názvem „Rekonstrukce horkovodu Bělohorská v úseku od šachty B60 po šachtu B180“.

## 2.ZMB schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4407/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 017 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna

včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích ČR-ÚZSVM č. j. ÚZSVM/B/42948/2022-HMU1 a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč,
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy,
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč,

2. zřízení věcného práva ve prospěch ÚZSVM k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**71. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3097, k. ú. Jundrov, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu („dále jen SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
  - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
  - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
  - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
  - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
  - SMB nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p.č. 3097 k.ú. Jundrov byla dne 10. 5. 2023 uzavřena mezi ÚZSVM a XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XXXXXXX, jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Kanalizační přípojka pro zahradu“.

2.ZMB schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3097, ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna

včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. ÚZSVM/B/17626/2023-HMU1 a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč,

3. zřízení věcného práva ve prospěch ÚZSVM k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczizit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**72. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1507/1, k. ú. Horní Heršpice, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek**

**Schválené usnesení:**

ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu („dále jen SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
  - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
  - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
  - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
  - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
  - SMB nepřevéde úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p.č. 1507/1 k.ú. Horní Heršpice byla dne 31. 5. 2013 uzavřena mezi ÚZSVM a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881 jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)“.

**2.ZMB schvaluje**

1. bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1507/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2792 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna

včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č. j. ÚZSVM/B/1231/2013-HSPH a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč
  - povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy
  - povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč,
3. zřízení věcného práva ve prospěch ÚZSVM k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**73. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 533/2, k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za specifických podmínek**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu (dále jen „SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
  - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
  - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
  - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
  - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
  - SMB nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p.č. 533/2 v k.ú. Zábrdovice byla dne 28. 2. 2011 uzavřena mezi ÚZSVM a Vysokým učením technickým v Brně, IČO: 00216305, jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Optická trasa – VUT – Brno – Bratislavská (2010)“

2.ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 533/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4932 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM č. j. ÚZSVM/B/27727/2010-HSPH a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 56 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**74. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1526/295 a p. č. 1704/44 v k. ú. Komín z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 1526/295, ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín
- p.č. 1704/44, trvalý travní porost, o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**75. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2594/20 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č.2594/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 183 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným

břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 58 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**76. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6047 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 6047, ostatní plocha, zeleň, o výměře 297 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**77. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5093/13 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 5093/13, ostatní plocha, dráha, o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczizit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**78. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 45/1 v k. ú. Bohunice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 45/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech

majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 61 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**79. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6132/2 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 6132/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**80. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 665/17 v k. ú. Medlánky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 665/17, ostatní plocha, dráha, o výměře 893 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 63 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**81. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1327/58 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1327/58, ostatní plocha, zeleň, o výměře 302 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**82. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6009 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 6009, ostatní plocha, zeleň, o výměře 387 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky -Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 65 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**83. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1143/2 v k. ú. Medlánky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1143/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 332 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným



břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 66 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**84. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 6519/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 796 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 67 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**85. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 7958/19 a p. č. 8007/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků p.č. 7958/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice p.č. 8007/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 68 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**86. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3664/1 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3664/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1881 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**87. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 768/80 v k. ú. Trnitá z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 768/80, ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 70 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**88. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 96, 112, 156, 100/1 a 100/2 v k. ú. Lesná z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:  
p.č. 96, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1698 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná  
p.č. 112, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3172 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná  
p.č. 156, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1347 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná  
p.č. 100/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 682 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná  
p.č. 100/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 478 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná  
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za

podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 71 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**89. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 48/9 a p. č. 225/193, oba v k. ú. Řečkovice, p. č. 3754/29 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

*K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.*

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice tvoří přístupovou cestu k Mateřské škole Brno, Škrétova 2, příspěvkové organizaci, jejímž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
- městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora má v úmyslu řešit špatný stav veřejně přístupné účelové komunikace umístěné na pozemcích p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice
- na pozemku p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupná účelová komunikace
- Ministerstvo obrany trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu jako veřejně přístupné účelové komunikace a nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty v případě porušení těchto závazků
- Ministerstvo obrany trvá na současném zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení předmětu převodu jako věcného práva.

2.ZMB schvaluje

1) bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 48/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 225/193 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 339 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 3754/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2126 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole

(dále jen předmět převodu) z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna

2) závazky

- využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupné účelové komunikace, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu,
- nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu,
- nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části, a ani předmět převodu jinak nezczizit, ať již úplatně či bezúplatně, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu,
- nezatížit předmět převodu žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovitě věci v jejím vlastnictví, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu.

3) zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem,

a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení, která tvoří přílohu č. 72 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**90. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 947/1 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 947/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5182 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 73 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**91. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 492 v k. ú. Kohoutovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 492, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1199 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 74 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**92. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2705/5 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2705/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 75 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**93. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6/5 v k. ú. Bystrc z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 6/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 452 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 76 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**94. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2162/141 v k. ú. Bosonohy z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2162/141, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 509 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 77 tohoto zápisu.

**95. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2706/41 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna****Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2706/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 498 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 78 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.***96. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 294 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna****Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 294, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3632 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 79 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.***97. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1026/1 v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna****Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1026/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2103 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 80 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.***98. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 5274/162 a p. č. 5274/163 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna****Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku p.č. 5274/162, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1469 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky  
pozemku p.č. 5274/163, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 492 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky  
z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**99. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6132/17 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 6132/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 82 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**100. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6132/18 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 6132/18, ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 83 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**101. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1548/5 v k. ú. Komárov z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku:

- p.č. 1548/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 84 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**102. Souhlas se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 62:**      **47 - 0 - 0 - 3**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

- na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova

2.ZMB souhlasí

se záměrem bezúplatného nabytí:

- pozemku p.č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3.ZMB souhlasí

s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, výše těchto nákladů bude statutárnímu městu Brnu sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“), který tvoří přílohu č. 85 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

4.ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“).

**103. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 1470, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 1425 v k. ú. Bystrc**

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společné hlasování o bodech 103) - 106).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 63: 48 - 0 - 0 - 2**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

nabídku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Kníničky, IČO: 70877050, doručenou dne 7.11.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1470, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1425 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 3.500.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1470, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1425 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, dle nabídky doručené dne 7.11.2024.

**104. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1799 v k. ú. Černovice**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX, doručenou dne 13.11.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1799, zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 750.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1799, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 13.11.2024.

**105. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 4636 v k. ú. Žabovřesky**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXX XXXXXXXX, doručenou dne 21. 11. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 950 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 21. 11. 2024.

**106. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 220 v k. ú. Žabovřesky**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXX X XXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXX XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 5. 11. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., ve společném jmění manželů, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

- skutečnost, že lokalita hromadných garáží při ulici Bráfova není zahrnuta z úrovně statutárního města Brna mezi rozvojové lokality, ve kterých se v budoucnu předpokládá vyklizení pozemků města Brna od cizích staveb garáží.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 5. 11. 2024.

**107. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 2787, 2788, 2789, vše v k. ú. Bohunice, formou souhlasného prohlášení**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 64:**      **45 - 0 - 1 - 4**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České



republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,

- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

## 2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky  
k pozemkům:

- p.č. 2787 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 377 m<sup>2</sup>
- p.č. 2788 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>
- p.č. 2789 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

## 3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 2787 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 377 m<sup>2</sup>
- p.č. 2788 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>
- p.č. 2789 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 86 tohoto zápisu.  
*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

## 108. Návrh směny pozemků a části pozemku v k. ú. Trnitá a v k. ú. Komárov, návrh budoucího nabytí pozemku a části pozemku v k. ú. Komárov

### Rozprava

#### **Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Ted' tady máme body č. 108) - 110). Navrhuji je hlasovat společně. Pan zastupitel Kment.*

#### **Bc. Jiří Kment:**

*Chtěl bych bod 108) odděleně.*

#### **Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Ano. Tak. Bod č. 108). Otevírám rozpravu. Pan zastupitel Kment.*

#### **Bc. Jiří Kment:**

*V tomto případě bych se chtěl zeptat, jestli je to všechno, jakoby z pohledu Brna, dobře právně ošetřeno? Protože tady dochází k výměně pozemků, kdy vlastně ten, kdo získá městský pozemek, ho získá okamžitě, ale město Brno ten pozemek získá zřejmě někdy v roce 2030. A není jisté, podle toho, co je v katastru nemovitostí, jestli vůbec ho získá, protože je tam vlastně zákaz zcizení,*

*u toho pozemku 1102/23, což znamená zákaz prodeje. A je zatížený vlastně vysokým úvěrem, 200.000.000, až do nějakého roku 2035. Takže, je to takové, jakoby partner města Brna získá pozemek okamžitě, Brn, město Brno možná někdy v budoucnu. Tak ...*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Ano.*

**Bc. Jiří Kment:**

*Jestli je to takhle v pořádku?*

**JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Jo, děkuju za ten dotaz, jo, to je dotaz na místě. Ona to je velice komplikovaná záležitost, jak určitě jste z té důvodové zprávy poznali, není to jednoduchá věc, celá ta směna. A, nebo celý, celá ta směna, to budoucí nabytí. A ono to jinak udělat nejde, jo? Úplně, samozřejmě, 100% jistota toho, že ty 2 pozemky, respektive ten 1 pozemek a část toho druhého pozemku, v budoucnu město nabyde, ta úplně 100% jistota není, ale je tedy důvodný předpoklad, právně to ošetřeno je nejlíp, jak to v této chvíli možné ošetřit je. A skutečně, my předpokládáme, že tá společnost, je to v jejich zájmu tam ten, ten pozemek, ten pozemek zastaví tou budovou toho bytového, nebo polyfunkčního domu. A to je samozřejmě to, kde je, kde je to slabé místo. To znamená, k té sm, k tomu budoucímu nabytí by nedošlo, pokud by k té zástavbě nedošlo, z nějakého důvodu. Že by nebylo možné ten pozemek oddělit, jo? Ale ve chvíli, kdy oni to postaví, tak s, ty parametry vlastně té budoucí smlouvy jsou takové, že potom oni vlastně tadytuhletu záležitost musí dořešit tak, aby vlastně město ty pozemky nabylo. Takže, je to, říkám, z mého pohledu je to, líp ošetřit to nejde, ale úplně 100% jistota samozřejmě není, jo? Ale je, řekl bych, ta jistota velmi vysoká. Možná, pokud by mě třeba chtěl někdo doplnit, nebo opravit, z Majetkového odboru, má možnost, ale já to vnímám takto, jo?*

**Bc. Jiří Kment:**

*Já si prostě myslím, že pokud je v současné době ten pozemek tímto způsobem fakticky zaplombován, v tom veřejném seznamu, v tom katastru nemovitostí, tak prostě není možné takovouhle smlouvu uzavírat. O smlouvě budoucí, do roku 2030, když tam prostě bude ta zástava do roku 2034. Takže, já si opravdu myslím, že toto by město nemělo schvalovat.*

**JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Ne, takhle. Ta smlouva budoucí je limitována vlastně časem do roku 2030, potom zaniká. Ale podmínka, jedna z těch vlastně kumulativních podmínek pro uzavření té budoucí kupní smlouvy je právě to, že tadytuhleta omezení, ty zástavy a ta omezení zaniknou, jo? Ješ, ještě před tím rokem 30.*

**Bc. Jiří Kment:**

*Já tomu samozřejmě, tomuto rozumím, ale tam není prostě žádná jistota, navíc, jak, jak říkám, je to v tom katastru uvedeno jasně, ta zástava tam bude do roku 2034. Takže pravděpodobně nezanikne.*

**JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Je samozřejmě maximálně do roku 34, ale předpokládá se, že tá zástava zanikne právě dřív, jo? Že pokud by tam přetrvávala, tak by samozřejmě ta kupní smlouva nemohla být uzavřena, jo? Takže to je maximální limit, na kterou byla vlastně sjednána tá, a to teď teda nevím úplně přesně, to ale předpokládám, že tak jak to u zástavních práv bývá, že prostě tá zástava, že jo, to je to, akce, co dycky ...*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Já se, já se omlouvám.*

**JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Jo. Jsem si myslel, že já jsem to vypnul, které zajišťuje ten úvěr, respektive tu pohledávku, takže je zajištěna na dobu splácení té pohledávky, což je samozřejmě maximální možná, maximální možná délka. A předpokládá se, a tak je s tím uvažováno, že vlastně ten závazek, který zajišťuje to zástavní právo, zanikne dříve. To znamená, zanikne i to zástavní právo, jo? Ale říkám, ale to, to, to předpokládám. To teďka jako vopravdu, jako úplně Vám přesně neřeknu, že, nevím, já jsem ty zástavní smlouvy nečetl, ale prostě tak to bývá.*

**Bc. Tomáš Koláčný:**

*Já, jak nejsem právník, tak se, tak se v tom trošičku ztrácím. Tak bych chtěl jenom poprosit, jesi by nám paní JUDr. Doležalová mohla potvrdit, že je ten materiál právně v pořádku.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak, nevím, jestli Vám to potvrdí paní JUDr. Doležalová, ale, možná ano.*

**JUDr. Hana Doležalová, vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:**

*Potvrdit Vám to určitě nemůžu, protože neznám ten materiál do detailů. To by někdo z Majetkového odboru.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*A, děkuji paní doktorce a já si myslím, že bude nejlepší, když poprosíme paní Mgr. Wagnerovou, aby odpověděla písemně na dotaz pana zastupitele Koláčného. Děkuji. Tak. Pan zastupitel Hollan.*

**Bc. Matěj Hollan:**

*Já bych poprosil, protože se to jedn. týká projednávané věci a hlasování, které máme učinit, aby ta odpověď byla tady. Aby ta nejistota byla vyvrácena. Pozdější písemná odpověď je dost k ničemu.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Já nevím, jestli vůbec taková odpověď je teďka, v tuto chvíli možná. Ne všechno v životě lidském má 100% jistotu. Bude to tak i v tomto případě, majetkového bodu, zřejmě. Ale, paní Mgr. Wagnerová, myslí, by nám k tomu možná ještě mohla něco říct?*

**Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB:**

*Za Majetkový odbor je materiál právně v pořádku.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Ano. My jsme si to mysleli. Děkuji. Pan zastupitel Zemek.*

**Mgr. Adam Zemek:**

*Já si myslím, že předmětem tohoto bodu je velice bohužel účel, a to vybudování nějakého zázemí pro lidi bez domova. A my bychom rádi tady tento záměr velice podpořili, ale pokud jsou zde nějaké právní pochybnosti, tak si nejsme jisti, jesi by bylo rozumné o tom hlasovat nyní. Takže já si dovolím navrhnout stažení tohoto bodu a poprosil bych o předložení příště, s nějakým hlubším právním odůvodněním, abychom měli právní jistotu, opravdu stoprocentní, že tento bod je v pořádku. A příště se k tomu můžeme vrátit.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Pan radní Oliva.*

**JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Takhle, já to беру tak, za mě je ten materiál taky právně v pořádku. Pokud tadytohleto ujištění nestačí a chcete to písemně, já bych byl nerad, aby prostě byly nějaké otazníčky, protože opravdu já to taky vnímám, že ten materiál je pro město výhodný a bohužel, protože, a to by možná řekl kolega, náměstek pro sociální oblast, v podstatě bude řešit ubytovnu pro lidi, kteří neměli úplně v životě moc štěstí, někdy, takže já bych nerad, abysme to tlačili nějak na sílu, nebo aby tady byly nějaké pochybnosti, nebo aby někdo měl nějakou obavu. Já si myslím, že ten materiál se připravoval docela dlouhou dobu, a pokud by to pomohlo rozptýlit nějaké, z mého pohledu, třeba neodůvodněné, ale byť tedy obavy, tak já klidně, ať se to stáhne a ať se tam dá nějaké ještě další, jo, další tedy, jo, Tomáš prosí, tak nějaké právní stanovisko. A pokud to pomůže průchodnosti, lepší, toho materiálu na příštím zastupitelstvu, tak ho předložíme příště, jo? Jako já v tom sám, za sebe, nevidím problém, a říkám, fakt si myslím, že je to dobrá věc pro město, je to dobrá směna, vyřešíme tím nějaký, nějakou sociální oblast, jo? Ale nechci, aby tady byly nějaké zbytečné otazníčky, které prostě můžeme pak písemně třeba rozptýlit.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Děkuji panu radnímu, budeme hlasovat o stažení tohoto materiálu. Chci se tedy zeptat, jestli přihlášení zastupitelé trvají na tom, že potřebují k tomuto bodu vystoupit? Když, když budeme, takže budeme hlasovat o stažení tohoto bodu. Tak. Kdo je pro návrh na stažení? Kdo je proti? Kdo, zahajují hlasování:*

**Hlasování č. 65:      40 - 0 - 2 - 8**

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Bod č. 108) byl tedy stažen z jednání dnešního zastupitelstva. Paní kolegyně Drápalová je přihlášená stále, takže má slovo.*

**Ing. Jana Drápalová:**

*Já jsem čekala, jak dopadne to hlasování. Samozřejmě, pokud bod ukončíme tím, že ho stáhneme, tak už dále o slovo nežádám.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*A můžeme tedy, zahajují rozpravu k bodům č. 109) a 110) společně.*

**109. Směna částí pozemků p. č. 953, 812/1, 813, 816, pozemku p. č. 812/2 za části pozemku p. č. 809, pozemek p. č. 810, vše v k. ú. Chrlice, zřízení služebnosti veřejného statku k částem pozemků p. č. 809, 953 v k. ú. Chrlice**

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 109) a 110) bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 66: 48 - 0 - 0 - 2**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

směnu

- části pozemku p.č. 953 orná půda o výměře 61 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2445-276/2024 oddělené a označené jako p.č. 953/5),
  - části pozemku p.č. 812/1 orná půda o výměře 678 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2445-276/2024 oddělené a označené jako p.č. 812/3),
  - pozemku p.č. 812/2 orná půda o výměře 165 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 813 orná půda o výměře 909 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2445-276/2024 oddělené a označené jako p.č. 813/6),
  - části pozemku p.č. 816 zahrada o výměře 860 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2445-276/2024 oddělené a označené jako p.č. 816/4),
- vše v k.ú. Chrlice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p.č. 809 zahrada o výměře 660 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2445-276/2024 oddělenou a označenou jako p.č. 809/8),
  - část pozemku p.č. 809 zahrada o výměře 1617 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2445-276/2024 oddělenou a označenou jako p.č. 809/10),
  - pozemek p.č. 810 zahrada o výměře 396 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Chrlice

ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX

bez doplatku

zřízení bezúplatné služebnosti veřejného statku k

- části pozemku p.č. 953 orná půda o výměře 61 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2445-276/2024 oddělené a označené jako p.č. 953/5)
- části pozemku p.č. 809 zahrada o výměře 199 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2445-276/2024 oddělené a označené jako p.č. 809/9)

vše k.ú. Chrlice v rozsahu geometrického plánu č. 2445-276/2024 ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného ze služebnosti a k tíži XXXXXXXX XXXXXXXX jako povinného ze služebnosti spočívající v povinnosti strpět bezplatné obecné užívání povrchu služebných pozemků, a to právo průchodu a průjezdu širokou veřejností přes služebné pozemky, předem neomezeným okruhem subjektů, kdy po služebných pozemcích lze chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, jezdit přes ně jakýmkoliv vozidly, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku, která tvoří přílohu č. 87 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**110. Směna částí pozemku p. č. 1744/20 a části pozemku p. č. 1744/3, vše v k. ú. Žabovřesky**

**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje  
směnu

- části pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1744/29 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky,
- části pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako díl "a", který se zároveň slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 1744/30 v k.ú. Žabovřesky,
- části pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako díl "b", který se zároveň slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 1744/30 v k.ú. Žabovřesky

ve vlastnictví statutárního města Brna  
za

- část pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1709/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky

ve vlastnictví společnosti AB Klimatizace, s.r.o., IČO: 15549291 se sídlem Luční 3096/24b, Žabovřesky, 616 00 Brno

s doplatkem ze strany společnosti AB Klimatizace, s.r.o. ve výši 164.600 Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 88 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**111. Svěření majetku města městské části Brno-střed, pozemek p. č. 1527/7 v k. ú. Staré Brno**

Rozprava

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Navrhují projednat dohromady body č. 111) - 113). Tak. Pan radní Oliva.*

**JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Tak. Já se teda moc omlouvám panu předsedajícímu, já bych nedoporučoval ted'ka tadytyhlety body slučovat a poprosím, aby byly projednány zvlášť. Ten důvod pochopíte záhy.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*A, dobře. My se těšíme, že to pochopíme, a budeme tedy hlasovat zvlášť. Zahajují rozpravu k bodu č. 111). Tak. Nikdo se nehlásí, zahajují tedy hlasování:*

**Hlasování č. 67: 46 - 0 - 0 - 4**

**Schválené usnesení:**

ZMB neschvaluje  
městské části Brno-střed  
svěření pozemku:

- p.č. 1527/7 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 190 přílohy č. 3.

**112. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Kohoutovice, pozemků p. č. 846/145, p. č. 846/198, p. č. 846/205, k. ú. Kohoutovice**

## Rozprava

### **JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Tady, já se moc omlouvám, ale ještě potřebujeme si něco tadyktomuto bodu vyjasnit, což jsem teďka zjistil, na poslední chvíli, takže navrhuji stažení bodu 112).*

### **Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Budeme tedy hlasovat o návrhu na stažení bodu č. 112). Kdo je pro, zahajují hlasování:*

**Hlasování č. 68: 38 - 3 - 4 - 5**

### **Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Návrh na stažení bodu č. 112) byl přijat.*

## **113. Svěření majetku města městské části Brno-Židenice, pozemků p. č. 4407/71, p. č. 7861/1, p. č. 7856/1, p. č. 7899/1, p. č. 7899/2, k. ú. Židenice**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 69: 44 - 0 - 0 - 6**

### **Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

městské části Brno-Židenice svěření pozemků:

- p.č. 4407/71	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	47 m <sup>2</sup>
- p.č. 7856/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	228 m <sup>2</sup>
- p.č. 7861/1	ostatní plocha, manipulační plocha	o výměře	709 m <sup>2</sup>
- p.č. 7899/1	zahrada	o výměře	1 580 m <sup>2</sup>
- p.č. 7899/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	15 m <sup>2</sup>

v k.ú. Židenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 190 přílohy č. 3.

## **114. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p. č. 48/38, p. č. 49, k. ú. Řečkovice**

## Rozprava

### **JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:**

*Tak. A to je ten druhý důvod, proč jsem nechtěl ty body spojovat. A tady bych, po konzultaci s panem starostou, který mě o to poprosil, a to z důvodu, že mají ten pozemek pronajatý, v současné době, a ta stavba v nejbližší době ještě se nepředpokládá, že by měla být zahájena, tak bych si dovolil navrhnout a načíst ještě doplnění toho usnesení, tak, že bychom tam doplnili větu na konec - a to ke dni zahájení realizace stavby bytových domů Terezy Novákové. To znamená, že by vlastně jsme schválili odsvěření, ale účinností to odsvěření by nabylo, jakmile se zahájí stavba. To znamená, do té doby by vlastně městská část mohla brát z toho pozemku užítky, což mně přijde docela logické.*

### **Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Takže bu, můžeme, můžeme tedy hlasovat v bodě 114) s tímto doplněním, které načel pan radní. Nikoho nevidím přihlášeného, to znamená, že můžeme zahájit hlasování. Zahajují hlasování:*

**Hlasování č. 70: 42 - 0 - 5 - 2**

### **Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků:

- p.č. 48/38	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	228 m <sup>2</sup>
- p.č. 49	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	o výměře	6 307 m <sup>2</sup>

v k.ú. Řečkovice

z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z1/020 konaného ve dnech 1. - 3.9.1992 a č. Z1/032 konaného ve dnech 26.10 - 3.11.1993 se souhlasem městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, a to ke dni zahájení realizace bytových domů Terezy Novákové.

**115. Kupní smlouva a smlouva o zrušení věcného břemene k části pozemku p. č. 1747/3 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 71: 48 - 0 - 0 - 2**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

kupní smlouvu a smlouvu o zrušení věcného břemene pro stavbu "Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému" mezi statutárním městem Brnem jako kupujícím, subjekty jako prodávajícími a subjektem jako oprávněnou, jejímž předmětem je nabytí části pozemku p.č.1747/3 o výměře 11 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č.1747/5 v k.ú. Bosonohy a zrušení věcného břemene užívání k této části pozemku, která tvoří přílohu č. 89 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene.

**116. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „ČTVRŤ POD HÁDY – 3. ETAPA A, BRNO“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 72: 45 - 0 - 1 - 4**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „ČTVRŤ POD HÁDY – 3. ETAPA A, BRNO“ mezi statutárním městem Brnem a společností Čtvrť Pod Hády III s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 292 92 247, která tvoří přílohu č. 90 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

*Ověřená příloha č. 1 smlouvy DUR je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

**117. Aktualizované znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a mateřské školy v rámci stavby obytný soubor „Čtvrť Pod Hády, Brno“**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

**Hlasování č. 73: 41 - 0 - 5 - 4**

**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

aktualizované znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a mateřské školy v rámci stavby obytný soubor „Čtvrť Pod Hády, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a společností Developer Brno Hády, a.s. se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 269 79 438, schváleného na Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12. 11. 2024, bod 103, které tvoří přílohu č. 91 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

**118. Územní plán města Brna (OOP č. 1/2025) - vliv nabytí účinnosti na územně plánovací dokumentace města Brna**

## Rozprava

### **Mgr. Marek Lahoda:**

*Já mám jenom otázku k těm tabulkám, které jsou na konci. A konkrétně k tomu, protože tady je uvedené, že některé le, regulační plány jsou, nebo budou předloženy s návrhem na zrušení a některé s, k rozhodnutí o pořízení změny. Tak mě by zajímalo, na základě čeho je to rozděleno, které plány budou zrušeny a které vlastně budou aktualizovány?*

### **Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:**

*Je to zejména rozděleno na základě toho, které územní studie a regulační plány pozbývají účinnosti k roku 2028. Jedná se na odkaz na stavební zákon a ke změně jsou připraveny, nebo k aktualizaci jsou připraveny ty, který tu účinnost i po roku 2028 budou dále mít, ale musí být v souladu s novým územním plánem.*

### **Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak děkuji panu radnímu. Můžeme tedy, nikoho nevidím přihlášeného, můžeme tedy přistoupit k hlasování o bodu č. 118). Zahajují hlasování:*

**Hlasování č. 74: 39 - 0 - 3 - 8**

### **Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

vyvěšení veřejné vyhlášky č.j. MMB/0021903/2025 na úřední desce Magistrátu města Brna oznamující vydání Územního plánu města Brna formou opatření obecné povahy č. 1/2025.

2.ZMB konstatuje

že v souvislosti s vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. MMB/0021903/2025 na úřední desce Magistrátu města Brna bude nahrazen, tj. zanikne, Územní plán města Brna (1994) a Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, nabytím účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025.

3.ZMB bere na vědomí

- potřebu zajistit ukončení procesu pořizování obsolentních rozpořizovaných změn Územního plánu města Brna (1994) v souvislosti s nahrazením, tj. zánikem, Územního plánu města Brna (1994) a Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle příloženého seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. 92a tohoto zápisu, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ukončení procesu pořizování obsolentních rozpořizovaných změn Územního plánu města Brna (1994) vyvolaných změnami regulačních plánů (tzv. souběžné pořizování) v souvislosti s nahrazením, tj. zánikem, Územního plánu města Brna (1994) a Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle příloženého seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. 92a tohoto zápisu, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit rozhodnutí o podnětech na pořízení změn Územního plánu města Brna (1994) v souvislosti s jeho nahrazením, tj. jeho zánikem, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle příloženého seznamu č. 2, který tvoří přílohu č. 92b tohoto zápisu, přičemž příslušný materiál pro



orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,

- potřebu zajistit ve smyslu ust. § 108 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení pořizování změny Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, kterou bude uveden do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, aktuální podobou prováděcí vyhlášky č.157/2024 Sb. na jednotný standard, Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ve smyslu ust. § 113 odst. 2 až 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu rušení nebo nahrazení regulačních plánů dle příloženého seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. 92a tohoto zápisu, vydaných před účinností zákona č. 183/2006 Sb., jinak ty dle ust. § 322 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pozbudou platnosti ke dni 31.12.2028, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ve smyslu ust. § 321 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení pořizování změn regulačních plánů dle příloženého seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. 92a tohoto zápisu, vydaných za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., aby nadále mohly sloužit svému účelu, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ukončení procesu rozpořizovaných změn regulačních plánů souběžně se změnami Územního plánu města Brna (1994) v souvislosti s nahrazením, tj. zánikem, Územního plánu města Brna (1994) a Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle příloženého seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. 92a tohoto zápisu, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ukončení procesu rozpořizovaných změn regulačních plánů, jejichž změna je vyvolána věcnou vazbou na funkční a prostorové řešení v Územním plánu města Brna (1994), v souvislosti s nahrazením, tj. zánikem, Územního plánu města Brna (1994) a Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle příloženého seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. 92a tohoto zápisu, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,

*Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

- potřebu zajistit ukončení procesu rozpořizované změny RP Kostelíček, Brno-Líšeň – RP\_Ko2-23 se schválenou úhradou nákladů navrhovatelem, v přímé souvislosti s potřebou zajistit ve smyslu ust. § 321 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení pořizování změny RP Kostelíček, Brno-Líšeň dle bodu 8 tohoto usnesení, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

### **3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru**

Rozprava

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. Nevidím nikoho přihlášeného, aha, teď, teď se, teď teprve mě upozornil pan tajemník, prosím, paní zastupitelka Drápalova.*

**Ing. Jana Drápalová:**

*Já mám dotaz, ale požádám už rovnou dopředu o písemnou odpověď, děkuji za materiály, které jsme jako zastupitelé obdrželi k, jako podklady ke stavbě lanovky, z nichž jeden z dokumentů byla studie, Cost-benefit analýza, kterou jsem si podrobně prostudovala, a k mému teda ...*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Já se omlouvám, paní zastupitelko, ale ...*

**Ing. Jana Drápalová:**

*Není slyšet?*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Omlouvám se, paní zastupitelko, ale probíráme ...*

**Ing. Jana Drápalová:**

*A, pardon ...*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Bod č. 3).*

**Ing. Jana Drápalová:**

*Ano, omlouvám se, přihlásím se v bodě dalším.*

**Mgr. Adam Zemek:**

*Já jsem stáhl svoji žádost o slovo.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Tak. K bodu č. 3) nevidím nikoho přihlášeného, bereme tedy na vědomí, zahajují hlasování:*

**Hlasování č. 75: Neplatné hlasování**

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Vlastně nehlasujeme, promiňte, končím hlasování. Tak. Bod č. 4).*

#### **4. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna**

*(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)*

**Ing. Jana Drápalová:**

*Tak, omlouvám se za to předchozí přehlédnutí, ale chtěla bych požádat o písemnou odpověď na moje dotazy vyplývající ze studia studie, CBA studie k lanovce. K mému překvapení jsem si přečetla, že jako benefit lanovky, který je tam napočítán do plusu, ekonomicky, je navrženo omezení prodloužením intervalů části spojů současných trolejbusů a autobusů, jedná se o autobus 84 a 44, a trolejbus 25. Vůbec mně z toho, z těch podkladů nebylo jasné, jak může lanovka, která má 1 nástupní stanici na zastávce Lipová, a 2. nástupní stanici v kampusu, nahradit tadytyto linky, protože to jsou okružní linky, které projíždějí celým Brnem. A z to, z té studie vůbec nevyplývá, co se s nimi stane, tadyvtěch úsecích, které obsluhují jiné části Brna, než zrovna náhodou spojnicí mezi Lipovou a kampusem. Poprosím tedy o písemné vysvětlení, podrobné písemné vysvětlení tadyktomuto návrhu. Protože zatímco té, ta úspora času, 1 min., těch cestujících, co pojedou lanovkou, tam je do plusu taky napočítána, tak ztráta času cestujících trolejbusy 25 a autobusy 84 a 44, které při prodloužení intervalu na dvojnásobek budou samozřejmě mnohem větší než ta, ten zisk, který získá případný cestující lanovkou, tak ten tam započítán do minusu zase není. Takže k tomu bych potřebovala podrobné technické a finanční vysvětlení.*

**Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:**

*Já bych rád v tomto bodu různé po, jelikož jste tady všechna politická uskupení, na Vás důrazně apeloval, abyste přenesli apel na Vaše zástupce, senátory, jelikož v současné době je v Senátu projednávána novela energetického zákona, zkráceně LEX OZE III, kde k tomuto zákonu byl přidán takzvaný přílepek, který omezuje zmocnění pro 3 velká města, co je Praha, Brno, Ostrava, vydávat městské stavební předpisy. Bohužel projednání tohoto, této novely je na programu již zítra. Naštěstí se nám to podařilo posunout, mělo se projednávat už minulý týden, projednání bylo přerušeno a posunuto právě, právě na zítřek. A senátoři z velkých měst budou předkládat pozměňovací návrh na vypuštění, na vypuštění této změny. Já bych Vás požádal, všechny, který tam máte své*

*zástupce, abyste na ně apelovali, aby nám pomohli podpořit tuto změnu. Co, pokud bude schválena tato novela, co se, co se vlastně stane pro město Brno? Bu, jak jsem již říkal, budou omezeny městské stavební předpisy, zejména týkající se uspořádání veřejné infrastruktury, technické infrastruktury. Velmi zjednodušeně. Stromy ve městě. Boj proti přehřívání měst. Bez předpisu bude omezena výsadba nových stromů, jen tam, kde zbyde, kde zbude místo, po právě technické infrastruktury. Nové stavební předpisy definují nutnost v nově rekonstruovaných a nových ulicích definovat výsadbový pás. Tím tento požadavek padá. Co dále? Právní nejistota. Urbanismus nebudou určovat stavební čáry a uliční čáry, ale technická infrastruktura. To se propisuje do všech plánů, studií, plánovacích smluv. Nejistota pro desítky tisíc připravovaných bytů. Potřebujeme koordinovat infrastrukturu ve městech. Je to veřejný zájem. Jde o technickou, dopravní a modrozelenou infrastrukturu. Kvalitu veřejných prostranství a ulic, městské mikroklima. Dovolím si Vás tedy požádat, abyste na Vaše zástupci v Senátu skutečně apelovali, aby vrátili novelu tohoto zákona opět k projednání do Poslanecké sněmovny. A řešením je, v čl. 8 vypustit bod 5, který je takzvaný poslanecký, poslanecký přílepek. Já to takhle komentuju pouze ve stručnosti a skutečně na Vás důrazně apeluji, protože, protože ten boj za změnu klimatu a dopady na město Brno je pro nás skutečně důležitý a zásadní. A chtěl bych, abyste kontaktovali, kdo máte senátory, aby podpořili, podpořili z, nové projednání této novely. Pokud budete chtít podrobnější informace, je tady připravený pan ředitel Kanceláře architekta města, aby Vám je nadále poskytl, kdyžtak materiály nějaké další jsou u mě. Jenom ještě konstatuji, že minulý týden se nám podařilo projednat na radě, v termínu, bodě na stůl, podporu ze strany města, nebo výzvu senátorům, aby, jak jsem již řekl, vrátili tento materiál znovu k projednání do Poslanecké sněmovny.*

**Mgr. Marek Lahoda:**

*My určitě naši senátorku oslovíme v tomto, protože souhlasíme s tím, co říkal pan Bořecký. Já mám prosbu. Připojuji se k paní Drápalové s prosbou ohledně zaslání toho vyjádření ohledně lanovky, protože mě to taky velmi překvapilo. A poté bych ještě chtěl požádat o nějaké vysvětlení, nějaký rozpis těch víceprací u ARENY BRNO, proč došlo k tomu navýšení o 300.000.000 Kč.*

**Mgr. Adam Zemek:**

*Já bych se tady rád krátce vrátil k tématu nefunkční preference MHD na semaforech a obecně, problematické fungování semaforů v Brně. Já se tadytomu tématu věnuji už dlouhodobě. A na základě mé interpelace bylo vlastně už v listopadu minulého roku svoláno jednání, kde já jsem prezentoval vlastně zástupcům Brněnských komunikací, Dopravního podniku, a i panu radnímu, a i vedoucímu odboru, nějaké své požadavky, na základě kterých mám zájem o některá data. A vůbec bych si rád udělal představu o tom, jak funguje organizace práce na tomto velkém problému, který je pro řadu občanů města Brna a řidičů Dopravního podniku velice tíživý. A ta schůzka byla velice příjemná, nicméně jsem překvapený, že vlastně od té doby jsem žádná data neobdržel. Takže, já si tady dovoluji přečíst to, co jsem žádal, a pak poprosím o nějakou reakci, nebo svolání nějakého dalšího jednání, nebo prostě zaslání těch dat. Protože si myslím, že z většiny to jsou data, které, doufám, že je někdo má, a doufám, že se tím někdo podrobně zabývá. A rád bych se podíval na to, proč se na mě dále obrací další a další lidé, že ta preference MHD nefunguje. Takže, nyní mi dovoluji přečíst, o co jsem měl zájem. Rád bych měl seznam míst, na kterých funguje preference MHD, na křižovatkách, a v jaké denní doby. Měl jsem také zájem o zápisy z jednání Dopravního podniku města Brna a Brněnských komunikací za poslední rok. Takže nyní už si můžeme říct, že je to za poslední rok a půl. Protože tato jednání stále probíhají, nicméně to zlepšení v ulicích příliš nevidíme. Dále mě zajímalo, jaká opatření se za poslední rok reálně realizovala. Protože vím, že se na tom pracuje a že nějaká snaha to řešit samozřejmě je. Ale zajímá mě konkrétně, co se povedlo, co se třeba nepovedlo, na čem se ještě dále pracuje. Dále mě zajímalo, jak dlouho trvá realizace opatření na základě žádosti Dopravního podniku? Protože mám potvrzeno, že Dopravní podnik průběžně Brněnským komunikacím předává své podněty a snaží se situaci velice, velice přátelsky s Brněnskými komunikacemi řešit. Na druhou stranu, ne vždy se podaří ta opatření realizovat. Zajímalo mě taky, jestli máme nějakou statistiku, jak dlouho trvá od zaregistrování vozidla MHD v křižovatce, než dostane volno. Protože to je ten údaj, který bychom měli sledovat. Kolik vlastně času zabere řidičům a lidem v MHD to, že křižovatka jim nedá zelenou. A třeba v noci, když ta křižovatka je prázdná, tak je to opravdu zbytečné, aby tramvaj s desítkami lidí čekala na, na červené. Dále mě zajímalo, jestli existuje nějaký plán prací na dalších vylepšeních? Protože věřím, že tyto věci by se měly plánovat dopředu a měl by být nějaký, měli bychom mít nějakou představu o tom, kdy dojde k realizaci například nějakých rekonstrukcí a dalších úprav. Dále mě, obecně, zajímalo, jak vyhodnocujeme, že to funguje? Když přijmeme nějaké opatření, kdo se pak podívá na to, jakým způsobem to opatření zafungovalo? Není to, není to opatření naopak třeba ke škodě? A bylo by potřeba ke každému tomu opatření se průběžně vracet a vyhodnocovat si, jaké jsou zkušenosti Dopravního podniku s danou úpravou signálního plánu a podobně. Dále*

mě zajímalo, na jakých vylepšeních a projektech se pracuje právě teď? Jakým způsobem se určují priority? Jaké jsou hlavní problémy při realizaci těchto opatření? A proč nefunguje preference MHD na všech křižovatkách v celou denní dobu? Protože opravdu například v noci není žádný důvod, aby preference MHD nefungovala i třeba na velkém městském okruhu, když ta doprava není tak intenzivní. Dále mě zajímalo, jakou má společnost Brněnské komunikace kapacitu pro realizaci těchto změn? Protože pokud máme kapacitní problém při implementaci těchto změn, což chápu, že to mohou být změny náročné, že to je složitá IT problematika, tak proč, proč se například potom neřeší teda tento bottleneck v realizaci těchto změn? A dále mě zajímalo, co brání navýšení tadytéto kapacity? A dále by mě zajímalo, jestli máme nějaké KPI pro BKOM, které vyhodnocujeme a na základě kterých například motivujeme BKOM, aby na těchto opatřeních pracoval? Toto byly ve stručnosti věci, které mě zajímaly a které jsem se snažil kolegům z odborů a z městských firem a kolegovi radnímu nějakým způsobem předat. Takže jsem si dovolil to tady zrekapitulovat a požádal bych tedy o nějaké další jednání, nebo o zaslání těch dat, abychom se v této problematice nějak pohli. Protože, jak se tadytému dlouhodobě věnuji, tak se mi ozývají další a další řidiči, a další a další občané, kteří jsou nespokojeni s tím, jak to funguje. A já bych si opravdu upřímně přál, abychom na tomto zapracovali.

**doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.:**

Já budu poněkud stručnější. S velkým uspokojením jsem pozoroval, jak po téměř 3 měsících se spravila silnice na, se spravila silnice na ulici U Zoologické zahrady, na přelomu, na přechodu Bystrce a Kníniček. Ale co mě velice zarazilo, že když po této době tam došlo k této úpravě, tak jsem úplně zezelenal, ne že bych přeskočil do jiného seskupení, ale zezelenal jsem vzteky, protože jsem si všimnul, že tam je vykáceno přes 20 vzrostlých stromů. A mě by zajímalo, kdo to vykácel a na základě jakého povolení?

**Bc. Jiří Kment:**

Já bych se chtěl zeptat na 2 věci. První věc, minule jsem tady dával interpelaci, dozvěděl jsem se, že ohledně znečišťování komunikací byla udělena, za poslední 2 roky, pouze 1 pokuta, na ulici Uhelná. Na ulici Poříčí naprosto žádná, i když ten stav tam opravdu není moc utěšený. Chtěl jsem se zeptat, kdo konkrétně, tady na magistrátu, toto má v gesci a na koho se teda, nebo na kterého úředníka se obracet? Případně, jestli na magistrátu někdo provádí nějaké třeba každodenní kontroly tadytěchto nejhůře zasažených míst, kde opravdu jakoby ti stavebníci, nebo ti provozovatelé neplní svoje povinnosti dlouhodobě? Je tam vrstva kamení, hlíny, u okraje prakticky pořád, i když to třeba částečně vyčistí. Na tom Poříčí, tam nejsou řešeny vůbec čistící zóny, které by měly být právě z tohoto důvodu také čištěny, aby ty nákladáky se tam z toho bahna, nejhoršího, oklepaly. Takže zajímalo by mě, kdo konkrétně toto řeší a zda je to nějak řešeno, jakoby je tam prováděna nějaká pravidelná kontrola?

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

Pravidelná kontrola na stavbách určitě probíhá, i v rámci kontrolních dnů. Nicméně, omlouváme se, ale je zimní počasí, v případě, v případě Poříčí se jedná o v podstatě vodní dílo, takže tam se to udržuje hrozně špatně, samozřejmě. A určitě se na to podrobněji můžete zeptat na odboru investic.

**Mgr. Petr Hladík:**

Já jsem se na minulém zastupitelstvu ptal pana prof. Kočiše, pověřeného řízením Úrazové nemocnice, na 2 věci. On mně odpověděl, 6. ledna, ale vlastně jsem se dozvěděl jenom 1 věc. Kolik má pan Jakubec, jeho poradce, jakou má smlouvu a kolik má plat. Tak za to děkuju. Ale pak jsem se ptal na ty pozemky. A já cituji z té odpovědi, ze které jsem trošku jelen, jo? „Co se týká pozemků, které jsou v majetku města Brna a jsou v naší správě, s nikým jsem já, ani pan Jakubec nikdy nejednal.“ Tečka, to je jasné. A pak je další věta. „O pozemky byl spíš zájem, jak je v katastru uveden pozemek, kde přistávají vrtulníky, a že zjistili jsme, že není a nemůže být veden jako heliport.“ Tečka. A na ty pozemky jsem se právě ptal. A ptal jsem se na tenhleto pozemek, a vedle je pozemek, který je zpevněný a na něm parkují zaměstnanci Úrazové nemocnice. Tak já se znovu ptám pana Kočiše, případně Majetkového odboru, jestli o těchletěch pozemcích se jedná? Protože to je místo, kde dneska parkují zaměstnanci Úrazové nemocnice. Tak jestli mně mohl pan pověřený řízením, pan profesor, odpovědět na, na tudleto věc, specificky?

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

Určitě. A pan radní Kratochvíl. Byl přihlášený, ale já ho teda tady nevidím, jo, vidím. Děkuji. Pardon. Prosím? Aha, nejde mu mikrofon, takže, já vím, ale já jsem chtěl Kratochvíla, no on byl přihlášený. Takže, bohužel, pana radního Kratochvíla jsme přihlásit teda nemohli, k diskusi, dáme slovo panu zastupiteli Kmentovi.

**Bc. Jiří Kment:**

*Děkuji za odpověď, pane Černý. Ale nemůžu ji bohužel přijmout, protože už i ve stavebním povolení, třeba na tom Poříčí, je definované, že by, jak by to mělo být čištěno, jaké jsou tam ty čisticí zóny. Zhotovitel to prostě nerespektuje, nečistí to dostatečně intenzivně, takže je potřeba prostě toto s, už z úrovně města řešit. Protože potom dochází k opravdu zvýšené prašnosti, je to i nebezpečné, třeba pro jednostopá vozidla, tam najet do toho nepořádku, kdy je tam až třeba 3 cm u, poblíž Riviéry, nebo poblíž toho bývalého, nebo současného takového oválu pro ty cyklisty. Ty okraje prostě ty auta nevyčistí. Je opravdu potřeba v tomto jednat s, se zhotovitelem. Chci ale odevíť ještě jednu otázku. Čestné pohřebiště na Ústředním hřbitově. Nepochybně tam naprosto žádná rekonstrukce. Tento rok máme 80. výročí ukončení 2. světové války. Opravdu to tam nevypadá důstojně. Nápisy na pomnících jsou nečitelné, schodiště je rozpadlé, všechno špinavé. Takže, požádal bych vedení města, aby se tímto zabývalo, abysme si při oslavách konce 2. světové války neutrhli ostudu.*

**Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:**

*Samozřejmě máte pravdu, ta situace tam není, my se na to zaměříme, myslím teďka ty stavby. Takže děkuji za reakci a poprosím pana náměstka Chvátala, který se chce vrátit k těm stromům  
U Zoologické.*

**RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:**

*Já ještě prvně zareaguji, děkuji za slovo, ohledně toho čestného pohřebiště. Už jsme začali pracovat na investičním záměru právě na rekonstrukci toho celého území, jak už jsme, myslím, o tom informovali i na jednom z těchto zastupitelstev. A co se týče toho kácení v rámci rekonstrukce komunikace, netuším přesně, za kým to půjde, ale za Zoo zpracujeme písemnou odpověď, ohledně toho kácení.*

**Bc. Jiří Kment:**

*Já bych se tedy ještě pana Chvátala zeptal. Budou ty práce hotové do konce dubna, aby v květnu bylo možné tam, nějakým důstojným způsobem, konec války oslavit?*

**RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:**

*Samozřejmě, toto se týká investičního záměru, který je dlouhodobý, nikoliv těch krátkodobých úprav. To, co se bude týkat oslav, tak je záležitost spíš nějakých úprav. To budeme řešit s paní ředitelkou, v současné době.*

**Informativní zprávy:**

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22 konaného dne 10. 12. 2024
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22 konaného dne 10. 12. 2024
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Přehled zahraničních pracovních cest za říjen-prosinec 2024
- Informativní zpráva - Stav požizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - leden 2025

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, ukončil zasedání Zastupitelstva města Brna (v 11:20 hod.).

JUDr. Markéta Vaňková v. r.  
primátorka

Mgr. René Černý v. r.  
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

Ing. Daniel Struž, MBA v. r.

Petr Bořecký (Lidovci a Starostové) v. r.

RNDr. Jiří Herman, Ph.D. v. r.

V Brně dne 7. února 2025

Zápis zpracovala Jana Sovová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Klára Drápalová, Organizační odbor MMB