

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.1.2025

## **89. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

### **Anotace**

Materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29, v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami, se závazkem využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupné účelové komunikace, se závazkem nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to vše po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu pod sankcí smluvní pokuty, zřízení zákazu zcizení a zatížení převáděných pozemků po dobu 5 let od nabytí vlastnictví.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

##### **1. bere na vědomí** skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice tvoří přístupovou cestu k Materské škole Brno, Škrétova 2, příspěvkové organizaci, jejímž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
- městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora má v úmyslu řešit špatný stav veřejně přístupné účelové komunikace umístěné na pozemcích p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice
- na pozemku p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupná účelová komunikace
- Ministerstvo obrany trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu jako veřejně přístupné účelové komunikace a nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty v případě porušení těchto závazků
- Ministerstvo obrany trvá na současném zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení předmětu převodu jako věcného práva

##### **2. schvaluje**

###### 1) bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 48/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 225/193 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 339 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 3754/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2126 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole

(dále jen předmět převodu) z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna

## 2) závazky

- využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupné účelové komunikace, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části, a ani předmět převodu jinak nezczizit, ať již úplatně či bezúplatně, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nezatížit předmět převodu žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

3) zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

---

## Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025 a doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2025 v 07:50

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

17.1.2025 v 16:22

**Obsah materiálu**

|  |         |
|--|---------|
| Návrh usnesení   | 1 - 2   |
| Obsah materiálu  | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva  | 4 - 7   |
| Příloha (LV k.ú. Řečkovice.pdf)                        | 8 - 9   |
| Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)                     | 10 - 11 |
| Příloha (mapy.pdf)                                     | 12 - 19 |
| Příloha k usnesení (smlouva o bezúplatném převodu.pdf) | 20 - 27 |

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků p.č. 48/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 225/193 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 339 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2126 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami – se závazkem využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupné účelové komunikace, se závazkem nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to vše po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu pod sankcí smluvní pokuty.

Dále Ministerstvo obrany požaduje zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení převáděných pozemků s účinností ke dni nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům, včetně závazku nezczít a nezatížit převáděné pozemky.

Majetkový odbor MMB jednal s Ministerstvem obrany ohledně podmínek bezúplatného převodu předmětných pozemků tak, aby nebyly ze strany Ministerstva obrany stanoveny omezující podmínky v podobě závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a aby nebyly zřízeny zákazy zcizení a zatížení předmětu převodu jako věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí. Ministerstvo obrany ovšem trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a na zřízení věcných práv zákazu zcizení a zatížení a podmiňuje tím převod dotčených pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení podléhá schválení Ministerstva financí.

### Popis pozemků

Pozemek p.č. 48/9 v k.ú. Řečkovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy dopravy a součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – plocha školství. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) je pozemek p.č. 48/9 v k.ú. Řečkovice součástí plochy stabilizované – veřejná prostranství všeobecná.

Pozemek p.č. 225/193 v k.ú. Řečkovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy dopravy a součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – plocha školství. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) je pozemek p.č. 225/193 v k.ú. Řečkovice částečně součástí plochy stabilizované – veřejná prostranství všeobecná, částečně součástí plochy stabilizované – občanské vybavení veřejné.

Pozemek p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení – plochy čistého bydlení. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) je pozemek p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole součástí plochy stabilizované – bydlení všeobecné, v malé části je součástí plochy přestavbové – občanské vybavení veřejné.

Pozemky p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice tvoří přístupovou cestu k Mateřské škole Brno, Škrétova 2, příspěvkové organizaci, jejímž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora má v úmyslu řešit špatný stav veřejně přístupné účelové komunikace umístěné na pozemcích p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice a požádala Majetkový odbor MMB o zajištění nabytí předmětných pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice z vlastnictví Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice jsou umístěny při ulici Renčova, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Pozemky p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice budou ve správě městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dle čl. 30 Statutu města Brna.

K pozemku p.č. 225/193 v k.ú. Řečkovice je zřízeno věcné břemeno vedení optické komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 3247-470/2020 ve prospěch společnosti PODA a.s., IČO: 25816179.

Pozemek p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole tvoří veřejně přístupnou účelovou komunikaci při ulici Chodská, slouží částečně k parkování.

Pozemek p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, tvoří s nimi jednotný funkční celek.

Pozemek p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole bude ve správě městské části Brno - Královo Pole dle čl. 30 Statutu města Brna.

K pozemku p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě (kanalizace DN 400) v rozsahu dle geometrického plánu č. 3634-198/2019 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Převáděný pozemek p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na převáděném pozemku p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole se nachází podzemní telekomunikační vedení AČR ve správě VÚ 3255 Praha, na něž se vztahuje věcné břemeno ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. Jeho provozovatel je oprávněn umístit a provozovat na pozemku p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole uvedené včetně opěrných a vytyčovací bodů, vstupovat na ně a vjíždět v nezbytném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování a provádět nezbytné úpravy půdy i porostu, zvláště pak odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející těmto vedením. Statutární město Brno vezme na vědomí povinnost dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 cestou složky Ochrany územních zájmů MO k provádění stavebních či terénních úprav v zájmovém prostoru.

Na části převáděných pozemků nebo v jejich blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s., podzemní vedení VN a NN a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.

Veškeré vady převáděných pozemků jdou k tíži statutárního města Brna jako nabyvatele, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou převáděných pozemků a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

### **Závazky**

Smlouvou jsou dále zakotveny níže uvedené závazky pro statutární město Brno jako nabyvatele pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole:

- závazek využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupné účelové komunikace, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům
- závazek nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výtěžné činnosti, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům
-

Pro případ porušení závazku využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům se statutární město Brno zavazuje zaplatit Ministerstvu obrany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> té části převáděných pozemků, která se stala předmětem porušení závazků, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém jsou převáděné pozemky užívány (nebo byly jen jednorázově využity) v rozporu s výše uvedenými závazky.

Poruší-li statutární město Brno jak závazek využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům, zavazuje se statutární město Brno zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům.

Statutární město Brno se zavazuje předkládat Ministerstvu obrany jednou ročně po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:

- převáděné pozemky jsou užívány ve veřejném zájmu
- převáděné pozemky nejsou využívány ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti.

Pro případ, že statutární město Brno nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně Ministerstvu obrany čestné prohlášení, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu Ministerstvem obrany v písemné upomínce, zavazuje se statutární město Brno zaplatit Ministerstvu obrany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.

#### **Zákaz zcizení a zatížení**

Smlouvou jsou dále zřízeny dle ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole

- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděných pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole zavazuje nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k převáděným pozemkům, a to ani k jejich částí, a ani převáděné pozemky jinak nezczít, ať již úplatně či bezúplatně (zákaz zcizení),
- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděných pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole zavazuje nezatížit je žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví (zákaz zatížení)

Zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných pozemků budou zřízeny bezúplatně jako právo věcné se zápisem do katastru nemovitostí, a to na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem.

R9/KM/41. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 19.12.2024, bod č. 13 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                      |                    |                   |                   |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičičová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trlilo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | omluvena          | pro               | pro                  | pro               | pro        | pro                     | pro                  | nepřítomen         | pro               | nepřítomen        | pro                   | pro               |

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025, bod č. 56 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro                       | --              | pro                | pro          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice tvoří přístupovou cestu k Mateřské škole Brno, Škrétova 2, příspěvkové organizaci, jejímž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, vzhledem k tomu, že městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora má v úmyslu řešit špatný stav veřejně přístupné účelové komunikace umístěné na pozemcích p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna a závazky využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu a nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům, závazky zcizení a zatížení převáděných pozemků, které požaduje Ministerstvo obrany a podmiňuje tím převod dotčených pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice, p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

## Stanoviska dotčených orgánů:

**MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora** - městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora má v úmyslu řešit špatný stav veřejně přístupné účelové komunikace umístěné na pozemcích p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice a požádala Majetkový odbor MMB o zajištění nabytí předmětných pozemků p.č. 48/9, 225/193, oba v k.ú. Řečkovice z vlastnictví Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna.

**MČ Brno – Královo Pole** – Rada městské části Brno – Královo Pole na 39. schůzi konané dne 04.09.2024, usnesení č. 24R39/12 souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, od České republiky, prostřednictvím Ministerstva obrany ČR, IČO: 60162694, sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha, do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a s budoucí správou pozemku.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2024 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 2099

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika   | 00000001-001  |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu<br>Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000<br>Praha 6   | 60162694      |       |
| Příslušnost k organizační složce právnické osoby<br>Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení<br>územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova<br>2687/84, Židenice, 61500 Brno | 60162694-006  |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

48/9

37 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

225/193

339 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno vedení**

stavba optické komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP č. 3247-470/2020

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200  
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 225/193

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná MO:6440-MVB3-2021-14 ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.08.2021.

v-18701/2021-702

Pořadí k 03.08.2021 08:00

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna číslování parcel**

dle ZPMZ 971-17/2000 z parcel PK 768/1 a EN 225/58

Povinnost k

Parcela: 48/9

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 2099

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1644/ k.ú. Řečkovice.

POLVZ:928/1979

Z-2600928/1979-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26613/2002-702

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní RČ/IČO: 60162694-006  
správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84,  
Židenice, 61500 Brno

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2024 10:39:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2024 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika   | 00000001-001  |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu<br>Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000<br>Praha 6   | 60162694      |       |
| Příslušnost k organizační složce právnické osoby<br>Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení<br>územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova<br>2687/84, Židenice, 61500 Brno | 60162694-006  |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3754/29

2126 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (kanalizace DN 400) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 3634-198/2019

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 3754/29

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2020 11:12:11. Zápis proveden dne 03.07.2020.

V-10295/2020-702

Pořadí k 11.06.2020 11:12

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2024 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977      Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní RČ/IČO: 60162694-006  
správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84,  
Židenice, 61500 Brno

---

F    *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.12.2024 10:40:20

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

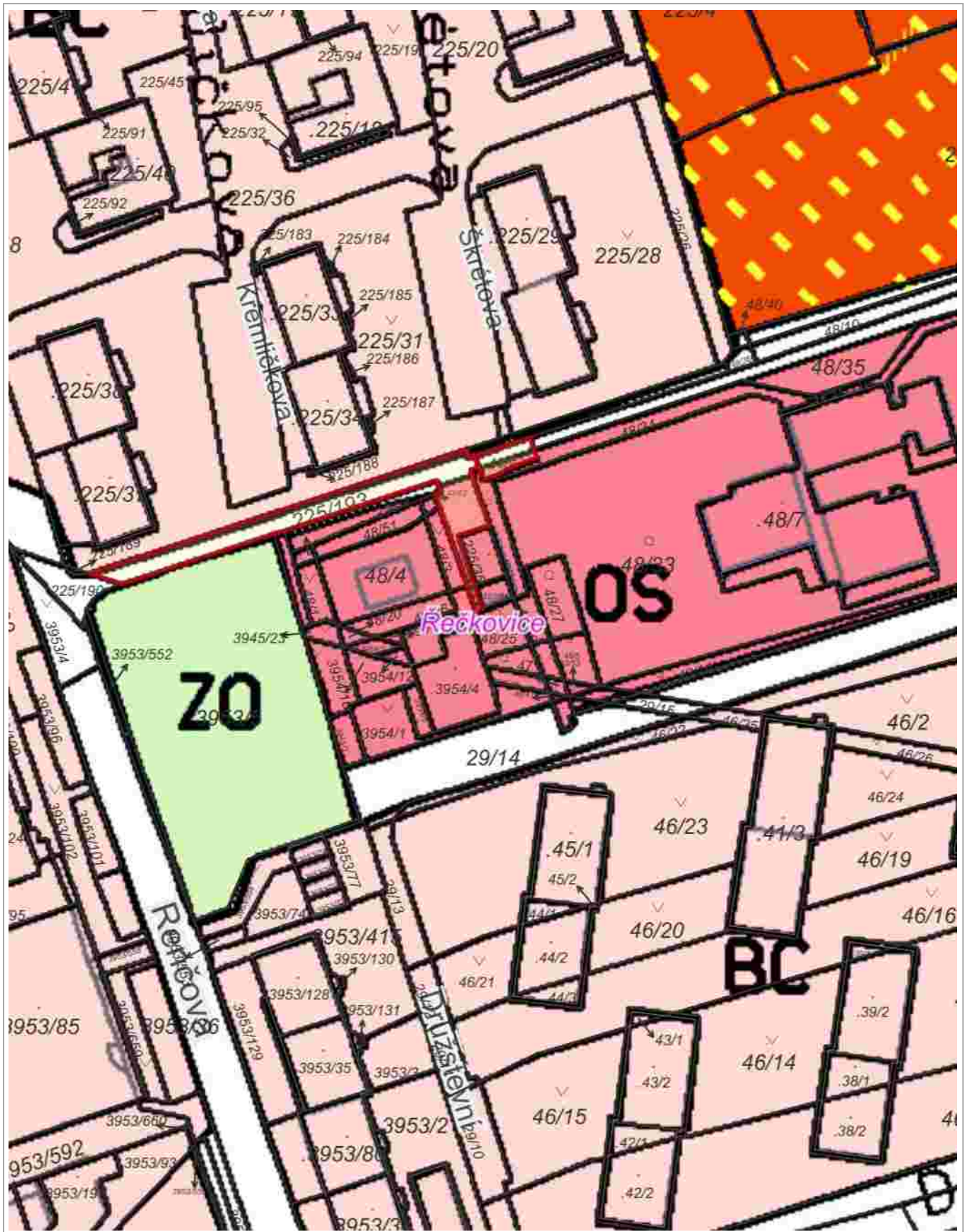






0 10 m 20 m

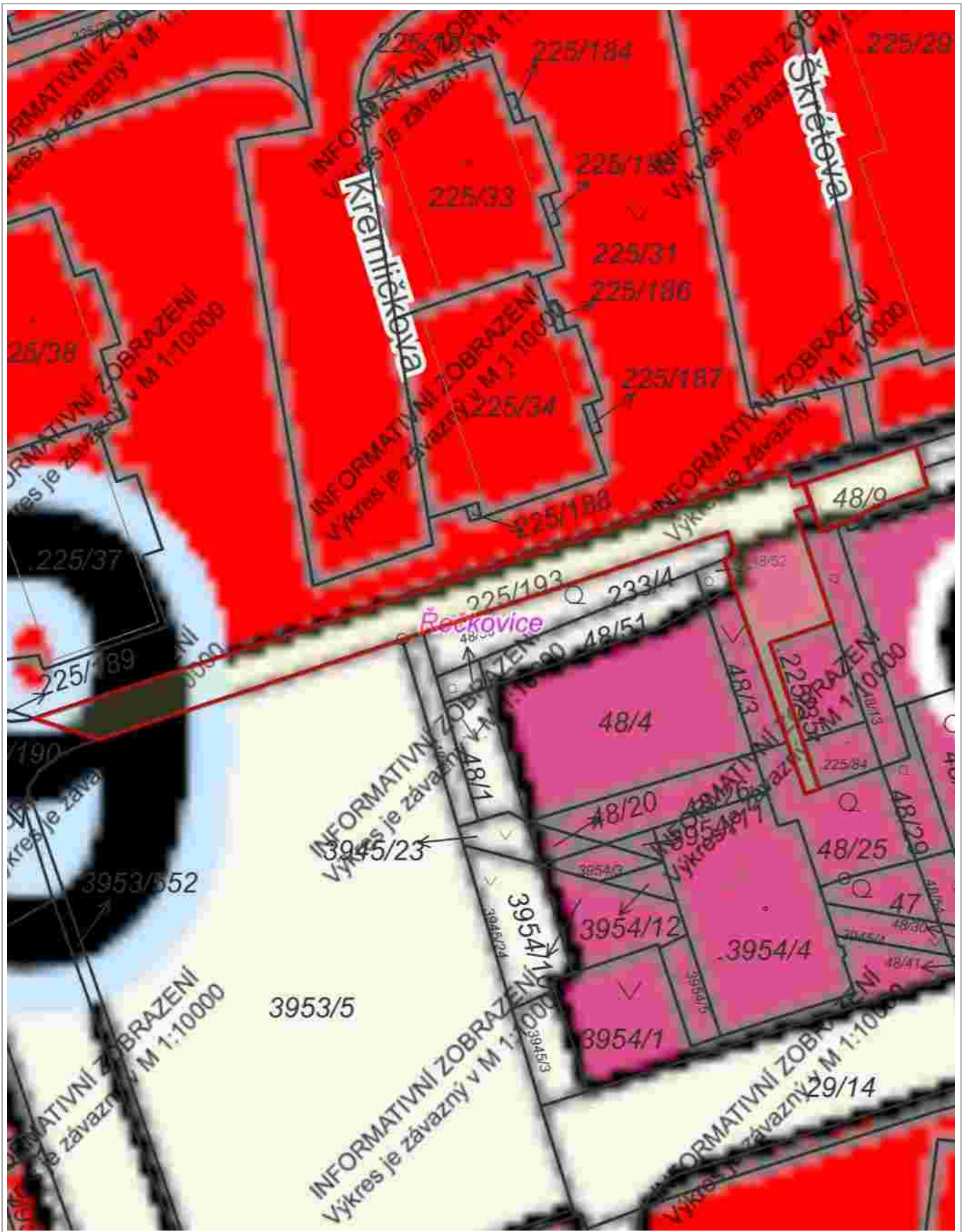
1 : 472



0 25 m 50 m

1 : 944

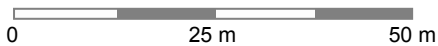
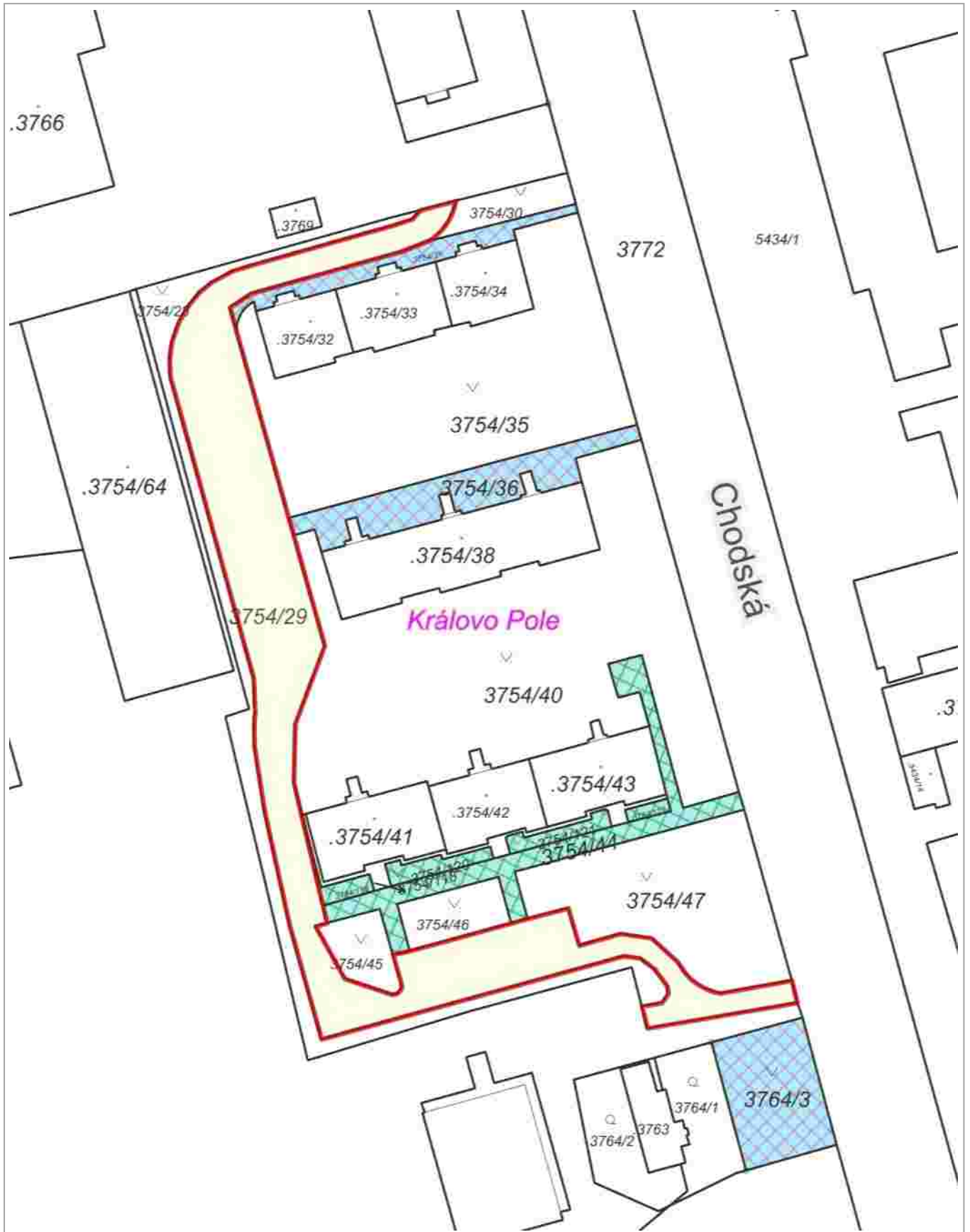




0 10 m 20 m

1 : 472



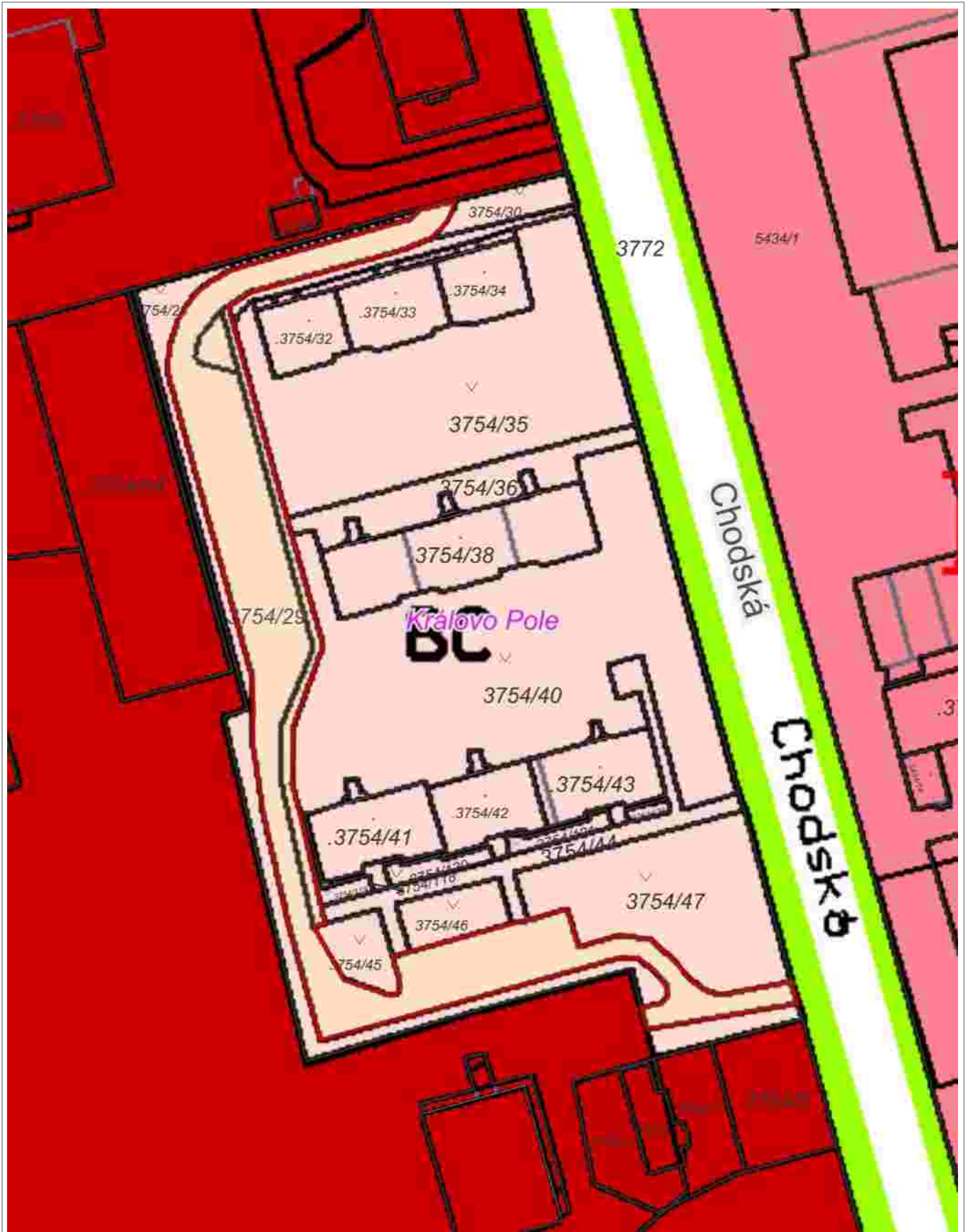


1 : 944



0 25 m 50 m

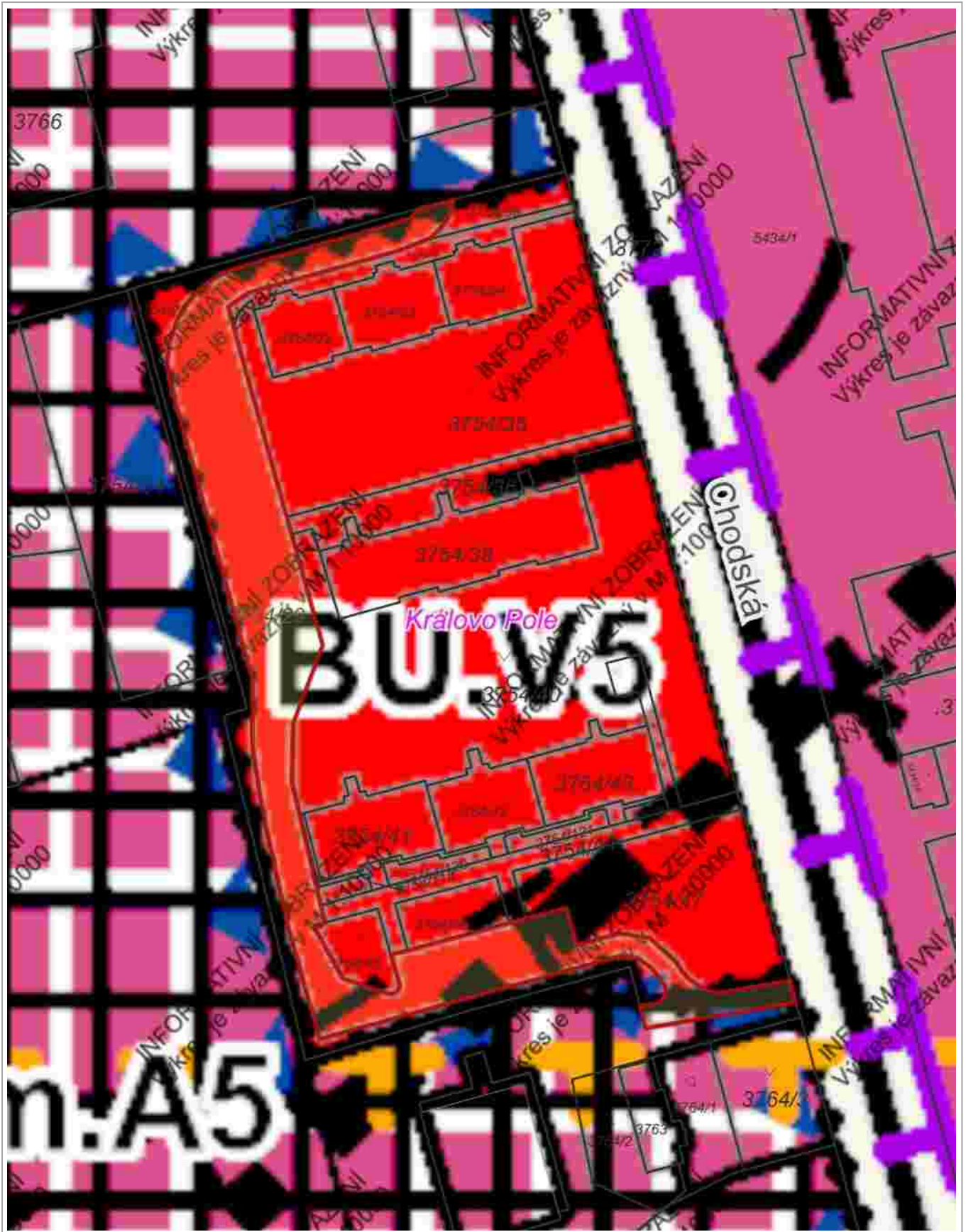
1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944





0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

**SMLOUVA**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**  
**SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**

č. 2477366529

**Smluvní strany:**

1. Česká republika - Ministerstvo obrany  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce majetkové Ministerstva obrany

na základě pověření ministryně obrany čj. MO 596293/2024-8694 ze dne 25. 7. 2024  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 19-404881/0710

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno  
identifikátor datové schránky: a7kbrn

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení:**

**Čl. I**  
**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.

2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť jsou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi a obec bude o tyto komunikace pečovat.

## **Čl. II** **Předmět převodu**

1. **Předmětem převodu jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) převodce:**

### **pozemky:**

- p.č. 48/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 37 m<sup>2</sup>, účetní cena 185,00 Kč,
- p.č. 225/193 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 339 m<sup>2</sup>, účetní cena 1 695,00 Kč,

to vše v k.ú. Řečkovice,

zapsané na LV 2099 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“),

- p.č. 3754/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2126 m<sup>2</sup>, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., účetní cena 10 630,00 Kč,

v k.ú. Královo Pole,

zapsané na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u katastrálního úřadu.

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Výměr Městského národního výboru v Brně o vyvlastnění č. 286/1952-H, 198-27/6-1953 ze dne 26. 5. 1954
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 1644 pro k.ú. Řečkovice
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 324 pro k.ú. Královo Pole a zákon č. 279/1949 Sb.
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 489 pro k.ú. Velká Nová a zákon č. 279/1949 Sb.
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. SEZNAM III – Veřejný statek pro k.ú. Velká Nová a zákon č. 150/1948 Sb.
  - Přídělová listina Městského národního výboru v Brně Čís.: Zem – 1549/1959 ze dne 30. ledna 1960 pro k.ú. Královo Pole
  - Přídělová listina Městského národního výboru v Brně Čís.: Zem – 1549/1959 ze dne 30. ledna 1960 pro k.ú. Velká Nová
  - Dohoda o převodu správy národního majetku Ev. č. 13/1960 ze dne 30. 3. 1960

## **Čl. III** **Podmínky platnosti smlouvy** **Doložka podle § 41 zákona o obcích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddelitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.

2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí předmětu převodu do vlastnictví města podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

#### Čl. IV

##### Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

**12 510,00 Kč**

(slovy: dvanácttisícpětsetdeset korun českých).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

#### Čl. V

##### Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

Nabyvatel se zavazuje po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupné účelové komunikace (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“). Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání tohoto závazku o předmět převodu řádně pečovat.

#### Čl. VI

##### Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V této smlouvy nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“).

#### Čl. VII

##### Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m<sup>2</sup> té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní



pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

## Čl. VIII

### Závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu

1. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu
  - nepřevede na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu a to ani k jeho části ani předmět převodu jinak nezcizí, ať již úplatně či bezúplatně,
  - předmět převodu nezatíží žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví

(dále také jen „**závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu**“).

2. K zajištění závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1761 o.z. zřizují touto smlouvou s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem **zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu**, a to **jako právo věcné** se zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu na dobu určitou, a to **na dobu 5 let** ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.
4. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje bezúplatně.
5. Po uplynutí lhůty stanovené v odst. 3 tohoto článku vydá převodce na žádost nabyvatele potvrzení o zániku závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu s náležitostmi potřebnými k výmazu věcného práva z katastru nemovitostí podle aktuálně platných právních předpisů.

## Čl. IX

### Hlášení o plnění závazků

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku uvedeného v čl. V této smlouvy vždy k 31. 12. čestné prohlášení o tom že:
  - předmět převodu je užíván ve veřejném zájmu k účelu uvedenému v čl. V této smlouvy,
  - předmět převodu není využíván ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti v souladu s čl. VI této smlouvy.
2. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn kdykoliv po dobu stanovenou v čl. V provádět kontrolu dodržování závazků ze strany nabyvatele uvedených v čl. V a v čl. VI této smlouvy a nabyvatel se zavazuje při této kontrole převodci poskytnout veškerou možnou součinnost.

## Čl. X

### Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě. Veškeré peněžité dluhy nabyvatele vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet převodce.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

## Čl. XI

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Část předmětu převodu je na základě Smlouvy o zřízení služebnosti Ev. č. MO: 6440-MVB3-2021-14 ze dne 20. 7. 2021 zatížen věcným břemenem umístění a provozování optické komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 3247-470/2020 ze dne 7. 12. 2020 ve prospěch společnosti PODA a.s. Toto věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí.
  - Část předmětu převodu je na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5620062052 ze dne 22. 5. 2020 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat inženýrskou síť (kanalizaci DN400), ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brno. Toto věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí.
  - Na části předmětu převodu nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., které je chráněno příslušnými právními předpisy.
  - Na části předmětu převodu se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s., které je chráněno příslušnými právními předpisy.
  - Na předmětu převodu se nachází podzemní vedení VN a NN a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., které je chráněno příslušnými právními předpisy.
  - Na části předmětu převodu se nachází podzemní telekomunikační vedení AČR ve správě VÚ 3255 Praha, na něž se vztahuje věcné břemeno ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. Jeho provozovatel je oprávněn umístit a provozovat na pozemku p.č. 3754/29 v k.ú. Královo Pole uvedené vedení včetně opěrných a vytyčovacích bodů, vstupovat na ně a vjíždět v nezbytném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování a provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště pak odstraňovat a oklešťovat stromové překážející těmto vedením. Nabyvatel bere na vědomí povinnost dle zák. č. 183/2006

Sb., stavební zákon, ve znění platném do 31. 12. 2023, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 cestou složky Ochrany územních zájmů MO k provádění stavebních či terénních úprav v zájmovém prostoru.

- Část předmětu převodu se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev. o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267.
  - Předmět převodu se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  - Převodce prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
  4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
  5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno soudní či správní řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

## **Čl. XII**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

#### **Nabytí vlastnictví a zákaz zcizení a zatížení**

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku. Zároveň lze provést vklad zákazu zcizení a zatížení v souladu s čl. VIII.
2. Návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele a vklad zákazu zcizení a zatížení podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu převodu vznikají zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem zákazu zcizení a zatížení. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen zčásti, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

## **Čl. XIII**

### **Předání**

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

## **Čl. XIV**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## **Čl. XV**

### **Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.mo.gov.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

## **Čl. XVI**

### **Účinnost smlouvy**

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. III).

### **Závěrečná ujednání**

## **Čl. XVII**

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

### Čl. XVIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

### Čl. XIX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Brně dne .....

.....  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená [REDAKCE]  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce majetkové MO  
(převodce)

.....  
Statutární město Brno  
zastoupené  
JUDr. Markétou VAŇKOVOU  
primátorkou města  
(nabyvatel)