

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

88. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p. č. 96, 112, 156, 100/1 a 100/2 v k. ú. Lesná z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 96, 112, 156, 100/1 a 100/2 v k. ú. Lesná z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv. Na pozemcích se nachází místní komunikace IV. třídy a silniční zeleň při ulici Seifertova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

p. č. 96, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1698 m² v k. ú. Lesná

p. č. 112, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3172 m² v k. ú. Lesná

p. č. 156, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1347 m² v k. ú. Lesná

p. č. 100/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 682 m² v k. ú. Lesná

p. č. 100/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 478 m² v k. ú. Lesná

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/114 dne 15. 1. 2025 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.1.2025 v 10:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 15:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 9
Příloha (ortofoto.pdf)	10 - 14
Příloha (majetek_SMB.pdf)	15 - 19
Příloha (platný ÚP.pdf)	20 - 24
Příloha (nový ÚP.pdf)	25 - 29
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	30 - 34

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků p. č. 96, 112, 156, 100/1 a 100/2 v k. ú. Lesná** z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace IV. třídy a silniční zeleň. Jsou součástí veřejného prostranství a jsou přístupny všem bez omezení. Předmětné pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 96, 112, 156, 100/1 a 100/2 v k. ú. Lesná částečně součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, částečně jsou součástí plochy liniové zeleně při ulici Seifertova.

Dle schváleného Územního plánu města Brna (2024) jsou pozemky p. č. 96, 112, 156, 100/1 a 100/2 v k. ú. Lesná součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná.

Správu pozemků p. č. 96, 112, 156, 100/1 a 100/2 v k. ú. Lesná bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22, odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvou se současně zřizuje věcné právo ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděné pozemky a nezatížit je zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a účely údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, a k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Pozemky p. č. 96, 112, 156, 100/1 a 100/2 v k. ú. Lesná jsou dotčeny níže uvedeným věcným břemenem:

- Věcné břemeno zřízení a provozování komunikačního vedení – optických kabelů dle čl. II. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 886-322/2008 ve prospěch společnosti DeCeTel s.r.o., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 03213595, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/35759/2022-HMU1 (č. VB/206/22), ze dne 12. 12. 2022, právní účinky zápisu ke dni 14. 2. 2023, zápis proveden dne 18. 4. 2023.

Pozemek p. č. 156 v k. ú. Lesná je dále dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- Věcné břemeno zřízení a provozování vedení dle čl. II. smlouvy – veřejná komunikační síť podzemního telekomunikačního vedení, v rozsahu GP č. 1198-125/2016 ve prospěch společnosti Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice, 61400 Brno, IČO: 60722266, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/40684/2018-HSP1, ze dne 15. 10. 2018, právní účinky zápisu ke dni 3. 12. 2018, zápis proveden dne 28. 12. 2018.

- Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle čl. II. smlouvy – zřízení a provozování vedení, energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN, v rozsahu GP č. 1316-212/2018 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/31350/2021-HMU1, ze dne 15. 9. 2021, právní účinky zápisu ke dni 22. 10. 2021, zápis proveden dne 16. 11. 2021.

Pozemek p. č. 112 v k. ú. Lesná je dále dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy VTL plynovodu dle smlouvy v rozsahu GP č. 1177-216/2016, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/19727/2017-HSPH, ze dne 14. 8. 2017, právní účinky zápisu ke dni 18. 9. 2017, zápis proveden dne 10. 10. 2017.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II. smlouvy – zřízení telekomunikačního vedení v rozsahu GP č. 1208-581/2016 ve prospěch společnosti PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 25816179, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/17916/2018-HSP1, ze dne 28. 5. 2018, právní účinky zápisu ke dni 11. 7. 2018, zápis proveden dne 2. 8. 2018.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Statutární město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu ani nesmí takové jednání strpět, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného pozemku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to včetně možnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že nebude možné určit smluvní pokuty z ceny obvyklé, bude smluvní pokuta určena ve výši 15% z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nebude považováno, pokud rozsah plochy předmětného pozemku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru nebude prováděn na ploše větší než 20% celkové plochy předmětného pozemku. Dále se za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie za činnost nehospodářskou.

Smlouva č. BP-24/054 o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Lesná je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Návrhy statutárního města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smluv nebyly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptovány, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navrženy. Statutárnímu městu Brno bylo ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sděleno, že v případě, pokud statutární město Brno již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R9/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 9.1.2025, bod č. 11 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivčičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/114 konané dne 15. 1. 2025 bod č. 57 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva uvedenými v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Oddělení evidence majetku MO MMB – souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

96	1698	ostatní plocha	ostatní komunikace	
100/1	682	ostatní plocha	ostatní komunikace	
100/2	478	ostatní plocha	ostatní komunikace	
112	3172	ostatní plocha	zeleň	
156	1347	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

distribuční plynofikační soustavy VTL plynovodu dle smlouvy v rozsahu GP č. 1177-216/2016.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 112

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/19727/2017-HSPH, 7700071939 21VB ze dne 14.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2017 13:36:24. Zápis proveden dne 10.10.2017.

V-22100/2017-702

Pořadí k 18.09.2017 13:36

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

dle Čl.II. smlouvy-zřízení telekomunikačního vedení v rozsahu GP č.: 1208-581/2016;

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 112

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/17916/2018-HSP1 ze dne 28.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2018 13:28:13. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 02.08.2018.

V-15391/2018-702

Pořadí k 11.07.2018 13:28

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle Čl.II. smlouvy-veřejná komunikační síť podzemního telekomunikačního vedení, v rozsahu GP č.: 1198-125/2016;

Oprávnění pro

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice,
61400 Brno, RČ/IČO: 60722266

Povinnost k

Parcela: 156

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/40684/2018-HSP1 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 13:33:35. Zápis proveden dne 28.12.2018.

V-26493/2018-702

Pořadí k 03.12.2018 13:33

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

dle Čl.II. smlouvy - zřízení a provozování vedení, energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN, v rozsahu GP č.: 1316-212/2018;

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 156

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/31350/2021-HMU1(č. VB/125/21) (BM-014330047801/004) ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2021 10:43:25. Zápis proveden dne 16.11.2021.

V-25865/2021-702

Pořadí k 22.10.2021 10:43

o **Věcné břemeno vedení**

zřízení a provozování komunikačního vedení - optických kabelů dle ČI. II smlouvy, v rozsahu dle GP č.: 886-322/2008

Oprávnění pro

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 03213595

Povinnost k

Parcela: 100/1, Parcela: 100/2, Parcela: 112, Parcela: 156, Parcela: 96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/35759/2022-HMU1(č. VB/206/22) ze dne 12.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2023 08:38:59. Zápis proveden dne 18.04.2023.

V-2742/2023-702

Pořadí k 14.02.2023 08:38

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 100/1, Parcela: 112, Parcela: 96

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28178/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

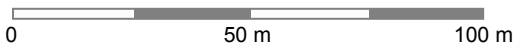
Vyhotoveno: 16.01.2025 12:43:18

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



0 25 m 50 m

1 : 944



1 : 1 600



0 25 m 50 m

1 : 750



0 10 m 20 m

1 : 375



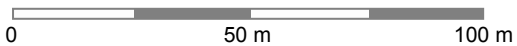
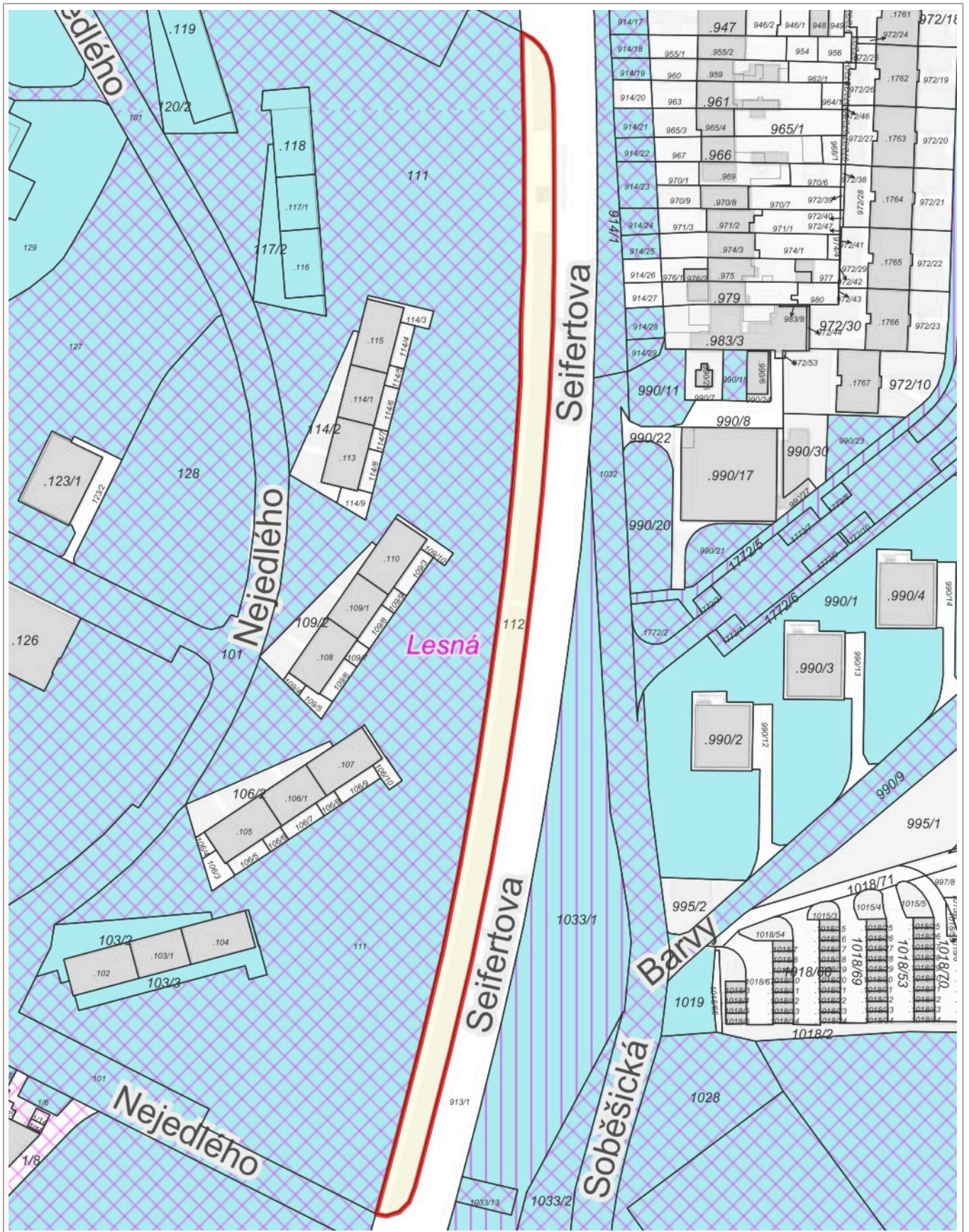
0 5 m 10 m

1 : 250

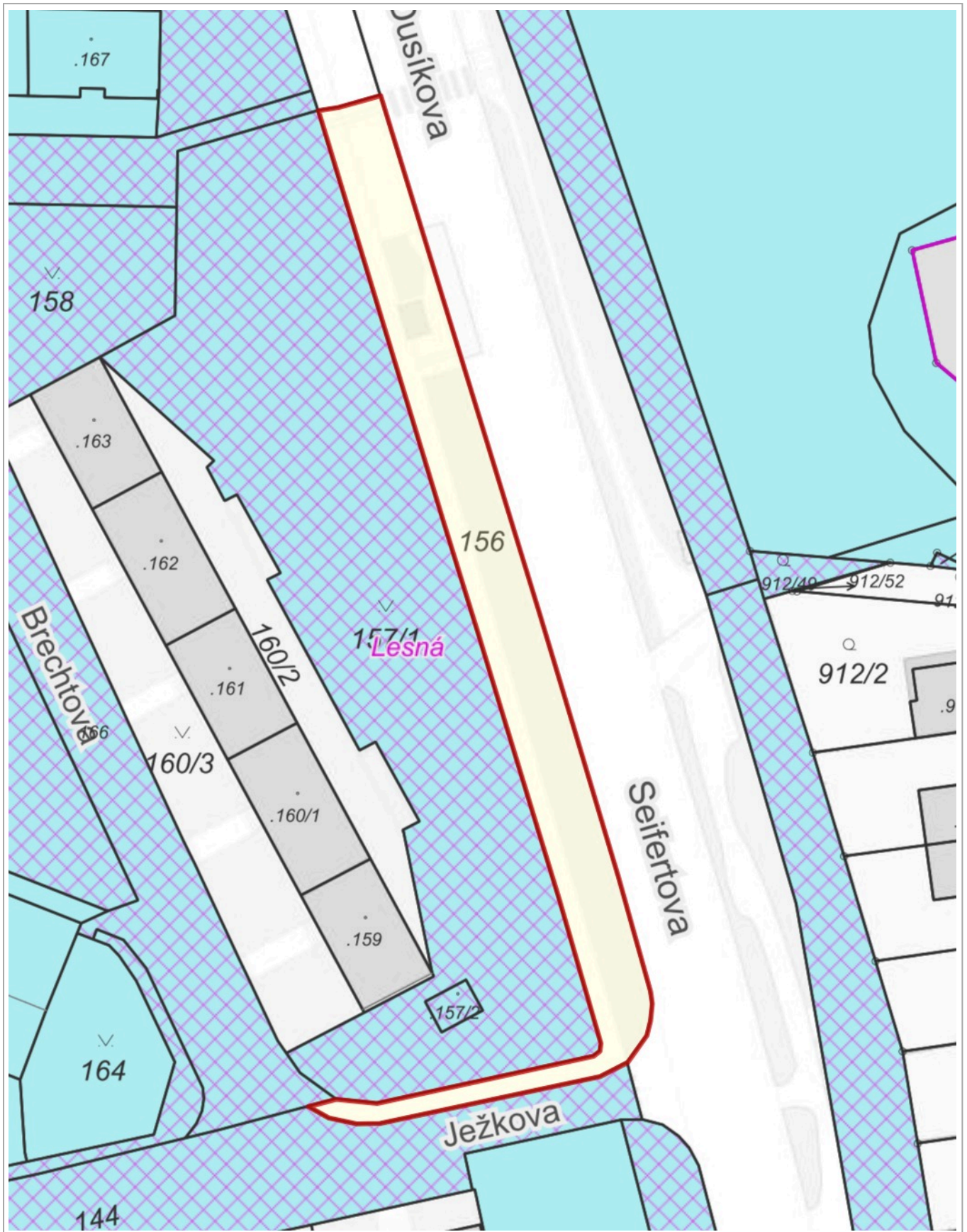


0 25 m 50 m

1 : 944

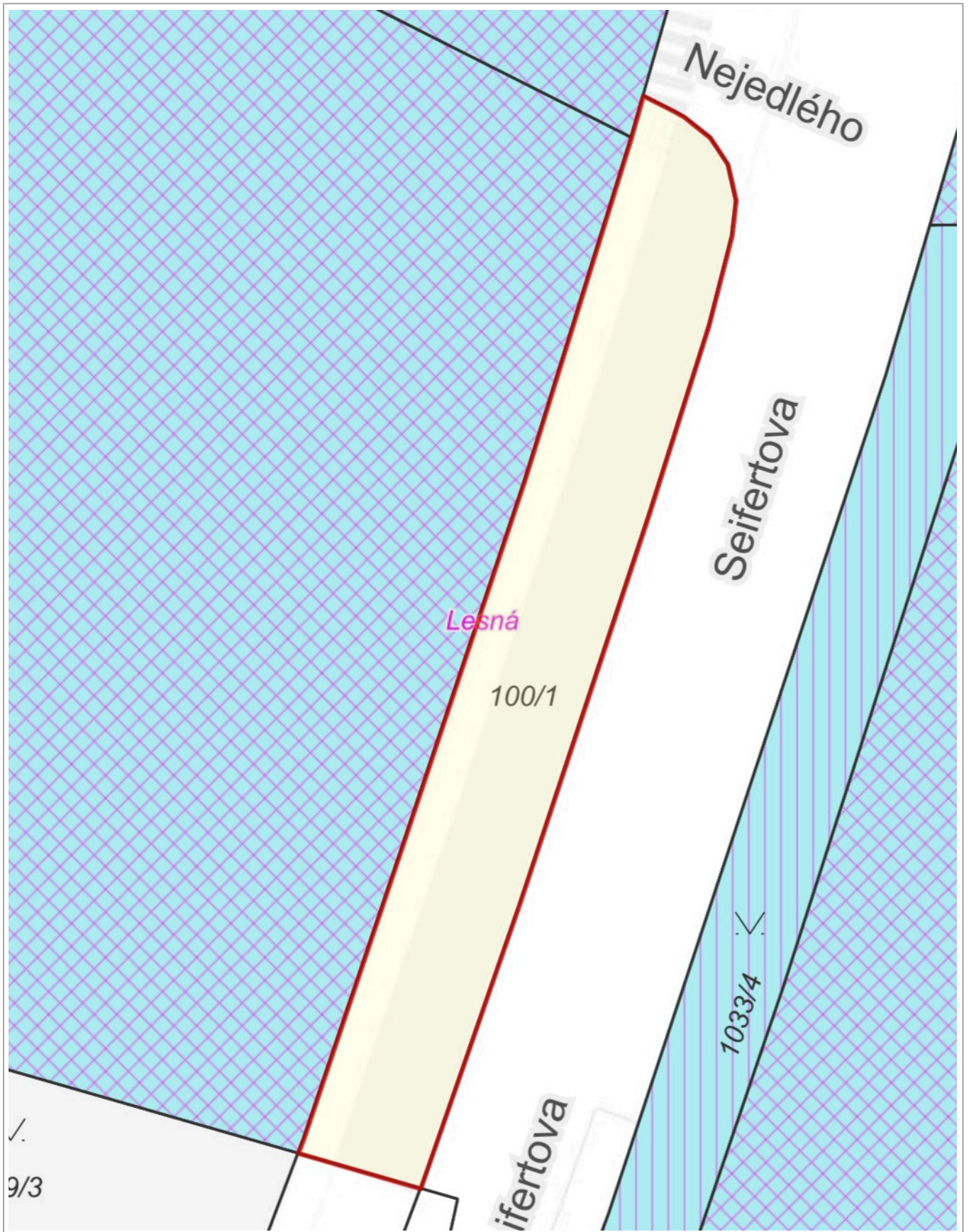


1 : 1 600



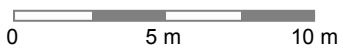
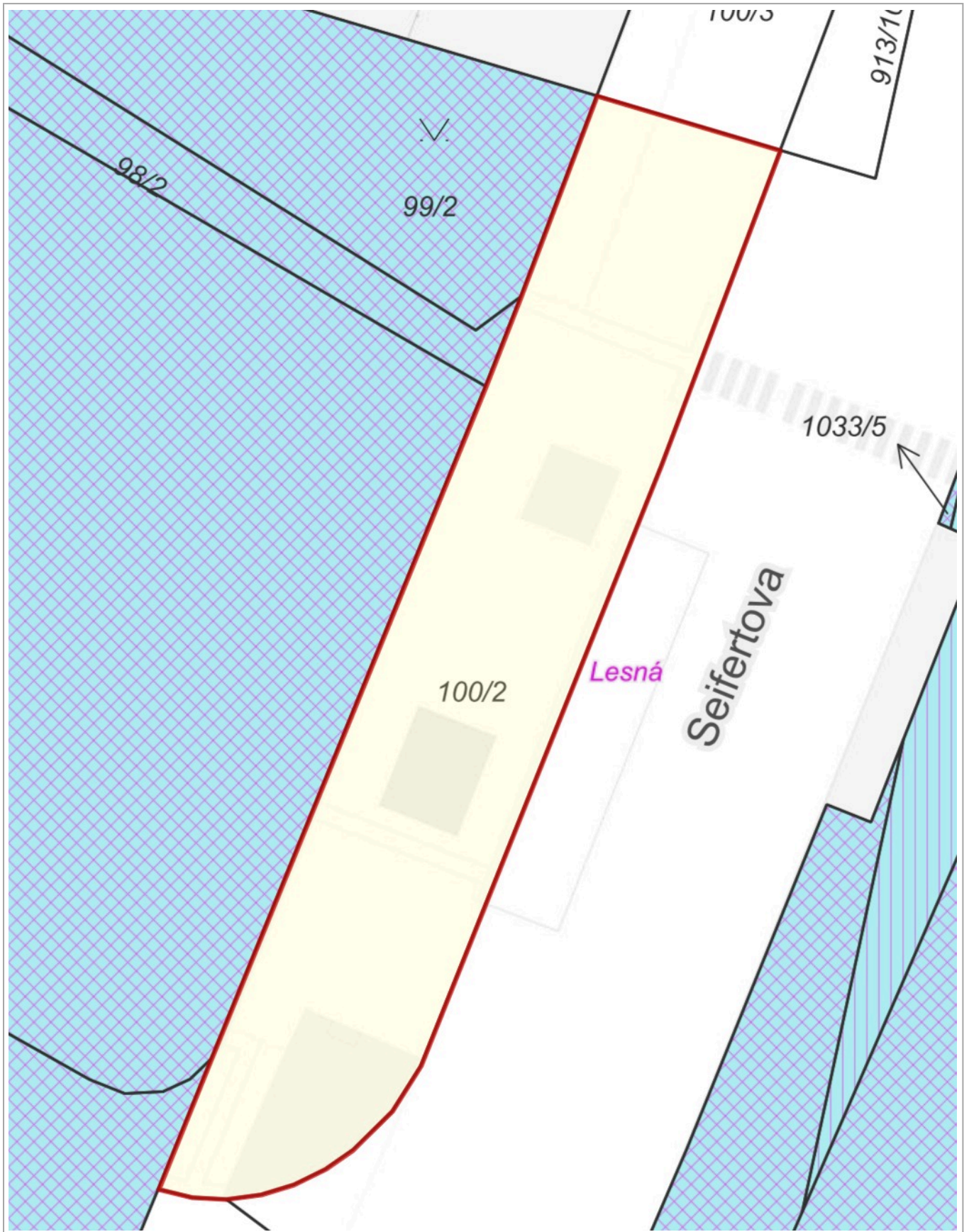
0 25 m 50 m

1 : 750

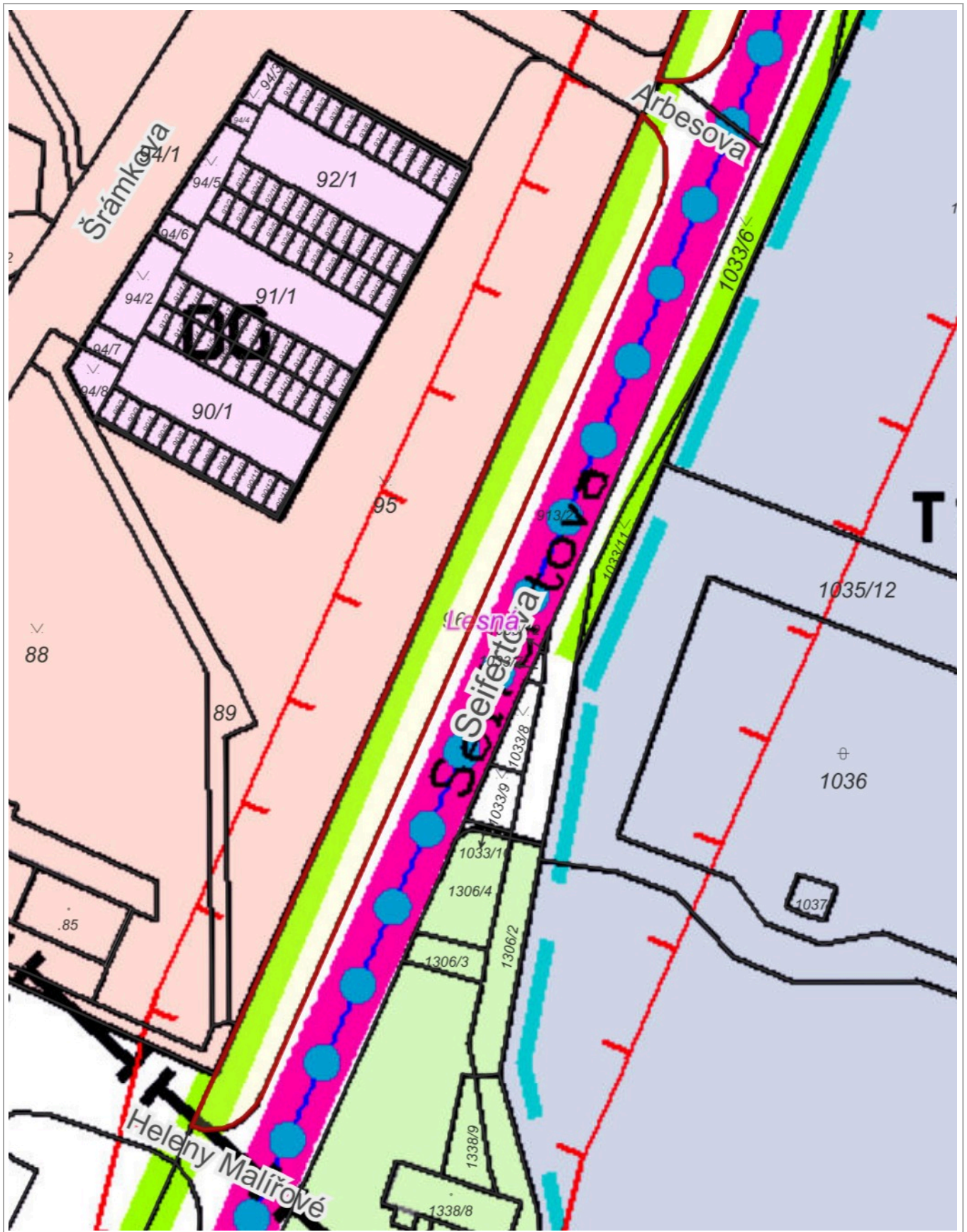


0 10 m 20 m

1 : 375

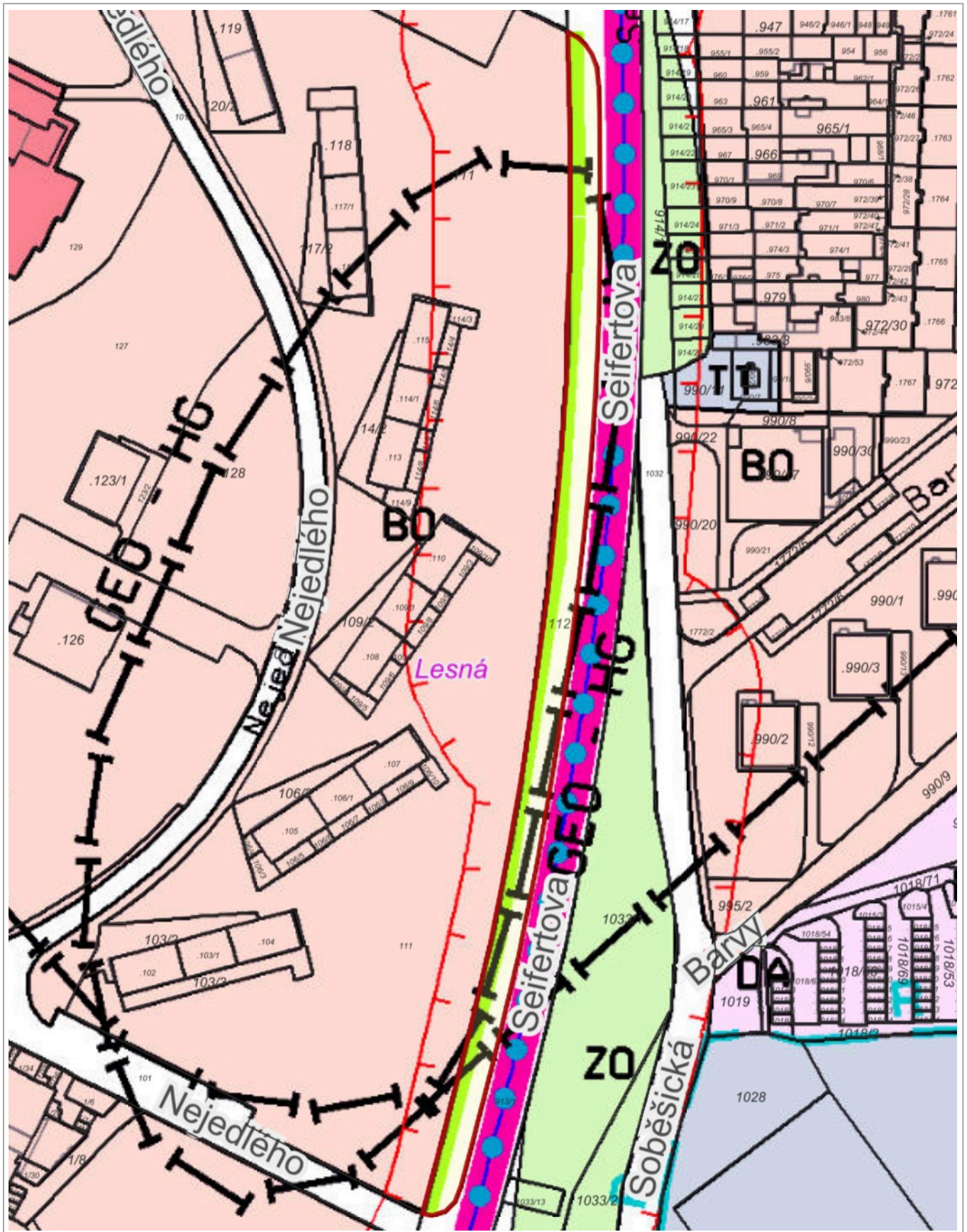


1 : 250



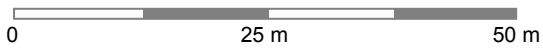
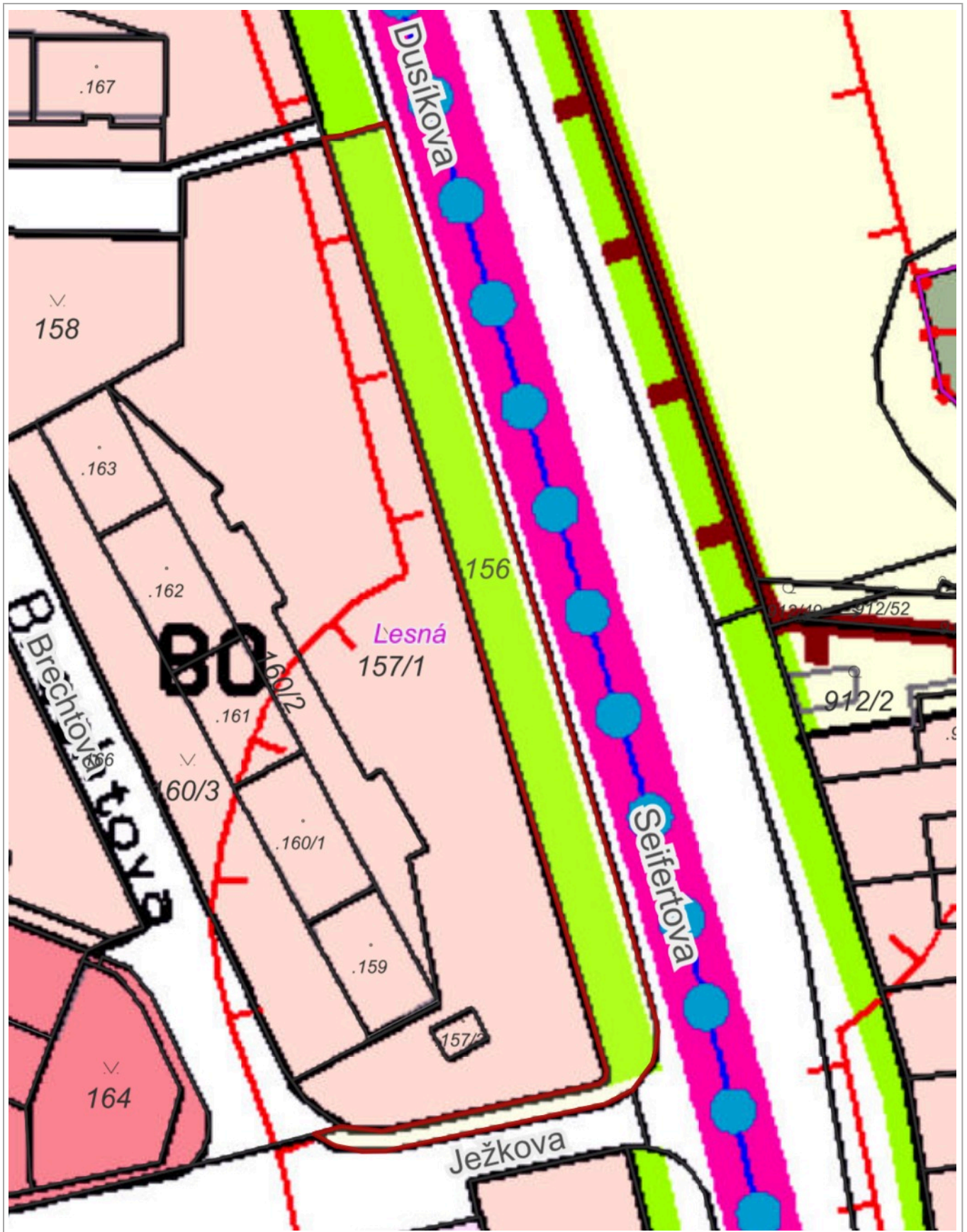
0 25 m 50 m

1 : 944



0 50 m 100 m

1 : 1 600

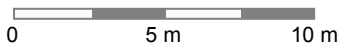


1 : 750

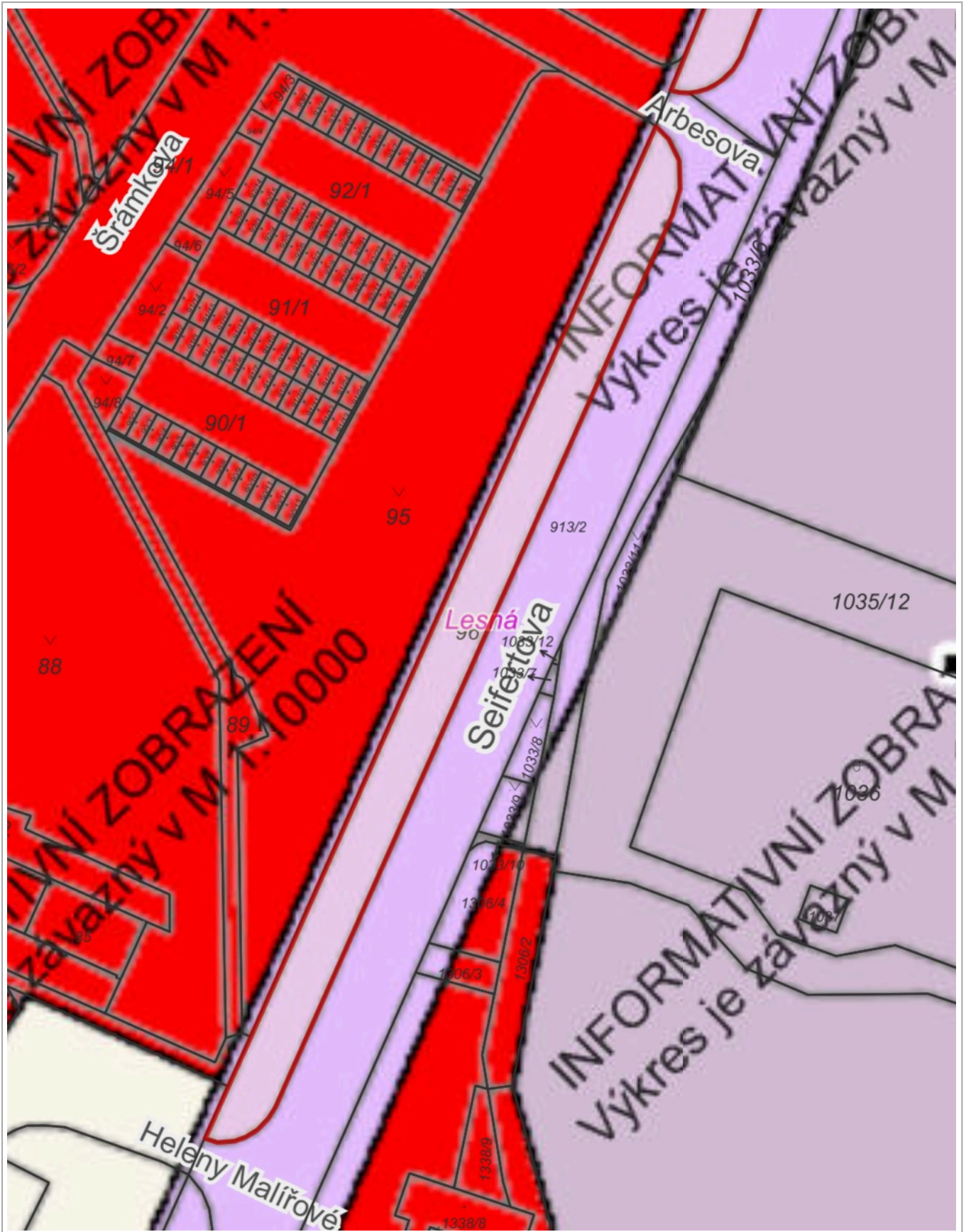


0 10 m 20 m

1 : 375

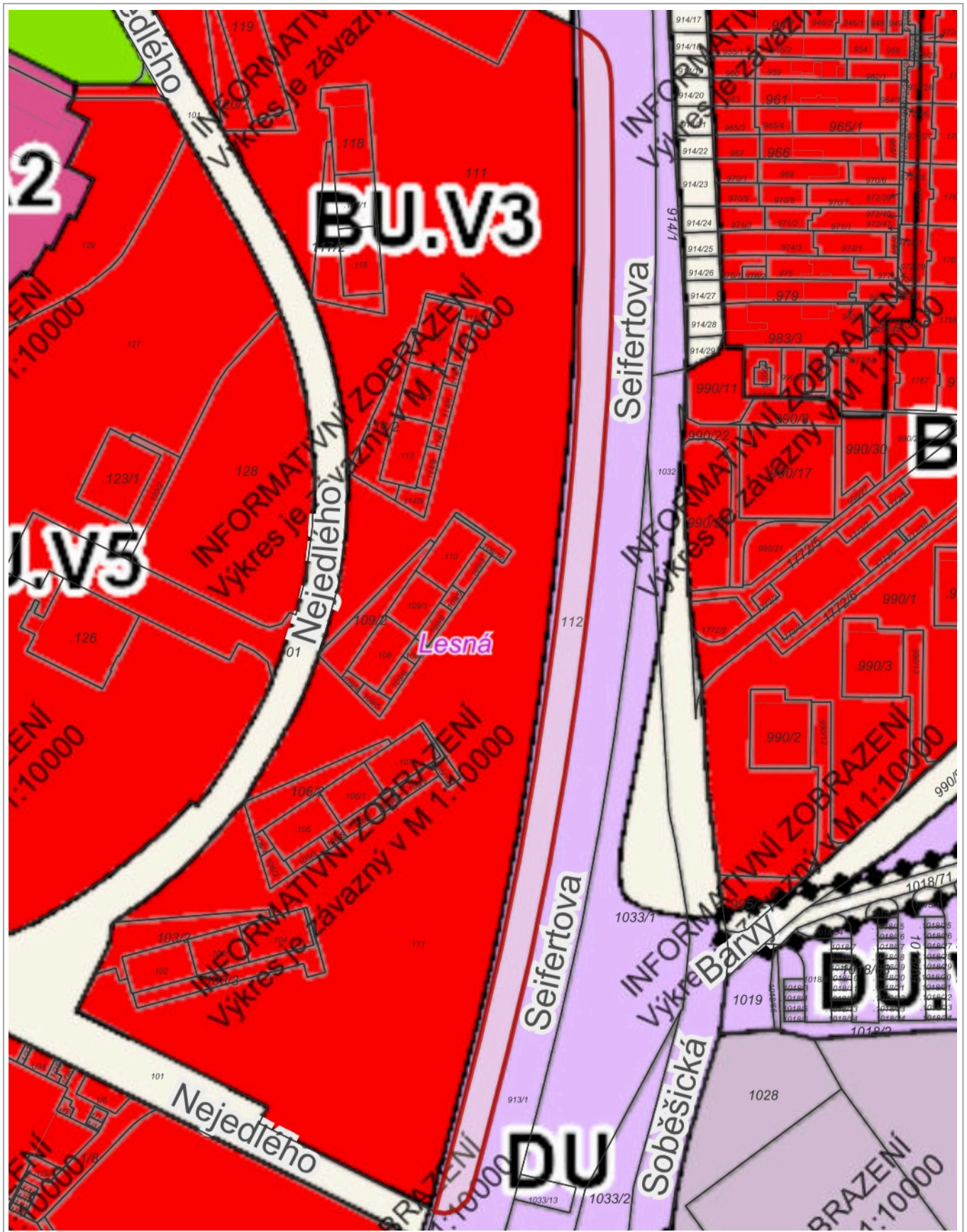


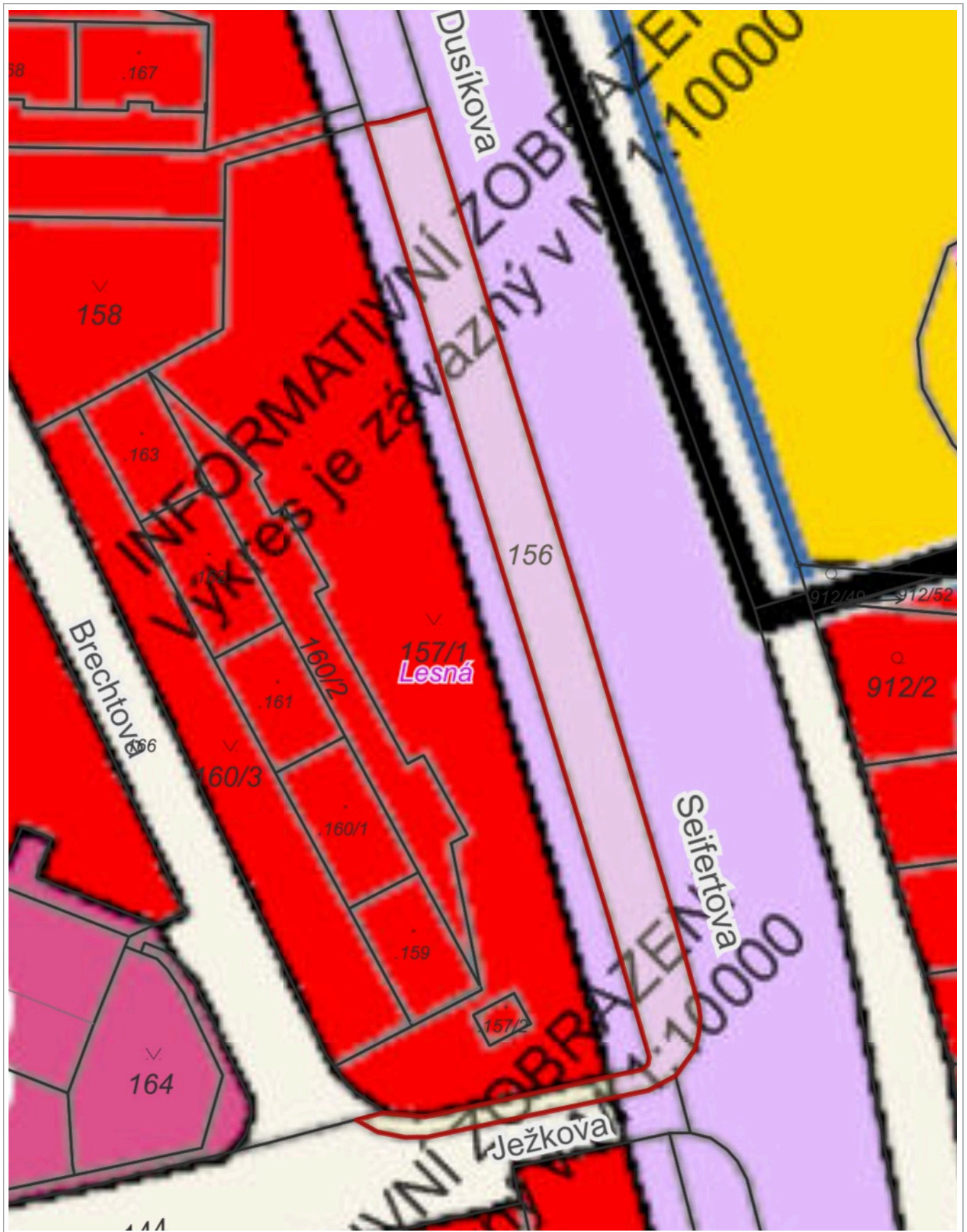
1 : 250



0 25 m 50 m

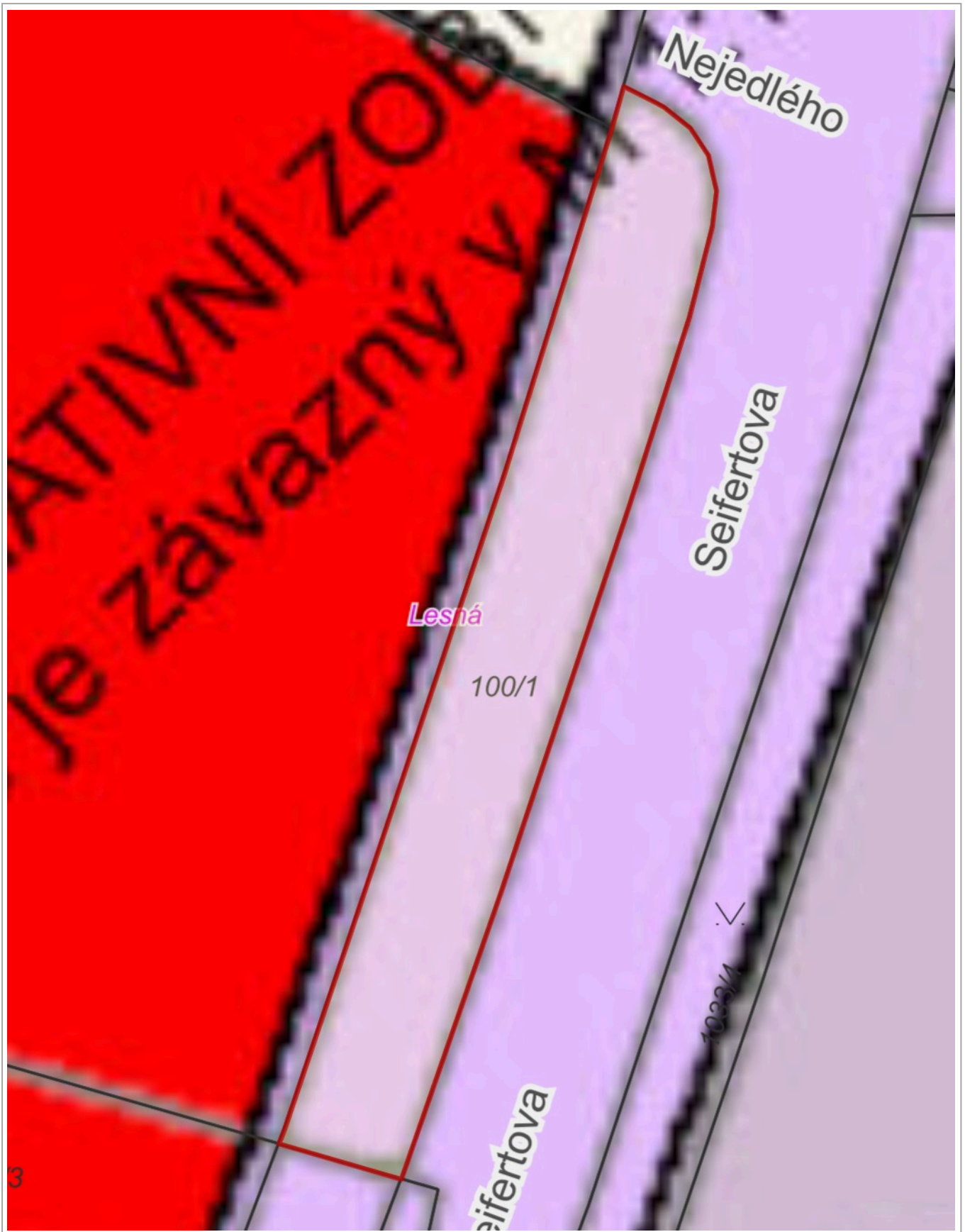
1 : 944





0 25 m 50 m

1 : 750



0 10 m 20 m

1 : 375



0 5 m 10 m

1 : 250



21529/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/14051/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA
č. BP-24/054**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **96**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **112**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: **156**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **100/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **100/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lesná, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemcích parcela číslo: 112, 156 a 100/2 v k. ú. Lesná jsou umístěny přístřešky MHD, na pozemcích parcela číslo: 100/2, 112, 156 v k. ú. Lesná se nachází městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše) a na pozemku parcela číslo: 100/2 se nachází poštovní schránka České pošty. Přístřešky MHD, městský mobiliář a poštovní schránka nejsou ve vlastnictví převodce a nejsou předmětem převodu.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Lesná.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výtěžným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výtěžným účelům (v m^2)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m^2)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m^2)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní

podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parcela číslo: 96 (hodnota v účetní evidenci 813 120,00 Kč), pozemku parcela číslo: 112 (hodnota v účetní evidenci 1 519 680,00 Kč), pozemku parcela číslo: 156 (hodnota v účetní evidenci 646 560,00 Kč), pozemku parcela číslo: 100/1 (hodnota v účetní evidenci 331 200,00 Kč), pozemku parcela číslo: 100/2 (hodnota v účetní evidenci 229 440,00 Kč), vše v k. ú. Lesná, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna