

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.1.2025

## 84. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

### Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv. Na pozemku se nachází veřejná zeleň při křižovatce ulic Svatoplukova a Markéty Kuncové.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6519/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 796 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
  - zřízení věcného práva ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/113 dne 8. 1. 2025 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2025 v 17:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

16.1.2025 v 08:53

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (ortofoto.pdf)	9 - 9
Příloha (majetek SMB.pdf)	10 - 10
Příloha (platný ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (nový ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	13 - 17

## Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice** z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemku

Na pozemku p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice se nachází veřejná zeleň. Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Předmětný pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice zčásti součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, zčásti je součástí plochy liniové zeleně při ulici Svatoplukova. Dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) je pozemek součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecné, s volnou strukturou zástavby a s výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m.

Správu pozemku bude vykonávat MČ Brno – Židenice, dle čl. 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22, odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvou se současně zřizuje věcné právo ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciť převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a účely údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, a k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Pozemek p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- Věcné břemeno vedení spočívající ve zřízení a provozování zařízení – napájecí a trakční kabely na služebných pozemcích, vymezeným dle č. II smlouvy, v rozsahu GP č.: 3057-96/2015, ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 25508881, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. j. UZSVM/b/20690/2022-HMU1, (č. VB/131/22) ze dne 16. 9. 2022. Právní účinky zápisu ke dni 3. 10. 2022.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení světelného signalizačního zařízení dle č. II smlouvy, v rozsahu GP č.: 3955-18/2021, ve prospěch statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 44992785, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. j. UZSVM/B/26203/2022-HMU1, (č. VB/149/22) ze dne 14. 9. 2022. Právní účinky zápisu ke dni 11. 10. 2022.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Statutární město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu ani nesmí takové jednání strpět, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného

pozemku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to včetně možnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že nebude možné určit smluvní pokuty z ceny obvyklé, bude smluvní pokuta určena ve výši 15% z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nebude považováno, pokud rozsah plochy předmětného pozemku užívané ke komerčním či jiným výtěžným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru nebude prováděn na ploše větší než 20% celkové plochy předmětného pozemku. Dále se za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie za činnost nehospodářskou.

Smlouva č. BP-24/190 o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Židenice je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Návrhy statutárního města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smluv nebyly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptovány, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navrženy. Statutárnímu městu Brnu bylo ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sděleno, že v případě, pokud statutární město Brno již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R9/KM/41. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 19.12.2024, bod č. 19 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outlehlá	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/113 konané dne 8. 1. 2025 bod č. 54 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva uvedenými v materiálu.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Oddělení evidence majetku MO MMB** – souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

**Brněnské komunikace a.s.** – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6519/2

796 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam. zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

spočívající ve zřízení a provozování zařízení - napájecí a trakční kabely na  
služebných pozemcích, vymezeným dle ČI. II smlouvy, v rozsahu GP č.: 3057-96/2015

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Parcela: 6519/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.: UZSVM/b/20690/2022-HMU1 (č.  
VB/131/22) ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2022  
08:27:16. Zápis proveden dne 25.10.2022.

V-18987/2022-702

Pořadí k 03.10.2022 08:27

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

světelného signalizačního zařízení dle ČI. II smlouvy, v rozsahu GP č.: 3955-18/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 6519/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26203/2022-HMU1 (č.  
VB/149/22) ze dne 14.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2022  
10:42:21. Zápis proveden dne 02.11.2022.

V-19608/2022-702

Pořadí k 11.10.2022 10:42

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 17

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28209/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.01.2025 10:31:15

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

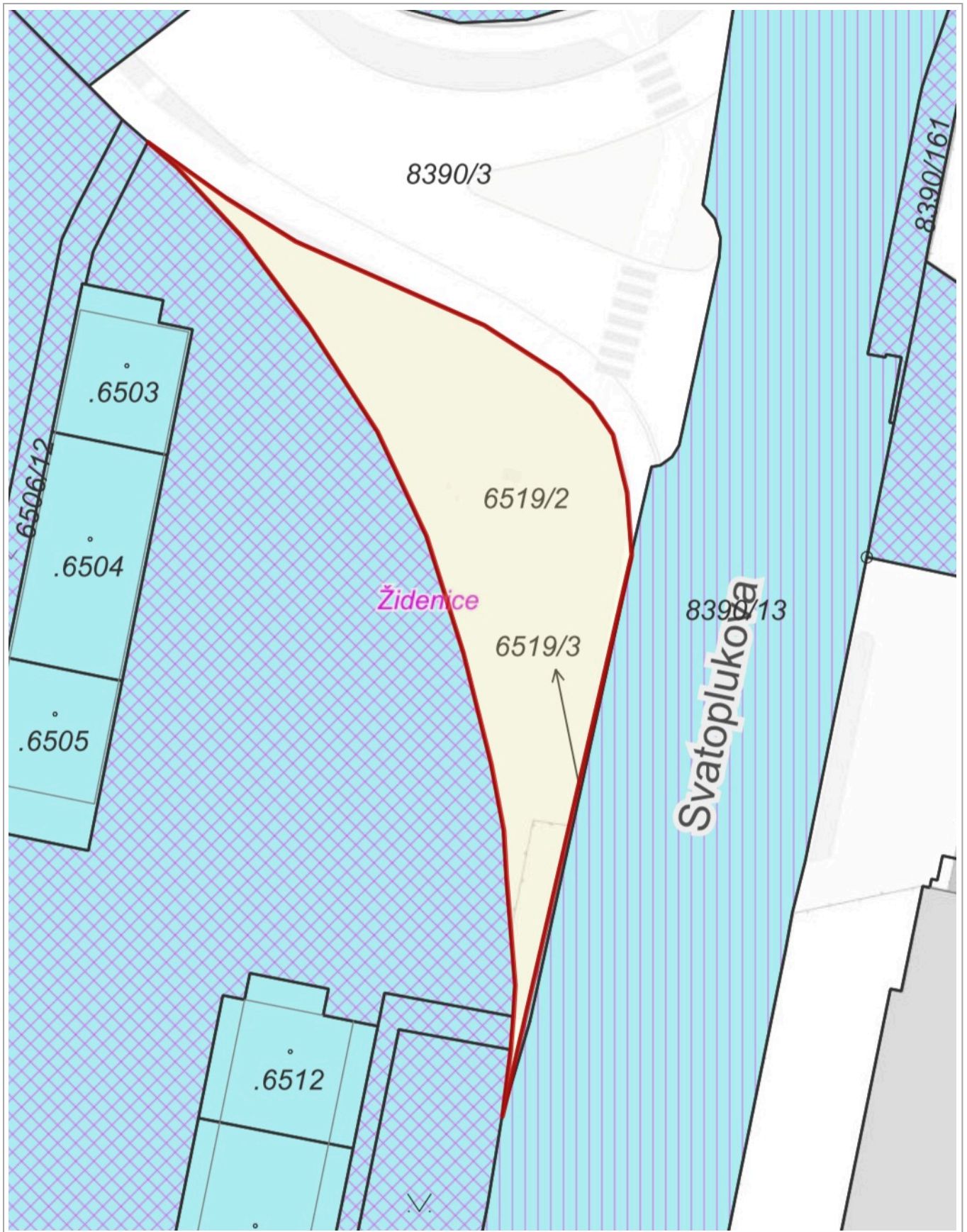




0 10 m 20 m

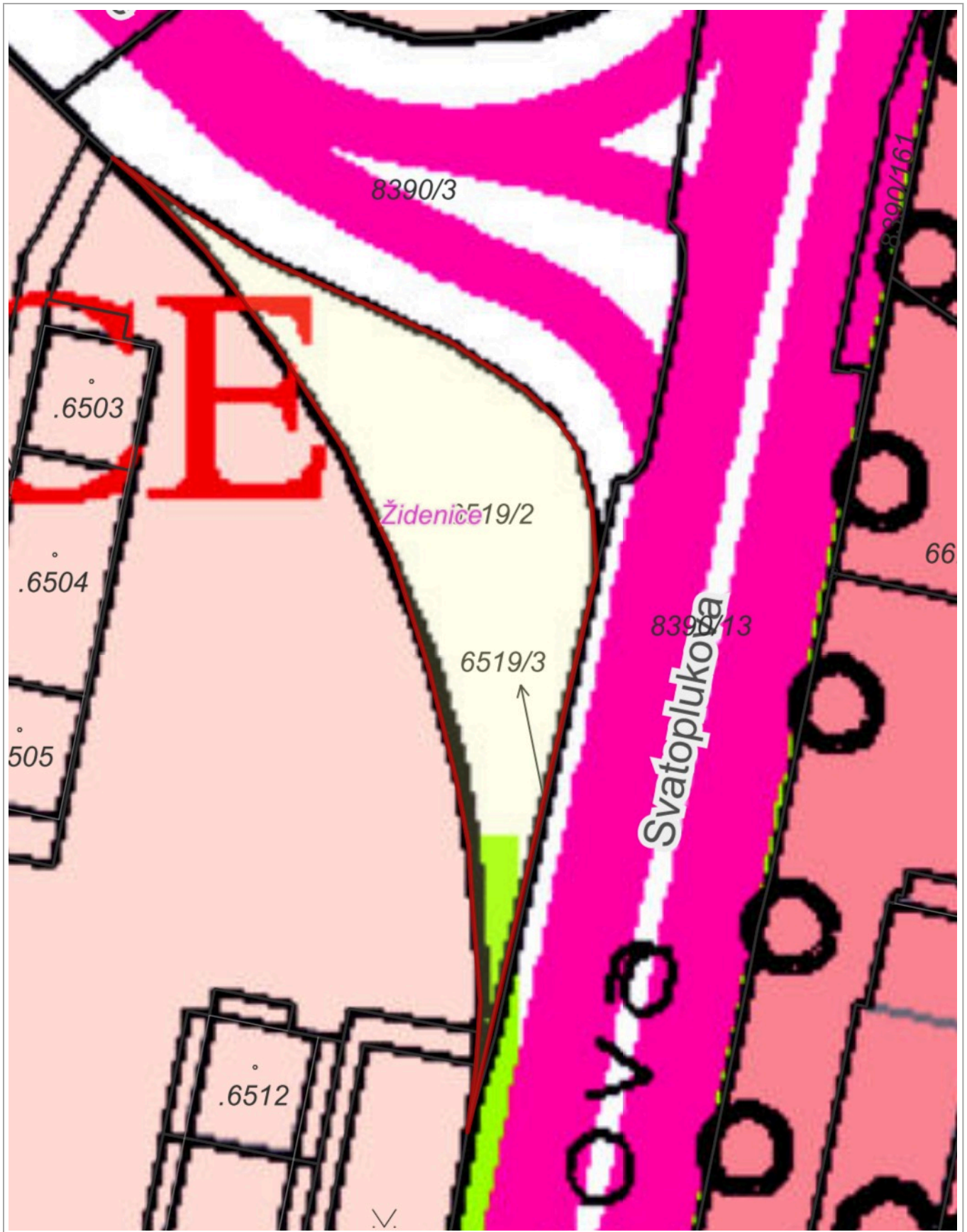
1 : 472





0 10 m 20 m

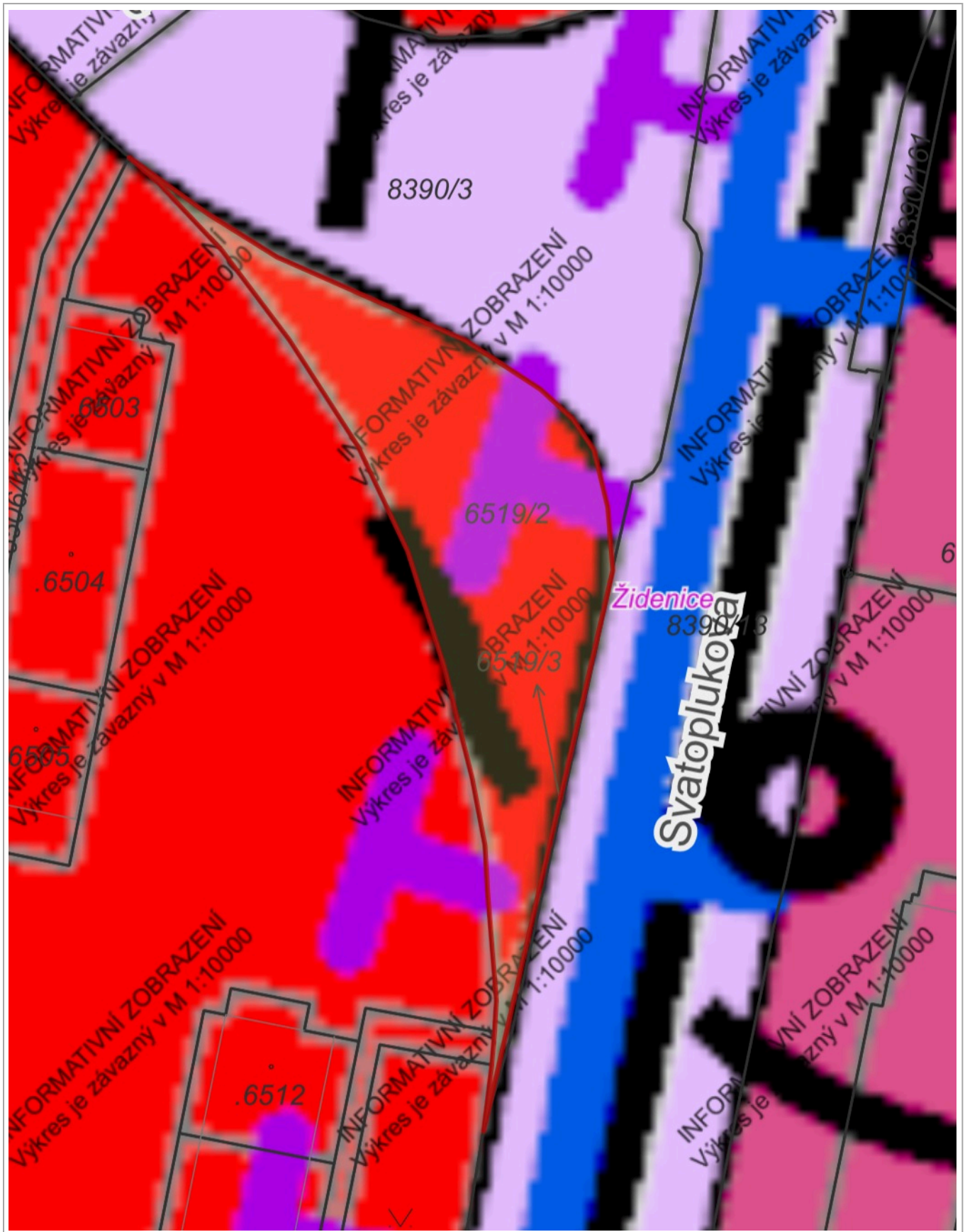
1 : 472



0 10 m 20 m

1 : 472





0 10 m 20 m

1 : 472



Ev.č.: UZSVM/B/283273/2024

Čj.: UZSVM/B/251260/2024-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ  
VĚCNÉHO PRÁVA  
č. BP – 24/190**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 6519/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.



2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je volně přístupný a je součástí veřejného prostranství při křižovatce ulic Svatoplukova a Markéty Kuncové. Převáděný majetek tvoří plochu zeleně, která slouží široké veřejnosti a plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost a zvyšuje vlhkost vzduchu a působí jako regulátor nadměrného hluku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Židenice.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Židenice.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

$A_1$ až $365/366$	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m <sup>2</sup> )
Suma $[A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m <sup>2</sup> )
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m <sup>2</sup> )
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost neehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným

výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.



2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Převodce a nabyvatel opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci v k. ú. Židenice, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 6519/2, hodnota v účetní evidenci 382 080,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dle doložky elektronického podpisu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna