



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/115
konané dne 20. 1. 2025

Jednání RMB zahájil 1. náměstek primátorky města Brna Mgr. René Černý, který vedl schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – Bc. Tomáši Aberlovi a Petru Bořeckém – schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Hlasování o navrženém programu jednání body 1 a 2.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Schválený program jednání:

1. Návrh adresného záměru pronájmu pozemku p. č. 2116, jehož součástí je stavba č. p. 1351, a pozemku p. č. 2117/1, vše v k. ú. Černá Pole, ústavu SPONDEA, z.ú.
2. Územní plán města Brna (OOP č.1/2025) – vliv nabytí účinnosti na územně plánovací dokumentace města Brna

Přítomni:

Mgr. René Černý, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Ing. Karin Podivinská, Ing. Petr Kratochvíl, Bc. Tomáš Aberl, Ing. arch. Petr Bořecký, JUDr. Jiří Oliva, Petr Bořecký, Ing. Oliver Pospíšil, MPA, JUDr. Hana Doležalová.

Nepřítomni:

JUDr. Markéta Vaňková, JUDr. Irena Matonohová

1. Adresný záměr pronájmu pozemku p. č. 2116, jehož součástí je stavba č. p. 1351, a pozemku

p. č. 2117/1, vše v k. ú. Černá Pole, ústavu SPONDEA, z.ú.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost nájemce SPONDEA, z.ú., Sýpka 1351/25, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 25346342, ze dne 12. 12. 2024 o povolení rekonstrukce objektu Sýpka 25, k. ú. Černá Pole,
- stanovisko Majetkového odboru MMB ze dne 13. 12. 2024;

2. souhlasí

se záměrem pronájmu pozemku p. č. 2116 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 1351, a pozemku p. č. 2117/1 (ostatní plocha, zeleň), vše v k. ú. Černá Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město, ústavu SPONDEA, z.ú., Sýpka 1351/25, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 25346342;

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit předložení návrhu nové nájemní smlouvy s ústavem SPONDEA, z.ú., Sýpka 1351/25, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 25346342, Radě města Brna.

T: 5. 2. 2025

úkol č. [R9/115/01]

zodpovídá: OSM [3239]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

2. Územní plán města Brna (OOP č. 1/2025) – vliv nabytí účinnosti na územně plánovací dokumentace města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

vyvěšení veřejné vyhlášky č.j. MMB/0021903/2025 na úřední desce Magistrátu města Brna oznamující vydání Územního plánu města Brna formou opatření obecné povahy č. 1/2025

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

konstatovat

že v souvislosti s vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. MMB/0021903/2025 na úřední desce Magistrátu města Brna bude nahrazen, tj. zanikne, Územní plán města Brna (1994) a Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, nabytím účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

- potřebu zajistit ukončení procesu pořizování obsolentních rozpořizovaných změn Územního plánu města Brna (1994) v souvislosti s nahrazením, tj. zánikem, Územního plánu města Brna (1994) a Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle přiloženého seznamu č. 1, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ukončení procesu pořizování obsolentních rozpořizovaných změn Územního plánu města Brna (1994) vyvolaných změnami regulačních plánů (tzv. souběžné pořizování) v souvislosti s nahrazením, tj. zánikem, Územního plánu města Brna (1994) a Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle přiloženého seznamu č. 1, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit rozhodnutí o podnětech na pořízení změn Územního plánu města Brna (1994) v souvislosti s jeho nahrazením, tj. jeho zánikem, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle přiloženého seznamu č. 2, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ve smyslu ust. § 108 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení pořizování změny Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, kterou bude uveden do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, aktuální podobou prováděcí vyhlášky č.157/2024 Sb. na jednotný standard, Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentaci, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ve smyslu ust. § 113 odst. 2 až 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu rušení nebo nahrazení regulačních plánů dle přiloženého seznamu č. 1 vydaných před účinností zákona č. 183/2006 Sb., jinak ty dle ust. § 322 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pozbudou platnosti ke dni 31.12.2028, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ve smyslu ust. § 321 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení pořizování změn regulačních plánů dle přiloženého seznamu č. 1 vydaných za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., aby nadále mohly sloužit svému účelu, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ukončení procesu rozpořizovaných změn regulačních plánů souběžně se změnami Územního plánu města Brna (1994) v souvislosti s nahrazením, tj. zánikem, Územního plánu města Brna (1994) a Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně

závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle příloženého seznamu č. 1, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,

- potřebu zajistit ukončení procesu rozpořizovaných změn regulačních plánů, jejichž změna je vyvolána věcnou vazbou na funkční a prostorové řešení v Územním plánu města Brna (1994), v souvislosti s nahrazením, tj. zánikem, Územního plánu města Brna (1994) a Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna a pozdějších opatření obecné povahy statutárního města Brna, po nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, dle příloženého seznamu č. 1, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,
- potřebu zajistit ukončení procesu rozpořizované změny RP Kostelíček, Brno-Líšeň – RP_Ko2-23 seschválenou úhradou nákladů navrhovatelem, v přímé souvislosti spotřebou zajistit ve smyslu ust. § 321 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení pořizování změny RP Kostelíček, Brno-Líšeň dle bodu 8 tohoto usnesení, přičemž příslušný materiál pro orgány statutárního města Brna připraví Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky

v z. Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

v z. RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. v. r.
náměstek primátorky

Ověřovatelé:

Bc. Tomáš Aberl v. r.
Petr Bořecký v. r.

V Brně dne 20. 1. 2025
Zapsala Ing. Renata Daňková, Ph.D.