

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

73. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 533/2 k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za specifických podmínek

Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 533/2 k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu. Na pozemku se nachází stavba místní komunikace II. třídy, chodníků a tramvajové těleso, při ulici Milady Horákové.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu (dále jen „SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
 - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
 - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
 - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
 - SMB nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice byla dne 28. 2. 2011 uzavřena mezi ÚZSVM a Vysokým učením technickým v Brně, IČO: 00216305, jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Optická trasa - VUT - Brno - Bratislavská (2010)“

2. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 533/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4932 m², v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna
včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/27727/2010-HSPH a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/114 dne 15. 1. 2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.1.2025 v 16:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 15:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetek SMB.pdf)	8 - 8
Příloha (návrh ÚP.pdf)	9 - 9
Příloha (ortofoto.pdf)	10 - 10
Příloha (platný ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (LV.pdf)	12 - 15
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	16 - 24

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice** z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu.**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá u převodu pozemků, u kterých uzavřela smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, na povinnosti statutárního města Brna jednak zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, jednak převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vše pod sankcí smluvních pokut.

Na těchto povinnostech trvá s odkazem na ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a s odkazem na povinnosti chovat se jako řádný hospodář.

Statutární město Brno má zájem i o nabytí těchto pozemků, protože se jedná o pozemky pod místními komunikacemi, pozemky veřejného prostranství, pozemky, které jsou dotčeny investičními záměry statutárního města Brna, veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, pozemky, které statutární město Brno potřebuje pro své rozvojové aktivity.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bez toho, že statutární město Brno se smluvně zaváže k plnění níže uvedených povinností, a to pod sankcí smluvních pokut, odmítá u těchto pozemků realizovat bezúplatné převody do vlastnictví statutárního města Brna. Bezúplatné převody takových pozemků by Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových realizovala až po uzavření smluv o zřízení věcných břemen, což s ohledem na dobu trvání budoucích smluv (realizaci a dokončení staveb) představuje časový odstup několika let.

V případě, že bude statutární město Brno akceptovat požadavky České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, budou povinnosti statutárního města Brna a uzavírání smluv o zřízení věcných břemen řešeny Odborem investičním MMB nebo Odborem dopravy MMB (dle charakteru věcných břemen).

K pozemku p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice byla dne 28. 2. 2011 uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Vysokým učením technickým v Brně, IČO: 00216305 jako stavebníkem (dále jen „stavebník“) Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM (dále jen „budoucí smlouva“), a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Optická trasa – VUT – Brno – Bratislavská (2010)“. V rámci této stavby bude na pozemku p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice provedena pokládka optického kabelu.

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy přejdou na statutární město Brno jako nabyvatele pozemku p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro statutární město Brno do katastru nemovitostí.

Statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice bude povinno uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v souladu s budoucí smlouvou. Statutární město Brno bude povinno akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že takto stanovenou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene může statutární město Brno jako plátce DPH navýšit o částku DPH. Poznáváme, že statutární město Brno se zavazuje, že cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakkoliv nesníží, taktéž se statutární město Brno zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného budoucí smlouvou jiným způsobem než uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s budoucí smlouvou. V případě nesplnění těchto povinností má Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-24/023.

Statutární město Brno se dále zavazuje ke splnění níže uvedených povinností:

- komunikaci, která mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem jako budoucím oprávněným proběhne ohledně dokončení stavby s názvem „Optická trasa – VUT – Brno – Bratislavská (2010)“, a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslat na vědomí České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- doklady dle budoucí smlouvy (tj. geometrický plán týkající se rozsahu služebnosti) zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o tom, že statutární město Brno obdrželo od stavebníka cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, a to nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od obdržení této ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH na bankovní účet České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, přičemž splatnost pro tento převod nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převodu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-24/023.

Popis pozemku

Na pozemku p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice se nachází stavba místní komunikace II. třídy, chodníků a tramvajové těleso, při ulici Milady Horákové. Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Předmětný pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě a současně dojde k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastníkem místní komunikace a pozemku, na kterém je tato komunikace umístěna, bude statutární město Brno.

Pozemek p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí stabilizované stavební plochy uspořádání dopravy, trasy pro automobilovou dopravu -- sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy, trasy pro městskou hromadnou dopravu – kolejového systému MHD, včetně liniové zeleně na jedné straně a částečně součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice je dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) částečně součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná a částečně součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná.

Správu pozemku budou vykonávat společnosti Brněnské komunikace a.s. a Dopravní podnik města Brna, a.s.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Pozemek p. č. 533/2 v k. ú. Zábrdovice je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- Věcné břemeno vedení podzemní komunikační sítě ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 4. 11. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2013, v rozsahu dle GP č. 489-1222/2002,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/24554/2015-HSPH ze dne 11. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016, v rozsahu dle GP č. 1300.982-51/2015,

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky ve prospěch společnosti PROFIKRAFT TRADING, s.r.o., Grohova 149/56b, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 25529391, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/22542/2016-HSPH ze dne 20. 7. 2016, právní účinky zápisu ke dni 31. 8. 2016, v rozsahu dle GP č. 1042-28/2016,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – přípojky vody, NTL plynu a optické trasy UPC ve prospěch společnosti PROFIKRAFT TRADING, s.r.o., Grohova 149/56b, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 25529391, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/22542/2016-HSPH ze dne 20. 7. 2016, právní účinky zápisu ke dni 31. 8. 2016, v rozsahu dle GP č. 1038-28/2016,
- Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/30328/2016-HSPH ze dne 5. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 10. 2016, v rozsahu dle GP č. 1028-2108/2016,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení parovodní přípojky ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/45359/2016-HSPH, K/16/577 ze dne 21. 11. 2016, právní účinky zápisu ke dni 9. 1. 2017, v rozsahu dle GP č. 978,1294-112/2014,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu ve prospěch statutárního města Brna, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/4558/2017-HSPH ze dne 8. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2017, v rozsahu dle GP č. 1008-109/2015,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/23570/2018-HSP1 ze dne 11. 7. 2018, právní účinky zápisu ke dni 2. 8. 2018, v rozsahu dle GP č. 1082-47/2017,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. VB/43/21 ze dne 20. 10. 2021, právní účinky zápisu ke dni 15. 12. 2021, v rozsahu dle GP č. 1279-779/2020.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Smlouva č. BP-24/023 o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Zábrdovice je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

R9/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 9.1.2025, bod č. 5 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/114 konané dne 15. 1. 2025 bod č. 52 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

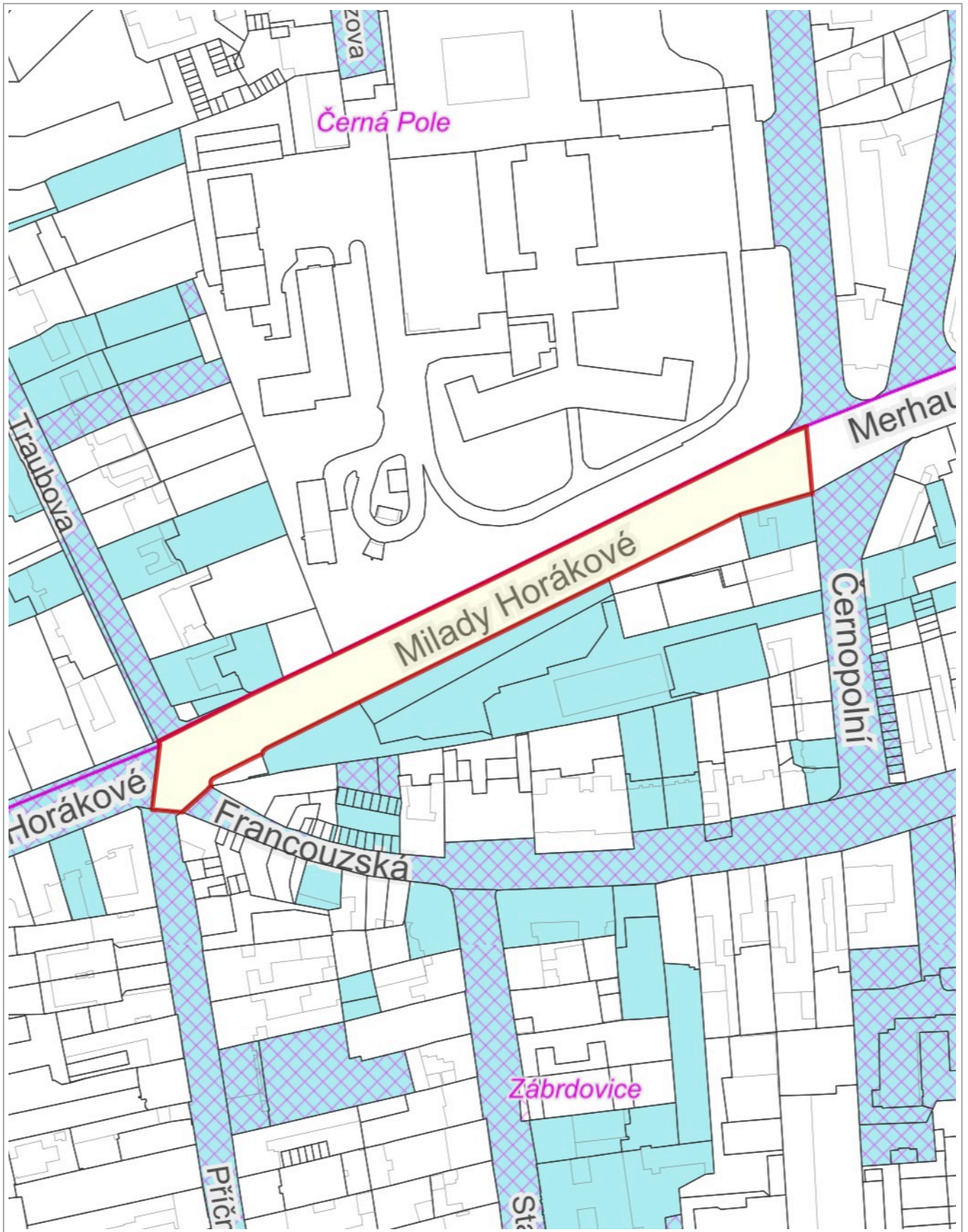
Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Stanoviska dotčených orgánů:

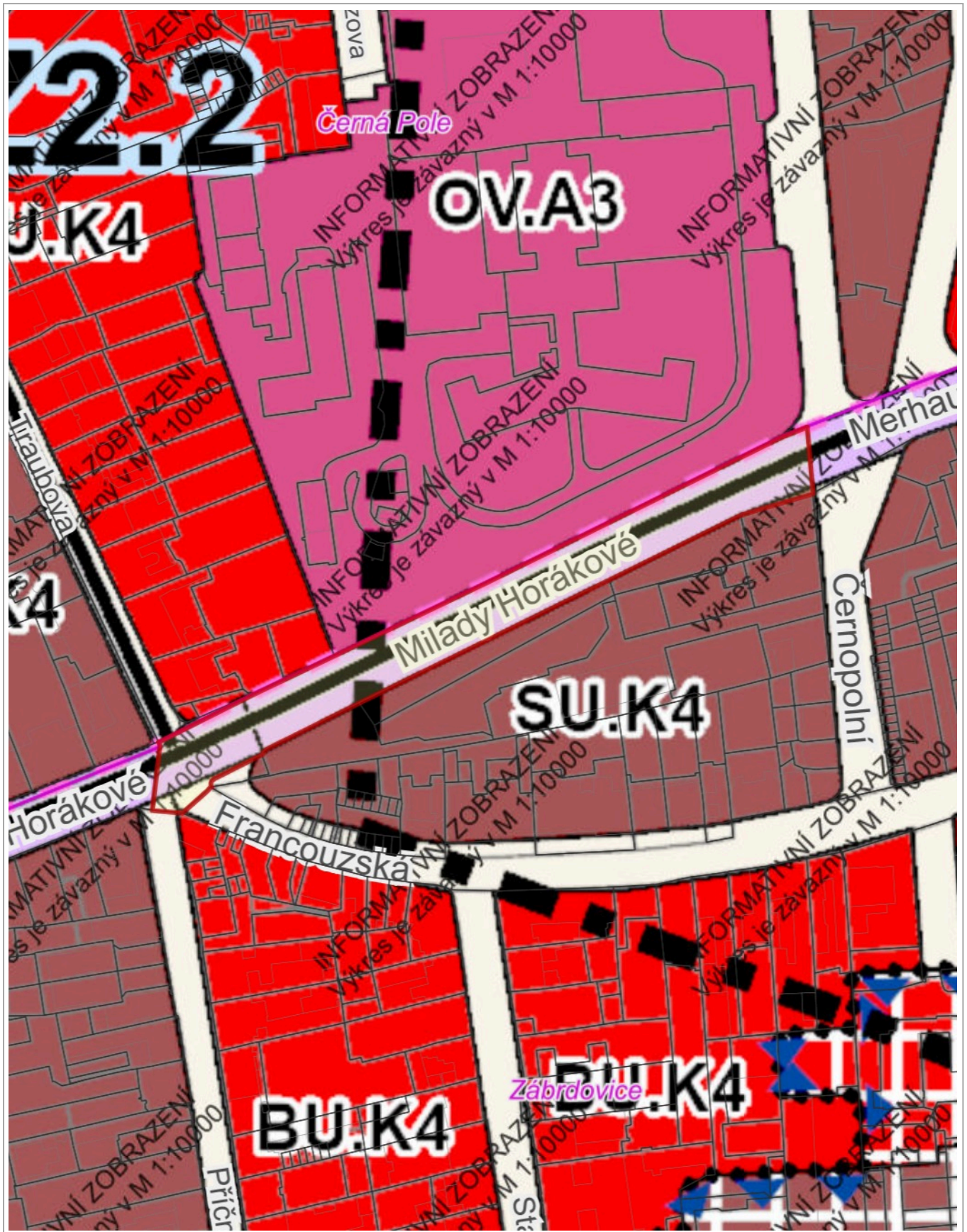
Oddělení evidence majetku MO MMB – souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.



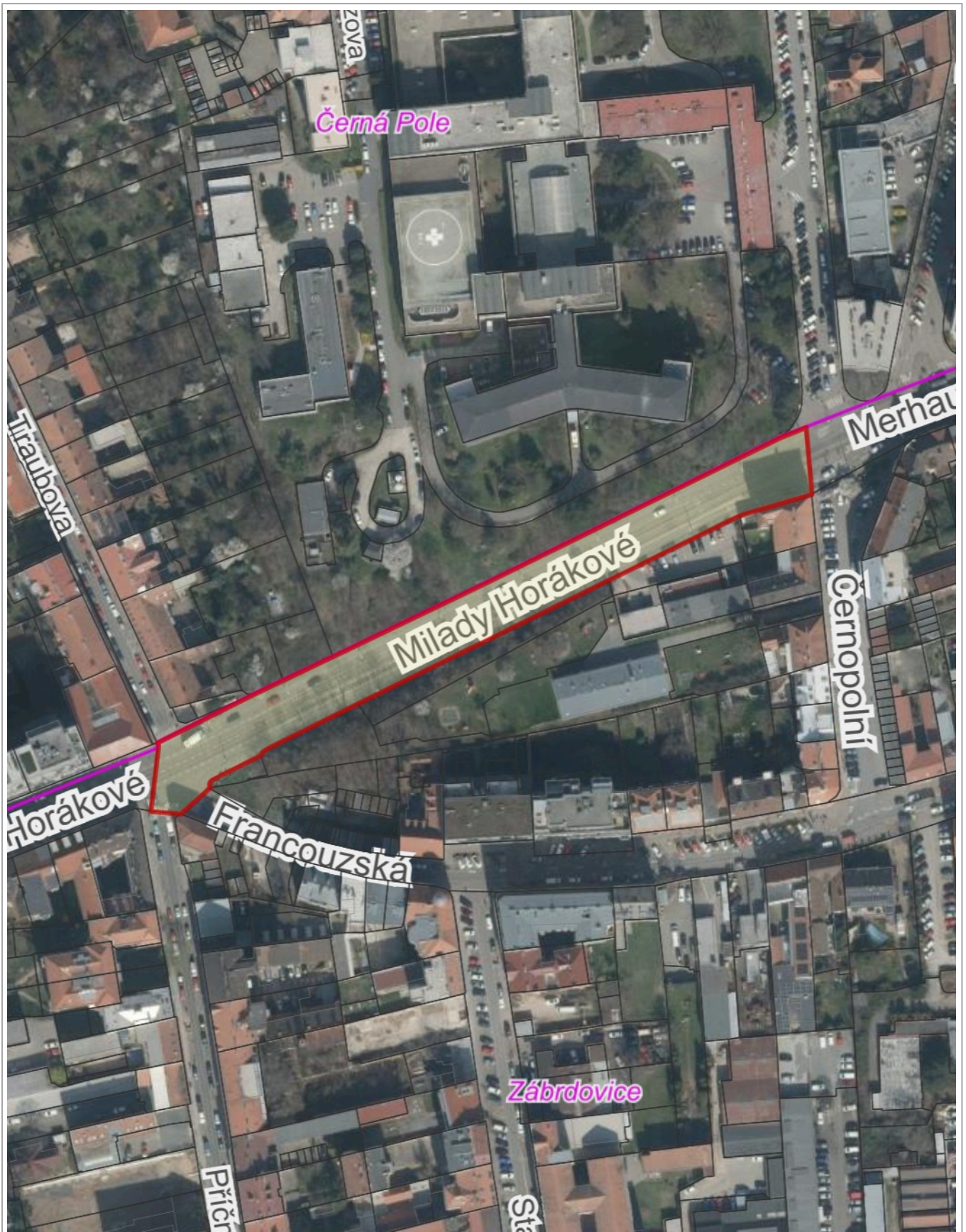
0 50 m 100 m

1 : 1 887



0 50 m 100 m

1 : 1 887



0 50 m 100 m

1 : 1 887

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

533/2

4932 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

podzemní komunikační síť podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 489-1222/2002

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 533/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.12.2013.

V-20623/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle Čl.II. smlouvy - zřízení plynovodu v rozsahu GP č. 1300.982-51/2015

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 533/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: UZSVM/B/24554/2015-HSPH ze
dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2016 14:15:30. Zápis
proveden dne 05.02.2016.

V-944/2016-702

Pořadí k 14.01.2016 14:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle Čl.II. smlouvy - inženýrské sítě - kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 1042-
28/2016;

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 12 / 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**PROFIKRAFT TRADING, s.r.o., Grohova 149/56b, Veveří,
60200 Brno, RČ/IČO: 25529391**

Povinnost k

Parcela: 533/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/22542/2016-HSPH ze dne 20.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2016 14:17:30. Zápis proveden dne 23.09.2016.

V-19930/2016-702

Pořadí k 31.08.2016 14:17

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle Čl.II. smlouvy - inženýrské sítě - přípojky vody, NTL plynu a optické trasy UPC v rozsahu GP č. 1038-28/2016;

Oprávnění pro

**PROFIKRAFT TRADING, s.r.o., Grohova 149/56b, Veveří,
60200 Brno, RČ/IČO: 25529391**

Povinnost k

Parcela: 533/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/22542/2016-HSPH ze dne 20.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2016 14:17:30. Zápis proveden dne 23.09.2016.

V-19930/2016-702

Pořadí k 31.08.2016 14:17

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

zemního kabelového vedení NN podle čl. II smlouvy v rozsahu dle GP 1028-2108/2016

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 533/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30328/2016-HSPH ze dne 05.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2016 14:00:56. Zápis proveden dne 11.11.2016.

V-24194/2016-702

Pořadí k 20.10.2016 14:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

parovodní přípojky podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 978,1294-112/2014

Oprávnění pro

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534**

Povinnost k

Parcela: 533/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/45359/2016-HSPH, K/16/577 ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2017 14:19:06. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-622/2017-702

Pořadí k 09.01.2017 14:19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kanalizační stoka pro veřejnou potřebu a vodovodní řad pro veřejnou potřebu dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP č.1008-109/2015

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 533/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/4558/2017-HSPH ze dne 08.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 14:11:51. Zápis proveden dne 23.06.2017.

V-13099/2017-702

Pořadí k 01.06.2017 14:11

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

rozvodného tepelného zařízení podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP1082-47/2017 (břemeno A)

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 533/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/23570/2018-HSP1 ze dne 11.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2018 10:26:50. Zápis proveden dne 24.08.2018.

V-17116/2018-702

Pořadí k 02.08.2018 10:26

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 1279-779/2020

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 533/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/43/21 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2021 09:49:48. Zápis proveden dne 06.01.2022.

V-30410/2021-702

Pořadí k 15.12.2021 09:49

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.**

Z-28206/2002-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

Strana 14 / 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.01.2025 09:32:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



10966/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/7029/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
datová schránka: rq6fs9a
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP – 24/023**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **533/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Zábrdovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy ve vlastnictví nabyvatele a místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Zábrdovice.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Zábrdovice.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 28. 2. 2011 mezi převodcem a Vysokým učením technickým v Brně, IČO: 00216305, jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí oprávněný“) uzavřena Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM č.j. UZSVM/B/27727/2010-HSPH (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného s názvem „Optická trasa – VUT – Brno – Bratislavská (2010)“, v rámci níž bude na převáděném majetku provedena pokládka optického kabelu. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele (s výjimkami uvedenými níže).
6. Nabyvatel se tímto zavazuje, že komunikaci, která mezi ním a budoucím oprávněným po právních účincích zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí proběhne ohledně dokončení stavby uvedené v předchozím odstavci a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zašle na vědomí převodci, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace, a to do datové schránky převodce uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Nabyvatel se tímto dále zavazuje, že do datové schránky převodce zašle nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení od budoucího oprávněného doklady uvedené v Čl. III. odst. 5 Smlouvy o smlouvě budoucí a převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení těchto dokladů zaslat nabyvateli pro účely zpracování a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k převáděnému majetku vyčíslení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
8. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene je sjednaná dle Smlouvy o smlouvě budoucí nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a zavazuje se, že převodcem takto vyčíslená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene (viz Čl. III. odst. 7. této smlouvy) bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí. Převodce tímto bere na vědomí, že nabyvatel je plátcem DPH a že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, bude nabyvatelem navýšena o DPH ve výši dle platné právní úpravy. Nabyvatel se rovněž zavazuje,

že svými příp. budoucími ujednáními s budoucím oprávněným takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene jakkoliv nesníží. Rovněž tak se nabyvatel zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou o smlouvě budoucí jiným způsobem než splněním závazků z ní plynoucích.

9. Nabyvatel se dále zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou obdrží od budoucího oprávněného v souvislosti se smlouvou o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, zaslat do datové schránky převodce informaci o obdržení této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
10. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene uvedenou v Čl. III. odst. 9. této smlouvy, s výjimkou DPH, o kterou nabyvatel jako plátce DPH tuto cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene navýší, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene budou nabyvateli převodcem písemně sděleny samostatnou výzvou, kdy splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nabyvateli.
11. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 6., Čl. III. odst. 7. nebo dle Čl. III. odst. 9. této smlouvy, se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
12. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 8. nebo dle Čl. III. odst. 10. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
13. Smluvní pokuty dle Čl. III. odst. 11. a 12. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena).
14. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM č.j. UZSVM/B/27727/2010-HSPH.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM
č.j. UZSVM/B/27727/2010-HSPH

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 533/2, hodnota v účetní evidenci 2 367 360,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. III. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



46337/B/2010-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/27727/2010-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2, IČ 69797111,
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
za kterou jedná [redacted] ředitelka Územního pracoviště Brno,
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
v úplném znění s účinností od 1. 1. 2011
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČ: 00216305
veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.,
za kterou jedná: [redacted] kvestor

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR- ÚZSVM

I.

Stavebník požádal Úřad o vydání souhlasu k níže uvedené stavbě na dále uvedených pozemcích státu, a to:

provedení pokládky optického kabelu

v rámci stavby „**Optická trasa - VUT – Brno – Bratislavská (2010)**“ podle předloženého zákresu trasy optického kabelu do snímku katastrální mapy zhotovené firmou InfoTel s.r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno.

Část projektové dokumentace s nákresem trasy kabelu tvoří nedílnou část této smlouvy.

II.

Výše uvedenou stavbou tj. vybudováním a uložením optického kabelu budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

parc. č. 758 o výměře 8313 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 533/2 o výměře 5035 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú.
Zábrdovice, obec Brno.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a realizací stavby uvedené v článku I. této smlouvy na pozemcích ve vlastnictví České republiky, uvedených v článku II. této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodů technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Požádá-li stavebník stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí Úřadu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu uvedenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádostí o změnu stavby.
3. Realizaci stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
4. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby dle čl. I této smlouvy je stavebník povinen provádět tak, aby byly předmětné pozemky těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu. Po dokončení stavby uvede stavebník pozemek bezodkladně do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na pozemcích nebo jiném majetku Úřadu či třetích subjektů činností stavebníka škoda, zavazuje se stavebník k jejich úhradě v plné výši.
5. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy (nebo od dokončení stavby či udělení souhlasu s užíváním stavby, uvedené v čl. I. této smlouvy), předloží Úřadu geometrický plán na zaměření skutečné polohy stavby dle čl. I. této smlouvy vč. vyznačení ochranných pásem kabelů, který na své náklady zabezpečí a doloží v potřebném počtu vyhotovení pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Věcné břemeno bude spočívat v časově neomezeném právu stavebníka umístit a provozovat stavbu dle zakresu v geometrickém plánu uvedeném v čl. III odst. 5. této smlouvy, který bude nedílnou součástí této budoucí smlouvy a dále umožnění přístupu k této stavbě za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby, oprav a rekonstrukce. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné, jeho zánik bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Správní poplatek za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí stavebník.
7. Věcné břemeno bude zřízeno za úhradu, kdy výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva u dotčených nemovitostí vč. úplaty za ochranná pásma, vyplývající z věcného břemene dle této smlouvy, bude stanovena Úřadem postupem dle zákona o oceňování majetku, s tím, že náklady vynaložené Úřadem na ocenění mohou být přičteny k úhradě za zřízení věcného břemene. Úhrada za omezení vlastnického práva vyplývající z věcného břemene bude stavebníkem nebo jeho právním nástupcem zaplácena Úřadu do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany ve smyslu ust. § 545 občanského zákoníku dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.
9. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
10. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
11. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka, dojde-li z jakéhokoliv důvodu k jejich změně, a po kolaudaci či dokončení stavby na vlastníka stavby.

IV.

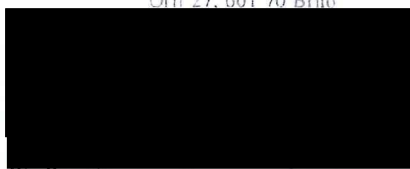
1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva zanikne v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby (nebo stavební povolení) s názvem a podle projektové dokumentace, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
4. Tato smlouva zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jakmile zanikne platnost přísl. povolení z důvodu, že stavebník nebo jeho právní nástupce nepožádal stavební úřad o prodloužení jeho platnosti.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Brně dne 14 -02- 2011

V Brně dne 28 -02- 2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Orlí 27, 601 70 Brno



ředitelka Územního pracoviště Brno



kvestor VUT v Brně

