Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

72. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1507/1 k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek

Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1507/1 k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu. Na pozemku se nachází tramvajové těleso, nástupní ostrůvky a místní komunikace IV. třídy při ulici Vídeňská, dále místní komunikace III. třídy a veřejně přístupný chodník při ulici Bohunická.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu („dále jen SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
  - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
  - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
  - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
  - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
  - SMB nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p. č. 1507/1 k. ú. Horní Heršpice byla dne 31. 5. 2013 uzavřena mezi ÚZSVM a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881 jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM, a to v souvislosti s realizací stavebního

záměru stavebníka s názvem „Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)“.

2. schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p. č.1507/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2792 m², v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna

včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/1231/2013-HSPH a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč,

2. zřízení věcného práva ve prospěch ÚZSVM k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/114 dne 15. 1. 2025 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí odboru - Majetkový odbor
20.1.2025 v 16:41
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 15:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 8
Příloha (LV.pdf)	9 - 10
Příloha (ortofoto.pdf)	11 - 11
Příloha (majetek SMB.pdf)	12 - 12
Příloha (platný ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha (nový ÚP.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	15 - 30

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice** z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM s charakterem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu.**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá u převodu pozemků, u kterých uzavřela smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, popř. smlouvy o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM, na povinnosti statutárního města Brna jednak zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, popř. smluv o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM, jednak převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vše pod sankcí smluvních pokut.
Na těchto povinnostech trvá s odkazem na ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a s odkazem na povinnosti chovat se jako řádný hospodář.

Statutární město Brno má zájem i o nabytí těchto pozemků, protože se jedná o pozemky pod místními komunikacemi, pozemky veřejného prostranství, pozemky, které jsou dotčeny investičními záměry statutárního města Brna, veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, pozemky, které statutární město Brno potřebuje pro své rozvojové aktivity.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bez toho, že statutární město Brno se smluvně zaváže k plnění níže uvedených povinností, a to pod sankcí smluvních pokut, odmítá u těchto pozemků realizovat bezúplatné převody do vlastnictví statutárního města Brna. Bezúplatné převody takových pozemků by Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových realizovala až po uzavření smluv o zřízení věcných břemen, což s ohledem na dobu trvání budoucích smluv (realizaci a dokončení staveb) představuje časový odstup několika let.

V případě, že bude statutární město Brno akceptovat požadavky České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, budou povinnosti statutárního města Brna a uzavírání smluv o zřízení věcných břemen řešeny Odborem investičním MMB nebo Odborem dopravy MMB (dle charakteru věcných břemen).

K pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice byla dne 31. 5. 2013 uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881 jako stavebníkem (dále jen stavebník) Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM (dále jen smlouva o souhlasu), a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)“. V rámci této stavby bude na pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice vybudována přípojka elektřiny a základu pro ocelový sloup, na nějž bude umístěno ELP (elektronické komunikační zařízení). Práva a povinnosti ze smlouvy o souhlasu přejdou na statutární město Brno jako nabyvatele pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro statutární město Brno do katastru nemovitostí.

Statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice bude povinno uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v souladu se smlouvou o souhlasu. Statutární město Brno bude povinno akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že takto stanovenou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene může statutární město Brno jako plátce DPH navýšit o částku DPH. Poznamenáváme, že statutární město Brno se zavazuje, že cenu za zřízení oprávnění z věcného

břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakkoliv nesníží, taktéž se statutární město Brno zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného smlouvou o souhlasu jiným způsobem než uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu se smlouvou o souhlasu. V případě nesplnění těchto povinností má Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/169.

Statutární město Brno se dále zavazuje ke splnění níže uvedených povinností:

- komunikaci, která mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem jako budoucím oprávněným proběhne ohledně dokončení stavby s názvem „Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)“, a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslat na vědomí České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- doklady dle budoucí smlouvy (tj. geometrický plán týkající se rozsahu služebnosti) zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o tom, že statutární město Brno obdrželo od stavebníka cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, a to nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od obdržení této ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH na bankovní účet České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, přičemž splatnost pro tento převod nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převodu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/169.

Popis pozemku

Na pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice se nachází tramvajové těleso, nástupní ostrůvky a místní komunikace IV. třídy při ulici Vídeňská, dále místní komunikace III. třídy a veřejně přístupný chodník při ulici Bohunická. Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Předmětný pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice součástí plochy stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším způsobem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) je pozemek p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná.

Správu části pozemku, na které se nachází tramvajové těleso a nástupní ostrůvky, bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a. s. Správu části pozemku, na které se nachází místní komunikace IV. třídy při ulici Vídeňská, místní komunikace III. třídy a veřejně přístupný chodník při ulici Bohunická, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Smlouvou se současně zřizuje věcné právo ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno (s výjimkou smluvního zatížení

převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a účely údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, a k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Pozemek p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice je dotčen níže uvedeným věcným břemenem:

- Věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 16. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013, v rozsahu geom. plánu č. 786-1415/2002.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Statutární město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu ani nesmí takové jednání strpět, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného pozemku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to včetně možnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že nebude možné určit smluvní pokutu z ceny obvyklé, bude smluvní pokuta určena ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nebude považováno, pokud rozsah plochy předmětného pozemku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy předmětného pozemku. Dále se za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie za činnost nehospodářskou.

Smlouva č. BP-24/169 o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Horní Heršpice je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Návrhy statutárního města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smluv nebyly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptovány, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navrženy. Statutárnímu městu Brnu bylo ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sděleno, že v případě, pokud statutární město Brno již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R9/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 9.1.2025, bod č. 09 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/114 konané dne 15. 1. 2025 bod č. 53 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedenými v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Oddělení evidence majetku MO MMB – souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.
Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.01.2025 14:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612065 Horní Heršpice** List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	**69797111**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1507/1	**2792**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno vedení**
  podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 786-1415/2002
  Oprávnění pro
  Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224
  Povinnost k
  Parcela: 1507/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2013.**
  V-19009/2013-702
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.**
  Z-28186/2002-702
  Pro: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2** *RČ/IČO:* **69797111**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 13.01.2025 14:34:27*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

13. 12. 2024

Dalibor Martišek

0 25 m 50 m

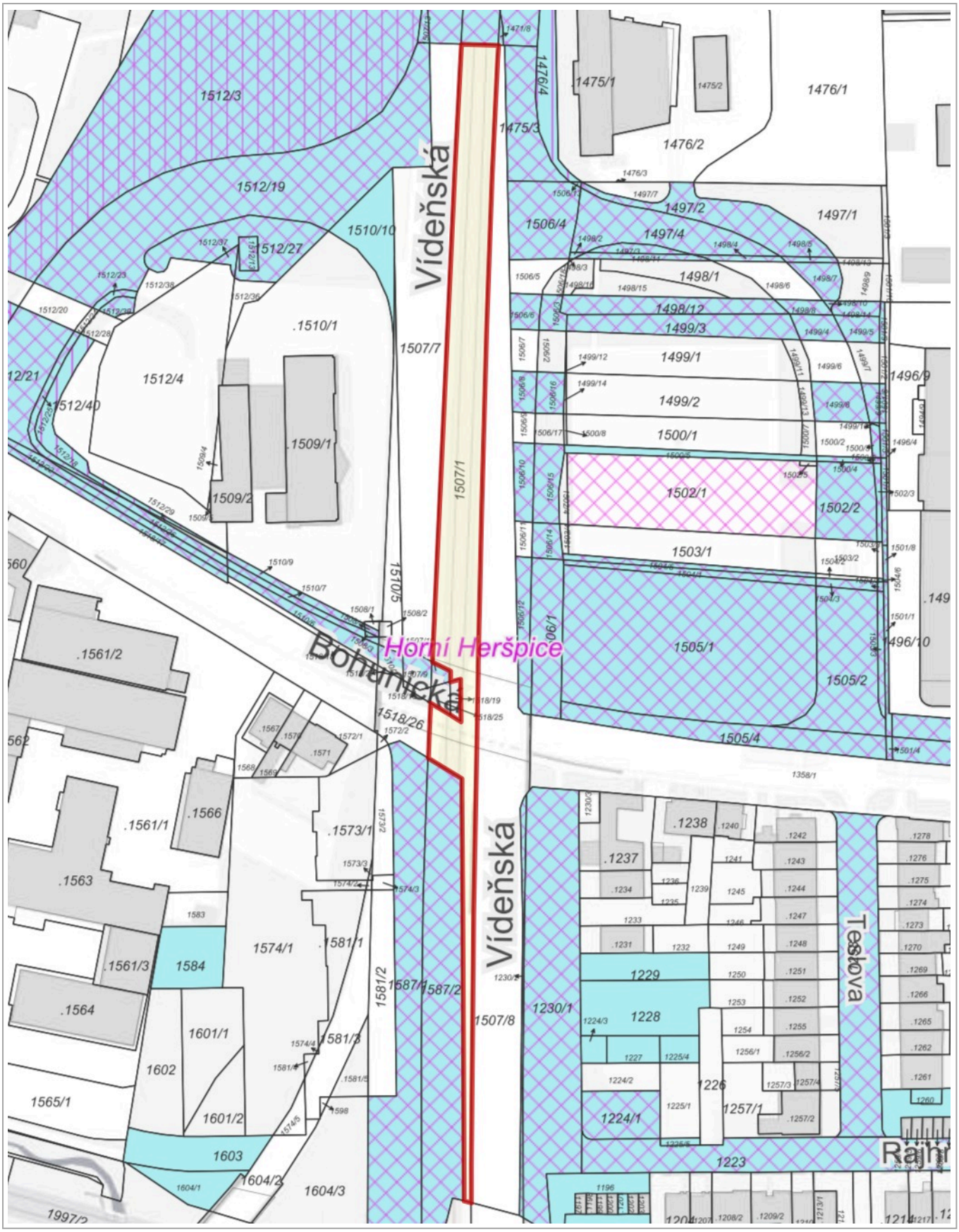
1 : 1 550

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

13. 12. 2024

Dalibor Martišek



0 25 m 50 m

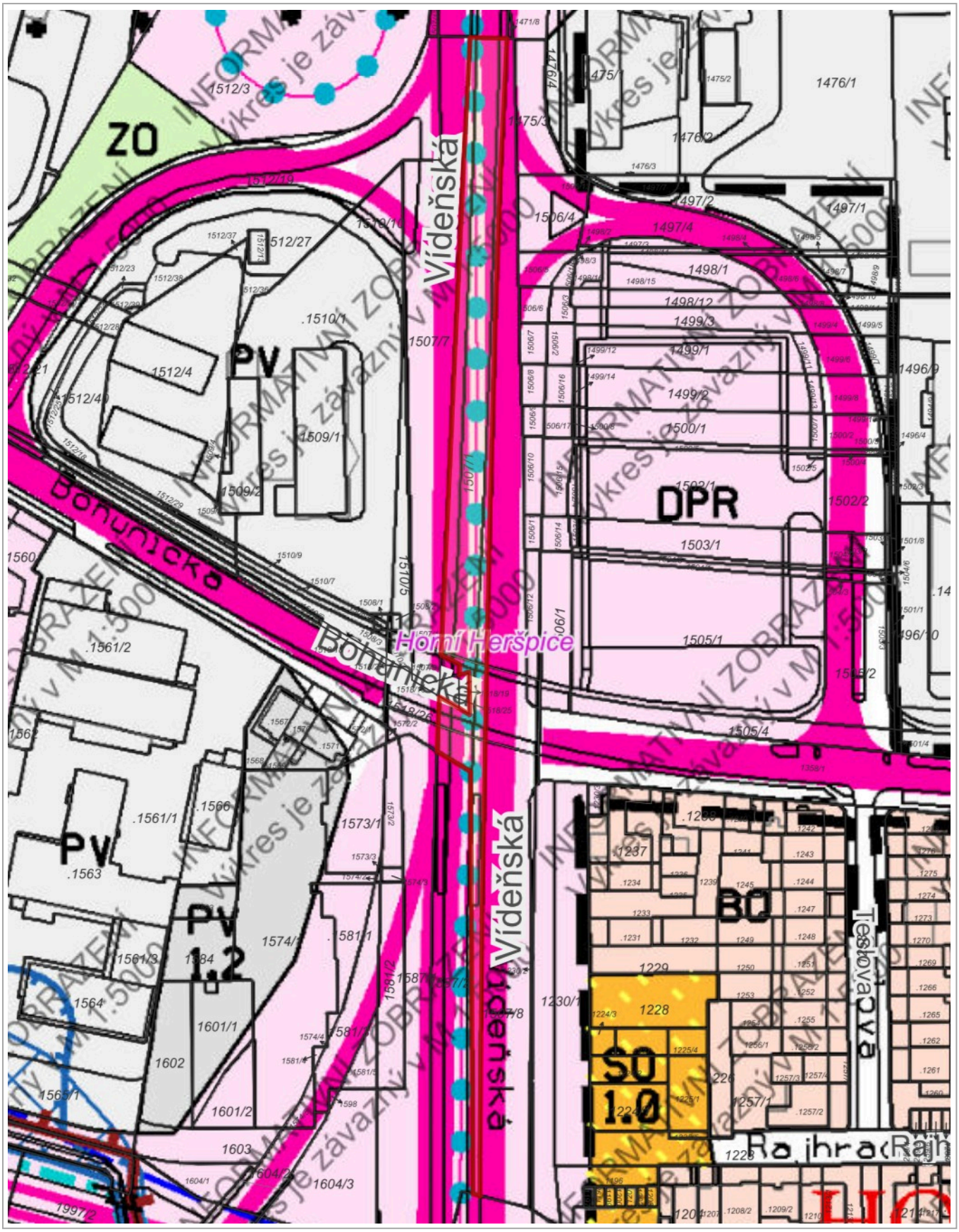
1 : 1 550

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

13. 12. 2024

Dalibor Martišek



0 25 m 50 m

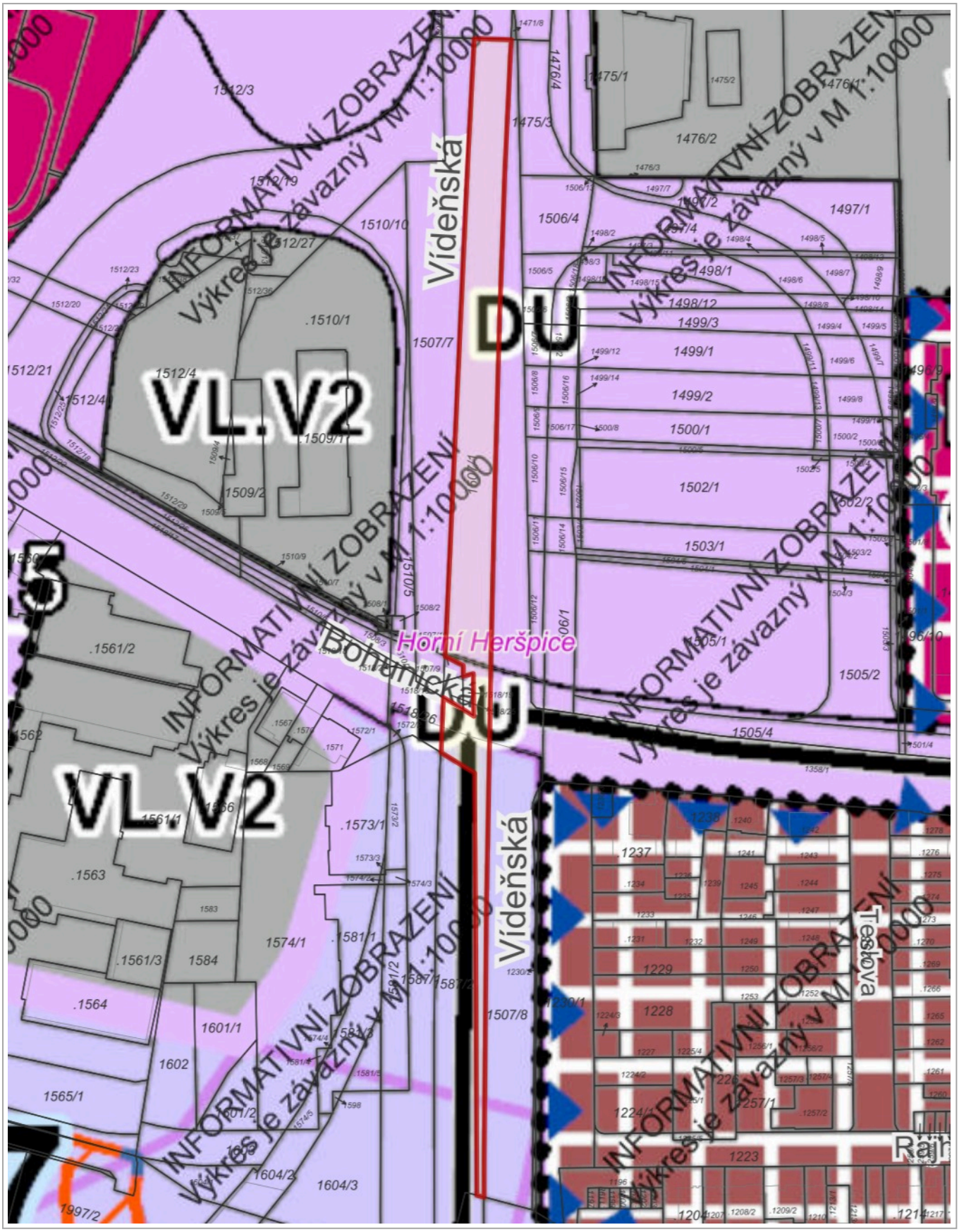
1 : 1 550

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

13. 12. 2024

Dalibor Martišek



0 25 m 50 m

1 : 1 550

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Ev.č.: UZSVM/B/192374/2024
Čj.: UZSVM/B/161539/2024-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
datová schránka: rq6fs9a
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. BP-24/169

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   Pozemek:
   - parcela číslo: **1507/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Horní Heršpice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.
   (dále jen „ převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (účelová komunikace) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele a stavba tramvajové dráhy s nástupním ostrůvkem, jejímž provozovatelem je Dopravní podnik města Brna, a.s., jehož jediným akcionářem je statutární město Brno. Tramvajová dráha slouží výhradně k zajištění veřejného zájmu – zabezpečení veřejné osobní přepravy cestujících.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno, které je vyznačeno v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Horní Heršpice.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nachází v ploše POP10 – plochy a koridory – návrh, konkrétně v ploše Vodní režim – Protipovodňová ochrana nadmístní – přírodě blízká protipovodňová opatření.

5. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nachází v ploše DZ11 – plochy a koridory – návrh dopravní infrastruktury – koridor pro železniční dopravu dle PÚR.

6. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 31. 5. 2013 mezi převodcem a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881 jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí oprávněný“) uzavřena Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č.j. UZSVM/B/1231/2013-HSPH (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného s názvem „Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)“, v rámci níž bude na převáděném majetku vybudována přípojka elektřiny a základu pro ocelový sloup, na nějž bude umístěno ELP (elektronické komunikační zařízení). Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele (s výjimkami uvedenými níže a s výjimkou práva na vymáhání smluvní pokuty, resp. i případné náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu dle Čl. III. odst. 8. Smlouvy o smlouvě budoucí).

7. Nabyvatel se tímto zavazuje, že komunikaci, která mezi ním a budoucím oprávněným po právních účincích zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí proběhne ohledně dokončení stavby uvedené v předchozím odstavci a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zašle na vědomí převodci, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace, a to do datové schránky převodce uvedené v záhlaví této smlouvy.

8. Nabyvatel se tímto dále zavazuje, že do datové schránky převodce zašle nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení od budoucího oprávněného doklady uvedené v Čl. III. odst. 5 Smlouvy o smlouvě budoucí a převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení těchto dokladů zaslat nabyvateli pro účely zpracování a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k převáděnému majetku vyčíslení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.

9. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene je sjednaná dle Smlouvy o smlouvě budoucí nejméně ve výši, která je stanovena v souladu se zákonem o oceňování majetku a zavazuje se, že převodcem takto vyčíslená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene (viz Čl. III. odst. 8. této smlouvy) bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí. Převodce tímto bere na vědomí, že nabyvatel je plátcem DPH a že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, bude nabyvatelem navýšena o DPH ve výši dle platné právní úpravy. Nabyvatel se rovněž zavazuje, že svými příp. budoucími ujednáními s budoucím oprávněným takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene jakkoliv nesníží. Rovněž tak se nabyvatel zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou o smlouvě budoucí jiným způsobem než splněním závazků z ní plynoucích.

10. Nabyvatel se dále zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou obdrží od budoucího oprávněného v souvislosti se smlouvou o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, zaslat do datové schránky převodce informaci o obdržení této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.

11. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene uvedenou v Čl. III. odst. 10. této smlouvy, s výjimkou DPH, o kterou nabyvatel jako plátce DPH tuto cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene navýší, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene budou nabyvateli převodcem písemně sděleny samostatnou výzvou, kdy splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nabyvateli.

12. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 7., Čl. III. odst. 8. nebo dle Čl. III. odst. 10. této smlouvy, se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

13. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 9. nebo dle Čl. III. odst. 11. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.

14. Smluvní pokuty dle Čl. III. odst. 12. a 13. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena).

15. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{\text{-----------------------}} * 100 \leq 20\%$$

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

$A_{1 \text{ až } 365/366}$	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m^2)
Suma [A_1, $A_{365/366}$]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m^2)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m^2)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

V Brně dne

.....

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 1507/1, hodnota v účetní evidenci 1 340 160,00 Kč, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. III. a Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ....., konaném dne ....., bod .....

.

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

22453/B/2013-HSPH
Č.j.: UZSVM/B/1231/2013-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2),128 00 Praha 2, IČ 69797111,
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
za kterou jedná [redacted] ředitelka Územního pracoviště Brno, pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v úplném znění s účinností od 1. 1. 2013, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
(dále jako „Úřad" na straně jedné)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463, IČ 25508881, se sídlem Hlinky 151, 65646 Brno, za kterou jedná na základě pověření ze dne 23. 5. 2011: [redacted] vedoucí Odboru investic
(dále jako „stavebník" na straně druhé)

uzavírají podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

Smlouvu o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu umístěním a provedením stavby na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu:

„Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)" stavba spočívá ve vybudování přípojky elektřiny a základu pro ocelový sloup, na nějž bude umístěno ELP (elektronické komunikační zařízení), podle výkresu situace na podkladu katastrální mapy, od firmy Létající inženýři, architektonický a projekční ateliér, Kounicova 23, 602 00 Brno. Výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky **v k. ú. Horní a Dolní Heršpice, obec Brno:**

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m^2]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území
1507/1	60000	2792	ostatní komunikace	ostatní plocha	**Horní Heršpice**
624/25	60000	1227	dálnice	ostatní plocha	**Dolní Heršpice**

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavby uvedené v článku I. této smlouvy, jíž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky uvedené v článku II. této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Pokud se stavebník v průběhu stavby rozhodne ke změně stavby před dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
3. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. I tak, aby byly předmětné pozemky touto činností dotčeny pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením předmětné stavby vznikne škoda na pozemcích nebo jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
4. Při provedení stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu. Zatravněné plochy pozemků budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
5. Předpokládaný termín dokončení stavby, uvedené v čl. I. této smlouvy: **31. 12. 2014**. Stavebník se zavazuje, že **nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy **nebo v téže lhůtě písemně oznámí Úřadu nový termín dokončení stavby**. K žádosti o vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy přípojky NN, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy, která bude spočívat v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu umístěnu přípojku NN. Dále, bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k této přípojce NN za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí budou přičteny.
7. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích, mohou být uloženy inženýrské sítě, případně můžou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
8. **Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. odstavci 5. a 6., této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany ve smyslu ust. § 545 občanského zákoníku dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.**
9. Veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, přecházejí na právní nástupce stavebníka nebo na každého dalšího vlastníka stavby, dojde-li z jakéhokoli důvodu k jeho změně v průběhu stavby, a po kolaudaci či po dokončení stavby na vlastníka stavby.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby.
4. Tato smlouva zanikne, jakmile zanikne platnost stavebního povolení z důvodu, že stavebník nebo jeho právní nástupce nepožádal stavební úřad o prodloužení jeho platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení, kterým se povoluje prodloužení původního termínu platnosti stavebního povolení, přičemž prodloužení původního termínu platnosti stavebního povolení, smí být pouze jednou.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne 31-05-2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-1-

[redacted]

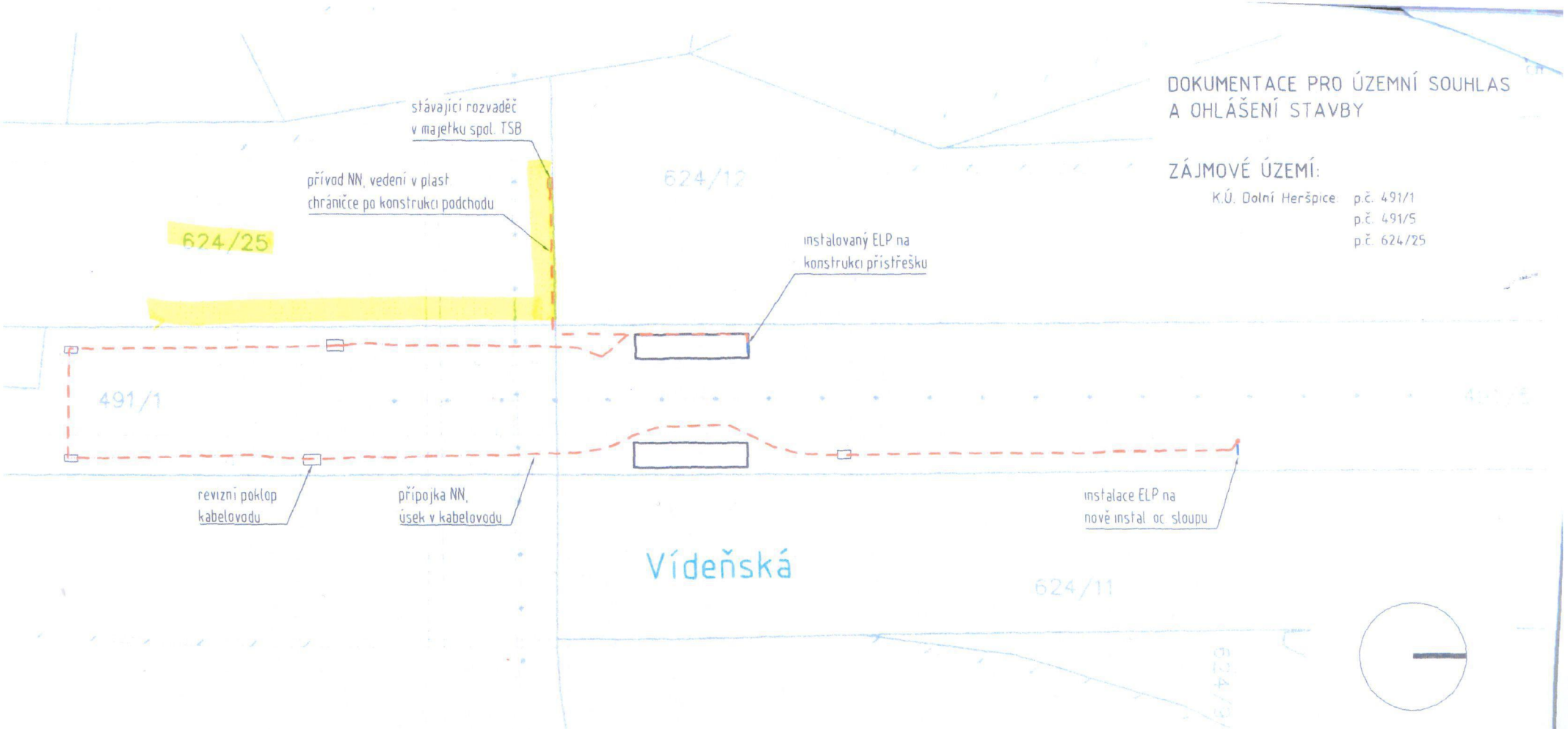
ředitelka Územního pracoviště Brno

V Brně dne

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA, a.s.
Oddělení stavebních investic
HLINKY 151
656 46 BRNO

[redacted]

vedoucí Odboru investic DPMB, a.s.



DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
A OHLÁŠENÍ STAVBY

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

K.Ú. Dolní Heršpice p.č. 491/1
p.č. 491/5
p.č. 624/25

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALA
[redacted]	[redacted]	[redacted]

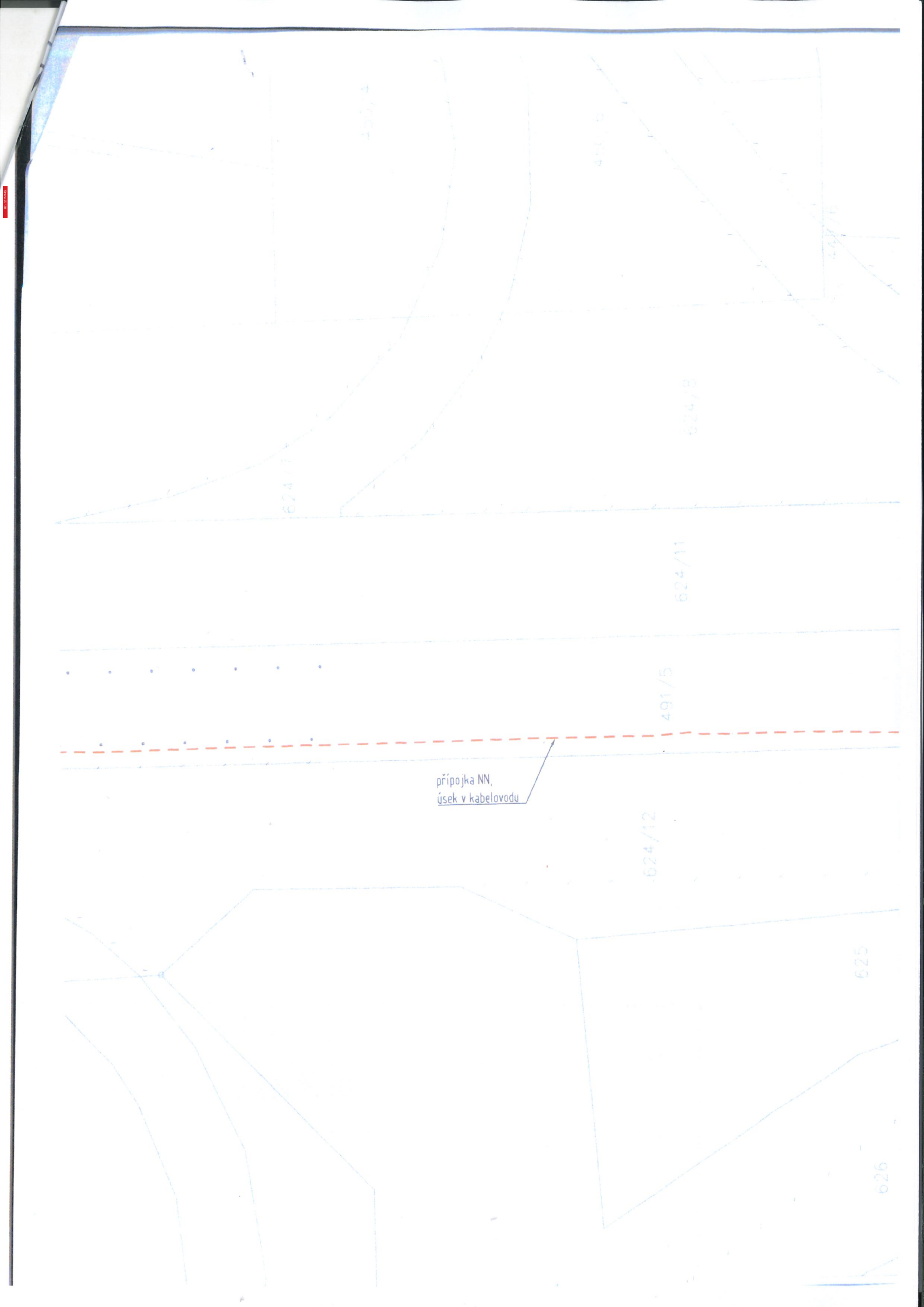
INVESTOR:
Dopravní podnik města Brna,a.s; Hlinky 64/151, 656 46 Brno

AKCE:
UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
BRNO OŘECHOVSKÁ

OBSAH:
STAVEBNÍ ČÁST
STANOVIŠTĚ NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY

LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘI
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR
KOUNICOVA 23, 602 00 BRNO
e - mail : [redacted]

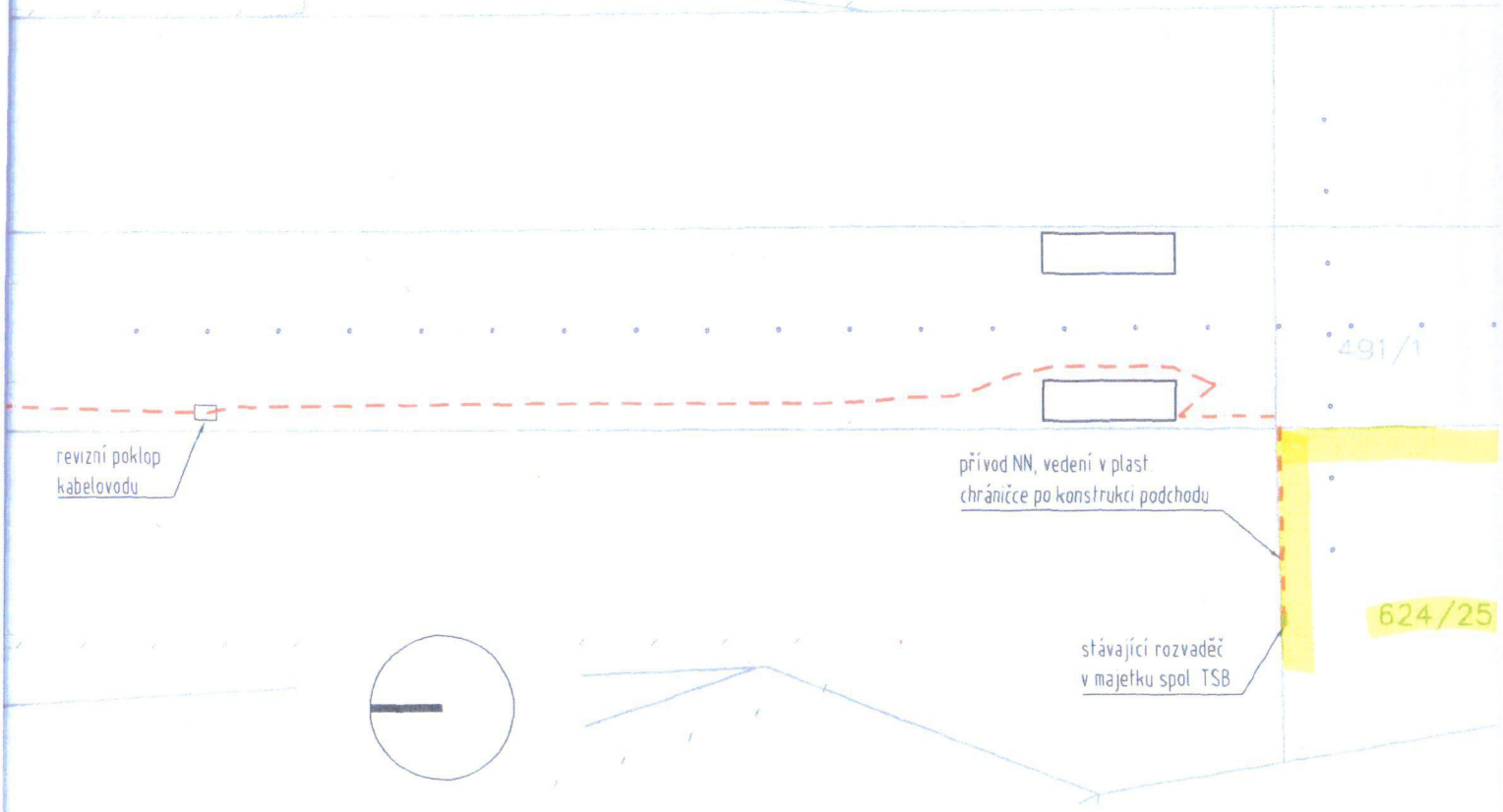
DATUM	09/2012
STUPEŇ	ÚS + OS
FORMÁT	1 x A4
MĚŘÍTKO	1:500
ČÍSLO VÝKRESU:	C-01


624/8
624/11
491/5
přípojka NN,
úsek v kabelovodu
624/12
625
626

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLA
A OHLÁŠENÍ STAVBY

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

K.Ú. Dolní Heršpice: p.č. 491/1
p.č. 491/5
p.č. 624/25
K.Ú. Horní Heršpice: p.č. 2075
p.č. 1605/3
p.č. 1608/5
p.č. 1997/7
p.č. 1507/1
p.č. 1587/2



VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALA
[redacted]	[redacted]	[redacted]

INVESTOR:
Dopravní podnik města Brna,a.s; Hlinky 64/151, 656 46 Brno

Dopravní podnik města Brna a.s.

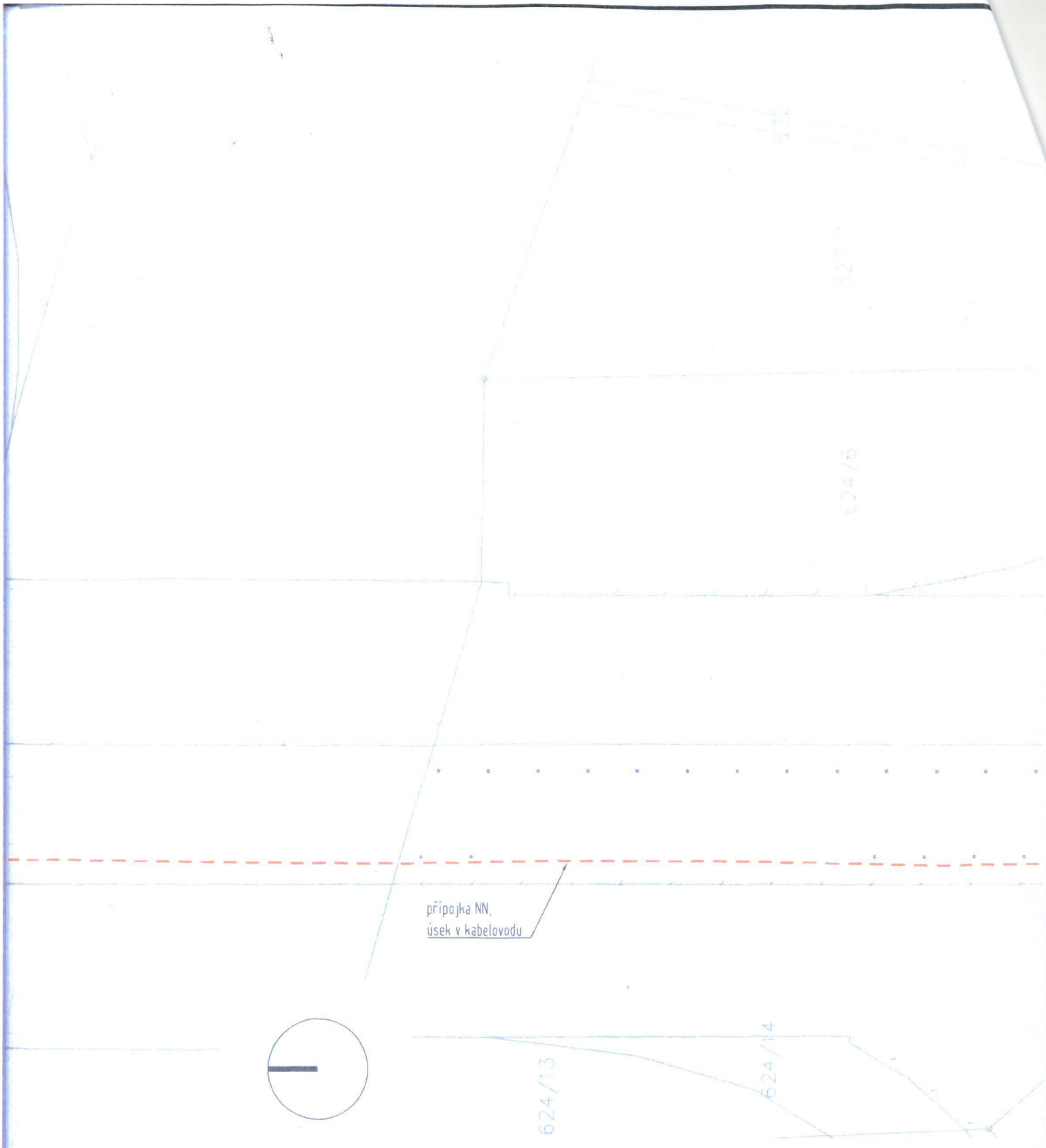
AKCE:
UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
BRNO BOHUNICKÁ

OBSAH:
STAVEBNÍ ČÁST
STANOVIŠTĚ NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY

LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘI
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR
KOUNICOVA 23, 602 00 BRNO
e - mail : [redacted]

DATUM	09/2012
STUPEŇ	ÚS + OS
FORMÁT	2 x A4
MĚŘÍTKO	1:500
ČÍSLO VÝKRESU	C-01a

1605/1
2071/1
2071/3
2069/3
2071/4
2071/5
2072/2
2071/6
2075
2072/1
1607
1606



VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALA
[redacted]	[redacted]	[redacted]

INVESTOR:
Dopravní podnik města Brna,a.s; Hlinky 64/151, 656 46 Brno

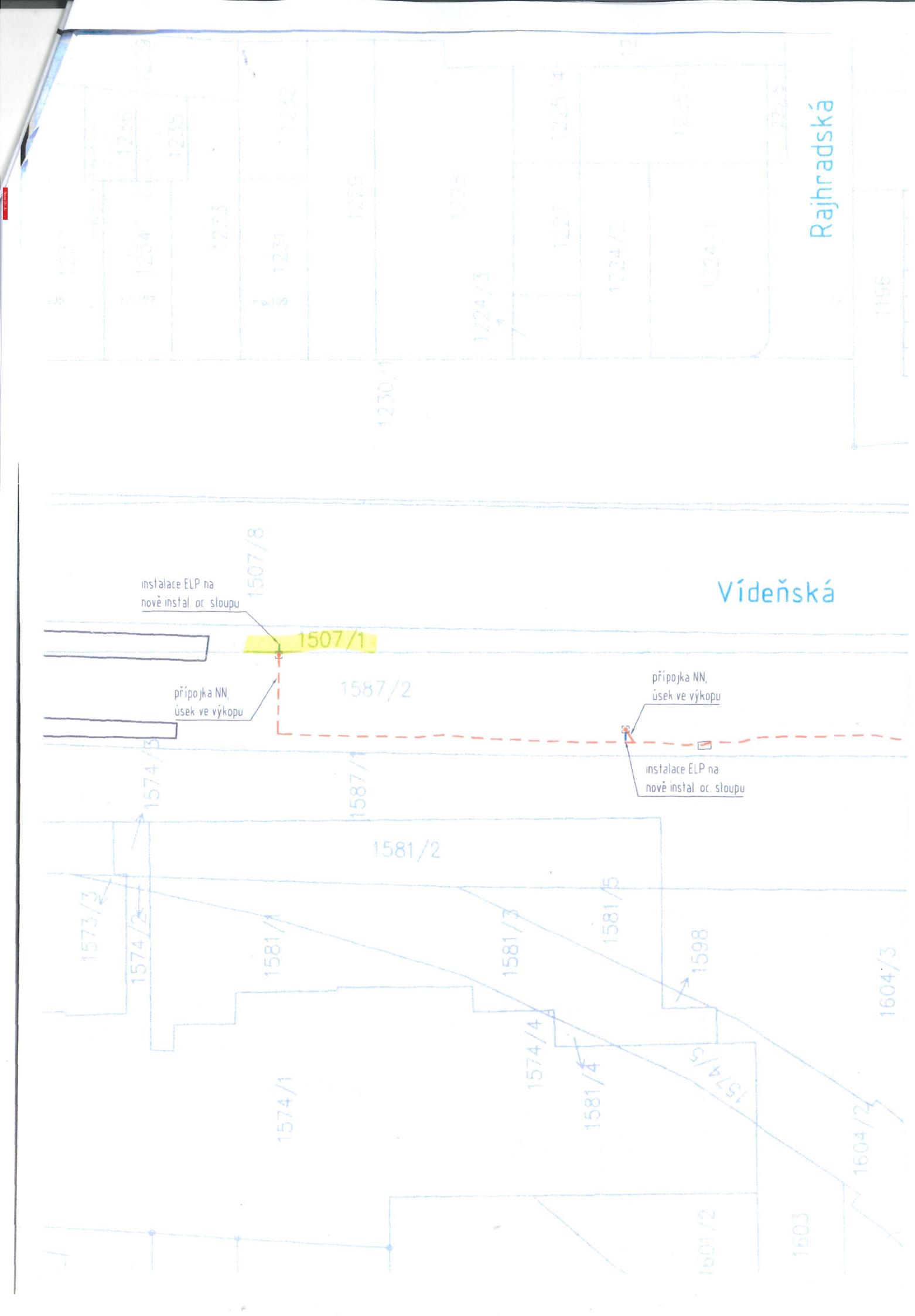
Dopravní podnik města Brna a.s.

AKCE:
UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
BRNO BOHUNICKÁ

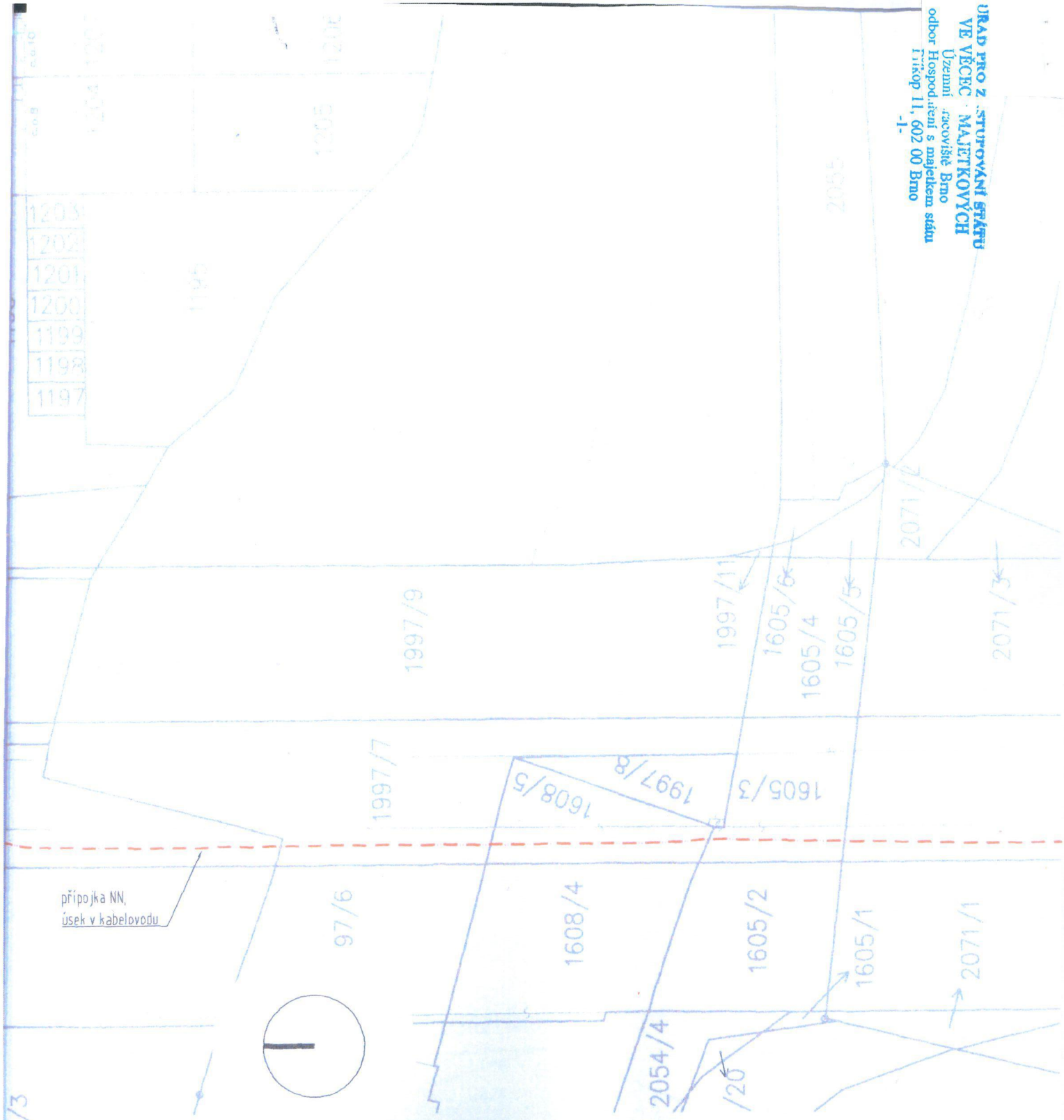
OBSAH:
STAVEBNÍ ČÁST
STANOVIŠTĚ NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY

LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘI
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR
KOUNICOVA 23, 602 00 BRNO
e - mail : [redacted]

DATUM	09/2012
STUPEŇ	ÚS + OS
FORMÁT	2 x A4
MĚŘÍTKO	1:500
ČÍSLO VÝKRESU	C-01b


Rajhradská
Vídeňská
instalace ELP na
nově instal. oc. sloupu
1507/8
1507/1
přípojka NN,
úsek ve výkopu
1587/2
přípojka NN,
úsek ve výkopu
instalace ELP na
nově instal. oc. sloupu
1574/3
1587/1
1581/2
1573/3
1574/2
1581/1
1581/3
1581/5
1598
1604/3
1574/4
1581/4
1574/5
1574/1
1604/2
1603
1601/2

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-



VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALA
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

INVESTOR:
Dopravní podnik města Brna,a.s; Hlinky 64/151, 656 46 Brno

AKCE:
UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
BRNO BOHUNICKÁ

OBSAH:
STAVEBNÍ ČÁST
STANOVIŠTĚ NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY

LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘI
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR
KOUNICOVA 23, 602 00 BRNO
e - mail : [redacted]

DATUM	09/2012
STUPEŇ	ÚS + OS
FORMÁT	2 x A4
MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C-01c